

**Phụ lục số 1.1**

(ban hành kèm theo Quyết định số 4080 /QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

**GIÁ ĐẤT Ở BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN PHƯỜNG BẮC HÀ**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7$ m đến $<12$ m	2,500,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 03$ m đến $< 7$ m	1,800,000
c	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 03$ m đến $< 07$ m	1,000,000
d	Có đường $< 03$ m hoặc chưa có đường	600,000

\* Khu vực Trung tâm phường Bắc Hà bao gồm các tổ: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 và các vị trí thuộc tổ 12, tổ 15 bám đường ngõ 5 Hải Thượng Lãn Ông (tính từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến ngõ 24 đường Xuân Diệu) (trừ các vị trí bám đường có tên):

- Bám đường nhựa, đường bê tông từ  $\geq 3$ m đến  $<5$ m giá : 1.800.000 đ/m<sup>2</sup>
- Bám đường nhựa, đường bê tông từ  $\geq 5$ m đến  $< 6$ m giá: 2.000.000 đ/m<sup>2</sup>
- Bám đường nhựa, đường bê tông từ  $\geq 6$ m giá: 3.500.000 đ/m<sup>2</sup>.

\* Riêng tuyến đường ngõ 02 đường Xuân Diệu, giá: 5.000.000 đ/m<sup>2</sup>.

**Phụ lục số 1.2**

**GIÁ ĐẤT BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN Ở PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15$ m đến $<18$ m	3,000,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12$ m đến $<15$ m	2,500,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7$ m đến $<12$ m	2,000,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 03$ m đến $< 07$ m	1,800,000
đ	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 03$ m đến $< 07$ m	1,000,000
e	Có đường $< 03$ m hoặc chưa có đường	600,000

**Phụ lục số 1.3**

**GIÁ ĐẤT Ở BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN PHƯỜNG TRẦN PHÚ**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15$ m	4,000,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12$ m đến $<15$ m	3,500,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7$ m đến $<12$ m	3,000,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 03$ m đến $< 07$ m	2,200,000
đ	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12$ m	2,000,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7$ m $< 12$ m	1,500,000

f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 05\text{m}$ đến $< 07\text{m}$	1,200,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 03\text{m}$ đến $< 05\text{m}$	1,000,000
h	Có đường $< 03\text{m}$ hoặc chưa có đường	600,000

- \* Khu đô thị 02 bên đường bao phía Tây thuộc phường Trần Phú
- Các lô đất bám đường nhựa rộng 15m giá: 5.000.000 đ/m<sup>2</sup>;
  - Các lô đất bám đường nhựa rộng 12 m giá: 4.000.000 đ/m<sup>2</sup>.

**Phụ lục số 1.4**  
**GIÁ ĐẤT Ở BẮM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN PHƯỜNG NAM HÀ**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{ m}$	4,000,000
2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{ m}$ đến $< 18\text{m}$	3,500,000
3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{ m}$ đến $< 15\text{m}$	3,000,000
4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{ m}$ đến $< 12\text{m}$	2,500,000
5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 03\text{m}$ đến $< 07\text{m}$	1,800,000
6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{ m}$	1,500,000
7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ < 12 m	1,200,000
8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 03\text{m}$ đến $< 07\text{m}$	1,000,000
9	Có đường $< 03\text{m}$ hoặc chưa có đường	500,000

\* Khu vực Trung tâm phường Nam Hà giới hạn bởi các tuyến đường Hà Huy Tập, Phan Đình Phùng, Nguyễn Công Trứ, Nguyễn Chí Thanh, Nguyễn Biểu, các vị trí bám đường nhựa, đường bê tông  $\geq 6\text{m}$  (trừ các vị trí bám đường có tên) giá: 4.000.000đ/m<sup>2</sup>.

\* Khu vực giới hạn bởi các đường Phan Đình Phùng, Nguyễn Chí Thanh, Đặng Dung, Nguyễn Công (trừ những vị trí bám các trục đường này) giá: 6.000.000đ/m<sup>2</sup>.

**Phụ lục số 1.5**  
**GIÁ ĐẤT Ở BẮM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN PHƯỜNG NGUYỄN DU**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{m}$	4,000,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{m}$ đến $< 18\text{m}$	3,500,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{m}$ đến $< 15\text{m}$	3,000,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	
	Khối phố 1, 6	2,500,000
	Khối phố 7, 8	2,400,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	
	Khối phố 1	2,200,000
	Khối phố 6, 7, 8	2,000,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	
	Khối phố 1	1,800,000
	Khối phố 7, 8	1,600,000
	Khối phố 6	1,400,000
	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{ m}$ đến $< 7\text{m}$	

f	Khối phố 1	1,200,000
	Khối phố 6, 7, 8	1,000,000
g	có đường < 03m hoặc chưa có đường	
	Khối phố 1	700,000
	Khối phố 6	600,000
	Khối phố 7, 8	500,000

\* Đường QH rộng 18m khu dân cư đồng Bài Lài (KP 8) giá 3.200.000 đ/m<sup>2</sup>.

\* Đường dây II phía Nam đường Nguyễn Du (gồm các khối phố: 1,2,3,4) giá: 3.000.000đ/m<sup>2</sup>.

\* Các tuyến đường quy hoạch rộng 12,5m tại khối phố 2 giá: 2.800.000đ/m<sup>2</sup>.

\* Các vị trí bảm đường nhựa, bê tông có nền đường rộng 10m (tại Khối phố 6 từ đường Trần Phú đến đất Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh) giá: 2.600.000đ/m<sup>2</sup>

\* Đường nhựa 18m trong khu đô thị Bắc (phía sau Công an Thành phố) giá: 6.000.000đ/m<sup>2</sup>

### Phụ lục số 1.6

#### GIA ĐẤT Ở BẨM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN PHƯỜNG TÂN GIANG

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	4,000,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15 m$ đến $<18m$	3,500,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12 m$ đến $<15m$	3,000,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7 m$ đến $<12m$	2,500,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 03m$ đến $< 07m$	
	Ngõ 20, 22, 24 đường Nguyễn Công Trứ	2,200,000
	Ngõ 26, 28 đường Nguyễn Công Trứ, ngõ 13 đường Hải Thượng Lãn Ông; ngõ 7 đường Mai Thúc Loan	2,000,000
	Ngõ 1, 2, 4, 6 đường Nguyễn Hữu Thái	2,600,000
	Ngõ 2, 4, 6, 8, 10 đường Nguyễn Thiếp	2,400,000
	Ngõ 3, 10, 12, 14 đường Nguyễn Trung Thiên; ngõ 9 đường Mai Thúc Loan	2,100,000
	Ngõ 01, 03 đường Nguyễn Chí Thanh; ngõ 1, 2, 3, 4, 5, 6 đường Đặng Dung	3,500,000
	Ngõ 1, 2, 3, 4, 5, 6 đường Mai Thúc Loan; ngõ 8 đường Nam Ngạn; ngõ 9 đường Phan Chánh	1,800,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12 m$	1,600,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m < 12 m$	1,200,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 03m$ đến $< 07m$	1,000,000
h	Có đường < 03m hoặc chưa có đường	600,000

\* Các vị trí bảm tuyến đường 02 bên Hào Thành, giá: 2.200.000 đ/m<sup>2</sup>

### Phụ lục số 1.7

#### GIA ĐẤT Ở BẨM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN PHƯỜNG THẠCH QUỶ

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
----	-----------------------	--------------------------------

a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18$ m	3,500,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15$ m đến $<18$ m	3,000,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12$ m đến $<15$ m	2,500,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7$ m đến $<12$ m	2,000,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 03$ m đến $< 07$ m	
	KP. Tân Quý 1, Tân Quý 2, Trung Lân, Trung Đình, Hậu Thượng	1,800,000
	Khu vực Cồn Cò của các KP. Bắc Quý, Tân Quý, Trung Quý, Đông Quý, Nam đường Nguyễn Trung Thiên	1,700,000
	Các vị trí còn lại	1,600,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12$ m	1,600,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7$ m $< 12$ m	1,400,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 03$ m đến $< 07$ m	1,000,000
h	Có đường $< 03$ m hoặc chưa có đường	600,000

**Phụ lục 1.8**  
**GIÁ ĐẤT Ở BĂM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN PHƯỜNG ĐẠI NÀI**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
a	<b>Đường nhựa, đường bê tông có nền đường <math>\geq 18</math>m</b>	
	Khối phố 3, 4, 5, 6	3,500,000
	Khối phố 7, 8	3,150,000
	Khối phố 1, 2, 9, 10	2,800,000
b	<b>Đường nhựa, đường bê tông có nền đường <math>\geq 15</math> đến <math>&lt;18</math>m</b>	
	Khối phố 3, 4, 5, 6	3,000,000
	Khối phố 7, 8	2,700,000
	Khối phố 1, 2, 9, 10	2,400,000
c	<b>Đường nhựa, đường bê tông có nền đường <math>\geq 12</math> đến <math>&lt;15</math>m</b>	
	Khối phố 3, 4, 5, 6	2,500,000
	Khối phố 7, 8	2,250,000
	Khối phố 1, 2, 9, 10	2,000,000
d	<b>Đường nhựa, đường bê tông có nền đường <math>&gt;7</math> đến <math>&lt; 12</math>m</b>	
	Khối phố 3, 4, 5, 6	2,200,000
	Khối phố 7, 8	2,000,000
	Khối phố 1, 2, 9, 10	1,800,000
đ	<b>Đường nhựa, đường bê tông có nền đường <math>&gt;3</math> đến <math>&lt; 7</math>m</b>	
	Khối phố 3, 4, 5, 6	1,800,000
	Khối phố 7, 8	1,700,000
	Khối phố 1, 2, 9, 10	1,500,000
e	<b>Đường cấp phối, đường đất có nền đường <math>&gt;12</math> m</b>	
	Khối phố 3, 4, 5, 6	1,600,000
	Khối phố 7, 8	1,400,000
	Khối phố 1, 2, 9, 10	1,300,000
f	<b>Đường cấp phối, đường đất có nền đường <math>&gt;7</math>m <math>&lt;12</math>m</b>	
	Khối phố 3, 4, 5, 6	1,400,000
	Khối phố 7, 8	1,200,000
	Khối phố 1, 2, 9, 10	1,000,000
g	<b>Đường cấp phối, đường đất có nền đường <math>&gt;3</math> m <math>&lt;7</math>m</b>	
	Khối phố 3, 4, 5, 6	1,200,000

	Khối phố 7, 8	1,000,000
	Khối phố 1, 2, 9, 10	800,000
<b>h</b>	<b>Có đường &lt; 03m hoặc chưa có đường</b>	<b>600,000</b>

**Phụ lục 1.9**

**GIÁ ĐẤT Ở BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN PHƯỜNG VĂN YÊN**

<b>TT</b>	<b>Tên đường, đoạn đường</b>	<b>Đơn giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18$ m	3,500,000
2	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15$ m đến <18m	3,000,000
3	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12$ m đến <15m	2,500,000
4	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7$ m đến <12m	
	Khối phố Tân Yên	2,200,000
	Khối phố Văn Thịnh	2,000,000
5	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 03$ m đến < 07m	
	Khối phố Tân Yên, Tây Yên	1,800,000
	Khối phố Hòa Bình, Văn Thịnh, Văn Phúc	1,500,000
6	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12$ m	2,000,000
7	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7$ m < 12 m	1,500,000
8	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 03$ m đến < 07m	800,000
9	Có đường < 03m hoặc chưa có đường	600,000









