

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỨC CƠ NĂM 2012
 (Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị

DVT: đồng/m²

| Loại đường | Vị trí 1: Mặt tiền đường phố | Vị trí 2 Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên | | Vị trí 3 Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m | | Vị trí 4 Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m | |
|------------|---------------------------------|--|--|---|--|---|--|
| | | Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét 150 | Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 | Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét 150 | Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 | Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét 150 | Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 |
| | (1) | (2a) | (2b) | (3a) | (3b) | (4a) | (4b) |
| 1A | 2.000.000 | 950.000 | 850.000 | 700.000 | 650.000 | 600.000 | 500.000 |
| 1B | 1.700.000 | 850.000 | 750.000 | 650.000 | 600.000 | 550.000 | 450.000 |
| 1C | 1.200.000 | 750.000 | 650.000 | 500.000 | 450.000 | 400.000 | 350.000 |
| 1D | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 | 400.000 | 350.000 | 300.000 | 250.000 |
| 1E | 900.000 | 500.000 | 400.000 | 350.000 | 300.000 | 250.000 | 200.000 |
| 2A | 600.000 | 400.000 | 300.000 | 250.000 | 200.000 | 180.000 | 150.000 |
| 2B | 500.000 | 300.000 | 250.000 | 200.000 | 175.000 | 150.000 | 100.000 |
| 2C | 400.000 | 250.000 | 200.000 | 150.000 | 125.000 | 110.000 | 90.000 |
| 2D | 350.000 | 200.000 | 150.000 | 125.000 | 110.000 | 90.000 | 80.000 |
| 2E | 250.000 | 150.000 | 125.000 | 110.000 | 100.000 | 85.000 | 75.000 |
| 3A | 200.000 | 100.000 | 90.000 | 80.000 | 75.000 | 70.000 | 60.000 |
| 3B | 150.000 | 80.000 | 70.000 | 65.000 | 60.000 | 55.000 | 50.000 |
| 3C | 125.000 | 70.000 | 60.000 | 55.000 | 50.000 | 45.000 | 40.000 |
| 3D | 100.000 | 55.000 | 50.000 | 45.000 | 40.000 | 38.000 | 35.000 |
| 3E | 75.000 | 45.000 | 40.000 | 38.000 | 35.000 | 32.000 | 30.000 |

Bảng số 2: Bảng giá đất ở khu dân cư nông thôn*ĐVT: đồng/m²*

| TT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | | |
|----|---------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| 1 | Xã Ia Dìn | | | | |
| | Khu vực 1 | 300.000 | 200.000 | 125.000 | |
| | Khu vực 2 | 100.000 | 70.000 | 65.000 | 60.000 |
| 2 | Xã Ia Lang | | | | |
| | Khu vực 1 | 100.000 | 75.000 | | |
| | Khu vực 2 | 60.000 | 55.000 | 50.000 | 45.000 |
| 3 | Xã Ia Krêl | | | | |
| | Khu vực 1 | 450.000 | 350.000 | 250.000 | 200.000 |
| | Khu vực 2 | 125.000 | 100.000 | 80.000 | 60.000 |
| 4 | Xã Ia Kriêng | | | | |
| | Khu vực 1 | 450.000 | 350.000 | 200.000 | |
| | Khu vực 2 | 150.000 | 100.000 | | |
| 5 | Xã Ia Kla | | | | |
| | Khu vực 1 | 350.000 | 250.000 | | |
| | Khu vực 2 | 200.000 | 150.000 | 100.000 | 80.000 |
| 6 | Xã Ia Dok | | | | |
| | Khu vực 1 | 200.000 | 150.000 | 100.000 | 80.000 |
| | Khu vực 2 | 75.000 | 70.000 | 65.000 | 55.000 |
| 7 | Xã Ia Pnôn | | | | |
| | Khu vực 1 | 350.000 | | | |
| | Khu vực 2 | 150.000 | 100.000 | 70.000 | 60.000 |
| 8 | Xã Ia Nan | | | | |
| | Khu vực 1 | 350.000 | 250.000 | 200.000 | 150.000 |
| | Khu vực 2 | 100.000 | 75.000 | 55.000 | |
| 9 | Xã Ia Dom | | | | |
| | Khu vực 1 | 350.000 | 250.000 | 200.000 | 150.000 |
| | Khu vực 2 | 175.000 | 100.000 | | |
| 9 | Xã Ia Dom | | | | |
| | Khu vực 3 | 75.000 | 70.000 | 65.000 | 60.000 |

Ghi chú: Cách xác định khu vực, vị trí áp dụng cho bảng số 2:

1. Xã Ia Din

* **Khu vực 1:** Tuyến đường Quốc lộ 19B và tuyến đường liên xã.

- Vị trí 1 (Quốc lộ 19B): Đoạn từ hết cống thoát nước dốc 27 đến đường vào lô 2 (đường thứ 2 qua trường TH Hùng Vương).

- Vị trí 2 (Quốc lộ 19B): Đoạn từ cầu nước pít (ranh giới huyện) đến hết cống thoát nước dốc 27, và đoạn từ đường vào lô 2 (đường thứ 2 qua trường TH Hùng Vương) đến ranh giới xã IaDin - Ia Krêl.

- Vị trí 3 (tuyến đường liên xã): Đoạn từ hết ranh giới đội thuế số 1 đến ranh giới xã Ia Din – IaLang

* **Khu vực 2:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông dưới 500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 500m đến dưới 1.000m.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 1.500m.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

2. Xã Ia Lang

* **Khu vực 1:** Tuyến đường liên xã.

- Vị trí 1: Đoạn từ ranh giới xã Ia Lang – Ia Din đến ngã 3 vào làng Phang.

- Vị trí 2: Đoạn từ ngã 3 vào làng Phang đến ngã 3 làng Gào.

* **Khu vực 2:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trụ sở UBND xã theo đường giao thông dưới 500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trụ sở UBND xã theo đường giao thông từ 500m đến dưới 1.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trụ sở UBND xã theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 1.500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

3. Xã Ia Krêl

* **Khu vực 1:** Tuyến đường Quốc lộ 19B và tuyến đường liên xã (đường Thanh Niên).

- Vị trí 1 (Quốc lộ 19B): Đoạn từ ranh giới UBND xã (đường nhựa vào làng Khóp) đến ranh giới xã Ia Krêl – TT Chư Ty.

- Vị trí 2:

+ Quốc lộ 19B: Đoạn từ ranh giới xã Ia Krêl – Ia Din đến đường vào làng Ngol Rông và đoạn từ cống lờ đến ranh giới UBND xã (đường nhựa vào làng Khóp).

+ Đường liên xã (đường Thanh Niên): Đoạn từ Quốc lộ 19B đến ranh giới xã Ia Krêl – IaDok.

- Vị trí 3 (Quốc lộ 19B): Đoạn từ đường vào làng Ngol Rông đến đường vào nhà máy chế biến mủ cao su Công ty 75.

- Vị trí 4 (Quốc lộ 19B): Đoạn từ đường vào nhà máy chế biến mủ cao su Công ty 75 đến hết cống lờ.

* **Khu vực 2:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông dưới 500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 500m đến dưới 1.000m.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 1.500m.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

4. Xã Ia Kriêng

* **Khu vực 1:** Tuyến đường Quốc lộ 19B.

- Vị trí 1: Đoạn từ ranh giới UBND xã Ia Krêl (đổi diện đường nhựa vào làng Khóp) đến ranh giới xã Ia Kriêng – TT Chư Ty.

- Vị trí 2: Đoạn từ cống lờ đến ranh giới UBND xã Ia Krêl (đổi diện đường nhựa vào làng Khóp).

- Vị trí 3: Đoạn từ ranh giới xã Ia Kriêng – Ia Krêl (cống nước thôn Ia Kăm) đến cống lờ.

* **Khu vực 2:** Tuyến đường liên xã.

- Vị trí 1: Đoạn từ ranh giới xã Ia Kriêng – TT Chư Ty (đường Nguyễn Thái Học) đến hết ranh giới trụ sở UBND xã và đoạn từ ranh giới xã Ia Kriêng – thị trấn Chư Ty (đường Kpăh Klong) đến ngầm suối Ia Kriêng.

- Vị trí 2: Đoạn từ hết ranh giới UBND xã đến đường làng Lung (đường Kpăh Klong nối dài).

* **Khu vực 3:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông dưới 1.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1, khu vực 2.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 2.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 2.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 2.000m đến dưới 3.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 2.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

5. Xã Ia Kla

* **Khu vực 1:** Tuyến đường Quốc lộ 19B.

- Vị trí 1: Đoạn từ ranh giới xã Ia Kla – TT Chư Ty đến đường vào nhà máy chế biến mù Công ty 72.

- Vị trí 2: Đoạn từ đường vào nhà máy chế biến mù Công ty 72 đến ranh giới xã Ia Kla – Ia Dom.

* **Khu vực 2:** Tuyến đường liên xã.

- Vị trí 1: Đoạn từ ranh giới xã Ia Kla – TT Chư Ty (đường Cách mạng) đến cầu 703 (ranh giới xã Ia Kla – Ia Dok)

- Vị trí 2: Đoạn từ ngã 3 cây xăng Công ty 74 đến hết ranh giới nhà chứa mù Đới 4 Công ty 74.

- Vị trí 3: Đoạn từ ranh giới nhà chứa mù Đới 4 Công ty 74 đến ngã 3 (Đới 1, Công ty 74) đi UBND xã Ia Dok.

- Vị trí 4: Đoạn từ ngã 3 (Đới 1, Công ty 74) đi UBND xã Ia Dok đến cầu C1 (ranh giới xã Ia Kla – Ia Dok).

* **Khu vực 3:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông dưới 500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1, khu vực 2.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 500m đến dưới 1.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 2.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 1.500m trừ thửa đất thuộc khu vực 2.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

6. Xã Ia Dok

* **Khu vực 1:** Tuyến đường liên xã.

- Vị trí 1: Đoạn từ ngã 3 cây xăng Công ty 74 đến giáp đường Thanh Niên (ranh giới xã Ia Dok – TT Chư Ty).

- Vị trí 2: Đoạn từ ngã 3 cây xăng Công ty 74 đến hết ranh giới nhà chứa mù Đới 4 Công ty 74.

- Vị trí 3: Đoạn từ ranh giới nhà chứa mù Đới 4 Công ty 74 đến ngã 3 (Đới 1, Công ty 74) đi UBND xã Ia Dok.

- Vị trí 4: Đoạn từ ngã 3 (đới 1 Công ty 74) đi UBND xã Ia Dok đến ngã 3 đi xã Ia Chía (Ia Grai).

* **Khu vực 2:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trụ sở UBND xã theo đường giao thông dưới 500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trụ sở UBND xã theo đường giao thông từ 500m đến dưới 1.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trụ sở UBND xã theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 1.500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

7. Xã Ia Pnôn

* **Khu vực 1:** Tuyến đường Quốc lộ 19B.

- Vị trí 1: Đoạn từ ranh giới xã Ia Pnôn – TT Chư Ty đến ranh giới xã Ia Pnôn – Ia Nan.

* **Khu vực 2:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trục đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông dưới 1.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trục đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 2.000m.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trục đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 2.000m đến dưới 3.000m.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

8. Xã Ia Nan

* **Khu vực 1:** Tuyến đường Quốc lộ 19B.

- Vị trí 1: Đoạn từ ranh giới xã Ia Nan – Ia Pnôn đến đường vào nhà máy chế biến mủ cao su Công ty 72 và đoạn từ đường vào Trạm xá Công ty 72 (Nhà địa bàn - Hạt Kiểm lâm) đến đường nhựa vào làng Mók Trê (gần trường TH Trần Phú).

- Vị trí 2: Đoạn từ đường vào nhà máy chế biến mủ cao su Công ty 72 đến đường vào Trạm xá Công ty 72 (Nhà địa bàn - Hạt Kiểm lâm).

- Vị trí 3: Đoạn từ đường 661 (đầu làng Bi) đến hết ranh giới trạm cửa rừng.

- Vị trí 4: Đoạn từ đường nhựa vào làng Mók Trê (gần trường TH Trần Phú) đến đường 661 (đầu làng Bi) và đoạn từ trạm cửa rừng đến giáp ranh giới khu công nghiệp khu kinh tế cửa khẩu Lê Thanh.

* **Khu vực 2:** Tuyến đường Quốc lộ 14C và Tuyến đường liên xã.

- Vị trí 1 (Quốc lộ 14C): Đoạn từ Quốc lộ 19B đến ngã 3 Đội 10 Công ty 72.

- Vị trí 2 (Đường liên xã): Đoạn từ hết ranh giới nhà địa bàn - Hạt Kiểm lâm đến hết ngã 3 Đội 7 Công ty 72.

- Vị trí 3 (Đường liên xã): Đoạn từ ngã 3 Đội 10 Công ty 72 đến hết ranh giới UBND xã (cũ).

* **Khu vực 3:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách trục đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông dưới 1.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1, khu vực 2.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 2.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 2.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 2.000m đến dưới 3.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 2.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

9. Xã Ia Dom

* **Khu vực 1:** Tuyến đường Quốc lộ 19B.

- Vị trí 1: Đoạn từ đường vào Trạm xá Công ty 72 (Nhà địa bàn - Hạt Kiểm lâm) đến đường nhựa vào làng Mók Trê (gần trường TH Trần Phú).

- Vị trí 2: Đoạn từ ranh giới xã Ia Dom – Ia Kla đến đường vào Trạm xá Công ty 72 (Nhà địa bàn - Hạt Kiểm lâm).

- Vị trí 3: Đoạn từ đường 661 (đầu làng Bi) đến hết ranh giới trạm cửa rừng.

- Vị trí 4: Đoạn từ đường nhựa vào làng Mók Trê (gần trường TH Trần Phú) đến đường 661 (đầu làng Bi) và đoạn từ trạm cửa rừng đến giáp ranh giới khu công nghiệp khu kinh tế cửa khẩu Lệ Thanh.

* **Khu vực 2:** Tuyến đường liên xã.

- Vị trí 1: Đoạn từ Quốc lộ 19B (ngã 3 Moók Đen) đến ngã 4 thứ nhất (hết ranh giới chợ), trừ thửa đất thuộc khu vực 1.

- Vị trí 2: Đoạn từ ngã 4 thứ nhất (hết ranh giới chợ) đến hết đường (giáp suối).

* **Khu vực 3:** Các tuyến đường còn lại.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông dưới 500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 1, khu vực 2.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 500m đến dưới 1.000m, trừ thửa đất thuộc khu vực 2.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có vị trí cách tim đường Quốc lộ 19B theo đường giao thông từ 1.000m đến dưới 1.500m, trừ thửa đất thuộc khu vực 2.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các vị trí còn lại.

Bảng số 3: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, khu vực và vị trí tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất trồng cây lâu nămDVT: đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Xã Ia Dìn | 7.000 | 6.000 | 5.000 |
| 2 | Xã Ia Ia Lang | 6.500 | 5.500 | 4.500 |
| 3 | Xã Ia Krêl | 7.000 | 6.000 | 5.000 |
| 4 | Xã Ia Kriêng | 7.000 | 6.000 | 5.000 |
| 5 | Xã Ia Kla | 7.000 | 6.000 | 5.000 |
| 6 | Xã Ia Dơk | 6.500 | 5.500 | 4.500 |
| 7 | Xã Ia Pnôn | 7.000 | 6.000 | 5.000 |
| 8 | Xã Ia Nan | 7.000 | 6.000 | 5.000 |
| 9 | Xã Ia Dom | 7.000 | 6.000 | 5.000 |
| 10 | Thị trấn Chư Ty | 9.000 | 8.500 | 8.000 |

* **Đối với đất nông nghiệp khác:** Được tính bằng giá đất trồng cây lâu năm theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 5: Bảng giá đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lênDVT: đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Xã Ia Dìn | 13.000 | 12.000 | 11.000 |
| 2 | Xã Ia Ia Lang | 12.000 | 11.000 | 10.000 |
| 3 | Xã Ia Krêl | 13.000 | 12.000 | 11.000 |
| 4 | Xã Ia Kriêng | 13.000 | 12.000 | 11.000 |
| 5 | Xã Ia Kla | 13.000 | 12.000 | 11.000 |
| 6 | Xã Ia Dơk | 12.000 | 11.000 | 10.000 |
| 7 | Xã Ia Pnôn | 13.000 | 12.000 | 11.000 |
| 8 | Xã Ia Nan | 13.000 | 12.000 | 11.000 |
| 9 | Xã Ia Dom | 13.000 | 12.000 | 11.000 |
| 10 | Thị trấn Chư Ty | 16.000 | 15.000 | 14.000 |

* **Đối với đất trồng lúa nước 1 vụ, đất trồng lúa nương:** được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 2 vụ theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lạiDVT: đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Xã Ia Din | 8.000 | 7.000 | 6.000 |
| 2 | Xã Ia Ia Lang | 7.500 | 6.500 | 5.500 |
| 3 | Xã Ia Krêl | 8.000 | 7.000 | 6.000 |
| 4 | Xã Ia Kriêng | 8.000 | 7.000 | 6.000 |
| 5 | Xã Ia Kla | 8.000 | 7.000 | 6.000 |
| 6 | Xã Ia Dơk | 7.500 | 6.500 | 5.500 |
| 7 | Xã Ia Pnôn | 8.000 | 7.000 | 6.000 |
| 8 | Xã Ia Nan | 8.000 | 7.000 | 6.000 |
| 9 | Xã Ia Dom | 8.000 | 7.000 | 6.000 |
| 10 | Thị trấn Chư Ty | 10.000 | 9.500 | 9.000 |

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuấtDVT: đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Giá đất | |
|-----|-------------------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
| 1 | Xã Ia Din | 4.000 | 3.500 |
| 2 | Xã Ia Ia Lang | 4.000 | 3.500 |
| 3 | Xã Ia Dơk | 4.000 | 3.500 |
| 4 | Xã Ia Kriêng | 4.000 | 3.500 |
| 5 | Xã Ia Kla | 4.000 | 3.500 |
| 6 | Xã Ia Nan | 5.000 | 4.500 |
| 7 | Xã Ia Pnôn | 4.000 | 3.500 |
| 8 | Xã Ia Dom | 5.000 | 4.500 |

* **Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng:** được tính bằng 90% giá đất rừng sản xuất theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 8: Bảng giá đất có mặt nước nuôi trồng thủy sảnĐVT: đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Xã Ia Din | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 2 | Xã Ia Ia Lang | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 3 | Xã Ia Krêl | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 4 | Xã Ia Kriêng | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 5 | Xã Ia Kla | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 6 | Xã Ia Dok | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 7 | Xã Ia Pnôn | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 8 | Xã Ia Nan | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 9 | Xã Ia Dom | 4.500 | 4.000 | 3.500 |
| 10 | Thị trấn Chư Ty | 6.000 | 5.500 | 5.000 |

*** Đối với đất sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng:**

+ Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

+ Nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng và khai thác thủy sản thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp liền kề. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liền kề thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo loại đường và vị trí tương ứng.

Ghi chú: Cách xác định vị trí các bảng số 4, 5, 6, 7 và 8:*** Bảng số 4, 5, 6 và 8 được áp dụng:**

- *Vị trí 1:* Áp dụng cho các lô, thửa đất cách QL 19B (tính từ chỉ giới xây dựng), cách trục đường giao thông chính dưới 500 m.

- *Vị trí 2:* Áp dụng cho các lô, thửa đất cách QL 19B (tính từ chỉ giới xây dựng), cách trục đường giao thông chính từ 500m đến dưới 1.500m.

- *Vị trí 3:* Áp dụng cho tất cả các lô, thửa đất còn lại.

*** Bảng số 8 được áp dụng:**

- *Vị trí 1:* Áp dụng cho các lô, thửa đất có bán kính cách QL 19B (tính từ chỉ giới xây dựng), cách trụ sở UBND xã dưới 4.000m.

- *Vị trí 2:* Áp dụng cho tất cả các lô, thửa đất còn lại.

Bảng số 9: Bảng giá đất vườn, ao liền kề với đất ở khu dân cư nông thôn, đất nông nghiệp xen kẽ trong đất ở đô thị

Được tính bằng hệ số 1,8 lần giá đất trồng cây lâu năm ở vị trí 1. Trong các trường hợp sau:

- Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở.
- Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt.
- Trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư.

* **Đối với đất chưa xác định được mục đích sử dụng:** để xác định giá thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch

I. Bảng giá đất khu Trung tâm TM và khu Tiểu thủ CN

1/ Bảng giá đất khu trung tâm thương mại Đức Cơ

ĐVT: đồng/m²

| TT | Tên đường | Từ nơi | Đến nơi | Giá đất |
|----|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------|
| 1 | Quang Trung | Nguyễn Văn Trỗi | Hết RG ngân hàng (cũ) | 6.000.000 |
| 2 | Trần Phú | Quang Trung | Phan Đình Phùng | 4.000.000 |
| 3 | Nguyễn Văn Trỗi | Quang Trung | Phan Đình Phùng | 3.500.000 |
| 4 | Phan Đình Phùng | Tăng Bạt Hổ | Nguyễn Văn Trỗi | 3.000.000 |

2/ Bảng giá đất khu tiểu thủ công nghiệp huyện

ĐVT: đồng/m²

| TT | Tên đường (Khu) | Từ nơi | Đến nơi | Giá đất |
|----|-----------------|----------|-----------|-----------|
| 1 | Đường Đ4 | Đường Đ1 | Hết đường | 1.500.000 |
| 2 | Đường Đ3 | Đường Đ1 | Hết đường | 1.000.000 |

II. Bảng giá đất Khu kinh tế cửa khẩu Lệ Thanh

1. Bảng giá đất ở khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Lệ Thanh

DVT: đồng/m²

| TT | Tên đường (khu) | Từ nơi | Đến nơi | Giá đất |
|-----|---|--------------------------------|---------------------------------------|---------|
| I | Đường Q. lộ 19B | Đường QH D1 (cạnh lô 98) | Đường QH D1 (cạnh lô 100) | 450.000 |
| | | Tiếp | Đường D2 (cạnh Bưu điện) | 500.000 |
| | | Tiếp | Hết ranh giới Trạm kiểm soát liên hợp | 550.000 |
| II | Khu vực phía bắc đường Quốc lộ 19B (Thuộc địa giới hành chính xã Ia Dom) | | | |
| 1 | Đường tuyến 2 | Đường QH D3 (cạnh bên xe) | Đường QH D4(cạnh Chợ) | 400.000 |
| | | Tiếp | Đường QH D2 (cạnh Bưu điện) | 350.000 |
| | | Tiếp | Đường QH D1(cạnh lô 100) | 300.000 |
| | | Tiếp | Đường QH D1(cạnh lô 98) | 250.000 |
| 2 | Đường tuyến 3 | Đường QH D3 (cạnh bên xe) | Đường QH D2 (cạnh Bưu điện) | 300.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 250.000 |
| 3 | Đường tuyến 4 | Đường QH D3 (cạnh bên xe) | Đường QH D1 (cạnh lô 100) | 200.000 |
| | | Tiếp | Đường QH D1(cạnh lô 98) | 150.000 |
| 4 | Đường quy hoạch (giữa Quốc lộ 19B và đường tuyến 2) | Đường QH D4 (cạnh Chợ) | Đường QH D2 (cạnh Bưu điện) | 450.000 |
| | | Đường QH D4 (cạnh lô 70) | Đường QH D3 (cạnh lô 78) | 400.000 |
| | | Đường QH D3 (cạnh lô 81) | Đường QH D1 (cạnh lô 100) | 350.000 |
| | | Đường QH (cạnh lô 90) | Đường QH (cạnh lô 98) | 300.000 |
| III | Khu vực phía nam đường Quốc lộ 19B (Thuộc địa giới hành chính xã Ia Nan) | | | |
| 1 | Đường tuyến 2 | Đường QH D2 (cạnh Bưu điện) | Đường QH D3 (cạnh lô 67) | 250.000 |
| 2 | Đường tuyến 3 | Đường QH D2 (cạnh Bưu điện) | Đường QH D1 (cạnh lô 98) | 200.000 |

2. Bảng giá đất khu trung tâm thương mại Khu kinh tế cửa khẩu Lệ Thanh

DVT: đồng/m²

| TT | Vị trí | Giá đất |
|----|--------------|-----------|
| 1 | Khu 6B3, 6B4 | 3.000.000 |
| 2 | Khu 6B1, 6B2 | 2.000.000 |
| 3 | Khu 6A | 1.500.000 |

3. Bảng giá đất khu Công nghiệp Khu kinh tế cửa khẩu Lệ Thanh

DVT: đồng/m²

| TT | Tên đường (Khu) | Vị trí | Giá đất |
|----|----------------------|--|---------|
| 1 | Đường Q.Lộ 19 | Từ đường QH D2 (Giáp với Khu Trung tâm) đến Đường QH D1 (Khu A): | 400.000 |
| | | Tiếp theo, đến hết khu QH khu công nghiệp (giáp bãi đá) | 350.000 |
| 2 | Lô 12 | | 150.000 |
| 3 | Khu A | Lô: A1, A2, A3, A4, A5 | 300.000 |
| | | Lô: A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12 | 250.000 |
| 4 | Khu B | Lô: B1, B2, B3, B4 | 300.000 |
| | | Lô: B5, B6, B7, B8, B9 | 250.000 |
| 5 | Khu C | Lô: C1, C2, C3, C4 | 300.000 |
| | | Lô: C5, C6, C7, C8, C9 | 250.000 |
| 6 | Khu D | Lô: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 | 250.000 |
| | | Lô: D9, D10, D11, D12 | 200.000 |
| 7 | Khu E | Lô: E1, E2, E3, E4, E5 | 250.000 |
| | | Lô: E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12 | 200.000 |

Ghi chú: Áp dụng với bảng số 10

* Đối với các lô, thửa đất ở vị trí ngã ba, ngã tư đường áp dụng hệ số K = 1,1

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng/m²

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất năm 2012 | | | |
|------|-----------------|---|--|------------------|--------|-----------|---------|
| | | Từ nơi | Đến nơi | Loại đường | Vị trí | Giá đất | |
| 1 | Quang Trung | RG thị trấn- Ia Krêl | Nguyễn Thái Học | 2A | 1 | 600.000 | |
| | | Tiếp | Trần Bình Trọng | 1E | 1 | 900.000 | |
| | | Tiếp | Hai Bà Trưng | 1D | 1 | 1000.000 | |
| | | Tiếp | Nguyễn Văn Trỗi | 1C | 1 | 1200.000 | |
| | | Tiếp | Hết RG ngân hàng NN(cũ) | 1A | 1 | 2.000.000 | |
| | | Tiếp | Tăng Bạt Hồ | 1B | 1 | 1.700.000 | |
| | | Tiếp | Đ. QH cạnh phòng GD | 1D | 1 | 1000.000 | |
| | | Tiếp | RG Nghĩa trang liệt sỹ | | | | |
| | | - Phía bắc đường | | | 2A | 1 | 600.000 |
| | | - Phía nam đường được phân thành các đoạn | | | | | |
| | | Đường QH cạnh phòng GD | Hết ranh giới khu dân cư hiện trạng (Nhà ông Hoàng Tiến Thiệp) | 2A | 1 | 600.000 | |
| | | Tiếp | Trụ sở đội 1 (Công ty 72) | 2D | 1 | 350.000 | |
| | | Tiếp | Hết ranh giới khu dân cư hiện trạng (Đổi diện Nghĩa trang liệt sỹ huyện) | 2A | 1 | 600.000 | |
| | | RG Nghĩa trang liệt sỹ - Khu dân cư | Đường vào công vào Trung đoàn 72 | 2A | 1 | 600.000 | |
| Tiếp | Hết RG Thị trấn | 2B | 1 | 500.000 | | | |
| 2 | Ng Văn Trỗi | Quang Trung | Đ. Phan Đình Phùng | 1D | 1 | 1.000.000 | |
| 3 | Đ. Trần Phú | Phan Đình Phùng | Siu Blêh | 2B | 1 | 500.000 | |
| | | Tiếp | Hết đường | 2D | 1 | 350.000 | |
| 4 | Tăng Bạt Hồ | Quang Trung | Phan Đình Phùng | 2D | 1 | 350.000 | |
| | | Tiếp | Siu Blêh | 2E | 1 | 250.000 | |
| | | Tiếp | Hết RG thị trấn | 3B | 1 | 150.000 | |
| | | Quang Trung | Đường tuyến 4 | 2B | 1 | 500.000 | |
| | | Tiếp | Đường tuyến 5 | 1E | 1 | 900.000 | |
| 5 | Lê Lợi | Quang Trung | Phan Đình Phùng | 2D | 1 | 350.000 | |
| | | Tiếp | Siu Blêh | 3A | 1 | 200.000 | |
| | | Quang Trung | Đường Tuyến 5 | 2C | 1 | 400.000 | |
| 6 | KpaKlong | Quang Trung | Phan Đình Phùng | 2C | 1 | 400.000 | |
| | | Phan Đình Phùng | Đ. vào làng Trol Đen | 2E | 1 | 250.000 | |
| | | Tiếp | Hết RG thị trấn | 3B | 1 | 150.000 | |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất năm 2012 | | |
|----|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------|---------|
| | | Từ nơi | Đến nơi | Loại đường | Vị trí | Giá đất |
| 7 | Phan Đình Phùng | Ngã 3 Hai Bà Trưng – Phan Đình Phùng | Đường KpaKlong | 2C | 1 | 400.000 |
| | | Tiếp | Nguyễn Văn Trỗi | 2A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Tăng Bạt Hồ | 1E | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Hết đường (đ. cấp phối) | 3E | 1 | 75.000 |
| 8 | Hai Bà Trưng | Quang Trung | Ngã 3 Hai Bà Trưng – Phan Đình Phùng) | 2C | 1 | 400.000 |
| | | Tiếp | Giao lộ Võ thị Sáu – Quang Trung | 2D | 1 | 350.000 |
| 9 | Trần Hưng Đạo | Quang Trung | Lê Duẩn | 1E | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Lý Thái Tổ (Góc cua) | 2A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Hết ranh giới thị trấn | 2C | 1 | 400.000 |
| 10 | Võ Thị Sáu | Nguyễn Thái Học | Trần Bình Trọng | 2D | 1 | 350.000 |
| | | Tiếp | Sân vận động (Giao lộ VTS - QT) | 2C | 1 | 400.000 |
| 11 | Lê Duẩn | Trần Hưng Đạo | Võ Thị Sáu | 2C | 1 | 400.000 |
| | | Võ Thị Sáu | Hết đường | 3A | 1 | 200.000 |
| 12 | Lý Thái Tổ | Trần Hưng Đạo | Võ Thị Sáu | 2C | 1 | 400.000 |
| | | Tiếp | Lê Lai | 3B | 1 | 150.000 |
| 13 | Trần Bình Trọng | Quang Trung | Lê Lai | 3C | 1 | 125.000 |
| 14 | Lê Lai | Lê Duẩn | Hết đường | 3B | 1 | 150.000 |
| 15 | Nguyễn Thái Học | Quang Trung | Hết ranh giới thị trấn | 3A | 1 | 200.000 |
| 16 | Tôn Đức Thắng | Lý Thái Tổ | Hết đường tuyến III (sau UBND huyện) | 2D | 1 | 350.000 |
| | | Tiếp | Hết ranh giới thị trấn | 3B | 1 | 150.000 |
| 17 | Thanh Niên | Quang Trung | Hết ranh giới thị trấn | 2D | 1 | 350.000 |
| 18 | Cách Mạng | Quang Trung | Nguyễn Đình Chiểu | 2C | 1 | 400.000 |
| | | Nguyễn Đ. Chiểu | Hết Rg thị trấn | 2E | 1 | 250.000 |
| 19 | Nguyễn Đ. Chiểu | Cách Mạng | Hết đường | 3B | 1 | 150.000 |
| 20 | Siu Blêh | Tăng Bạt Hồ | KpaKlong | 2E | 1 | 250.000 |
| 21 | Đường Tuyến 2 | Đ. Trần Hưng Đạo | Lê Lợi (Nối dài) | 2B | 1 | 500.000 |
| | | Tiếp | Đường QH trước chợ | 2A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Đ Tăng Bạt Hồ (nối dài) | 1E | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Đ. QH cạnh phòng GD | 2B | 1 | 500.000 |
| | | Tiếp | Đường Cách Mạng | 2C | 1 | 400.000 |
| 22 | Đường Tuyến 3 | Đ. Trần Hưng Đạo | Lê Lợi (Nối dài) | 2B | 1 | 500.000 |
| | | Tiếp | Đ Tăng Bạt Hồ (nối dài) | 2A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Đ. QH cạnh phòng GD | 2C | 1 | 400.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 2D | 1 | 350.000 |

| TT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất năm 2012 | | |
|----|--|-------------------|--|------------------|--------|-----------|
| | | Từ nơi | Đến nơi | Loại đường | Vị trí | Giá đất |
| 23 | Đường Tuyến 4 | Đ. Trần Hưng Đạo | Lê Lợi (Nối dài) | 2B | 1 | 500.000 |
| | | Tiếp | Đ. Tăng Bạt Hổ | 2A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 2C | 1 | 400.000 |
| 24 | Đường Tuyến 5 (Đường Bệnh viện) | Đ. Trần Hưng Đạo | Đ. QH trước cổng chợ | 2A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Đường đất vào khu dân cư TDP 5 (qua bệnh viện) | 1C | 1 | 1.200.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 2C | 1 | 400.000 |
| 25 | Đường QH trước cổng chợ | Quang Trung | Đường tuyến 5 | 1C | 1 | 1.200.000 |
| 26 | Đường tuyến 2 (sau UBND huyện) | Đ. Thanh Niên | Đường Lý Thái Tổ | 2C | 1 | 400.000 |
| 27 | Đ. vào làng Trol Đen | Đường KpaKlong | Hết đường | 3E | 1 | 75.000 |
| 28 | Đ. Quy hoạch (sau trụ sở UBND thị trấn) | Từ đường Siu Bleh | Hết đường | 3A | 1 | 200.000 |
| 29 | Đường QH sau Phòng Thống kê | Đầu đường | Hết đường | 2E | 1 | 250.000 |
| 30 | Đường QH cạnh trại trẻ mồ côi (cũ) | Đầu đường | Hết đường | 3E | 1 | 75.000 |
| 31 | Đường tuyến 3 (sau UBND huyện) | Tôn Đức Thắng | Hết đường (giáp đường quy hoạch cạnh bến xe) | 2D | 1 | 350.000 |
| 32 | Đường quy hoạch giữa đường tuyến 2 và tuyến 3 (sau UBND huyện) | Tôn Đức Thắng | Hết đường (giáp đường quy hoạch cạnh bến xe) | 2D | 1 | 350.000 |
| 33 | Đường quy hoạch cạnh BQL rừng phòng hộ (cũ) | Quang Trung | Nguyễn Đình Chiểu | 3B | 1 | 150.000 |

DiaOcoOnline.vn