

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/2011/NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày 01 tháng 12 năm 2011

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2012**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**  
**KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ/CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Qua xem xét Tờ trình số 2184/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua quy định giá các loại đất năm 2012, sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2012 như sau:

1. Giá đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản và đất làm muối tại các huyện, thành phố.

(Có bản Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Giá các loại đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất nông nghiệp khác, đất phi nông nghiệp khác và đất chưa xác định mục đích sử dụng tại các huyện, thành phố.

(Có bản Phụ lục số 02 kèm theo)

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình thực hiện nếu có những vấn đề gì phát sinh, Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

**Điều 3.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2012.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 01 tháng 12 năm 2011./.

**CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Lương Ngọc Bính**

**Phụ lục số 01**  
**GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM, TRỒNG CÂY LÂU NĂM,**  
**ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT LÀM MUỐI**  
**TẠI CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ NĂM 2012**  
*(kèm theo Nghị quyết số 21/2011/NQ-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2011*  
*của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình)*

1. Giá đất trồng cây hàng năm

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	Xã đồng bằng	Xã trung du	Xã miền núi
Vị trí 1	33	22	20
Vị trí 2	26	18	15
Vị trí 3	20	14	11
Vị trí 4	14	10	9

2. Giá đất trồng cây lâu năm

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	Xã đồng bằng	Xã trung du	Xã miền núi
Vị trí 1	35	22	18
Vị trí 2	26	19	14
Vị trí 3	20	14	11
Vị trí 4	14	11	7

3. Giá đất rừng sản xuất

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	Xã đồng bằng	Xã trung du	Xã miền núi
Vị trí 1	8	7	6
Vị trí 2	6	5	4

4. Giá đất nuôi trồng thủy sản

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	Xã đồng bằng	Xã trung du	Xã miền núi
Vị trí 1	27	21	20
Vị trí 2	22	17	16
Vị trí 3	16	13	12
Vị trí 4	10	8	6

5. Giá đất làm muối

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí 1	Vị trí 2
----------	----------

**Phụ lục số 02**

**GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP, ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÁC VÀ ĐẤT CHƯA XÁC ĐỊNH MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG TẠI CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ NĂM 2012**

*(kèm theo Nghị Quyết số 21/2011/NQ-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình)*

**I. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN**

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Loại đất	Huyện Minh Hóa	Huyện Tuyên Hóa	Huyện Quảng Trạch	Huyện Bố Trạch	Thành phố Đồng Hới	Huyện Quảng Ninh	Huyện Lệ Thủy
<b>1. Khu vực đặc biệt:</b>							
<b>Xã Tiên Hóa:</b>							
<b>a) Khu vực 1</b>							
- Vị trí 1		975					
- Vị trí 2		660					
- Vị trí 3		440					
- Vị trí 4		235					
<b>b) Khu vực 2</b>							
- Vị trí 1		610					
- Vị trí 2		410					
- Vị trí 3		270					
- Vị trí 4		145					
<b>c) Khu vực 3</b>							
- Vị trí 1		270					
- Vị trí 2		180					
- Vị trí 3		120					
- Vị trí 4		60					
<b>2. Xã Đồng bằng</b>							
<b>a) Khu vực 1</b>							
- Vị trí 1			156	156	180	175	150
- Vị trí 2			120	120	132	125	109
- Vị trí 3			72	72	84	81	69
- Vị trí 4			36	36	48	44	40
<b>b) Khu vực 2</b>							
- Vị trí 1			114	108	144	125	115
- Vị trí 2			85	84	108	88	85
- Vị trí 3			50	48	72	63	50

- Vị trí 4			30	30	35	33	30
c) Khu vực 3							
- Vị trí 1			85	80	126	88	75
- Vị trí 2			66	60	90	66	55
- Vị trí 3			42	42	60	44	40
- Vị trí 4			30	30	30	30	25
3. Xã trung du							
a) Khu vực 1							
- Vị trí 1			104	98		108	95
- Vị trí 2			81	75		84	72
- Vị trí 3			58	52		60	50
- Vị trí 4			29	29		30	29
b) Khu vực 2							
- Vị trí 1			69	69		72	69
- Vị trí 2			52	52		54	52
- Vị trí 3			35	35		36	35
- Vị trí 4			17	17		18	17
Khu vực 3							
- Vị trí 1			40	35		35	30
- Vị trí 2			29	25		25	25
- Vị trí 3			23	20		20	20
- Vị trí 4			14	14		13	13
4. Xã miền núi							
a) Khu vực 1							
- Vị trí 1	45	60	58	58		55	60
- Vị trí 2	30	50	40	40		40	40
- Vị trí 3	20	35	29	29		30	30
- Vị trí 4	15	23	17	17		20	18
b) Khu vực 2							
- Vị trí 1	25	40	35	35		40	35
- Vị trí 2	20	30	23	23		23	23
- Vị trí 3	15	23	20	20		17	17
- Vị trí 4	12	14	14	14		14	14
c) Khu vực 3							
- Vị trí 1	20	33	28	29		29	28
- Vị trí 2	16	22	20	21		21	20
- Vị trí 3	12	14	14	15		15	14

- Vị trí 4	10	11	10	10		10	10
------------	----	----	----	----	--	----	----

## II. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

### 1. Giá đất ở tại đô thị trên địa bàn toàn tỉnh

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Đất ở tại Đô thị	Đất ở tại TT Quy Đạt	Đất ở tại TT Đồng Lê	Đất ở tại TT Ba Đồn	Đất ở tại TT Hoàn Lão	Đất ở tại TP Đồng Hới	Đất ở tại TT Quán Hâu	Đất ở TT Kiến Giang
a) Đường loại 1							
- Vị trí 1	2.150	1.975	4.220	4.050	12.010	3.570	3.880
- Vị trí 2	1.290	1.090	2.190	2.100	6.005	1.850	2.015
- Vị trí 3	445	470	1.095	1.050	3.005	925	1.005
- Vị trí 4	230	210	565	540	1.860	480	520
b) Đường loại 2							
- Vị trí 1	1.380	1.140	3.170	2.620	7.475	1.850	1.930
- Vị trí 2	610	505	1.120	1.080	5.235	1.035	1.080
- Vị trí 3	220	230	505	485	2.245	465	485
- Vị trí 4	140	130	290	235	1.270	265	275
c) Đường loại 3							
- Vị trí 1	600	570	1.295	1.295	6.040	1.240	1.240
- Vị trí 2	240	230	720	720	3.020	690	690
- Vị trí 3	100	100	280	245	1.410	265	180
- Vị trí 4	70	70	145	145	805	140	110
d) Đường loại 4							
- Vị trí 1	175	200	570	450	2.415	450	330
- Vị trí 2	85	105	205	200	1.610	265	155
- Vị trí 3	50	70	130	130	1.210	140	100
- Vị trí 4	45	50	65	70	605	70	50
e) Đường loại 5							
- Vị trí 1					1.160		
- Vị trí 2					870		
- Vị trí 3					580		
- Vị trí 4					290		

Đất ở tại đô thị				Đất ở tại TT Nông Trường Việt Trung			Đất ở tại TT Nông Trường Lệ Ninh
a) Đường loại 1							
- Vị trí 1				2.185			1.656
- Vị trí 2				1.095			830
- Vị trí 3				425			340
- Vị trí 4				195			145
b) Đường loại 2							
- Vị trí 1				1.210			930
- Vị trí 2				505			385
- Vị trí 3				210			160
- Vị trí 4				115			85
c) Đường loại 3							
- Vị trí 1				505			385
- Vị trí 2				210			155
- Vị trí 3				100			80
- Vị trí 4				65			45
d) Đường loại 4							
- Vị trí 1				210			155
- Vị trí 2				100			75
- Vị trí 3				65			50
- Vị trí 4				40			40

## 2. Giá đất ở của một số đường phố đặc thù tại thành phố Đồng Hới

ĐVT: Nghìn đồng

TT	Tên đường	Từ	Đến	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Phường Hải Đình						
1	Quang Trung	Cầu Dài	Cầu Nam Thành	15.620	7.810	3.910	2.420
2	Hùng Vương	Cầu Nam Thành	Cầu Bắc Thành	15.620	7.810	3.910	2.420
3	Mẹ Suốt	Bờ sông Nhật Lệ	Quảng Bình Quan	15.620	7.810	3.910	2.420
4	Nguyễn Hữu	Quang Trung	Nguyễn Trãi	13.210	6.600	3.300	2.050



	Cảnh						
5	Lê Lợi	Quảng Bình Quan	Nguyễn Hữu Cảnh	14.410	7.210	3.600	2.230
		Nguyễn Hữu Cảnh	Cổng 10	13.755	6.550	3.275	2.030
6	Thanh Niên	Quang Trung	Nguyễn Trãi	9.300	6.510	2.790	1.580
7	Cô Tám	Quách Xuân Kỳ	Thanh Niên	7.870	5.500	2.360	1.330
8	Nguyễn Viết Xuân	Hương Giang	Thanh Niên	7.870	5.500	2.360	1.330
9	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Lợi	Quang Trung	6.350	3.180	1.490	850
II	Phường Đồng Mỹ						
1	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	Lê Thành Đồng	15.620	7.810	3.910	2.420
2	Nguyễn Du	Quách Xuân Kỳ	Cầu Hải Thành	13.210	6.600	3.300	2.050
3	Trần Hưng Đạo	Cầu Nhật Lệ	Lý Thường Kiệt	15.620	7.810	3.910	2.420
4	Lê Quý Đôn	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Du	8.580	6.010	2.570	1.460
5	Dương Văn An	Trần Hưng Đạo	Giáp Phan Bội Châu	7.870	5.500	2.360	1.330
6	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Du	Lý Thường Kiệt	7.870	5.500	2.360	1.330
7	Đường chưa có tên	Ngõ 101 Lý Thường Kiệt	Ngõ 107 Lý Thường Kiệt	2.770	1.850	1.390	690
8	Ngõ 46 Bùi Thị Xuân	Bùi Thị Xuân	Huyền Trân Công Chúa	2.770	1.850	1.390	690
9	Ngõ 14 Phan Chu Trinh	Phan Chu Trinh	Phan Bội Châu	3.000	2.000	1.500	750
10	Ngõ 32 Phan Chu Trinh	Phan Chu Trinh	Phan Bội Châu	3.000	2.000	1.500	750
11	Ngõ 37 Nguyễn Đức Cảnh	Nhà ông Duyệt	Nhà ông Dương	2.770	1.850	1.390	690
III	Phường Đồng Phú						
1	Lý Thường Kiệt	Cầu Bệnh Viện	Hùng Vương	15.620	7.810	3.910	2.420
2	Trần Hưng Đạo	Cầu Rào	Bưu điện tỉnh Quảng Bình	15.620	7.810	3.910	2.420
3	Nguyễn Hữu Cảnh	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	14.410	7.210	3.600	2.230

4	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	7.870	5.500	2.360	1.330
5	Trần Quang Khải	Lý Thường Kiệt	Hai Bà Trưng	7.870	5.500	2.360	1.330
IV	Phường Hải Thành						
1	Trương Pháp	Cầu Hải Thành	Khách sạn 30.4	14.410	7.210	3.600	2.230
V	Phường Nam Lý						
1	Trần Hưng Đạo	Cầu Rào	Nam chân Cầu Vượt	15.620	7.810	3.910	2.420
		Nam chân Cầu Vượt	Ngã tư Hoàng Diệu - Tôn Đức Thắng	13.210	6.600	3.300	2.050
2	Hữu Nghị	Trần Hưng Đạo	Giáp phường Bắc Lý	14.410	7.210	3.600	2.230
3	Hoàng Diệu	Trần Hưng Đạo	Cây xăng Vật tư cũ	13.210	6.600	3.300	2.050
4	Võ Thị Sáu	Trần Hưng Đạo	Trụ sở UBND phường Nam Lý	13.210	6.600	3.300	2.050
		Trụ sở UBND phường Nam Lý	Đường Tôn Thất Tùng	7.870	5.500	2.360	1.330
		Đường Tôn Thất Tùng	Đường vào Bệnh viện Việt Nam - CuBa	13.210	6.600	3.300	2.050
5	Đường vào cổng Bệnh viện CuBa	Hữu Nghị	Giáp Bệnh viện CuBa	14.410	7.210	3.600	2.230
6	Xuân Diệu	Ngã tư Hoàng Diệu - Tôn Đức Thắng	Trung tâm Bảo trợ XH - NCC	6.350	3.180	1.490	850
7	Ngô Gia Tự	Bảo hiểm xã hội	Chi cục Kiểm lâm	8.580	6.010	2.570	1.460
		Chi cục Kiểm lâm	Võ Thị Sáu	15.620	7.810	3.910	2.420
8	Trần Quang Khải	Hữu Nghị	Giáp Đồng Phú	7.870	5.500	2.360	1.330

9	Tổ Hữu	Võ Thị Sáu	Hữu Nghị (Phòng Cảnh sát 113)	15.620	7.810	3.910	2.420
10	Nguyễn Văn Linh	Hữu Nghị (cạnh Sở Giáo dục - Đào tạo)	Trần Quang Khải	8.580	6.010	2.570	1.460
11	Thống Nhất	Trần Hưng Đạo	Giáp Đức Ninh Đông	13.210	6.600	3.300	2.050
12	Các tuyến đường trong khu đất Dự án TTTM và dân cư phía Tây Nam đường Hữu Nghị (Công ty 525)			8.580	6.010	2.570	1.460
VI	Phường Bắc Lý						
1	Lý Thường Kiệt	Cầu Bệnh Viện	Ngã ba giáp đường Hữu Nghị	15.620	7.810	3.910	2.420
		Ngã ba giáp đường Hữu Nghị	Cầu Xa Lộc Ninh	13.210	6.600	3.300	2.050
2	Hữu Nghị	Giáp phường Nam Lý	Lý Thường Kiệt	15.620	7.810	3.910	2.420
3	Phan Đình Phùng	Bùng binh Hoàng Diệu	Giáp F 325	7.870	5.500	2.360	1.330
VII	Phường Phú Hải						
1	Quang Trung	Cầu Dài	Nhà máy Súc sản	9.300	6.510	2.790	1.580
		Nhà máy Súc sản	Giáp Quảng Ninh	6.350	3.180	1.490	850
VIII	Phường Bắc Nghĩa						
1	Hoàng Quốc Việt	Giáp phường Đồng Sơn	Hà Huy Tập	2.770	1.850	1.390	690
XIX	Xã Bảo Ninh						
2	Đường ARCD liên xã	Khu Du lịch Mỹ Cảnh	Hết thôn Đồng Dương	1.333	1.000	670	330

### III. ĐẤT Ở TẠI VÙNG VEN ĐÔ THỊ, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU DU LỊCH

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Đất ở tại vùng ven đô thị, đầu mối giao thông, KCN, KDL	Đất ở tại vùng ven TT Quy Đạt, đầu mối giao thông, KCN, KDL	Đất ở tại vùng ven TT Đồng Lê, đầu mối giao thông, KCN, KDL	Đất ở tại vùng ven TT Ba Đồn, đầu mối giao thông, KCN, KDL	Đất ở tại vùng ven TT Hoàn Lão, đầu mối giao thông, KCN, KDL	Đất ở tại vùng ven TP Đồng Hới, đầu mối giao thông, KCN, KDL	Đất ở tại vùng ven TT Quán Hàu, đầu mối giao thông, KCN, KDL	Đất ở tại vùng ven TT Kiến Giang, đầu mối giao thông, KCN, KDL
a) Khu vực 1							
- Vị trí 1	630	600	1.645	1.520	1.825	1.645	1.520
- Vị trí 2	490	445	1.140	1.050	1.320	1.120	1.035
- Vị trí 3	310	280	675	620	910	750	690
- Vị trí 4	155	145	330	305	510	360	335
b) Khu vực 2							
- Vị trí 1	465	410	930	965	1.265	995	960
- Vị trí 2	320	270	650	655	970	655	630
- Vị trí 3	210	190	405	415	780	415	400
- Vị trí 4	110	95	240	250	390	250	240
c) Khu vực 3							
- Vị trí 1	320	290	620	635	765	660	570
- Vị trí 2	210	185	385	425	595	500	385
- Vị trí 3	140	120	290	265	425	330	255
- Vị trí 4	70	60	150	160	255	165	130
Đất ở tại vùng ven đô thị, đầu mối giao thông, KCN, KDL				Đất ở tại vùng ven TT NT Việt Trung, đầu mối giao thông, KCN, KDL			Đất ở tại vùng ven TT NT Lê Ninh, đầu mối giao thông, KCN, KDL
a) Khu vực 1							
- Vị trí 1				770			655

Đất ở tại vùng ven đô thị, đầu mối giao thông, KCN, KDL				Đất ở tại vùng ven TT NT Việt Trung, đầu mối giao thông, KCN, KDL			Đất ở tại vùng ven TT NT Lê Ninh, đầu mối giao thông, KCN, KDL
- Vị trí 2				505			430
- Vị trí 3				345			290
- Vị trí 4				170			145
b) Khu vực 2							
- Vị trí 1				505			430
- Vị trí 2				345			290
- Vị trí 3				230			190
- Vị trí 4				115			100
c) Khu vực 3							
- Vị trí 1				345			290
- Vị trí 2				230			190
- Vị trí 3				145			130
- Vị trí 4				75			65

#### IV. GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LOẠI ĐẤT KHÔNG QUY ĐỊNH BẰNG GIÁ CỤ THỂ:

##### 1. Đất nông nghiệp khác:

Giá đất nông nghiệp khác được tính bằng giá thửa đất nông nghiệp có giá cao nhất trong khu vực.

##### 2. Giá các loại đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp:

Giá các loại đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn, đô thị, đầu mối giao thông, khu công nghiệp, khu du lịch tại các huyện, thành phố được tính bằng 70% giá trị của đất ở tại tất cả các khu vực, vị trí, các loại đường, vị trí tương ứng.

##### 3. Giá các loại đất phi nông nghiệp khác.

3.1) Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình,

đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng Bảo tàng, Nhà bảo tồn, Nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) thì được tính bằng giá đất ở liền kề; trường hợp không có thửa đất ở liền kề thì được tính bằng giá đất ở cùng loại đường phố, vị trí (đối với đô thị) hoặc cùng khu vực, vị trí đối với nông thôn và vùng ven.

3.2) Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại Điều b Khoản 5 Điều 6 Nghị định số 188/2004/ NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm: Đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp) không phải tại nông thôn thì được tính bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp liền kề; trường hợp không có thửa đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp liền kề thì áp dụng theo mức giá thấp nhất của đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp cùng loại đường phố tại khu vực đô thị, cùng khu vực tại nông thôn và vùng ven.

3.2) Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dụng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng giá đất nuôi trồng thủy sản cùng khu vực, vị trí; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì được tính như giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp liền kề; trường hợp không có thửa đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp liền kề thì được tính bằng giá của đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp cùng loại đường phố, vị trí tại khu vực đô thị hoặc cùng khu vực, vị trí đối với khu vực nông thôn và vùng ven.

#### 4. Giá các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng

Các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây), được tính bằng mức giá các loại đất liền kề, trường hợp có nhiều loại đất liền kề thì giá được xác định là trung bình cộng của giá các loại đất liền kề với thửa đất đó. Khi đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì giá

đất được xác định là giá đất của loại đất được phép sử dụng tương ứng với loại đường, khu vực, vị trí đã được quy định nơi có thửa đất đó./.