

**A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT HUYỆN KBANG NĂM 2012**  
 (Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

**Bảng 1 : Bảng giá đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
<b>1A</b>	2.400.000	960.000	720.000	720.000	600.000	600.000	480.000
<b>1B</b>	1.800.000	720.000	540.000	540.000	450.000	450.000	360.000
<b>1C</b>	1.370.000	550.000	410.000	410.000	340.000	340.000	275.000
<b>1D</b>	1.210.000	485.000	365.000	365.000	300.000	300.000	240.000
<b>1E</b>	900.000	360.000	270.000	270.000	225.000	225.000	180.000
<b>1F</b>	720.000	290.000	215.000	215.000	180.000	180.000	145.000
<b>2A</b>	600.000	240.000	180.000	180.000	150.000	150.000	120.000
<b>2B</b>	510.000	205.000	155.000	155.000	130.000	130.000	100.000
<b>2C</b>	460.000	185.000	140.000	140.000	115.000	115.000	90.000
<b>2D</b>	330.000	130.000	100.000	100.000	85.000	85.000	65.000
<b>2E</b>	240.000	95.000	75.000	75.000	60.000	60.000	50.000

**Bảng số 2 : Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

<b>STT</b>	<b>Đơn vị hành chính</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>	<b>Vị trí 4</b>	<b>Vị trí 5</b>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>	<i>(6)</i>	<i>(7)</i>
<b>1</b>	<b>Xã Đông</b>					
	KV1	300.000	150.000	120.000	90.000	75.000
	KV2	230.000	115.000	90.000	70.000	60.000
	KV3	110.000	55.000	45.000	32.000	28.000
	KV4	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV5	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
<b>2</b>	<b>Xã Nghĩa An</b>					
	KV1	300.000	150.000	120.000	90.000	75.000
	KV2	230.000	115.000	90.000	70.000	60.000
	KV3	150.000	75.000	60.000	45.000	40.000
	KV4	110.000	55.000	45.000	32.000	28.000
	KV5	90.000	45.000	35.000	30.000	25.000
	KV6	70.000	35.000	30.000	20.000	18.000
<b>3</b>	<b>Xã Đắk Hlơ</b>					
	KV1	120.000	60.000	48.000	35.000	30.000
	KV2	110.000	55.000	45.000	32.000	28.000
	KV3	90.000	45.000	35.000	28.000	25.000
	KV4	80.000	40.000	32.000	25.000	20.000
	KV5	55.000	28.000	22.000	16.000	14.000
	KV6	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
	KV7	40.000	20.000	16.000	12.000	10.000
<b>4</b>	<b>Xã Kông Bờ La</b>					
	KV1	120.000	60.000	48.000	35.000	30.000
	KV2	110.000	55.000	45.000	32.000	28.000
	KV3	85.000	42.000	35.000	25.000	20.000
	KV4	65.000	32.000	25.000	20.000	16.000
	KV5	35.000	18.000	15.000	10.000	8.000
<b>5</b>	<b>Xã Kông Long Khong</b>					
	KV1	120.000	60.000	48.000	35.000	30.000
	KV2	75.000	40.000	30.000	22.000	18.000
	KV3	65.000	32.000	25.000	20.000	16.000
	KV4	55.000	28.000	22.000	16.000	14.000
<b>6</b>	<b>Xã Tư Tung</b>					
	KV1	115.000	58.000	45.000	35.000	28.000
	KV2	90.000	45.000	35.000	30.000	25.000
	KV3	65.000	32.000	25.000	20.000	16.000
	KV4	35.000	18.000	15.000	10.000	8.000
<b>7</b>	<b>Xã Sơ Pai</b>					
	KV1	210.000	105.000	85.000	65.000	50.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	KV2	160.000	80.000	65.000	50.000	40.000
	KV3	110.000	55.000	45.000	32.000	28.000
	KV4	95.000	50.000	40.000	30.000	25.000
	KV5	70.000	35.000	30.000	20.000	18.000
	KV6	55.000	28.000	22.000	16.000	14.000
<b>8</b>	<b>Xã Sơn Lang</b>					
	KV1	250.000	125.000	100.000	75.000	65.000
	KV2	220.000	110.000	90.000	65.000	55.000
	KV3	180.000	90.000	70.000	55.000	45.000
	KV4	150.000	75.000	60.000	45.000	40.000
	KV5	100.000	50.000	40.000	30.000	25.000
	KV6	70.000	35.000	30.000	20.000	18.000
	KV7	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
<b>9</b>	<b>Xã Đắk Smar</b>					
	KV1	50.000	25.000	20.000	15.000	12.000
	KV2	40.000	20.000	16.000	12.000	10.000
	KV3	30.000	15.000	12.000	10.000	8.000
	KV4	20.000	10.000	8.000	7.500	7.000
	KV5	15.000	8.000	7.500	7.000	6.500
<b>10</b>	<b>Xã Lơ Ku</b>					
	KV1	110.000	55.000	45.000	32.000	28.000
	KV2	95.000	50.000	40.000	30.000	25.000
	KV3	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV4	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
	KV5	30.000	15.000	12.000	10.000	8.000
	KV6	15.000	8.000	7.500	7.000	6.500
<b>11</b>	<b>Xã Krong</b>					
	KV1	125.000	62.000	50.000	40.000	32.000
	KV2	105.000	52.000	42.000	32.000	26.000
	KV3	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
<b>12</b>	<b>Xã Đắk Rong</b>					
	KV1	100.000	50.000	40.000	30.000	25.000
	KV2	80.000	40.000	35.000	25.000	20.000
	KV3	60.000	30.000	25.000	20.000	15.000
<b>13</b>	<b>Xã Kon Pne</b>					
	KV1	20.000	10.000	8.000	7.000	6.500

\* Ghi chú: Cách phân chia khu vực, vị trí áp dụng cho bảng số 2

**- Về Khu vực:**

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012	
		Từ nơi	Đến nơi	Vị trí	Giá Đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I/</b>	<b>XÃ ĐÔNG</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường 669	Cổng ông Huỳnh Ty	Hết đất nhà ông Tuấn T6	1	300.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường 669	Ranh giới xã Nghĩa An	Cổng ông Huỳnh Ty	1	230.000
		Hết đất nhà ông Tuấn T6	Ranh giới thị trấn Kbang	1	230.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường đi thôn 4	Đất nhà ông Đức (đường 669)	Hết đất nhà ông Minh Tường	1	110.000
3.2	Đường đi Thôn 4 + Thôn 5	Đất nhà ông Dân (đường 669)	Hết đất nhà ông Ngọ	1	110.000
3.3	Đường đi thôn 5	Đất nhà ông Hồng (đường 669)	Hết đất nhà ông Lương	1	110.000
3.4	Đường đi sân vận Động	Đất nhà ông Sáng Định (đường 669)	Hết đất nhà ông Bình	1	110.000
3.5	Đường đi Làng Tờ Mạt	Đất Bưu điện văn hóa (đường 669)	Hết đất nhà Đình Huy	1	110.000
		Ngã 3 đất nhà Hồ Mương	Giáp Cầu Treo	1	110.000
3.6	Đường đi Thôn 6	Đất nhà ông Lợi (đường 669)	Giáp nghĩa địa	1	110.000
3.7	Đường đi Thôn 7	Đất nhà ông Trình (đường 669)	Hết đất nhà ông Lương Văn Sen	1	110.000
3.8	Đường dốc Ngựa	Đất nhà ông Thế (đường 669)	Giáp ngầm suối Đăk Giang	1	110.000
3.9	Đường đi thôn 7	Đất nhà ông Phúc (đường 669)	Giáp sông ba	1	110.000
3.10	Đường Làng Kóp	Đất nhà ông Tần (đường 669)	Hết đất nhà ông Đình Hui	1	110.000
3.11	Đường đi Thôn 8	Đất Trụ sở thôn 8 (đường 669)	Giáp sông Ba	1	110.000
		Ngã 3 Hạt quản lý đường bộ	Hết tuyến đường bê tông	1	110.000
3.12	Đường WB2 Thôn10	Suối Bà Thiều	Giáp Suối đá (ông Vu)	1	110.000
		Ngầm ông Vu	Ranh giới xã Tơ Tung	1	110.000
		Ngã ba nhà ông Trung chì	Ranh giới xã Kông Long Khong	1	110.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3.13	Đường đi xã Lơ ku	Ngã 3 rẽ xã Lơ ku (Ông Văn)	Hết ranh giới xã Đông	1	110.000
3.14	Đường đi Thôn 8	Đất nhà ông Hồ Long (đường 669)	Hết đất nhà ông Tiện	1	110.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường đi làng Quao	Đất nhà ông Tuyền (đường 669)	Giáp công Số 1	1	80.000
4.2	Đường đi nghĩa địa thôn 3	Đất nhà ông Tâm (đường 669)	Giáp công bản số 1	1	80.000
4.3	Đường làng Rõ	Đất nhà Bình Sương (đường 669)	Hết đất nhà Rông làng Rõ	1	80.000
4.4	Đường đi Làng Muôn	Đất nhà ông Ngọc Lễ (đường 669)	Hết đất nhà Rông	1	80.000
4.5	Đường đi thôn 5	Hết đất nhà ông Lương	Giáp sông ba	1	80.000
4.6	Đường đi Thôn 8	Đất nhà ông Công (đường 669)	Hết đất nhà bà Hương	1	80.000
4.7	Đường Bê Tông Thôn 3 (dây 2)	Đất nhà ông Lê Đình Sáu	Hết đất nhà Bà Bằng	1	80.000
<b>5</b>	<b>Khu vực 5</b>				
5.1	Đường đi làng Quao	Giáp công Số 1	Giáp Suối Quao	1	60.000
5.2	Đường đi nghĩa địa thôn 3	Giáp công bản số 1	Giáp công bản nghĩa địa	1	60.000
5.3	Đường làng Rõ	Hết đất nhà Rông làng Rõ	Giáp bờ sông	1	60.000
5.4	Đường đi Làng Muôn	Hết đất nhà Rông	Giáp sông ba	1	60.000
5.5	Đường đi thôn 4	Hết đất nhà ông Minh Tường	Giáp sông ba	1	60.000
5.6	Đường đi Thôn 4 + Thôn 5	Hết đất nhà ông Ngọ	Hết đất nhà ông Lục Sứ	1	60.000
5.7	Đường đi Thôn 8	Ngã 3 Hạt quản lý đường bộ	Giáp Sông Ba	1	60.000
		Hết đất nhà ông Tiện	Hết đường	1	60.000
5.8	Đường vào Làng Đăk Gia Thôn 10	Trường tiểu học	Giáp công phi 150 đất ông Trung	1	60.000
5.9	Đường vào Làng Tung	Đất nhà ông Điệp (đường 669)	Hết đất nhà rông	1	60.000
5.10	Đường Bê Tông Thôn 3 (dây 3)	Đất nhà ông Danh	Hết đất nhà ông Thành	1	60.000
5.11	Đường đất từ ngã ba (đường Đông Trường Sơn)	Đất nhà ông Phan Văn Đản (đường Đông Trường Sơn)	Hết đất nhà ông Coong	1	60.000
5.12	Đường đất từ ngã tư, ngã ba làng Bróch	Đường Đông Trường Sơn	Hết Làng	1	60.000
5.13	Đường vào Nhà máy mỏ quặng sắt	Đất nhà ông Nại Văn Tụ	Hết đất ông Đàm Văn Sùi	1	60.000
		Đất nhà ông Nại Văn Tụ	Hết đất Nhà máy mỏ quặng sắt	1	60.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>II</b>	<b>XÃ NGHĨA AN</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường 669	Hết công thôn 1	Giáp Cống thôn 3 (Nhà ông Lai)	1	300.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường 669	Hết ngã tư Làng Lọt	Giáp Cống thôn 1	1	230.000
		Giáp Cống thôn 3	Ranh giáp xã Đông	1	230.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường 669	Ranh giới Thị xã An Khê	Ngã tư đi Làng Lọt	1	150.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường đi thôn 2	Từ Nhà ông Thu (đường 669)	Hết đất trường Lê Hồng Phong	1	110.000
<b>5</b>	<b>Khu vực 5</b>				
5.1	Đường đi thôn 2	Đất nhà ông Văn (đường 669)	Hết đất nhà bà Dung	1	90.000
		Đất nhà ông Bông (đường 669)	Hết đất nhà ông Quới	1	90.000
		Đất nhà ông Phụ (đường 669)	Hết đất nhà bà Phạm Thị Hưng	1	90.000
		Hết đất nhà bà Phạm Thị Hưng	Hết đường	1	90.000
		Đất nhà ông Dũng (đường 669)	Hết đất nhà ông Quý	1	90.000
		Đất nhà ông Hải (đường 669)	Hết ngã tư đường lên cánh đồng Cô Hầu	1	90.000
5.2	Đường đi thôn 4	Đất nhà ông Dương (đường 669)	Hết đất nhà ông Hồng	1	90.000
		Ngã ba nhà ông Vĩnh	Hết đất nhà ông Công	1	90.000
		Ngã ba đất nhà bà Diệm	Hết đất nhà ông Nguyệt	1	90.000
5.3	Đường đi thôn 5	Ngã ba đất nhà ông Ứng	Ngã ba Làng Quao	1	90.000
5.4	Đường đi thôn 3	Đất nhà ông Đông	Hết đường	1	90.000
		Đất nhà ông Mỹ	Hết đường	1	90.000
		Đất nhà ông Đức	Hết đường	1	90.000
5.5	Đường đi thôn 1	Đất nhà ông Thanh (đường 669)	Hết đường	1	90.000
<b>6</b>	<b>Khu vực 6</b>				
6.1	Đường đi làng Lọt	Ngã tư làng Lọt (Đất nhà ông Châu)	Hết đường	1	70.000
		Ngã ba đất nhà bà Đào (Đường 669)	Hết đường	1	70.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6.2	Đường đi thôn 2	Đất nhà ông Thái	Hết đất nhà bà Trình	1	70.000
		Đất nhà ông Hiếu (Đường 669)	Hết đất nhà ông Nam	1	70.000
		Đất nhà bà Khuê (Đường 669)	Hết đất nhà ông Chung	1	70.000
		Hết ngã tư đường lên cánh đồng Cô Hầu	Hết đất nhà ông Huynh	1	70.000
6.3	Đường đi thôn 5	Ngã ba đất nhà ông Ứng	Hết đất nhà ông Đình Thố	1	70.000
		Suối Đăk Yiang	Hết đất nhà ông Sớ	1	70.000
		Đất nhà ông Đô (đường 669)	Hết đất nhà ông Chính	1	70.000
<b>III</b>	<b>XÃ ĐẮK HLO</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường Thôn 4 đi thôn 2	Hết đất Bưu điện Văn hóa xã	Hết đất nhà ông Toan	1	120.000
1.2	Đường Thôn 3 đi Thôn 1	Hết đất nhà ông Bùi Thôn 1	Ngã ba nhà ông Thận Thôn 1	1	120.000
1.3	Đường qua UBND xã đi An Khê	Ngã 3 vào UBND xã (Nhà ông Tô Thành Tâm Thôn 4)	Hết cầu số 1	1	120.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường Thôn 4 đi thôn 2	Ngã ba đất nhà bà Rê Thôn 4	Hết đất Bưu điện Văn hóa xã	1	110.000
		Hết đất nhà ông Toan	Ngã 3 đất nhà ông Cao Thôn 2	1	110.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường qua UBND xã đi An Khê	Hết cầu số 1	Ranh giới Thị xã An Khê	1	90.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường Thôn 5 đi thôn 4	Ngã ba đất nhà ông Quang	Ngã ba đất nhà bà Rê Thôn 4	1	80.000
<b>5</b>	<b>Khu vực 5</b>				
5.1	Đường Thôn 5 đi TT Kbang	Ngã ba đất nhà ông Quang	Ranh giới xã Kông Bờ La	1	55.000
<b>6</b>	<b>Khu vực 6</b>				
6.1	Đường Thôn 3 đi Thôn 1	Ngã ba nhà Mai Sinh thôn 3	Hết đất nhà ông Thanh Yên (ngã tư)	1	50.000
		Ngã tư đất nhà ông Diện Thôn 1	Hết đất nhà ông Bùi Thôn 1	1	50.000
<b>7</b>	<b>Khu vực 7</b>				
7.1	Đường Làng Lọt	Ngã ba đất nhà ông Nhân Thôn 5	Giáp công trần Làng Lọt	1	40.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>IV</b>	<b>XÃ KÔNG BỜ LA</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường liên huyện	Suối Thờ Lò	Giáp cầu số 1	1	120.000
1.1	Đường liên xã	Ngã ba Ngân Hàng	Hết đất nhà ông Nguyễn Xuân Diện (Làng Tuchrăn)	1	120.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường đi Tuchrăn	Ngã tư Tuchrăn	Hết đất nhà ông Đỗ Duy Thanh	1	110.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường liên huyện	Hết cầu số 1	Ranh giới Thị xã An Khê	1	85.000
3.2	Đường đi làng Nua	Hết đất nhà ông Cấn (Làng Nua)	Hết ranh giới xã (Làng Tuchrăn)	1	85.000
3.3	Đường đi Tuchrăn	Hết đất nhà ông Đỗ Duy Thanh	Hết đất nhà ông Hà Văn Tiên	1	85.000
3.4	Đường đi làng Mê Dĩa	Ngã ba Làng Mê Dĩa	Giáp đường liên huyện	1	85.000
3.5	Đường đi Tuchrăn 2	Đất nhà bà Hoan	Giáp đường đi An Thành	1	85.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Nguyễn Xuân Diện (Làng Tuchrăn)	Ranh giới xã Kông Long Khong	1	65.000
4.2	Đường đi làng Nua	Ngã tư Tuchrăn	Hết đất nhà ông Cấn (Làng Nua)	1	65.000
4.3	Đường đi Tuchrăn	Hết đất nhà ông Hà Văn Tiên	Hết ranh giới xã	1	65.000
4.4	Đường đi làng Lọt	Ngã ba Làng Groi	Hết đất nhà Rông làng Lọt	1	65.000
4.5	Đường đi suối đá	Đất nhà ông Đinh Liêng	Giáp Suối Hlor	1	65.000
4.6	Đường đi Thôn Kơ Xum	Đất nhà ông Thực	Hết đất bà Lợi	1	65.000
<b>5</b>	<b>Khu vực 5</b>				
5.1	Đường đi thôn 4 (xã Đăk Hlor)	Ngã tư Làng Groi	Giáp Suối Hlor	1	35.000
5.2	Đường đi Làng Groi	Ngã tư Làng Groi	Hết đất nhà ông Úc	1	35.000
5.3	Đường đi Làng Muôn	Đất nhà ông Đinh Óp	Giáp đường đi Làng Lọt	1	35.000
5.4	Đường đi Li Bi	Ngã ba Làng Klôm	Giáp suối lá	1	35.000
5.5	Đường đi suối Hre	Ngã ba Làng Klôm	Giáp suối Hre	1	35.000
5.6	Đường đi làng Nua 2	Đất nhà bà Đinh Thị Tóch	Giáp Suối ChKra	1	35.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>V</b>	<b>XÃ KÔNG LONG KHÔNG</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường liên huyện	Ngã ba đường số 7	Nhà ông Nguyễn Văn Trung	1	120.000
1.2	Đường liên xã	Ngã ba nhà rộng văn hóa	Giáp Đường số 7. (Đất nhà bà Thảo nguyên)	1	120.000
		Ngã 3 đất nhà bà Lê Thị Vượng	Hết nhà ông Nông Văn Mông	1	120.000
1.3	Đường liên thôn	Ngã ba (đất nhà ông Thành)	Hết đất nhà ông Lưu Thành Tự	1	120.000
1.4	Đường sân vận động	Ngã ba đường liên Huyện	Giáp đường số 7	1	120.000
1.5	Đường số 7	Ngã ba đường số 7	Hết đất nhà Thảo Nguyên	1	120.000
		Tiếp	Ngã ba (đất nhà bà Trịnh Thị Thành)	1	120.000
		Ngã ba nhà rộng văn hóa	Đường số 7 (đất nhà ông Lê Xuân Thịnh)	1	120.000
1.6	Đường quy hoạch sân vận Động			1	120.000
1.7	Đường liên thôn	Ngã ba (đất nhà Hồng Ngân)	Hết đất Trường tiểu học	1	120.000
1.8	Khu quy hoạch dân cư Trường Anh Hùng Núp			1	120.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường liên thôn	Ngã ba Trạm Y Tế	Hết đất nhà Nga Tập	1	75.000
		Ngã ba đường liên huyện (đất nhà bà Đào)	Hết đất nhà bà Vi Thị Thực	1	75.000
2.2	Đường liên xã	Đường số 7 (Đất nhà bà Thảo Nguyên)	Hết đất nhà rộng văn hóa Làng Kgiang	1	75.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường liên huyện	Ranh giới xã Đông	Ngã 3 đường số 7	1	65.000
		Đất nhà ông Nguyễn Văn Trung	Ranh giới xã Tư Tung	1	65.000
3.2	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Nông Văn Mông	Hết đất nhà ông Toàn	1	65.000
		Ngã ba đường liên xã (Làng Bờ ngăn)	Ranh giới xã Kông Bờ La + Xã Đăk Hlơ	1	65.000
3.3	Đường liên thôn	Hết đất nhà ông Lưu Thành Tự	Ngã ba (đất nhà ông Hình)	1	65.000
		Ngã ba (đất nhà ông Định)	Ngã ba (đất nhà Rông Làng Ô)	1	65.000
		Ngã ba (đất nhà ông Lục)	Giáp đường số 7	1	65.000
3.4	Đường số 7	Ngã ba (đất nhà bà Trịnh Thị Thành)	Hết đất nhà ông Đinh Tô	1	65.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3.5	Đường liên thôn	Ngã ba (đất nhà ông Hà)	Hết đất nhà bà Huê	1	65.000
		Hết đất nhà Nga Tập	Hết đường	1	65.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường đi Làng Đáp	Đất nhà ông Mông	Hết đường	1	55.000
4.2	Đường đi Làng Tồng	Hết đất nhà ông Pyút	Hết đường	1	55.000
<b>VI</b>	<b>XÃ TƠ TUNG</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường liên huyện	Hết đất nhà ông Ninh + Ông Tâm	Giáp đất nhà ông Hùng + ông Xù	1	115.000
		Đất nhà ông Phong + ông Trọng	Hết đất nhà ông Nghệ + ông Sơn	1	115.000
		Giáp cầu sắt	Hết nhà Tý + Dũng	1	115.000
1.2	Đường đi làng SiTor	Ngã 3 cầu Sắt	Hết đất nhà ông Trà + bà Nhiệm	1	115.000
1.3	Đường đi Làng ĐêBar	Đất nhà ông Phong + ông Trọng	Hết đất trụ sở UBND xã	1	115.000
1.4	Đường Đông Trường Sơn	Ranh giới xã Đông	Hết đất nhà ông Chô + ông Hoan	1	115.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường liên huyện	Đất nhà ông Hùng + ông Xù	Giáp đất nhà ông Phong + ông Trọng	1	90.000
		Hết đất nhà ông Nghệ + ông Sơn	Giáp cầu sắt	1	90.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường liên huyện	Ranh giới xã Kong Long Khong	Hết đất nhà ông Ninh + Ông Tâm	1	65.000
		Hết đất nhà Tý + Dũng	Giáp ranh Đăk Pơ	1	65.000
3.2	Đường đi làng SiTor	Đất nhà ông Trà + bà Nhiệm	Hết đất Làng SiTor	1	65.000
3.3	Đường đi Làng ĐêBar	Hết đất trụ sở UBND xã	Hết đường	1	65.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường đi Làng Suối Lơ	Giáp đường Đông Trường Sơn	Hết đường	1	35.000
4.2	Đường Đông Trường Sơn	Hết đất nhà ông Chô + ông Hoan	Giáp ranh giới huyện Đăk Pơ	1	35.000
4.3	Đường đi Làng Đáp	Giáp đường Đông Trường Sơn	Giáp đường liên huyện (đất nhà ông Tiết)	1	35.000
<b>VII</b>	<b>XÃ SƠ PAI</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường liên xã	Hết đất trường THCS Sơ Pài (Trường Chu Văn An)	Hết đất nhà ông Lượng	1	210.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường liên xã	Ngã ba đường liên xã (nhà ông Thông + bà Thuờng)	Hết đất Công ty Lâm nghiệp Sơ Pai	1	160.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Nam Khanh	Hết đất nhà ông Đảnh	1	110.000
3.2	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Lượng	Hết đất nhà ông Khương	1	110.000
3.3	Đường liên xã	Hết đất Công ty Lâm nghiệp Sơ Pai	Hết đất nhà ông Quang	1	110.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường liên xã	Đường 669	Nhà ông Nam Khanh	1	95.000
<b>5</b>	<b>Khu vực 5</b>				
5.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Đảnh	Hết đất trường THCS Sơ Pai (Trường Chu Văn An)	1	70.000
		Hết đất nhà ông Khương	Hết đất nhà ông Đình Gol (Làng ToKor)	1	70.000
		Ngã ba đường liên xã đi Làng Cung	Hết đất nhà ông Sắc T5	1	70.000
		Hết đất nhà ông Quang	Giáp đường 669	1	70.000
<b>6</b>	<b>Khu vực 6</b>				
6.1	Đường đi thôn 5	Hết đất nhà ông Sắc T5	Hết Làng Cung (hết đường)	1	55.000
6.2	Đường đi thôn 4	Ngã 3 đường liên xã (Trường mẫu giáo)	Ngã 3 đường liên xã (Nhà ông Tuấn)	1	55.000
6.3	Khu quy hoạch dân cư Thôn 1			1	55.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ SƠN LANG</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Tỉnh lộ 669	Ranh giới đất nhà ông Bình + Vinh	Hết đất nhà ông Công Luyện	1	250.000
1.2	Đường đi Thủy điện Vĩnh Sơn	Ngã ba nhà ông Hùng Ngọc	Hết đất nhà ông Đức Phương	1	250.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường đi Hồ B	Ranh giới đất nhà ông Đường	Hết đất nhà ông Hoà Bảo	1	220.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3,1	Đường đi Thủy điện Vĩnh Sơn	Hết đất nhà ông Đức Phương	Ngã ba vào Làng Hà Nùng	1	180.000
3,2	Đường đi Thôn 3	Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Vượng)	Hết đất nhà ông Bình hàng	1	180.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường đi Hồ B	Hết đất nhà ông Hoà Bảo	Hết đất nhà ông Thành	1	150.000
4.2	Đường đi Thôn 3	Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Tuấn Hoàn)	Hết đất nhà ông Tiến Hương	1	150.000
		Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Tiến Hoài)	Hết đường	1	150.000
		Ngã 3 đường đi Hồ B (Nhà ông Trung Lan)	Hết đất nhà ông Tiến Bích	1	150.000
4.3	Tỉnh lộ 669	Ranh giới đất nhà ông Sinh Luyện	Giáp cầu Bê tông	1	150.000
4.4	Đường đi Thôn 3	Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Công Tân)	Hết đường	1	150.000
4.5	Đường vào Làng Điện Biên	Ngã 3 nhà ông Hà	Hết đất nhà ông Đình Bang	1	150.000
		Ngã 3 nhà Hoàng Loan	Hết đất nhà ông Đình Bang	1	150.000
		Ngã 3 nhà ông Long Tám	Hết đất nhà ông Tuấn Mai	1	150.000
		Ngã 3 nhà ông Minh	Giáp Công ty Lâm nghiệp Trạm Lập	1	150.000
<b>5</b>	<b>Khu vực 5</b>				
5.1	Tỉnh lộ 669	Ranh giới đất nhà ông Tòng Thương	Ngã ba đường vào Làng Hà Lâm	1	100.000
		Ngã ba đường vào Công ty Lâm nghiệp Trạm Lập (nhà ông Minh)	Hết đất nhà ông Hà	1	100.000
5.2	Đường đi Thôn 1	Ngã ba đi Thủy điện Vĩnh Sơn (Đất nhà ông Cẩm)	Hết đất nhà ông Dương Thảo	1	100.000
<b>6</b>	<b>Khu vực 6</b>				
6.1	Đường đi Hồ B	Hết đất nhà ông Thành	Giáp hồ B	1	70.000
6.2	Đường đi Làng Đăk A Sêl	Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Đình GLung)	Hết đường	1	70.000
		Ngã 3 đường 669 (đất nhà ông Đình Lực)	Hết đất nhà ông Đình Phong	1	70.000
6.3	Đường vào Làng Hà Lâm	Ranh giới đất nhà ông Đình Đức	Hết đường	1	70.000
<b>7</b>	<b>Khu vực 7</b>				
7.1	Đường đi Làng Hà Nùng	Ngã ba đường 669 (đất nhà ông Hoa Dụng)	Hết đất nhà ông Đình Giên	1	50.000
		Ngã ba đường Làng Hà Nùng (đất nhà ông Đình Hùng)	Hết đất nhà ông Đình Đơn	1	50.000
7.2	Đường đi Làng Srăt	Ngã 3 đường 669	Hết đường	1	50.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>IX</b>	<b>XÃ ĐẮK SMAR</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Khu tái định cư Trung tâm xã Đăk Smar	Đường quy hoạch D1		1	50.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Khu tái định cư ngã ba cây xoài	Đường quy hoạch D1		1	40.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Khu tái định cư Trung tâm xã Đăk Smar	Đường quy hoạch D2		1	30.000
3.2	Khu tái định cư làng Króit	Đường quy hoạch D1		1	30.000
3.3	Đường tránh ngập	RG suối Đăk Kmung (đi theo hướng vào xã Krong)	Hết đất khu dân cư	1	30.000
3.4	Đường D1 + D2 của Làng Đăk Kmung	Ngã 3 đường tránh ngập	Hết đường	1	30.000
3.5	Đường tránh ngập	RG suối Đăk Kmung (đi theo hướng vào xã Krong)	Hết đất khu dân cư	1	30.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Khu tái định cư ngã ba cây xoài	Đường quy hoạch D2		1	20.000
<b>5</b>	<b>Khu vực 5</b>				
5.1	Khu tái định cư làng Króit	Đường quy hoạch D2		1	15.000
<b>X</b>	<b>XÃ LƠ KU</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường liên xã	Ngã 3 Hội trường thôn 2	Hết đất nhà Ông Tác (ngã 3 đi làng Lơ Vy)	1	110.000
1.2	Đường liên thôn	Hết đất nhà Ông Tác (ngã 3 đi làng Lơ Vy)	Giáp đập tràn Lơ Vy	1	110.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường liên xã	Giáp công chân dốc Kỳ niệm	Ngã 3 Hội trường thôn 2	1	95.000
		Hết đất nhà Ông Tác (ngã 3 đi làng Lơ Vy)	Giáp suối sau làng Tăng	1	95.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường liên xã	Ranh giới Thị trấn Kbang	Giáp công chân dốc Kỳ niệm	1	80.000
3.2	Đường vào làng Lơ vy	Đập tràn Lơ Vy	Hết đất nhà ông Tiến	1	80.000
<b>4</b>	<b>Khu vực 4</b>				
4.1	Đường liên xã	Giáp suối sau làng Tăng	Ranh giới xã Krong	1	60.000
4.2	Đường liên thôn	Ngã 3 đường liên xã (đất nhà ông Cường)	Hết đường	1	60.000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>5</b>	<b>Khu vực 5</b>				
5.1	Khu tái định cư Đốc lò ô	Đường quy hoạch D1		1	30.000
<b>6</b>	<b>Khu vực 6</b>				
6.1	Khu tái định cư Làng Chợt	Đường quy hoạch D2		1	15.000
6.2	Khu tái định cư Đốc lò ô	Đường quy hoạch D2		1	15.000
<b>XI</b>	<b>XÃ KRONG</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Ninh Ngã 3 Trung Tâm xã	Hết đất nhà ông Bồn Hết nhà Ông Đình Đin	1	125.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường liên xã	Cầu bê tông (Suối Hnial)	Hết đất nhà ông Nguy Khắc Nông, Ông Trần văn chát	1	105.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường liên xã	Ranh giới xã Đăk Smar và xã Lơ Ku Hết đất nhà ông Nguy Khắc Nông, Ông Trần văn chát)	Cầu bê tông (Suối Hnial) Hết đất nhà ông Ninh	1	60.000
<b>XII</b>	<b>XÃ ĐĂK RONG</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Đường liên xã	Hết đất nhà ông Cảnh		1	100.000
<b>2</b>	<b>Khu vực 2</b>				
2.1	Đường liên xã	RG xã Sơn Lang Hết đất nhà bà Thom	Hết đất nhà ông Hàn Hết đất nhà ông Cảnh	1	80.000
2.2	Đường quy hoạch 1	Ngã 3 (đường liên xã) đối diện UBND	Ngã ba nhà ông Lân	1	80.000
2.3	Đường quy hoạch 2	Ngã 3 đường Quy hoạch 1	Ngã ba nhà Ông Biên	1	80.000
2.4	Đường liên thôn	Ngã ba đường liên xã (Đất nhà An Khương)	Ranh giới Hồ C	1	80.000
<b>3</b>	<b>Khu vực 3</b>				
3.1	Đường liên thôn	Ngã ba đường liên xã (Đất nhà Cảnh)	Hết đất nhà ông hoán	1	60.000
<b>XIII</b>	<b>XÃ KON PNE</b>				
<b>1</b>	<b>Khu vực 1</b>				
1.1	Các vị trí đường			1	20.000

**- Về vị trí:**

- + Vị trí 1: Mặt tiền của từng cung đoạn đường theo bảng số 2 (Bảng giá đất ở tại nông thôn).
- + Vị trí 2: Ngõ hẻm có kích thước  $\geq 3,5m$ , từ Chỉ giới xây dựng vị trí 1 đến mét thứ 150
- + Vị trí 3: Ngõ hẻm có kích thước  $\geq 3,5m$ , từ mét thứ 150 đến cuối hẻm
- + Vị trí 4: Ngõ hẻm có kích thước  $< 3,5m$ , từ Chỉ giới xây dựng vị trí 1 đến mét thứ 150.
- + Vị trí 5: Ngõ hẻm có kích thước  $< 3,5m$ , từ mét thứ 150 đến cuối hẻm

**Bảng số 3 : Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác**

Giá đất đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, khu vực và vị trí tương ứng.

**Bảng số 4: Bảng giá đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	7.000	6.000	4.500	
2	Xã Đông	9.000	6.000	4.500	3.500
3	Xã Nghĩa An	9.000	6.000	4.500	
4	Xã Đăk Hlơ	6.500	5.500	4.500	
5	Xã Kông Bờ La	6.000	5.000	4.000	
6	Xã Kông Long Khong	5.500	4.500	3.500	
7	Xã Tư Tung	5.500	4.500	3.500	
8	Xã Sơ Pai	6.000	5.000	4.000	
9	Xã Sơn Lang	6.000	5.000		
10	Xã Đăk Smar	4.000	3.000	2.500	
11	Xã Lơ Ku	4.000	3.000	2.500	
12	Xã Krong	4.000	3.000		
13	Xã Đăk Rong	4.000	2.500		
14	Xã Kon Pne	3.500	2.500		

**Bảng số 5: Bảng giá đất trồng lúa nước từ 2 vụ trở lên***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	15.000	13.000	10.000	
2	Xã Đông	12.000	11.000	9.000	8.000
3	Xã Nghĩa An	12.000	11.000	9.000	
4	Xã Đăk Hlơ	11.000	9.000	7.000	
5	Xã Kông Bờ La	11.000	9.000	7.000	
6	Xã Kông Long Khong	11.000	9.000	7.000	
7	Xã Tơ Tung	12.000	10.000	8.000	
8	Xã Sơ Pai	12.000	9.000	7.000	
9	Xã Sơn Lang	12.000	10.000		
10	Xã Đăk Smar	9.000	7.000	5.500	
11	Xã Lơ Ku	11.000	7.000	5.500	
12	Xã Krong	6.000	5.000		
13	Xã Đăk Rong	5.000	4.000		
14	Xã Kon Pne	5.000	4.000		

\* **Giá đất trồng lúa nước 01 vụ:** được tính bằng 0,6 lần giá đất trồng lúa nước 02 vụ theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

**Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nông nghiệp khác***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	8.000	7.000	5.000	
2	Xã Đông	8.000	6.000	4.500	3.500
3	Xã Nghĩa An	8.000	6.000	4.500	
4	Xã Đăk Hlơ	7.500	6.500	5.500	
5	Xã Kông Bờ La	6.000	5.000	4.000	
6	Xã Kông Long Khong	6.000	5.000	4.000	
7	Xã Tơ Tung	6.000	5.000	4.000	
8	Xã Sơ Pai	6.000	5.000	4.000	
9	Xã Sơn Lang	5.500	4.500		
10	Xã Đăk Smar	4.500	3.500	3.000	
11	Xã Lơ Ku	6.000	3.500	3.000	
12	Xã Krong	4.000	3.000		
13	Xã Đăk Rong	3.500	2.500		
14	Xã Kon Pne	3.500	2.500		

**Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	6.500	5.500	4.000	
2	Xã Đông	6.500	5.000	4.000	3.000
3	Xã Nghĩa An	6.500	5.000	4.000	
4	Xã Đăk Hlơ	6.500	5.500	4.500	
5	Xã Kông Bờ La	6.000	5.000	4.000	
6	Xã Kông Long Khong	5.000	4.000	3.000	
7	Xã Tơ Tung	5.000	4.000	3.000	
8	Xã Sơ Pai	5.000	4.000	3.000	
9	Xã Sơn Lang	5.000	4.000		
10	Xã Đăk Smar	4.000	3.000	2.000	
11	Xã Lơ Ku	4.000	3.000	2.000	
12	Xã Krong	3.000	2.000		
13	Xã Đăk Rong	3.000	2.000		
14	Xã Kon Pne	3.000	2.000		

**Bảng số 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kbang	6.500	5.500	4.000	
2	Xã Đông	6.500	5.000	4.000	3.000
3	Xã Nghĩa An	6.500	5.000	4.000	
4	Xã Đăk Hlơ	6.500	5.500	4.500	
5	Xã Kông Bờ La	6.000	5.000	4.000	
6	Xã Kông Long Khong	5.500	4.500	3.500	
7	Xã Tơ Tung	5.500	4.500	3.500	
8	Xã Sơ Pai	5.500	4.500	3.500	
9	Xã Sơn Lang	5.000	4.000		
10	Xã Đăk Smar	4.000	3.000	2.000	
11	Xã Lơ Ku	4.000	3.000	2.000	
12	Xã Krong	3.500	2.500		
13	Xã Đăk Rong	3.000	2.000		
14	Xã Kon Pne	3.000	2.000		

\* Ghi chú: Cách xác định vị trí áp dụng cho bảng số 4, 5, 6, 7, 8

**1. Thị trấn Kbang**

- Vị trí 1: Tâm đường của các tuyến đường theo Bảng phân loại đường và giá đất ở khu dân cư đô thị (bảng số 1) đến mét thứ 300.

- Vị trí 2: Diện tích đất:
  - + Khu vực vườn mít (Phía Đông giáp: Nghĩa trang; phía Tây giáp sông Ba; phía Nam giáp sông Ba; phía Bắc giáp khu dân cư đường Ngô mây cầu Kanak).
  - + Khu quy hoạch Tây sông Ba.
- Vị trí 3: Phần diện tích đất còn lại.

## **2. Xã Đông**

- Vị trí 1: Diện tích đất của khu vực dốc con ngựa.
- Vị trí 2:
  - + Phía đông sông Ba: Dọc trục đường 669 (Phía Tây giáp sông Ba; phía Đông cách tâm đường 669 đến mét thứ 400)
  - + Phía Tây sông Ba: Dọc theo bờ sông Ba cách 700 m về hướng tây.
- Vị trí 3:
  - + Tâm của đường liên xã (suối Bà Thiều đi các xã Tơ Tung, Kông Long Khong, Lơ Ku, nhà máy của Công ty khoáng sản Gia Lai) đến mét thứ 1.000
  - + Phía đông sông Ba: Dọc trục đường 669 (Phía Đông cách tâm đường 669 từ mét thứ lớn hơn 400 đến hết mét thứ 900)
  - + Phía Tây sông Ba: Dọc theo bờ sông Ba từ mét thứ lớn hơn 700 đến hết mét thứ 1.200 về hướng tây.
  - + Khu quy hoạch cụm công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp: Phía Đông giáp đường đi xã Kông Long Khong; Phía Tây giáp đường đi xã Tơ Tung; Phía Nam giáp ranh giới xã Kông Long Khong; Phía Bắc giáp đường đi xã Kông Long Khong.
- Vị trí 4: Phần diện tích đất còn lại.

## **3. Xã Nghĩa An**

- Vị trí 1: Diện tích đất Tiểu khu 152 (phần diện tích đã được đo đạc).
- Vị trí 2: Dọc trục đường 669 (Ranh giới Thị xã An Khê đến ranh giới xã Đông và Thị trấn Kbang) Phía Tây giáp Sông Ba; phía Đông cách tâm đường 669: 800 m.
- Vị trí 3: Phần diện tích đất còn lại.

## **4. Xã Đăk Hlơ**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2) đến mét thứ 1.000.
- Vị trí 2: Từ mét lớn hơn 1.000 đến mét thứ 1.500 **tính từ tâm** của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2).
- Vị trí 3: Phần diện tích đất còn lại.

## **5. Xã Kông Bờ La**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2) đến mét thứ 1.000.
- Vị trí 2: Từ mét lớn hơn 1.000 đến mét thứ 1.500 **tính từ tâm** của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2).
- Vị trí 3: Phần diện tích đất còn lại.

## **6. Xã Kông Long Khong**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2) đến mét thứ 1.000.
- Vị trí 2: Từ mét lớn hơn 1.000 đến mét thứ 1.500 **tính từ tâm** của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2).
- Vị trí 3: Phần diện tích đất còn lại.

## **7. Xã Tơ Tung**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2) đến mét thứ 800.

- Vị trí 2: Từ mét lớn hơn 800 đến mét thứ 1.300 **tính từ tâm** của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2).

- Vị trí 3: Phần diện tích đất còn lại.

#### **8. Xã Sơ Pai**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2) đến mét thứ 1.000.

- Vị trí 2: Từ mét lớn hơn 1.000 đến mét thứ 1.500 **tính từ tâm** của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2).

- Vị trí 3: Phần diện tích đất còn lại.

#### **9. Xã Sơn Lang**

- Vị trí 1: Diện tích đất Làng Hà Nùng, Làng Đăk Asêl, Làng Srăt; Thôn 1, thôn 2, thôn 3.

- Vị trí 2: Phần diện tích đất còn lại.

#### **10. Xã Đăk Smar**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường tỉnh lộ 669, đường tránh ngập và đường đi vào Trạm nghiên cứu lâm nghiệp nhiệt đới đến mét thứ 500.

- Vị trí 2:

+ Từ mét lớn hơn 500 đến mét thứ 1.000 **tính từ tâm** của các tuyến đường tỉnh lộ 669, đường tránh ngập và đường đi vào Trạm nghiên cứu lâm nghiệp nhiệt đới.

- Vị trí 3: Phần diện tích còn lại.

#### **11. Xã Lơ Ku**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2) đến mét thứ 600.

- Vị trí 2: Phần diện tích đất còn lại.

#### **12. Xã Krong**

- Vị trí 1: Phần diện tích đất:

+ Trục đường liên xã: từ ranh giới xã Đăk Smar đến nhà mồ làng Hro: Phía đông từ tâm đường vào 200 m; Phía tây từ tâm đường vào 1000 m.

+ Tiếp theo đến hết đất nhà ông Đinh Tuýt (Đăk Trâu) : phía đông từ tâm đường vào 1300 m ; phía tây cách tâm đường 1300 m.

+ Tiếp theo đến ngã ba đường đi xã Sơn Lang + xã Đăk Roong: phía đông cách tâm đường 1300m; phía tây cách tâm đường 200m.

- Vị trí 2: Phần diện tích đất còn lại.

#### **13. Xã Đăk Rong**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2) đến mét thứ 800.

- Vị trí 2: Phần diện tích đất còn lại.

#### **14. Xã Kon Pne**

- Vị trí 1: Tâm của các tuyến đường theo bảng giá đất ở tại nông thôn (bảng số 2) đến mét thứ 300.

- Vị trí 2: Phần diện tích đất còn lại.

**Bảng số 9: Bảng giá đất vườn, ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn**

- Giá đất vườn ao liền kề đất ở:
  - + Các xã, thị trấn: Xã Đăk Hlơ, Kông Bờ La, Kông Long Khong, Tơ Tung, Sơ Pai, Sơn Lang, Đăk Smar, Lơ Ku và thị trấn Kbang được tính bằng 2 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.
  - + Các xã: Đông, Nghĩa An, Kroong, Đăk Roong, Kon Pne được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.
- Giá đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư:
  - + Các xã, thị trấn: Xã Đăk Hlơ, Xã Kông Bờ La, Xã Kông Long Khong, Xã Tơ Tung, Xã Sơ Pai, Xã Sơn Lang, Xã Đăk Smar, Xã Lơ Ku và thị trấn Kbang được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.
  - + Các xã: Kroong, Đăk Roong, Kon Pne được tính bằng 1,3 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.
  - + Các xã: Đông, Nghĩa An được tính bằng 1,1 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.
- Giá đất nông nghiệp tiếp giáp khu dân cư:
  - + Các xã, thị trấn: Xã Đăk Hlơ, Xã Kông Bờ La, Xã Kông Long Khong, Xã Tơ Tung, Xã Sơ Pai, Xã Sơn Lang, Xã Đăk Smar, Xã Lơ Ku và thị trấn Kbang được tính bằng 1,3 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.
  - + Các xã: Kroong, Đăk Roong, Kon Pne được tính bằng 1,2 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.
  - + Các xã: Đông, Nghĩa An được tính bằng 1 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.

\* **Đối với đất chưa xác định được mục đích sử dụng:** để xác định giá thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

**B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ***(Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ Nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá Đất
1	Quang Trung	RG xã Đông	RG phía nam cầu Đăk Lốp	1F	1	720.000
		RG phía bắc cầu Đăk Lốp	Hùng Vương	1A	1	2.400.000
		Tiếp	Lý Thái Tổ	1B	1	1.800.000
		Tiếp	Ngã ba đường tránh	1D	1	1.210.000
		Tiếp	Km 28 + 665	2C	1	460.000
		Tiếp	Km 29 + 440 (giáp đường Đông Trường Sơn)	2A	1	600.000
2	Ngô Mây	Quang Trung	Hai Bà Trưng	1D	1	1.210.000
		Tiếp	Lê Văn Tám	1C	1	1.370.000
		Tiếp	Nguyễn Du	1D	1	1.210.000
3	Lê Lợi	Phan Bội Châu	Lê Văn Tám	1B	1	1.800.000
		Tiếp	Y Wừu	1D	1	1.210.000
4	Võ Thị Sáu	Lê Quý Đôn	Trần Bình Trọng	1C	1	1.370.000
5	Ngô Quyền	Quang Trung	Hết đường	1E	1	900.000
6	Lý Tự Trọng	Quang Trung	Hai Bà Trưng	1C	1	1.370.000
7	Hai Bà Trưng	Phan Bội Châu	Hồ Xuân Hương	1A	1	2.400.000
		Tiếp	Ngô Mây	1B	1	1.800.000
		Tiếp	Ngã ba cầu Bê tông (Hết đất nhà ông thìn)	1F	1	720.000
8	Phan Bội Châu	Quang Trung	Ngô Mây	1A	1	2.400.000

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ Nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá Đất
9	Lê Văn Tám	Ranh giới Thị trấn Kbang	Tây Sông Ba	2E	1	240.000
		Đông Sông Ba	Đường tránh	2B	1	510.000
		Tiếp	Ngô Máy	1E	1	900.000
		Tiếp	Lê Lợi	1D	1	1.210.000
		Tiếp	RG phía tây cầu Đăk Y Nao	1C	1	1.370.000
		RG phía đông cầu Đăk Y Nao	Ngã tư đường tránh đông	2A	1	600.000
		Tiếp	Hết đường	2C	1	460.000
10	Trần Hưng Đạo	XN ván ép	Võ Thị Sáu	1E	1	900.000
		Tiếp	Ngô Máy	1A	1	2.400.000
		Tiếp	Nguyễn Du	2A	1	600.000
11	Y Wừu	Quang Trung	Hết đất nhà ông Hùng Sáu	1B	1	1.800.000
		Tiếp	Ngã 5 đường tránh	1C	1	1.370.000
		Tiếp	Hết đất nhà ông Lĩnh	1D	1	1.210.000
		Tiếp	Ranh giới xã Đăk Smar	1E	1	900.000
12	Hùng Vương	Quang Trung	Y Wừu	1C	1	1.370.000
		Tiếp	Nguyễn Du	1D	1	1.210.000
13	Nguyễn Du	Y Wừu	Ngô Máy	1D	1	1.210.000
		Tiếp	Công CN XN Hiệp Lợi	1F	1	720.000
		Tiếp	Lê Văn Tám	2B	1	510.000
14	Tôn Thất Tùng	Quang Trung	Lê Lợi	1C	1	1.370.000
15	Lê Quý Đôn	Quang Trung	Bùi Thị Xuân	1B	1	1.800.000
16	Giải Phóng	Quang Trung	Ngô Máy	1C	1	1.370.000
17	Hồ Xuân Hương	Ngô Quyền	Hai Bà Trưng	1D	1	1.210.000
18	KaPaKLong	Quang Trung	Ngô Máy	2B	1	510.000

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ Nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá Đất
19	Trần Bình Trọng	Quang Trung	Trần Quốc Toàn	1F	1	720.000
		Tiếp	Hết đường	2B	1	510.000
20	Lê Hồng Phong	Quang Trung	Lê Lợi	1C	1	1.370.000
21	Trần Quang Diệu	Lê Lợi	Ngô Mây	1D	1	1.210.000
22	Phan Chu Trinh	Trần Hưng Đạo	Tôn Thất Tùng	1D	1	1.210.000
23	Bùi Thị Xuân	Lê Quý Đôn	Lê Văn Tám	1E	1	900.000
24	Mạc Đĩnh Chi	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	2A	1	600.000
25	Đường Tổ DP 12	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	2A	1	600.000
26	Lý Thái Tổ	Y Wưu	Quang Trung	1E	1	900.000
27	Cù Chính Lan	Quang Trung	Hết đất nhà ông Đỗ Văn Huê	1F	1	720.000
		Tiếp	Hết đường	2C	1	460.000
28	Hoàng Văn Thụ	Trần Bình Trọng	Hết đường	2C	1	460.000
29	Trần Quốc Toàn	Trần Bình Trọng	Hết đường	2C	1	460.000
30	Mai Thúc Loan	Lê Văn Tám	Hết đường	2C	1	460.000
31	Đình Tiên Hoàng	Y Wưu	Hết đường	2C	1	460.000
32	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Ngô Mây	1E	1	900.000
33	Lê Đình Chinh	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1E	1	900.000
34	Đường Tránh tây	Quang Trung	Lê Văn Tám	2C	1	460.000
35	Đường liên xã (đi xã Kông Long Khong, xã Tơ Tung)	Ngô Mây	RG phía đông cầu bê tông Kanak	1D	1	1.210.000
		RG phía tây cầu bê tông Kanak	Hết ranh giới Thị trấn	1F	1	720.000
36	Đường vào Làng ChRe (cũ)	Quang Trung	Hết đường	2C	1	460.000
37	Đường Tổ DP 18	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	2B	1	510.000
38	Phía Tây Xưởng ván ép	Lê Văn Tám	Trần Hưng Đạo	1F	1	720.000
		Tiếp	Hết đường	2C	1	460.000

STT	Tên Đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ Nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá Đất
39	Đường tổ DP 16	Quang Trung(nhà ông Sở TDP 16)	Hết đường	2C	1	460.000
<b>Khu quy hoạch văn hoá và khu dân cư</b>						
40	Đường QH 2	Quang Trung	Cổng trường Mầm non 1 - 5	1E	1	900.000
41	Đường QH 1	Quang Trung	Hết đất nhà ông Niệm	1E	1	900.000
42	Đường QH 3	Trần Hưng Đạo	Đường quy hoạch 1	1F	1	720.000
43	Đường QH 4	Quang Trung (nhà ông Mai Hồng)	Hết đường	1E	1	900.000
<b>Khu quy hoạch Trường TH cơ sở Lê Quý Đôn và các khu quy hoạch khác</b>						
44	Đường quy hoạch A,B,C,D,E; khu quy hoạch TDP 14 + 19; Đường tránh giai đoạn 2			2D	1	330.000
45	Các đường khu quy hoạch dọc khảo sát (669)			2D	1	330.000
46	Đường quy hoạch Tổ DP7	Bùi Thị Xuân	Hết đường	2C	1	460.000
47	Đường quy hoạch mương tiêu thủy trung tâm	Tôn Thất Tùng	Y Wừu	1D	1	1.210.000
		Tiếp	Lý Thái Tổ	1E	1	900.000
48	Đường tránh Đông	Đài truyền hình (TDP 1)	Quang Trung (TDP 16)	2C	1	460.000

DiaOcoOnline.vn