

Phụ lục số 1

GIÁ ĐẤT Ở KHU VỰC THÀNH PHỐ HÀ TỈNH

(ban hành kèm theo Quyết định số 4080 /QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m ²)
A. Vị trí bảm mặt đường các trục đường chính:		
	Đường Hà Huy Tập	
1	Đoạn I: Từ Phan Đình Phùng đến Phan Đình Giót	13,000,000
	Đoạn II: Từ Phan Đình Giót đến Nguyễn Biểu	10,000,000
	Đoạn III: Từ Nguyễn Biểu đến Cầu Phủ	7,500,000
	Đoạn IV: Đoạn từ Cầu Phủ đến đường Đặng Văn Bá	5,500,000
	Đoạn V: Đoạn từ đường Đặng Văn Bá đến Cầu Cao	4,500,000
	Đường Trần Phú	
2	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Du	15,000,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến kênh N1-9	13,000,000
	Đoạn III: Đoạn từ kênh N1-9 đến đường Hà Hoàng	9,000,000
	Đoạn IV: Đoạn từ đường Hà Hoàng đến Cầu Cày (hết ranh giới TP)	6,500,000
	Đường Phan Đình Phùng	
3	Đoạn I: Từ Trần Phú đến đường Nguyễn Chí Thanh	18,000,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Nguyễn Thiếp	16,000,000
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Thiếp đến đường Nguyễn Trung Thiên	12,000,000
	Đường Hàm Nghi	
4	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Lê Duẩn	15,000,000
	Đoạn II: Từ đường Lê Duẩn đến kênh N1-9	13,000,000
	Đoạn III: Từ kênh N1-9 đến hết phường Thạch Linh	10,000,000
	Đường Nguyễn Chí Thanh	
5	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Phan Đình Phùng	15,000,000
	Đoạn II: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường 26/3	20,000,000
	Đường Nguyễn Công Trứ	
6	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đặng Dung	20,000,000
	Đoạn II: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hải Thượng Lãn Ông	14,000,000
	Đoạn III: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du	12,000,000
	Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh	9,000,000
	Đường Đặng Dung	
7	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Giót đến đường Nguyễn Công Trứ	15,000,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Chí Thanh	20,000,000
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến hết Ngân hàng NgN thành phố	15,000,000
	Đoạn III: Từ Ngân hàng Nông nghiệp thành phố đến đường Tân Bình	12,500,000
	Đoạn IV: Từ đường Tân Bình đến Nguyễn Trung Thiên	8,000,000
	Đường Phan Đình Giót	
8	Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hà Huy Tập	13,000,000
	Đường Nguyễn Xí	
9	Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến UBND phường Hà Huy Tập	9,000,000
	Đoạn II: Từ UBND phường Hà Huy Tập đến ngõ Ông Chương	7,000,000
	Đoạn III: Từ ngõ ông Chương đến giáp xã Thạch Tân (huyện Thạch Hà)	5,500,000
10	Đường Nguyễn Biểu (tất cả các vị trí)	9,500,000
	Đường Hải Thượng Lãn Ông	
11	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Xuân Diệu	14,000,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m ²)
11	Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến đường Nguyễn Công Trứ	12,000,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Trung Thiên	8,500,000
12	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	
	Từ đường Trần Phú đến đường Vũ Quang	11,000,000
13	Đường Nguyễn Du	
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Nguyễn Công Trứ	10,000,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Trung Thiên	8,000,000
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Thúc Loan	5,500,000
14	Đường Vũ Quang	
	Đoạn I: Đường Trần Phú đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	8,000,000
	Đoạn II: Từ đường Minh Khai đến kênh N1-9	6,000,000
	Đoạn III: Từ kênh N1-9 đến Cầu Đông	5,000,000
15	Đường Nguyễn Thiếp (tất cả các vị trí)	7,000,000
	Đường Xuân Diệu	
	Đoạn I: Từ Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Du	10,000,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh	12,000,000
17	Đường Lý Tự Trọng	
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Xuân Diệu	12,000,000
18	Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến đường Nguyễn Công Trứ	10,000,000
	Đường Nguyễn Tất Thành (tất cả các vị trí)	11,000,000
19	Đường Nguyễn Huy Tự	
	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hải Thượng Lãn Ông	9,000,000
	Đoạn II: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du	5,000,000
	Đoạn III: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh	8,000,000
20	Đường Nguyễn Phan Chánh	
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến cầu Xi Măng vào Bãi rác Văn Yên	5,000,000
	Đoạn II: Từ cầu Xi Măng vào Bãi rác Văn Yên đến Cống BaRa	2,500,000
21	Đoạn III: Từ Cống BaRa đến Cầu Đò Hà	1,500,000
	Đường Mai Thúc Loan	
	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến Cống Hậu Hà tổ 9 - P. Thạch Quý	5,000,000
	Đoạn II: Từ Cống Hậu Hà đến đường Nguyễn Du	3,500,000
22	Đoạn III: Từ Đường Nguyễn Du đến đường WB đi Thạch Môn	3,000,000
	Đoạn IV: Từ đường WB đi Thạch Môn đến Cầu Thạch Đồng	2,000,000
	Đường 26/3	
22	Đoạn I: Từ Nguyễn Biểu đến đường Lê Khôi	7,500,000
	Đoạn II: Từ đường Lê Khôi đến đường Hoàng Xuân Hãn	6,000,000
	Đoạn III: Từ đường Hoàng Xuân Hãn đến đường Hà Huy Tập	7,000,000
23	Đường Cao Thắng	8,000,000
	Đường Nguyễn Hoàn Từ	
24	Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến hết Nhà máy nước	3,500,000
	Đoạn II: Từ Nhà máy nước đến hết đất phường Đại Nài	2,500,000
25	Đường Quang Trung	
	Đoạn I: Từ Đại lộ Xô Viết đến đường Đồng Môn	7,000,000
	Đoạn II: Từ đường Đồng Môn đến đường vào xóm Minh Tân, xóm Liên Nhật	5,000,000
26	Đoạn III: Từ đường vào xóm Minh Tân, xóm Liên Nhật đến Cầu Hộ Độ	4,000,000
	Đường Tân Bình	6,000,000
27	Đường Võ Liêm Sơn (Tất cả các vị trí)	8,000,000
28	Đường Hoàng Xuân Hãn	4,000,000
29	Đường Nguyễn Hữu Thái (Tất cả các vị trí)	8,000,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m ²)
	Đường Nguyễn Trung Thiên	
30	Đoạn I: Từ đường Đặng Dung đến đường Hải Thượng Lãn Ông	7,500,000
	Đoạn II: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Trung Tiết	5,000,000
	Đoạn III: Từ đường Trung Tiết đến đường Nguyễn Du	4,000,000
	Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Du đến đường Quang Trung	2,500,000
31	Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh (đường 70m khu đô thị bắc)	18,000,000
32	Đường Đồng Quế (Tất cả các vị trí)	5,500,000
	Đường Hà Tôn Mục	
33	Đoạn I: Từ Ngã tư Nguyễn Biểu, 26/3, Nguyễn Chí Thanh đến đường Ngô Đức Kế	20,000,000
	Đoạn II: Từ đường Ngô Đức Kế đến đường Phan Đình Giót	14,000,000
	Đường Lê Duy Điểm	
34	Đoạn I: Từ đường 26/3 đến Hội quán khối phố 6	4,000,000
	Đoạn II: Từ Hội quán Khối phố 6 đến giáp Đồng Nai	2,500,000
35	Đường Lê Khôi	
	Đoạn I: Từ đường 26/3 đến hết trường tiểu học	4,500,000
	Đoạn II: Từ hết trường tiểu học đến kênh N1-9.11	3,500,000
	Đoạn III: Từ kênh N1.9.11 đến hết phường	2,500,000
36	Đường Lê Hồng Phong	4,500,000
	Đường Đặng Văn Bá	
37	Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến UBND xã Thạch Bình	3,000,000
	Đoạn II: Từ UBND xã đến hết xã Thạch Bình	2,000,000
38	Đường Lê Duẩn	9,000,000
39	Đường Hà Hoàng	4,000,000
40	Đường Nguyễn Huy Lung	2,500,000
	Đường Đồng Môn	
41	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến UBND xã Thạch Môn	2,500,000
	Đoạn II: Từ UBND xã Thạch Môn đến hết đường Đồng Môn	2,000,000
42	Đường La Sơn Phu Tử	7,000,000
	Đường Nam Ngạn	
43	Đoạn I: Từ đường 26/3 đến ngõ 8 đường Nam Ngạn	2,500,000
	Đoạn II: Từ ngõ 8 đường Nam Ngạn đến đường vào Bãi rác	3,500,000
44	Đường Mai Lão Bạng	1,500,000
45	Đường Huy Cận	6,000,000
	Đường Lê Ninh	
46	Đoạn I: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du	6,000,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến Đại Lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh	7,000,000
	Đường Trung Tiết	
47	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Huy Tụ đến đường Nguyễn Công Trứ	4,000,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến Khu Tiểu thủ Công nghiệp	3,500,000
48	Đường Lâm Phước Thọ	5,000,000
	Đường Trần Thị Hương	
49	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Huy Tụ đến đường Xuân Diệu	5,000,000
	Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến hết đường Trần Thị Hương	3,000,000
	Đường Lê Bá Cảnh	
50	Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến hết khối phố 3 Phường Đại Nài	3,000,000
	Đoạn II: Các vị trí còn lại	1,500,000
	Đường Bùi Cầm Hổ	
51	Đoạn I: Từ đường 26/3 đến hết khối phố 7 phường Đại Nài	2,000,000
	Đoạn II: Các vị trí còn lại	1,500,000
52	Đường Nguyễn Huy Oánh (đường rộng 18m)	7,000,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m ²)
53	Đường Sĩ Hy Nhan (đường rộng 15,0m)	6,000,000
54	Đường Nguyễn Đồng Chi (đường rộng 15,0m)	6,000,000
55	Đường Bùi Dương Lịch (đường rộng 15,0m)	6,000,000
56	Đường Đông Lộ	3,000,000
57	Đường Nguyễn Tuấn Thiện	4,000,000
	Đường Lê Văn Huân	
58	Đoạn I: Có nền đường Nhựa, bê tông $\geq 7,0m$ đến $< 12,0m$	3,000,000
	Đoạn II: Có nền đường Nhựa, bê tông $\geq 12,0m$	3,500,000
59	Đường Trịnh Khắc Lập	4,000,000
60	Đường Nguyễn Xuân Linh	3,500,000
	Đường Lê Bôi	
61	Đoạn I: Có nền đường nhựa, bê tông $< 7,0m$	2,500,000
	Đoạn II: Có nền đường nhựa, bê tông $\geq 7,0m$ đến $< 12,0m$	3,000,000
	Đoạn III: Có nền đường nhựa, bê tông $\geq 12,0m$	3,500,000
62	Đường Phan Huy Ích	4,500,000
63	Đường Nguyễn Hằng Chi	3,500,000
64	Đường Nguyễn Biên	3,000,000
65	Đường Hồ Phi Chân	3,500,000
	Đường Nguyễn Khắc Viện	
66	Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Lý Tự Trọng	4,000,000
	Đoạn II: Từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lâm Phước Thọ	5,000,000
	Đoạn III: Từ đường Lâm Phước Thọ đến hết đường Nguyễn Khắc Viện	4,000,000
	Đường Ngô Quyền	
67	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Mai Lão Bạng	6,500,000
	Đoạn II: Từ đường Mai Lão Bạng đến đường Quang Trung	6,000,000
	Đoạn III: Từ đường Quang Trung đến đường Đồng Môn	5,000,000
	Đoạn III: Từ đường Đồng Môn đến Cầu Thạch Đồng	4,000,000
68	Đường Phú Hào (tất cả các vị trí)	2,500,000
69	Đường Ngô Đức Kế (đoạn từ đường Đặng Dung đến đường Hà Tôn Mục)	20,000,000

B. Giá đất các trục đường còn lại và hệ số tính giá riêng tại các phường, xã có phụ lục quy định kèm theo.

C. Các hệ số điều chỉnh giá còn lại áp dụng theo Phụ lục số 13.

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá (đồng/m²)
-----------	------------------------------	-----------------------------------------



