

**Phụ lục số 8**

**GIÁ ĐẤT Ở KHU VỰC ĐÔ THỊ, VEN ĐÀU MỎI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH VÀ CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC TẠI HUYỆN CAN LỘC**

(ban hành kèm theo Quyết định số 4080 /QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>ĐẤT Ở KHU VỰC THỊ TRẤN NGHÈN</b>	
<b>1</b>	<b>Đường Xô Viết (Quốc lộ 1A)</b>	
	Từ nam cầu Nghèn đến đường Phan Kính	6,000,000
	Từ đường Phan Kính đến đường vào Bệnh viện (sát nhà chi Hà Yên)	5,000,000
	Tiếp đến đường Ngạn Sơn	3,500,000
	Từ đường Ngạn Sơn đến giáp xã Tiến Lộc	2,500,000
<b>2</b>	<b>Đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 1A)</b>	
	Từ Bắc cầu Nghèn đến đường vào trạm Bảo vệ thực vật	5,000,000
	Từ đường vào Trạm BVTV đến đường vào Trường Tiểu học Bắc Nghèn	3,800,000
	Từ đường vào Trường tiểu học Bắc Nghèn đến hết khu dân cư của Tân Vĩnh	2,500,000
	Từ khu dân cư Tân vĩnh cũ đến hết thị trấn Nghèn	2,000,000
<b>3</b>	<b>Đường Thường Trự (Tỉnh lộ 7)</b>	
	Từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường đi Thiên Lộc	3,500,000
	Đoạn tiếp theo đến đường vào cổng Trường dạy nghề Phạm Dương (cổng phía Bắc)	2,500,000
	Đoạn tiếp theo đến hết đất Công ty Thủy lợi	1,500,000
	Đoạn tiếp theo đến giáp đất Phúc Lộc	800,000
<b>4</b>	<b>Đường Nguyễn Thiếp (Tỉnh lộ 6)</b>	
	Từ đường Xô Viết đến hết Trường PTTN Nghèn	5,000,000
	Đoạn tiếp theo đến đường vào đền thờ Ngô Phúc Vạn	3,500,000
	Đoạn tiếp theo đến đường vào xóm Hồng Vinh phía Bắc	2,500,000
	Đoạn tiếp theo đến đường vào xóm Hồng Vinh phía Nam	2,000,000
	Đoạn tiếp theo đến giáp địa phận Khánh Lộc (phía Bắc)	1,500,000
	Đoạn tiếp theo đến giáp địa phận Khánh Lộc (phía Nam)	1,000,000
<b>5</b>	<b>Đường Bắc Sơn (Nội thị)</b>	
	Đoạn từ đường Xô Viết đến đường Đặng Dung	2,500,000
	Đoạn tiếp theo đến đường Ngạn Sơn	2,000,000
	Đoạn tiếp theo đến cầu Thuần Chân	1,500,000
<b>6</b>	<b>Đường Đặng Dung</b>	2,000,000
<b>7</b>	<b>Đường Ngô Đức Kế (từ đường Xô Viết đến đường Đặng Dung)</b>	5,000,000
<b>8</b>	<b>Đường Phan Kính (Thị Sơn)</b>	
	Từ đường Xô Viết đến đường Xuân Diệu	4,000,000
<b>9</b>	<b>Đường Xuân Diệu</b>	4,000,000
<b>10</b>	<b>Đường Nguyễn Trung Thiên</b>	3,000,000
<b>11</b>	<b>Đường đi Chùa Hương đoạn qua khu dân cư phía Tây</b>	2,000,000
<b>12</b>	<b>Đường Nguyễn Huy Tự</b>	3,500,000
<b>13</b>	<b>Đường vào chợ Nghèn</b>	
	Đoạn từ đường Xô Viết đến công chợ Nghèn	4,000,000
	Đoạn từ đường Nguyễn Thiếp đến chợ Nghèn	4,000,000
<b>14</b>	<b>Đường Ngô Phúc Vạn (đoạn từ đường Nguyễn Thiếp đến công chợ Nghèn)</b>	3,000,000
<b>15</b>	<b>Những vị trí còn lại của thị trấn (bao gồm: Khu vực xã Đại Lộc cũ, vùng Cồn Phụng)</b>	
	- Có đường ô tô tải vào được R> 6m	350,000

<b>TT</b>	<b>Tên đường, đoạn đường</b>	<b>Đơn giá đồng/m<sup>2</sup></b>
	- Có đường ô tô tải vào được rộng từ 4m - 6m	250,000
	- Có đường nhưng ô tô tải không vào được R < 4m	150,000
<b>16</b>	<b>Những tuyến đường thuộc trung tâm thị trấn</b>	
	+ Có đường ô tô tải vào được $\geq 8m$	2,000,000
	+ Có đường ô tô tải vào được $\geq 6m$	1,500,000
	+ Có đường ô tô tải vào được $4m \leq R < 6m$	800,000
	Có đường nhưng ô tô tải không vào được R < 4m	500,000
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở NÔNG THÔN BẮM CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH</b>	
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 1A</b>	
	- Đoạn qua địa phận xã Vượng Lộc	2,000,000
	- Đoạn qua địa phận xã Thiên Lộc	2,200,000
	- Đoạn qua địa phận xã Tiên Lộc	
	+ Đoạn từ Thị trấn đến hết xóm Bánh Gai	1,500,000
	+ Đoạn từ Bánh Gai đến Bắc Cầu Già	1,000,000
<b>2</b>	<b>Quốc lộ 15A</b>	
	Đoạn ngã ba Quán Trại (BK 200m)	500,000
	Từ cách ngã ba Quán Trại 200m đến giáp đất xã Phú Lộc	250,000
	Đoạn tiếp theo đến giáp Đồng Lộc (trừ các đoạn đã nêu)	200,000
	Đoạn cống 19 (BK 100m)	300,000
	Khu vực chợ Đại Thành (BK 100m)	250,000
	Khu vực UBND xã Thượng Lộc (bán kính 200m về 2 phía)	300,000
	Đoạn từ giáp đất Thượng Lộc đến cầu Tùng Cốc	300,000
	Đoạn từ cầu Tùng Cốc đến cách ngã 3 Khiêm Ích 200m	600,000
	Đoạn Ngã ba Khiêm Ích bán kính 200m	1,500,000
	Đoạn từ cách ngã ba Khiêm Ích 200m đến ngã ba Đồng Lộc	800,000
	Đoạn từ Ngã ba Đồng Lộc đến cách Ngã ba Khe Giao 200m	200,000
	Đoạn qua ngã ba Khe Giao (BK 200m)	300,000
<b>3</b>	<b>Tỉnh lộ 6</b>	
	Đoạn qua địa phận xã Khánh Lộc (phía Bắc)	800,000
	Đoạn qua địa phận xã Khánh Lộc (phía Nam)	500,000
	Ngã 3 Trung Lộc và chợ Đình bán kính 200m	1,000,000
	Đoạn qua địa phận xã Trung Lộc (trừ các đoạn nêu trên)	600,000
	Đoạn từ giáp Trung Lộc đến ngã 3 Khiêm Ích (cách ngã ba 200m)	800,000
<b>4</b>	<b>Tỉnh lộ 7</b>	
	Từ Phúc Lộc đến hết địa phận xã Tùng Lộc (trừ ngã tư Tùng Lộc bán kính 300m)	400,000
	Khu vực ngã tư Tùng Lộc bán kính 300m	500,000
<b>5</b>	<b>Tỉnh lộ 12</b>	
	Từ ngã ba Chợ Đình đến cầu Chợ Nhe (trừ đoạn qua chợ Nhe BK 200)	400,000
	Đoạn qua Chợ Nhe bán kính 200m về 2 phía	800,000
	Từ cầu Chợ Nhe đến ngã ba Quán Trại (trừ các đoạn đã nêu)	500,000
	Đoạn qua chợ Trường Lộc BK 200m	600,000
	Đoạn qua trung tâm xã Song Lộc bán kính 200m	600,000
<b>6</b>	<b>Tỉnh lộ 2</b>	
	Từ Mỹ Lộc đến hết đất Sơn Lộc (trừ đoạn đã nêu)	250,000
	Khu vực Ngã ba Tỉnh lộ 2 đi UBND xã Sơn Lộc (bán kính 200m)	400,000
<b>7</b>	<b>Đường Thị Sơn</b>	
	Đoạn từ đường Xuân Diệu Nam Sơn đến giáp Tỉnh lộ 2 Quang Lộc (trừ đoạn đã nêu)	400,000
	- Riêng ngã ba đường vào UBND xã Xuân Lộc (BK.200m)	500,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
	Đoạn còn lại thuộc xã Sơn Lộc (trừ đoạn đã nêu)	200,000
	Riêng khu vực UBND xã Sơn Lộc (B.K 200m)	400,000
<b>8</b>	<b>Các tuyến đường mới</b>	
a	Đường Kim- Thanh- Vượng	
	Khu vực trung tâm UBND xã Kim Lộc (BK 200m)	500,000
	Đoạn trung tâm Thanh Lộc (bán kính 200m về 2 phía)	700,000
	Đoạn trung tâm Vượng Lộc (bán kính 200m về 2 phía)	1,000,000
	Các đoạn còn lại	360,000
b.	Đường Nam - Song	350,000
c	Đường Vượng- An (đoạn qua huyện Can Lộc)	300,000
<b>C</b>	<b>CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH CỦA CÁC XÃ</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Đồng Lộc</b>	
	Tuyến từ trường PTTH Đồng Lộc đến Công Dị	150,000
	Tuyến từ Công Dị đến hết đường Vành Đai tại cửa ông Châu	170,000
	Tuyến từ Ngã ba Khiêm Ích đến trường mầm non xóm 4	150,000
	Tuyến từ đường Quốc lộ 15 đến xóm 7 đến hết kênh C5	150,000
<b>2</b>	<b>Xã Gia Hanh</b>	
	Từ cầu Bàu Khoai đến ngã ba Bô Bô	150,000
	Từ ngã ba Cửa Hàng đến ngã tư Đại Thành đến đường 70	150,000
<b>3</b>	<b>Xã Khánh Lộc</b>	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 6 đến ngã tư UBND xã	250,000
	Tuyến từ ngã tư UBND xã đến hết xóm Kiều Mộc	120,000
	Đường Khánh - Thị lên cầu Nậy	200,000
	Tuyến từ Tỉnh lộ 6 đến hết làng Đại Đồng	170,000
	Tuyến từ Tỉnh lộ 6 đến hết xóm Thượng Vân	150,000
<b>4</b>	<b>Xã Kim Lộc</b>	
	Đường từ Song - Kim - Đức Bình	200,000
<b>5</b>	<b>Xã Mỹ Lộc</b>	
	Đường từ Quốc lộ 15A qua UBND xã đến kênh Khe Út	120,000
	Đường từ kênh Khe Út qua xóm Sơn Thủy đến Tỉnh lộ 2	90,000
	Đường từ ngã tư trục chính xóm Đô Hành đến xóm Nhật Tân	80,000
	Đường từ xóm Nhật Tân qua Trại Tiểu đến Đại Đồng	80,000
	Đường từ ngã tư trục chính xóm Đô Hành đến xóm Thái Xá 1	80,000
<b>6</b>	<b>Xã Phú Lộc</b>	
	Tuyến từ đường 15A vào hết xóm Trà Sơn	80,000
	Tuyến từ đường 15A vào Công ty Hoa Quả	80,000
	Tuyến từ Bô Bô đến Mangan	80,000
	Tuyến từ đường 15A đến xóm Trung Đông	85,000
	Đường Đông Thịnh - Thượng Hà - Vĩnh Phú	85,000
	Tuyến từ đường 15A đến xóm Làng Cảnh	80,000
<b>7</b>	<b>Xã Quang Lộc</b>	
	Tuyến Thị Sơn cũ từ Tỉnh lộ 2 đến giáp đường Thị Sơn mới	200,000
	Đường Thị Sơn cũ Khu vực chợ Lối và UBND xã Quang Lộc (B.K 200m)	300,000
<b>8</b>	<b>Xã Sơn Lộc</b>	
	Đường từ ngã ba Tỉnh lộ 2 khu vực xóm 1 đi trung tâm xã (trừ khu vực chợ Cường)	120,000
	Khu vực chợ Cường bán kính 100m	400,000
<b>9</b>	<b>Xã Song Lộc</b>	
	Tuyến từ Trạm Y tế xã Song Lộc đến xã Kim Lộc	120,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
	Tuyến từ xóm 9 xã Song Lộc đến xã Trường Lộc	120,000
<b>10</b>	<b>Xã Thanh Lộc</b>	
	Đường từ Thanh Lộc đến Yên Lộc	300,000
<b>11</b>	<b>Xã Thường Nga</b>	
	Tuyến từ ngã ba Quán Trại đến xóm 6 Nga Lộc	120,000
	Tuyến từ ngã ba Cổ Nga đến cầu Đất Đỏ	120,000
<b>12</b>	<b>Xã Thiên Lộc</b>	
	Trung tâm xã Thiên Lộc (lấy TT là Bru điện xã BK 250m)	500,000
	Tuyến từ đường Thượng Trụ (Tỉnh lộ 7) đến trạm Truyền Tin phía Đông	1,300,000
	Tuyến từ trạm Truyền Tin đến giáp đường Thiên An	300,000
	Tuyến từ Ngã ba Thiên An đi chùa Hương đến kênh Giữa	300,000
	Tuyến từ kênh Giữa đến BQL Chùa Hương	150,000
	Tuyến từ đường Thiên Phú đến hết cầu chợ Mới	150,000
	Tuyến từ đường Thiên Phú đến cầu xóm Trôi	120,000
	Tuyến từ cầu chợ Mới đến hát xóm Đông Nam	120,000
<b>13</b>	<b>Xã Thượng Lộc</b>	
	Đường Tân Tiến đến giáp Quốc lộ 15A	90,000
	Đường từ Vĩnh Lộc đến giáp Quốc lộ 15A	90,000
	Từ đường Quốc lộ 15A vào đầu xóm Trà Sơn	80,000
	Từ đường Quốc lộ 15A vào đầu xóm Nam Phong	80,000
	Đường từ đầu xóm Vĩnh Xá 1 đến xóm Vĩnh Xá 2	80,000
	Từ đường Quốc lộ 15A sang xóm Cầu Sơn	80,000
<b>14</b>	<b>Xã Thuận Thiện</b>	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 7 đến chợ (bán kính 100m)	300,000
	Trung tâm xã Thuận Thiện (bán kính 200m)	200,000
	Đoạn còn lại từ chợ vào UBND xã đến đường Vượng An	150,000
	Tuyến từ trạm bơm Thuận Chân 1 đến ngã tư quán Bùi Sâm	150,000
	Tuyến nhà ở Lê Cán đến đường Vượng An	100,000
	Tuyến từ cầu Thuận Chân đến Tỉnh lộ 7	200,000
	Tuyến từ cầu Trường Tiên đến đường Vượng An	100,000
	Tuyến từ đường Vượng An đến hết xóm Cứu Quốc	90,000
	Tuyến từ đường Vượng An đến hết xóm Cồn Chán	90,000
	Tuyến từ ngã ba Hồ Huế đến xóm Tuyên Tiến	80,000
	Tuyến từ ngã ba Hồ Huế đến nhà Bùi Trọng Hồng	80,000
<b>15</b>	<b>Xã Tùng Lộc</b>	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 7 đến hết xóm Vinh Quang	100,000
	Tuyến từ Tỉnh lộ 7 đi Tân Quang	90,000
	Đường trục chính xóm Hồng Quang	90,000
<b>16</b>	<b>Xã Tiên Lộc</b>	
	Tuyến từ Kênh C8 đến cống Ba Nái	110,000
	Tuyến từ Miếu Mướp đến xóm 2	90,000
	Tuyến từ xóm 7 đến Hội quán xóm 6	90,000
<b>17</b>	<b>Xã Trường Lộc</b>	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 12 do xóm Đông Thạc	100,000
	Tuyến từ Tỉnh lộ 12 đi Nam Song	100,000
<b>18</b>	<b>Xã Trung Lộc</b>	
	Đường từ Xuân Lộc đến Thượng Lộc trừ đoạn Tỉnh lộ 6	200,000
	Đường Huyện lộ 2 từ ngõ anh Thuận đến nhà ông Diệu	200,000

<b>TT</b>	<b>Tên đường, đoạn đường</b>	<b>Đơn giá đồng/m<sup>2</sup></b>
<b>19</b>	<b>Xã Vượng Lộc</b>	
	Đường Vượng Vĩnh	450,000
	Tuyến từ QL 1A qua xóm 2, 3, 4 HTX Hồng Lĩnh đến đường Kim Thanh Vượng	250,000
	Tuyến từ QL 1A qua xóm 13, 14 HTX Hồng Lĩnh đến đường Kim Thanh Vượng	250,000
<b>20</b>	<b>Xã Vĩnh Lộc</b>	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 12 đi Thượng Lộc	200,000
	Đường vào Trung tâm xã Phú Lộc	200,000
	Đường Vĩnh Yên	150,000
	Đường liên thôn Phúc Giang - Tứ Xuyên	100,000
Tuyến từ Tỉnh lộ 12 đến xóm Chiến Thắng	150,000	
<b>21</b>	<b>Xã Xuân Lộc</b>	
	Từ cầu 10 đến đường Huyện lộ 2	150,000
	Tuyến từ Huyện lộ 2 đến Tỉnh lộ 2	100,000
	Đường từ trường Tiểu học đến giáp xã Quang Lộc	100,000
Đường Trung Xuân từ ngã ba Thị Sơn đến giáp Trung Lộc (Huyện lộ 2)	200,000	
<b>22</b>	<b>Xã Yên Lộc</b>	
	Từ ngã tư Giếng Mới đến Tỉnh lộ 12	300,000
	Từ ngã tư xóm 2 đến Trung tâm xã, cổng trường Tiểu học	300,000
	Từ Trung tâm xã đến Tỉnh lộ 12	350,000
Trung tâm xã Yên Lộc (Bán kính 200m)	400,000	

**D. Một số hệ số tính điều chỉnh giá cụ thể:**

- Dãy 2, 3 đường Xô Viết từ Nam cầu Nghèn đến đường Phan Kính
- + Phía Tây tính bằng 50% giá đất của vị trí bám đường trước đó;
- + Phía Đông tính bằng 40% giá đất của vị trí bám đường trước đó.
- Dãy 2,3 các tuyến đường QL1A (đoạn còn lại), đường Xô Viết, QL15A, Tỉnh lộ 2, Tỉnh lộ 6, đường Nguyễn Thiếp, Tỉnh lộ 7, đường Thượng Trụ, Tỉnh lộ 12, đường Thiên An, đường Thị Sơn, đường Phan Kính, đường Kim Thanh Vượng, tính bằng 40% giá đất của vị trí bám đường trước đó.

**E. Các hệ số điều chỉnh giá còn lại áp dụng theo Phụ lục số 13.**