

Phụ lục 6

GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN THUẬN AN VÀ THỊ TRẤN PHÚ ĐÀ, HUYỆN PHÚ VANG NĂM 2012

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
I GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN THUẬN AN								
1	Đặng Do	Giáp đường Kinh Dương Vương	Giáp xã Phú Thanh					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Lạch Chèo	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Công Lạch Chèo	Giáp xã Phú Thanh	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
2	Đoàn Trực	Giáp đường Kinh Dương Vương	Trường THCS Phú Tân	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
3	Hoàng Quang	Ngã tư cầu Thuận An mới	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận					
	- nt -	Ngã tư cầu Thuận An mới	Công chào thôn Hải Thành	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
	- nt -	Công chào thôn Hải Thành	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
4	Hoàng Sa	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Chợ Hải Tiến	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
5	Hồ Văn Đổ	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Trạm Y tế Thuận An cũ	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
6	Kinh Dương Vương (Quốc lộ 49A)	Giáp xã Phú Dương	Khu Resort Tam Giang					
	- nt -	Giáp xã Phú Dương	Cầu Diên Trường	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
	- nt -	Cầu Diên Trường	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
	- nt -	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	Khu Resort Tam Giang	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000
7	Lê Quang Định	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Phan Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Viện	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông Nguyễn Viện	Nhà ông Phan Mỹ	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
8	Lê Sĩ	Nhà ông Hà Trọng Thị	Giáp đường Trần Hải Thành	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
9	Nguyễn Cầu	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Tân Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Trần Văn Hiến	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông Trần Văn Hiến	Công Tân Mỹ	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
10	Nguyễn Lữ	Khu Resort Tam Giang	Giáp Đường Trần Hải Thành (Quốc lộ 49B)	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
11	Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Cùm Cảng Thuận An	Khu Du lịch Sinh thái Thuận An (qua Cầu Thuận An cũ)	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
12	Thủy Tú	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe Tân Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Văn Mong	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
	- nt -	Nhà ông La Văn Mong	Cầu Khe Tân Mỹ	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
13	Phần kéo dài đường Thủy Tú	Cầu Khe Tân Mỹ	Am thờ Tân Lập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
14	Trần Hải Thành	Đài Liệt sĩ (Thuận An cũ)	Giáp xã Phú Thuận	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
15	Thai Dương	Đình Làng Thai Dương	Dốc Đá	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
16	Phần kéo dài đường Thai Dương	Dốc Đá	Nhà ông Bùi Đình	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
17	Triệu Việt Vương	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Tập					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Lợi	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông La Lợi	Nhà ông Nguyễn Tập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
18	Trương Thiều	Ngã tư Cầu Thuận An mới	Miếu Thần Hoàn	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
19	Tuyến ngã ba Chợ Tân Mỹ	Giáp đường Kinh Dương Vương	Ngã ba Nhà ông Phạm Dĩnh	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
20	Tuyến rẽ nhánh Tinh lộ 2	Tinh lộ 2	Ngã ba Nhà ông Trương Ôm	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
21	Tuyến Tinh lộ 68 cũ	Ngã ba nhà ông Nguyễn Nam	Nhà ông Nguyễn Ái	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
22	Tuyến vào Phòng khám đa khoa	Giáp đường Kinh Dương Vương	Phòng khám đa khoa	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
23	Tuyến vào Trạm Y tế	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Thúc					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Cầu Khe	Nhà ông Nguyễn Thúc	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
24	Tuyến vào thôn Tân Cảng	Giáp đường Kinh Dương Vương	Hết đường (Am thờ)	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
25	Tư Vinh	Nhà ông Trần Thế	Nhà ông Trần Sát					
	- nt -	Nhà ông Trần Thế	Cổng Bàu Sen	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
	- nt -	Cổng Bàu Sen	Nhà ông Trần Vĩnh Quốc	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
	- nt -	Nhà ông Phạm Hối	Cổng Hải Tiến	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	- nt -	Công Hải Tiến	Nhà ông Trần Sắt	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000

II. GIÁ ĐẤT THỊ TRẤN PHÚ ĐÀ

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Tuyến chính Huyện lỵ (36)	Cầu Phú Thứ	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		270.000	175.000	115.000	75.000
2	Tuyến nội thị 1 (gần chợ Trung tâm Phú Đa)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		210.000	140.000	90.000	65.000
3	Tuyến nội thị 2 (Huyện đội)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		240.000	155.000	100.000	70.000
4	Tuyến nội thị 4 (Trường THPT Nguyễn Sinh Cung)	Tỉnh lộ 10B	Tỉnh lộ 10C		240.000	155.000	100.000	70.000
5	Tuyến nội thị 5 (Phòng TC-KH)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000
6	Tuyến nội thị 6 (Trung tâm Dạy nghề)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000
7	Tuyến nội thị 7 (sau cơ quan UBND Huyện)	Tuyến nội thị 4	Tuyến nội thị 2		180.000	120.000	80.000	62.000
8	Tuyến nội thị 8 (nhà ông Lê Đầu)	Tỉnh lộ 10B	Tuyến nội thị 7		180.000	120.000	80.000	62.000
9	Tuyến nội thị 9 (nhà bác sĩ Ái)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		180.000	120.000	80.000	62.000
10	Tuyến nội thị 10 (cạnh TCKH)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		180.000	120.000	80.000	62.000
11	Tuyến nội thị 11 (nhà bà Xuân)	Tuyến nội thị 10	Hết khu quy hoạch dân cư (đầu giá)		180.000	120.000	80.000	62.000
12	Tỉnh lộ 10AC							
	- nt -	Giáp xã Phú Lương	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		240.000	155.000	100.000	70.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	- nt -	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36	Ngã ba Cây xăng Nam Châu		180.000	120.000	80.000	62.000
13	Tỉnh lộ 10A							
	- nt -	Ngã ba tuyến chính Huyện lỵ	Bệnh viện Huyện		210.000	140.000	90.000	65.000
	- nt -	Bệnh viện Huyện	Giáp xã Phú Lương		180.000	120.000	80.000	62.000
14	Tỉnh lộ 10B							
	- nt -	Tỉnh lộ 10A	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000
	- nt -	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	Khu Công nghiệp Phú Thứ		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Khu Công nghiệp Phú Thứ	Bến đò Viễn Trinh		160.000	105.000	75.000	60.000
15	Tỉnh lộ 10C							
	- nt -	Cầu Phú Thứ	Ngã ba Tỉnh lộ 10C và Tuyến nội thị 4		210.000	140.000	90.000	65.000
	- nt -	Ngã ba Tỉnh lộ 10C và Tuyến nội thị 4	Ngã ba cây xăng Nam Châu		180.000	120.000	80.000	62.000
	- nt -	Ngã ba cây xăng Nam Châu	Hết địa phận thị trấn Phú Đa		160.000	105.000	75.000	60.000
16	Tỉnh lộ 10D	Ngã ba đi Bến đò Viễn Trinh	Hết địa phận thị trấn Phú Đa		160.000	105.000	75.000	60.000
17	Các tuyến đường ngang							
	Đường ngang thôn Thanh Lam (gần UBND xã)	Tỉnh lộ 10C	Tỉnh lộ 10B		160.000	105.000	75.000	60.000
	Đường trục chính thôn Hòa Đa Đông							
	- nt -	Cầu Hòa Đa Đông (nhà ông Hồ Niệm)	Nhà bà Trần Thị Luyện		135.000	100.000	70.000	58.000
	- nt -	Nhà bà Trần Thị Luyện	Cuối đường		Khu vực 3 (58.000)			
	Đường trục chính thôn Viễn Trinh - Lương Viện	Thôn Viễn Trinh	Thôn Lương Viện		135.000	100.000	70.000	58.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Đường rẽ ngã ba Tinh lộ 10B	Tinh lộ 10B	Chợ Lương Viện		135.000	100.000	70.000	58.000
18	Các cụm dân cư còn lại				Khu vực 3 (58.000)			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH