

Phụ lục số 8

BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÒA VANG

(Kèm theo Quyết định số: 35/QĐ-UBND ngày 24/12/2011 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Xã Hòa Châu				
1	Quốc lộ 1A	1	I	1.5	1,500
2	Đường ĐT 605	1	I	1.0	1,000
3	Đường 409 (Đoạn từ giáp Hoà Phước đến giáp Hoà Tiến)	3	III	1.0	200
4	Đường nhựa thôn Phong Nam	2	II	1.2	470
5	Đường chính thôn Đông Hoà (đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đường phía Nam cầu Cẩm Lệ)	2	III	1.3	343
6	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1.2	317
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.1	220
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.1	150
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.2	106
II	Xã Hòa Tiến				
1	Đường 605				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến đường 409	1	I	1.0	1,000
	- Đoạn còn lại	2	III	1.3	343
2	Đường 409 (đường đi Ba ra An Trạch)				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến giáp đường sắt (Hòa Tiến)	2	III	1.1	290
	- Đoạn từ đường sắt đường (Hoà Tiến) đến HTXNN 2 Hoà Tiến	2	II	1.2	470
	- Từ HTXNN 2 Hoà Tiến đến Ba ra An Trạch	3	III	1.1	220
3	Đường ADB5 (Đường từ Hòa Tiến đi Hòa Phong)				
	- Đoạn từ đường ĐT605 đến cầu Đá	2	III	1.2	317
	- Đoạn còn lại	2	III	1.1	290
4	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	0.9	238
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.0	200
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.0	136
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.1	97
III	Xã Hòa Phước				
1	Quốc lộ 1A				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến cầu Quá Giáng	1	I	1.5	1,500
	- Đoạn từ cầu Quá Giáng đến UBND xã Hòa Phước	1	I	1.1	1,100
	- Đoạn từ UBND xã Hòa Phước đến giáp tỉnh Quảng Nam	1	I	1.2	1,200
2	Đường 409 (Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp Hoà Châu)	2	III	1.2	317
3	Đường từ ngã ba Tứ Câu đến giáp cầu Tứ Câu	1	II	1.0	760
4	Các thôn				
	a. Phía Bắc sông chảy qua cầu Quá Giáng				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1.3	343
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.3	260
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.3	177

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.3	114
	b. Phía Nam sông chảy qua cầu Quá Giăng				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1.1	290
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.1	220
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.1	150
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.1	97
IV	Xã Hòa Nhơn				
1	Quốc lộ 14B				
	- Đoạn từ giáp Hòa Thọ Tây đến đường vào Trạm biến áp 500KV	1	I	1.2	1,200
	- Đoạn từ đường vào Trạm biến áp 500KV đến ngã ba rẽ vào Quốc lộ 14B cũ	1	I	1.0	1,000
	- Đoạn còn lại	1	I	0.8	800
2	Đoạn từ giáp Quốc lộ 14B đến cầu Giăng (thuộc Quốc lộ 14B cũ)	1	II	1.0	760
3	Đường từ cầu Giăng (Quốc lộ 14B cũ) đến giáp Hoà Sơn				
	- Đoạn từ cầu Giăng đi cầu Tây	2	III	1.3	343
	- Đoạn từ cầu Tây đến giáp Hoà Sơn	2	III	1.1	290
4	Đường từ Ngã 3 cây Thông đi Diêu Phong (đường 7,5m)	2	III	1.2	317
5	Đường từ cầu Giăng đến cầu chợ Túy Loan vòng ra dốc Thủ Kỳ	2	III	1.0	264
6	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	3	III	1	200
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	4	III	1.1	150
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	0.9	122
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.0	88
V	Xã Hòa Phong				
1	Quốc lộ 14B (đoạn từ cầu Túy Loan (mới) đến giáp Hoà Khương)	1	II	1.1	836
2	Đoạn từ cầu Giăng đến giáp Quốc lộ 14B (thuộc Quốc lộ 14B cũ)				
	- Đoạn từ cầu Giăng đến ngã ba vào chợ Túy Loan	1	II	1.2	912
	- Đoạn từ ngã ba vào chợ Túy Loan (cũ) đến giáp Quốc lộ 14B	1	II	1.3	988
3	Đường vào chợ và mặt tiền quanh chợ Túy Loan cũ	3	II	1.3	395
4	Đường từ Quốc lộ 14B đến cổng Tiểu đoàn 75	2	II	1.0	392
5	Đường ĐT 604:				
	- Đoạn từ Quốc Lộ 14B đến HTX 2 Hòa Phong	2	III	1.2	317
	- Đoạn từ HTX 2 Hoà Phong đến giáp Hòa Phú	2	III	1.1	290
6	Đường từ Hòa Phong đi Hòa Tiến (đoạn từ QL14B đến cầu Sông Yên)	2	III	1.3	343
7	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1.1	290
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.1	220
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.1	150
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.1	97
VI	Xã Hòa Khương				
1	Quốc lộ 14B				
	- Đoạn từ giáp Hòa Phong đến Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương	1	III	1.2	614

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương đến giáp ranh giới tỉnh Quảng Nam	1	III	1.3	666
2	Đường 409				
	- Đoạn từ Ba ra An Trạch đến cầu Bung	3	III	0.7	140
	- Đoạn từ cầu Bung đến Quốc lộ 14B (ngã tư Hoà Khương)	3	III	1.0	200
3	Đường từ Quốc lộ 14B đi hồ Đồng Nghệ				
	- Đoạn từ Quốc lộ 14B đi Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng	2	III	1.1	290
	- Đoạn từ Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng đến hồ Đồng Nghệ	2	III	1.0	264
4	Đường từ Quốc lộ 14B đi La Châu	2	III	1.2	317
5	Các thôn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1.0	264
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.0	200
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.0	136
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.0	88
VII	Xã Hòa Sơn				
1	Đường ĐT 602				
	- Đoạn từ cuối đường Âu Cơ đến đường vào Nghĩa trang Hòa Sơn	1	II	1.0	760
	- Đoạn còn lại	1	II	0.8	608
2	Đường ĐT 601 (từ UBND xã Hoà Sơn đến giáp Hoà Liên)	2	III	1.2	317
3	Đường DH 8 (đoạn từ ngã ba Tùng Sơn (Hoà Sơn) đến giáp Hoà Nhơn)	2	III	1.1	290
4	Đường Hoàng Văn Thái nối dài (đoạn từ Đà Sơn đi thôn Phú Hạ, Phú Thượng)	2	I MN	1.5	204
5	Thôn An Ngãi Đông:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1.5	204
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1.4	146
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1.5	102
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1.3	88
6	Các thôn còn lại:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1.3	177
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1.3	135
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1.3	88
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1.1	75
VIII	Xã Hoà Phú				
1	Đường ĐT 604				
	- Đoạn từ giáp xã Hoà Phong đến ngã ba chợ vào UBND xã Hoà Phú	2	II MN	1.3	104
	- Đoạn từ ngã ba chợ vào UBND xã Hoà Phú đến cầu Ngầm Đồi	2	II MN	1.2	96
	- Đoạn còn lại (từ cầu Ngầm Đồi đến giáp ngã ba Đông Giang)	2	II MN	1.1	88
2	Đường từ ngã ba chợ Hoà Phú đến giáp xã Hoà Ninh	2	II MN	1.1	88
3	Các đường còn lại				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1.2	96
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1.2	72
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1.2	48

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1.0	40
IX	Xã Hòa Liên				
1	Đường ĐT 601				
	- Đoạn từ giáp Hòa Sơn đến cua đi Hòa Bắc	1	II MN	1.5	300
	- Đoạn còn lại và đi Hòa Hiệp	1	II MN	1.3	260
2	Thôn Trường Định				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III MN	1.4	67
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III MN	1.4	50
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III MN	1.4	39
	- Đường rộng dưới 2m	4	III MN	1.1	31
3	Các thôn còn lại				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1.5	204
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1.5	156
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1.5	102
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1.3	88
X	Xã Hòa Ninh				
1	Đường ĐT 602	1	I MN	1.5	500
2	Đường từ Hoà Ninh đến giáp Hoà Phú	2	II MN	1.2	96
3	Các đường còn lại				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1.3	104
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1.3	78
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1.3	52
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1.1	44
XI	Xã Hòa Bắc				
1	Đường ĐT 601	1	III MN	1.2	144
2	Các đường còn lại				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1.2	96
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1.2	72
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1.2	48
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1.0	40