

Phụ lục số 4

BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở VEN TRUNG TÂM ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số: 35/2011/QĐ-UBND ngày 24/12/2011 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
1	An Nông	4	0,9	3,330
2	Áp Bắc	5	0.5	1,400
3	Âu Cơ			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Nguyễn Đình Trọng	3	1.0	6,200
	- Đoạn từ Nguyễn Đình Trọng đến Lạc Long Quân	4	0.9	3,330
4	Bình Giã	5	0.6	1,680
5	Bùi Chát	5	0.7	1,960
6	Bùi Thế Mỹ	5	0.8	2,240
7	Cách mạng Tháng Tám			
	- Đoạn từ ngã tư Cẩm Lệ đến XN Bê tông tươi Hải Vân	3	0.8	4,960
	- Đoạn từ XN bê tông tươi Hải Vân đến cầu vượt	3	0.6	3,720
8	Cẩm Bắc 1	4	0.8	2,960
9	Cẩm Bắc 2	4	0.8	2,960
10	Cẩm Bắc 3	4	0.8	2,960
11	Cẩm Bắc 4	5	0.8	2,240
12	Cẩm Bắc 5	5	0.8	2,240
13	Cẩm Bắc 6	5	0.7	1,960
14	Cẩm Bắc 7	5	0.7	1,960
15	Cẩm Bắc 8	5	0.8	2,240
16	Cẩm Bắc 9	5	0.8	2,240
17	Chu Cẩm Phong	5	0.9	2,520
18	Chu Lai	5	0,5	1,400
19	Đông Hải 1	5	0,7	1,960
20	Đông Hải 2	5	0,7	1,960
21	Đông Hải 3	5	0,7	1,960
22	Đông Hải 4	5	0,7	1,960
23	Đông Hải 5	5	0,7	1,960
24	Đông Hải 6	5	0,7	1,960
25	Đông Hải 7	5	0,7	1,960
26	Đông Hải 8	5	0,7	1,960
27	Đông Hải 9	5	0,7	1,960
28	Đông Hải 10	5	0,7	1,960
29	Đông Hải 11	5	0,7	1,960
30	Hà Mực	4	0.8	2,960
31	Hải Triều	5	1.0	2,800
32	Hoà An 1	5	0.7	1,960
33	Hoà An 2	5	0.9	2,520
34	Hoà An 3	5	0.7	1,960

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
35	Hoà An 4	5	0.7	1,960
36	Hoà An 5	5	0.7	1,960
37	Hòa An 6			
	- Đoạn 5,5m	5	0,9	2,520
	- Đoạn 5,0m	5	0,7	1,960
38	Hòa An 7	5	0,8	2,240
39	Hoà Mỹ 1	5	0.7	1,960
40	Hoà Mỹ 2	5	0.5	1,400
41	Hoà Mỹ 3	5	0.5	1,400
42	Hoà Mỹ 4	5	0.5	1,400
43	Hoàng Văn Thái			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến cống thoát nước 2 phường Hòa Khánh Nam và Hòa Minh	4	1.3	4,810
	- Đoạn từ cống thoát nước 2 phường đến ngã 3 đường vào Đặc công 409	4	0.9	3,330
	- Đoạn từ đường vào Đặc công 409 đến đường vào Bãi rác Khánh Sơn	4	0.8	2,960
44	Huyền Trân Công Chúa	5	0.8	2,240
45	K20 (từ Lê Văn Hiến đến Nguyễn Đình Chiểu)	5	1.0	2,800
46	Lê Đình Diên	5	0,7	1,960
47	Lê Trọng Tấn			
	- Đoạn từ Trường Chinh đến Tôn Đản	4	0.8	2,960
	- Đoạn từ Tôn Đản đến hết đoạn đã trải nhựa (trên địa bàn quận Cẩm Lệ)	4	0.7	2,590
	- Đoạn còn lại	5	0.6	1,680
48	Lê Văn Hiến (đoạn từ đường 45m, bên cạnh Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn đến giáp đường Trần Đại Nghĩa)	3	0.9	5,580
49	Lộc Ninh	5	0,6	1,680
50	Lương Thúc Kỳ	5	0.7	1,960
51	Lý Thiên Bảo	5	0,7	1,960
52	Nam Cao	5	0.8	2,240
53	Nam Thành	5	0.5	1,400
54	Ngô Chân Lưu	5	0.7	1,960
55	Ngô Mây	5	0,7	1,960
56	Ngô Nhân Tịnh	5	0.7	1,960
57	Ngô Sĩ Liên (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường sắt)	5	0.7	1,960
58	Ngô Thời Nhậm (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường sắt)	4	1.0	3,700
59	Nguyễn Chánh	5	0.7	1,960
60	Nguyễn Công Hoan			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến ngã ba Bà Sự	5	0.6	1,680
	- Đoạn từ ngã ba Bà Sự giáp nghĩa địa Gò Gạch	5	0.5	1,400
61	Nguyễn Đình Chiểu			
	- Đoạn từ Lê Văn Hiến đến giáp đường vào kho xi măng	5	1.0	2,800
	- Đoạn còn lại	5	0.7	1,960

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
62	Nguyễn Huy Oánh	5	0,7	1,960
63	Nguyễn Huy Tường			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Bệnh viện Lao	4	1.0	3,700
	- Đoạn còn lại	5	0.5	1,400
64	Nguyễn Khuyến			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến giáp đồng binh (đoạn 7m5 đã nâng cấp)	4	0.9	3,330
	- Đoạn từ đường 7m5 (đã nâng cấp) đến Hồ Tùng Mậu	5	0.5	1,400
65	Nguyễn Nhân	5	0.8	2,240
66	Nguyễn Như Hạnh			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến tiếp giáp đường sắt	5	0.6	1,680
	- Đoạn còn lại	5	0.5	1,400
67	Nguyễn Lương Bằng			
	- Đoạn từ Âu Cơ đến Trường ĐH Kỹ thuật	3	1.0	6,200
	- Đoạn từ Trường ĐH Kỹ thuật đến Phan Văn Định	3	0.8	4,960
	- Đoạn từ Phan Văn Định đến Trường PTCS Hòa Hiệp	4	0.9	3,330
	- Đoạn từ Trường PTCS Hòa Hiệp đến cầu Nam Ô	3	0.8	4,960
68	Nguyễn Phạm Tuấn	5	0,7	1,960
69	Nguyễn Thành Hiến	4	0,8	2,960
70	Nguyễn Văn Cừ			
	- Đoạn từ cầu Nam Ô đến hết nhà số 46			
	+ Phía không có đường sắt	5	1.0	2,800
	+ Phía có đường sắt	5	0.7	1,960
	- Đoạn từ nhà số 46 đến cầu Trắng	5	1.0	2,800
	- Đoạn từ cầu Trắng đến chân đèo Hải Vân	5	0.8	2,240
71	Phạm Công Trứ	5	0,7	1,960
72	Phạm Hùng	4	1,0	3,700
73	Phạm Như Xương			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến hết đồn Công an phường Hoà Khánh (cũ)	5	1.0	2,800
	- Đoạn còn lại	5	0.8	2,240
74	Phan Đình Thông	5	0,7	1,960
75	Phan Tông	5	0,9	2,520
76	Phan Văn Định	4	0.8	2,960
77	Quốc lộ 1A (thuộc địa phận phường Hoà Thọ Đông)			
	- Đoạn từ nút giao thông Hòa Cẩm đến Nguyễn Nhân	4	0.8	2,960
	- Đoạn từ Nguyễn Nhân đến Cầu Đò	5	0.7	1,960
78	Sơn Thủy 1	5	0.7	1,960
79	Sơn Thủy 2	5	0.6	1,680
80	Sơn Thủy 3	5	0.6	1,680
81	Sơn Thủy 4	5	0.5	1,400
82	Sơn Thủy 5	5	0.5	1,400
83	Sơn Thủy 6	5	0.5	1,400
84	Sơn Thủy 7	5	0.5	1,400
85	Sơn Thủy 8	5	0.5	1,400
86	Sơn Thủy 9	5	0.5	1,400

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
87	Sơn Thủy 10	5	0.5	1,400
88	Sơn Thủy 11	5	0.5	1,400
89	Tây Sơn	5	0.6	1,680
90	Thượng Đức	5	0.6	1,680
91	Tô Hiệu			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường sắt	5	0.6	1,680
	- Đoạn còn lại (bao gồm đoạn nối dài chưa đặt tên)	5	0.5	1,400
92	Tôn Dẫn	5	0.6	1,680
93	Tôn Đức Thắng			
	- Đoạn từ ngã ba Huế đến cầu Đa Cô	3	1.1	6,820
	- Đoạn từ cầu Đa Cô đến cổng Hòa Khánh	3	1.0	6,200
	- Đoạn từ cổng Hòa Khánh đến Âu Cơ	3	1.2	7,440
94	Trà Lộ			
	- Đoạn 7,5m	5	0,6	1,680
	- Đoạn 5,5m	5	0,5	1,400
95	Trần Đại Nghĩa	4	1.0	3,700
96	Trần Hoàn (từ Lê Văn Hiến đến Nguyễn Đình Chiểu)	5	0.8	2,240
97	Trần Văn Ôn (đoạn có chiều rộng lòng đường 5,5m)	5	0.7	1,960
98	Trường Chinh (đoạn còn lại ở phía Đông thuộc phường Hòa Phát)	4	0.8	2,960
99	Vạn Tường	5	0.5	1,400
100	Vũ Miên	5	0,7	1,960
101	Yersin	5	1.3	3,640
102	Đường từ Nguyễn Lương Bằng đi qua UBND phường Hòa Khánh Bắc vòng đến giáp đường Âu Cơ (Lạc Long Quân)	4	0.9	3,330