

Bảng giá đất ở hẻm

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Chiều rộng của hẻm Chiều dài của hẻm Giá đất ở mặt tiền	Lớn hơn 3 mét			Từ 2 mét đến 3 mét			Nhỏ hơn 2 mét	
		< 50 mét	50-100 mét	>100 mét	< 50 mét	50-100 mét	>100 mét	< 50 mét	> 50 mét
1	Từ ≥ 14.000	2,800	2,700	2,600	2,600	2,500	2,400	2,300	2,200
2	Từ 8.600 - < 14.000	2,400	2,300	2,200	2,200	2,100	2,000	1,900	1,800
3	Từ 5.400 - < 8.600	2,000	1,900	1,800	1,800	1,700	1,600	1,500	1,400
4	Từ 2.500 - < 5.400	1,600	1,500	1,400	1,400	1,300	1,200	1,100	1,000
5	Từ 1.500 - < 2.500	1,200	1,100	1,000	1,000	900	800	700	600
6	Từ 1.000 - < 1.500	800	750	700	650	600	550	500	450

Qui định áp dụng:

Bảng giá đất ở hẻm dùng để tính giá đất cho các hẻm còn lại của thành phố Cà Mau trừ các hẻm đã được quy định giá đất cụ thể trong Bảng giá đất ở.

Giá đất hẻm được tính phụ thuộc vào giá đất ở mặt tiền tương ứng được quy định tại Bảng giá đất ở.

Giá đất hẻm của Bảng giá áp dụng cho các hẻm mà hạ tầng có đủ 3 điều kiện:

- Lộ bằng bê tông xi măng hoặc nhựa đường.
- Có hệ thống cấp thoát nước đến từng hộ gia đình.
- Có hệ thống điện đến từng hộ gia đình

Trường hợp không có đủ 3 điều kiện trên thì:

- Thiếu 1 điều kiện giá đất giảm 10%;
- Thiếu 2 điều kiện giá đất giảm 20%;
- Thiếu 3 điều kiện giá đất giảm 30% nhưng tối thiểu không thấp hơn 400.000 đồng/m².