

**PHỤ LỤC 2.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH**  
(Thuộc thành phố Nha Trang)

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Phương</b>			
1.1	Từ giáp địa phận huyện Diên Khánh đến đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương	1	0,70	1.120.000
1.2	Từ đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương đến đường vào thôn Đắc Lộc	1	0,90	1.440.000
1.3	Từ đường vào thôn Đắc Lộc đến Nam đèo Rù Rì	1	1,25	2.000.000
<b>2</b>	<b>Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Lương</b>			
2.1	Từ ngã ba đèo Rù Rì đến tiếp giáp Tịnh xá Ngọc Tông và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận	1	0,80	1.280.000
2.2	Từ Tịnh xá Ngọc Tông và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận đến giáp ngã ba đoạn nối Phạm Văn Đồng với Quốc lộ 1A	1	1,00	1.600.000
2.3	Đoạn tiếp theo đến giáp huyện Ninh Hòa	2	1,00	800.000
<b>3</b>	<b>Đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)</b>			
3.1	Từ giáp ranh phường Vĩnh Hòa đến Trạm Thanh niên xung kích số 9 thành phố Nha Trang	1	1,25	2.000.000
3.2	Từ Trạm Thanh niên xung kích số 9 thành phố Nha Trang đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)	1	1,30	2.080.000

<b>4</b>	<b>Quốc lộ 1C (đoạn cải tuyến đèo Rù Rì qua xã Vĩnh Lương)</b>			
4.1	Từ Quốc lộ 1A đến giáp phường Vĩnh Hòa	1	1,25	2.000.000
<b>5</b>	<b>Đại lộ Nguyễn Tất Thành</b>			
5.1	Từ Nam Cầu Bình Tân đến Khu dân cư Hòn Rớ 1	1	1,60	2.560.000
5.2	Từ Khu dân cư Hòn Rớ 1 đến hết Khu chế biến thủy sản Bắc Hòn Ông	1	0,70	1.120.000
5.3	Từ Khu chế biến thủy sản Bắc Hòn Ông đến Điểm sinh hoạt thôn Phước Lợi	1	0,80	1.280.000
5.4	Từ Điểm sinh hoạt thôn Phước Lợi đến Trại giam Công an tỉnh	1	0,70	1.120.000
5.5	Từ Trại giam công an tỉnh đến Ngã ba Chợ Chiều	1	0,90	1.440.000
5.6	Từ Ngã ba Chợ Chiều đến hết Khu Du lịch giải trí Sông Lô	1	1,00	1.600.000
5.7	Từ sau khu du lịch giải trí Sông Lô đến giáp xã Cam Hải Đông	2	1,20	960.000

## **B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.