

QUẬN LÊ CHÂN (8.2)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tô Hiệu	I	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600
2	Nguyễn Đức Cảnh	I	Cầu Đất	Ngã tư Tam Kỳ	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600
		I	Ngã tư Tam Kỳ	Chân dốc Cầu Quay (Số nhà 226 và số nhà 269)	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 271)	Đến giáp đường Lán bè (thăng gảm cầu chui đường sắt xuống)	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 228)	Đi lên Cầu đến đường sắt	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
3	Hai Bà Trưng	I	Ngã 4 Cầu Đất	Trần Nguyên Hãn	35.000	14.000	10.500	5.250	21.000	8.400	6.300	3.150
4	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 4 An Dương	Cầu An Dương	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
5	Trần Nguyên Hãn	I	Đập Tam Kỳ	Chân Cầu Niệm	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
6	Hồ Sen	I	Từ Tô Hiệu	Ngã 3 đi Chợ Con	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
		I	Ngã 3 đi Chợ Con	Đến hết đường Hồ Sen (cửa cống hộp)	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
7	Đường ven mương cứng thoát nước	I	Đầu mương (cửa cống giáp phường Dư Hàng)	Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nại	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
8	Hàng Kênh	I	Tô Hiệu	Bột Tròn	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
9	Cát Cụt	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
10	Mê Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
11	Lê Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
12	Chùa Hàng	I	Ngã 4 (Tô Hiệu)	Ngã 3 Cột Đèn	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
		I	Ngã 3 Cột Đèn	Đến hết phố	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
		I	Từ trường Tiểu học Dư Hàng	Kênh An Kim Hải	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
13	Chợ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
14	Dư Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen)	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
15	Nguyễn Công Trứ	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
16	Nguyễn Văn Linh	I	Lạch Tray	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700
		I	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
		I	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	Cầu An Đồng	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	Đình Đông	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
18	Đường Thiên Lôi	I	Ngã 3 Đôn Niệm(Trần Nguyên Hân)	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
		I	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	Nguyễn Văn Linh	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
		I	Nguyễn Văn Linh	Cầu Rào	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
19	Phố Kênh Dương	I	Nguyễn Văn Linh	Đền Hào Khê	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
20	Đường vòng quanh Hồ Sen	I	Đường Chợ Con vòng quanh hồ	Đường Hồ Sen	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
21	Chợ Hàng	I	Ngã 3 Bốt Tròn	Quán Sỏi	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
22	Lán Bè	I	Cầu Quay	Cầu An Đông (An Dương 2)	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
23	Đường Miếu Hai Xã	I	Ngã 3 Quán Sỏi	Đường Dư Hàng	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
24	Đường qua UBND phường Dư Hàng Kênh	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Chợ Hàng	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
25	Phố Đồng Thiện	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
26	Nguyễn Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
27	Nguyễn Bình	I	Đường Lạch Tray	Công ký túc xá Trường ĐH Hàng Hải	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
28	Lam Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
29	Phố Nhà Thương	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
30	Phố Trại Lê	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
31	Hoàng Quý	I	Từ Tô Hiệu	Hết phố	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
32	Phố Cầu Niệm	I	Trần Nguyên Hân đường vòng	Nguyễn Văn Linh	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
33	Đường qua trường Đại Học Dân Lập	I	Đường Nguyễn Văn Linh qua cổng trường Đại Học Dân Lập	Đường Chợ Hàng	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
34	Đường Đông Trà	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
35	Đường Vũ Chí Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
36	Phố Chợ Đôn	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
37	Đường Nguyễn Sơn Hà	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
38	Phố Đình Nhu	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
39	Phố Trục Cát	I	Ngã 3 Thiên Lôi	Khu dân cư số 4(cuối đường)	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
40	Đường vào trường Tiểu học Vĩnh Niệm	I	Từ đường Thiên Lôi	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
41	Các nhánh của đường Đông Trà	I	Đường Đông Trà	Đường qua ĐHDL	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960
42	Phạm Hữu Điều	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440
43	Phạm Huy Thông	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960
44	Đường vào khu dân cư số 3(phường Vĩnh Niệm)	I	Từ đường Thiên Lôi	Cầu ông Cư	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
45	Phạm Tử Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	Đường vào trường Trung học Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôì	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
47	Cầu Cáp	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
48	Nguyễn Tường Loan	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
49	Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp	I	Đường Thiên Lôì	Đến bờ đê	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
50	Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôì	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
51	Đường Bờ mương thoát nước Tây Nam	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôì	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960
52	Đường ven hồ điều hòa (đường ven hồ Lâm Tường - Dư Hàng)	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
53	Đường ven mương cứng dự án thoát nước 1b	I	Cầu Quán Nải đi vòng theo hai bên mương	Hết mương	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
54	Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm	I	Đường khu 3	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
55	Đường mương An Kim Hải	I	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Trần Nguyên Hãn	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
		I	Trần Nguyên Hãn	Nguyễn Văn Linh	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440
56	Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.750	15.000	6.000	4.500	2.250
57	Phố Lâm Tường	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
58	Phố Chợ Cột Đền (ngõ 107 Dư Hàng cũ)	I	Đầu đường	Số nhà 60(bên chẵn) và số nhà 41 (bên lẻ)	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960
59	Đường nội bộ có kích thước 4m trở lên.	I	Đầu đường	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
60	Các đường nhánh trong khu vực ra trục chính (đường trục chính là đường từ Nguyễn Văn Linh đến ngõ Hào Khê)				12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440
61	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 4m trở lên thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
62	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 3m - 4m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương				3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630