

**ỦY BAN NHÂN DÂN
 TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phụ lục XVII
BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN ĐÔNG GIANG
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND
 ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP

ĐVT: đồng/m²

| STT | Tên đơn vị hành chính/ Loại đất nông nghiệp | Vị trí/Đơn giá | | | | |
|----------|--|----------------|--------|--------|-------|-------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Thị trấn Prao | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 2 | Xã Ba | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 3 | Xã Tư | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 4 | Xã A Ting | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |

| | | | | | | |
|----------|--------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 5 | Xã Jơ Ngây | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 6 | Xã Sông Kôn | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 7 | Xã Tà Lu | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 8 | Xã Zà Hung | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 9 | Xã A Rroi | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 10 | Xã Mà Cooih | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |
| 11 | Xã Cà Đăng | | | | | |
| | Đất trồng lúa nước | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây hằng năm còn lại | 18,000 | 15,000 | 12,000 | 9,000 | 6,000 |
| | Đất trồng cây lâu năm | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 | 4,000 |
| | Đất rừng sản xuất | 10,000 | 8,000 | 5,000 | 4,000 | 3,000 |
| | Đất nuôi trồng thủy sản | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 8,000 | 6,000 |

II. ĐẤT Ở NÔNG THÔN

ĐVT: đồng/m²

| TT | Tuyến đường, khu vực, ranh giới | Khu vực | Vị trí | Đơn giá 2012 |
|----------|---|---------|--------|----------------|
| 1 | Xã Ba | | | |
| | - Từ Dốc Kiên đến hết BQL rừng phòng hộ Sông Kôn | 1 | 3 | 280,000 |
| | - Đoạn tiếp giáp BQL rừng phòng hộ Sông Kôn đến hết Trụ sở mới UBND xã Ba | 1 | 2 | 420,000 |
| | - Đoạn tiếp giáp Trụ sở xã Ba đến hết khu Nhà Hạc QL đường ĐT 604 | 1 | 1 | 600,000 |
| | - Đoạn tiếp giáp khu nhà Hạc quản lý tỉnh lộ ĐT 604 đến giáp đường bê tông vào thôn Éo | 2 | 1 | 245,000 |
| | - Từ nhà ông Đỗ Cao Xoa (ngã ba vào Thủy điện An Điền 2) đến hết nhà Dũng- Hạnh (thôn Tà Lâu) | 2 | 2 | 200,000 |
| | - Từ nhà ông Cường đến hết nhà ông Ngô Văn Kim (thôn 4) | 2 | 3 | 175,000 |
| | - Từ nhà ông Lạng đến cầu Nông Trường | 1 | 1 | 600,000 |
| | - Đoạn tiếp giáp cầu Nông Trường đến giáp công chào thôn Sáu | 1 | 4 | 250,000 |
| | - Khu vực còn lại đường ĐT 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên | 3 | 1 | 150,000 |
| | - Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m -150m về 2 bên | 3 | 2 | 120,000 |
| | - Khu vực còn lại của xã Ba | 3 | 3 | 100,000 |
| 2 | Xã A Ting | | | |
| | - Đoạn từ nhà Alăng Bép đến hết nhà Hôihi Bảy (thôn Ba Liêng) | 1 | 2 | 175,000 |
| | - Đoạn từ nhà Bnướcch Nhon đến hết nhà Alăng Mút (thôn Rờ Văh) | 1 | 2 | 175,000 |
| | - Đoạn từ nhà Poloong Burl (thôn Chờ Nét) đến Cầu Sông Voi | 1 | 1 | 250,000 |
| | - Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên | 2 | 1 | 150,000 |
| | - Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên | 2 | 2 | 120,000 |
| | - Các khu vực còn lại của xã ATing | 3 | 1 | 100,000 |
| 3 | Xã Jơ Ngây | | | |

| | | | | |
|----------|---|---|---|----------------|
| | - Đoạn từ Cầu Sông Voi đến hết trụ sở mới xã Jơ Ngây | 1 | 1 | 250,000 |
| | - Đoạn giáp trụ sở mới xã Jơ Ngây đến giáp cầu Jơ Ngây | 1 | 2 | 200,000 |
| | - Đoạn từ cầu Jơ Ngây đến ranh giới xã Jơ Ngây và xã Sông Kôn | 1 | 1 | 250,000 |
| | - Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên | 2 | 1 | 150,000 |
| | - Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên | 2 | 2 | 120,000 |
| | - Đường giao thông đi Kèng - Ngật từ điểm giáp đường 604 (theo hướng đi thôn Ngật) trong phạm vi từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên | 2 | 1 | 150,000 |
| | - Đường giao thông đi Kèng - Ngật đoạn từ điểm cách đường 604: 50m đến hết thôn Ngật trong phạm vi từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên | 2 | 3 | 120,000 |
| | - Các khu vực còn lại của xã Jơ Ngây | 3 | 1 | 100,000 |
| 4 | Xã Sông Kôn | | | |
| | - Đoạn ranh giới xã Jơ Ngây và xã Sông Kôn đến hết trụ sở xã Sông Kôn | 1 | 1 | 315,000 |
| | - Đoạn giáp trụ sở xã Sông Kôn đến hết nhà ông A Ting Ngân | 1 | 2 | 245,000 |
| | - Đoạn từ nhà A Ting Ngu đến hết nhà Bhling A Ven (thôn Bơ hồng 1) | 2 | 1 | 200,000 |
| | - Đoạn từ nhà Pơ loong Bôn (thôn Bơ hồng 2) đến hết nhà ARất Đinh (chân dốc K8) | 2 | 2 | 175,000 |
| | - Đoạn từ nhà Bhling Đon đến hết nhà Pơ loong Pon (thôn K9) | 2 | 2 | 175,000 |
| | - Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến 50m về 2 bên | 2 | 3 | 150,000 |
| | - Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên | 3 | 1 | 120,000 |
| | - Các khu vực còn lại của xã Sông Kôn | 3 | 2 | 100,000 |
| 5 | Xã Tà Lu | | | |
| | - Đoạn từ nhà ông Hương đến hết nhà Alăng Pông (thôn Pa Nai 1) | 1 | 2 | 175,000 |
| | - Đoạn từ trụ sở xã Tà Lu đến ranh giới với thị trấn Prao | 1 | 1 | 200,000 |
| | - Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên | 2 | 1 | 150,000 |

| | | | | |
|-----------|--|---|---|----------------|
| | - Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên | 2 | 2 | 120,000 |
| | - Các khu vực còn lại của xã Tà Lu | 3 | 1 | 100,000 |
| 6 | Xã Za Hung | | | |
| | - Đoạn từ trường TH Za Hung đến tiếp giáp cầu ARooih | 1 | 1 | 250,000 |
| | - Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên | 2 | 1 | 150,000 |
| | - Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên | 2 | 2 | 120,000 |
| | - Các khu vực còn lại của xã Za Hung | 3 | 1 | 100,000 |
| 7 | Xã ARooi | | | |
| | - Đoạn từ cầu A Rooi đến giáp Trạm Y tế xã A Rooi. | 2 | 1 | 150,000 |
| | - Đoạn từ trạm Y tế xã đến trường TH xã Arooi | 1 | 1 | 180,000 |
| | - Các khu vực còn lại của xã ARooi | 3 | 1 | 80,000 |
| 8 | Xã Mà Cooh | | | |
| | - Từ bờ kè taluy dương đường HCM đến giáp Trường Trung học cơ sở Trần Phú (A Sờ) | 1 | 2 | 200,000 |
| | - Đoạn Trường Trung học cơ sở Trần Phú (A Sờ) (về phía huyện) đến hết ngã ba tiếp giáp đường HCM và đường vào làng TNLN A Sờ | 1 | 1 | 275,000 |
| | - Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên | 2 | 1 | 150,000 |
| | - Khu vực còn lại đường HCM cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50-150m về 2 bên | 2 | 2 | 120,000 |
| | - Các khu vực còn lại của xã Mà Cooh | 3 | 1 | 100,000 |
| 9 | Xã Cà Dăng | | | |
| | - Đoạn từ nhà ông Đinh Hoài Thi đến giáp đường vào khu TĐC thôn Nhiều 1 | 1 | 1 | 120,000 |
| | - Các khu dân cư (Tu Núc; Nhiều 2; Bồn-Gliêng; Bhoc; Cà Đâu) nằm dọc theo đường An Điền đi A Sờ | 2 | 1 | 105,000 |
| | - Khu vực còn lại của xã Cà Dăng | 3 | 1 | 70,000 |
| 10 | Xã Tư | | | |
| | - Đoạn từ ngàm thôn Đha Nghi đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Long | 1 | 2 | 200,000 |

| | | | |
|---|---|---|----------------|
| - Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Long đến giáp nhà ông Đinh Văn Trường | 1 | 1 | 250,000 |
| - Đoạn từ nhà ông Đinh Văn Trường đến giáp cầu qua thôn Nà Hoa | 1 | 2 | 200,000 |
| - Đoạn từ cầu qua thôn Nà Hoa đến hết cầu treo thôn Nà Hoa | 2 | 1 | 175,000 |
| - Các khu vực còn lại của đường liên xã Ba - xã Tư từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên | 2 | 2 | 120,000 |
| - Khu vực còn lại của xã Tư | 3 | 1 | 100,000 |

DiaOcOnline.vn

III. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ

ĐVT: đồng/m²

| STT | Tên đường, ranh giới đất | Loại đường | Đơn giá năm 2012 | | |
|----------|---|------------|------------------|---------|---------|
| | | | VT 1 | VT 2 | VT 3 |
| 1 | Đường ĐT 604 | | | | |
| | - Đoạn từ nhà ông Zơ Râm Đông đến giáp Hạt quản lý quốc lộ Đông Giang | 6 | 360,000 | 200,000 | 120,000 |
| | - Đoạn từ Hạt QL Quốc lộ Đông Giang đến tiếp giáp nhà ông Văn Quý Lang | 4 | 480,000 | 280,000 | 200,000 |
| | - Đoạn từ nhà ông Văn Quý Lang đến hết đường ĐT 604 giáp đường HCM | 2 | 720,000 | 420,000 | 300,000 |
| 2 | Đường Hồ Chí Minh | | | | |
| | - Đoạn từ Hạt kiểm lâm đến hết Trụ sở Chi cục Thuế (mới). | 1 | 1,080,000 | 600,000 | 360,000 |
| | - Đoạn tiếp giáp Trụ sở Chi cục Thuế (mới) đến hết cầu làng Gừng. | 3 | 600,000 | 350,000 | 250,000 |
| | - Đoạn từ cầu làng Gừng đến cầu A Vương. | 5 | 450,000 | 280,000 | 200,000 |
| | - Đoạn từ cầu A Vương đến khu tập thể trường PTTH Quang Trung | 9 | 250,000 | 200,000 | 100,000 |
| | - Đoạn tiếp giáp Hạt kiểm lâm đến cầu Tà Lu. | 1 | 1,080,000 | 600,000 | 360,000 |
| | - Đoạn từ cầu Tà Lu đến hết Nhà vận hành trạm điện 35KVA | 3 | 600,000 | 350,000 | 250,000 |
| | - Đoạn tiếp giáp Nhà vận hành trạm điện 35KVA đến hết địa phận ranh giới nội thị Prao về phía huyện đội | 5 | 450,000 | 280,000 | 200,000 |
| 3 | Đường nội thị số 1 | | | | |
| | - Đoạn từ ngã ba giáp đường HCM đến hết nhà ông Alăng Mang | 8 | 300,000 | 240,000 | 120,000 |
| | - Đoạn giáp nhà ông Alăng Mang đến giáp cầu bê tông tại Hạt QL quốc lộ Đông Giang | 9 | 250,000 | 200,000 | 100,000 |
| | - Đoạn từ cầu bê tông tại Hạt QL quốc lộ Đông Giang đến giáp đường ĐT 604 | 8 | 300,000 | 240,000 | 120,000 |
| 4 | Đường nội thị số 2 | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|----|-----------|---------|---------|
| | - Đoạn tiếp giáp đường HCM đến giáp trụ sở Tòa án ND huyện. | 4 | 480,000 | 280,000 | 200,000 |
| 5 | Đường nội thị số 3 | | | | |
| | Đoạn tiếp giáp đường ĐT 604 đến suối Tà Lu. | 7 | 315,000 | 175,000 | 105,000 |
| | Đoạn từ suối Tà Lu đến giáp đường nội thị số 1 | 9 | 250,000 | 200,000 | 100,000 |
| 6 | Đoạn từ Nhà khách UBND huyện (giáp đường Hồ Chí Minh) đến công Trung tâm Y Tế huyện (giáp đường ĐT 604) (đường vào chợ Thị trấn Prao) | 1 | 1,080,000 | 600,000 | 360,000 |
| 7 | Đoạn từ đường ĐT 604 đến giáp đường vào chợ | 2 | 720,000 | 420,000 | 300,000 |
| 8 | Các khu vực còn lại của Thị trấn Prao | 10 | 160,000 | 100,000 | 80,000 |