

PHỤ LỤC 3.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Các phường thuộc thành phố Cam Ranh)

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
2	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
3	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
5	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

A. ĐẤT Ở

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	Trần Quang Khải	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
2	Cao Thắng	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
3	Chi Lăng	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	Chu Văn An	Nguyễn Trọng Kỳ	Phạm Ngũ Lão	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
		Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Tri Phương	5	0,70	280.000	168.000	140.000	105.000	84.000
		Nguyễn Tri Phương	Điện Biên Phủ	5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000
5	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Chu Văn An	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
6	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	Đường 3/4	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
7	Đường 22/8	Hoàng Văn Thụ	Đường 3/4	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
8	Đường tả mương tiêu lũ	Lê Duẩn	Nguyễn Thái Học	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Nguyễn Thái Học	Hoàng Văn Thụ	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
9	Đường 3/4	Hùng Vương	Tổ Hữu	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Tổ Hữu	Võ Thị Sáu	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỳ	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000

10	Đường lên làng Dân tộc thiểu số, tổ dân phố Phúc Sơn	Hùng Vương	Làng dân tộc	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
11	Nguyễn Trường Tộ	Hùng Vương	Ngã ba đường xuống làng Cam Xuân	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
12	Đường vào Nhà máy Thủy tinh (cũ)	Phạm Văn Đồng	Cổng vào Nhà máy thủy tinh	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
13	Hoàng Văn Thụ	Tổ Hữu	Nguyễn Viết Xuân	3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	108.000
		Nguyễn Viết Xuân	Huỳnh Thúc Kháng	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Huỳnh Thúc Kháng	Ng Thị Minh Khai	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Ng Thị Minh Khai	Bùi Thị Xuân	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Bùi Thị Xuân	Kho Mễ Cốc	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
14	Hùng Vương	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc	Đường vào Kho đạn 858	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
		Đường vào Kho đạn 858	Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	Nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	1	0,75	2.250.000	1.170.000	975.000	450.000	225.000
		Từ nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	Lê Quý Đôn	1	0,75	2.250.000	1.170.000	975.000	450.000	225.000
		Lê Quý Đôn	Cổng km số 8	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000

		Cổng km số 8	Cổng km số 7	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Cổng km số 7	Nguyễn Lương Bằng	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Nguyễn Lương Bằng	Phạm Văn Đồng	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Phạm Văn Đồng	Ngã 5 (đường 22/8)	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Ngã 5 (đường 22/8)	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	1	1,00	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
		Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	Cầu Trà Long	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Cầu Trà Long	Cầu Ba	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
		Cầu Ba	Giáp ranh xã Cam Thịnh Đông	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
15	Huỳnh Thúc Kháng	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
16	Lê Đại Hành	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
17	Lê Duẩn	Ngã 5 đg Hùng Vương	Tổ Hữu	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Tổ Hữu	Trần Nhân Tông	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
		Trần Nhân Tông	Nguyễn Lương Bằng	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
18	Lê Hồng Phong	Đường Tổ Hữu	Ng Thị Minh Khai	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
19	Lê Thánh Tông	Hùng Vương	Km 0+850 (BT nhựa)	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
20	Lương Thế Vinh	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
21	Lương Văn Can	Nguyễn Chí Thanh	Lê Thánh Tông	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
22	Ngô Mây	Hùng Vương	Hoàng Văn Thụ	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
23	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Nhân Tông	Đường 22/8	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đường 22/8	Nguyễn Khuyến	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
		Nguyễn Khuyến	Đường Điện Biên Phủ	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đoạn còn lại		3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000

24	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Cổng gác 1	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Cổng gác 1	Tiếp giáp đất quốc phòng	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
25	Nguyễn Công Trứ	Hùng Vương	hết chợ Mỹ Ca	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
		Hết chợ Mỹ Ca	Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Đường hẻm (phía Bắc giáp nhà ông Phạm Văn Ái, phía Nam giáp nhà bà Trần Thị Chi)	Phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Phía Nam đến trạm biển áp, phía Bắc đến đường vào thôn Nghĩa Quý	Giáp ranh xã Cam Thành Nam	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
26	Nguyễn Du	Hùng Vương	ngã ba nhà ông Chính Cống	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
27	Nguyễn Đức Cảnh	Ng Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
28	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	0,65	1.170.000	624.000	520.000	260.000	130.000
		Phạm Văn Đồng	Lê Duẩn	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
29	Nguyễn Thái Học	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,75	1.350.000	720.000	600.000	300.000	150.000
		Đường 22/8	Ng Thị Minh Khai	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
30	Nguyễn Thị Định	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
31	Ng Thị Minh Khai	Hùng Vương	Nguyễn Đức Cảnh	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Nguyễn Đức Cảnh	Núi	2	0,60	1.080.000	576.000	480.000	240.000	120.000
32	Nguyễn Trãi	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trọng Kỷ	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
		Nguyễn Trọng Kỷ	Cảng cá	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000

33	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Chu Văn An	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
34	Nguyễn Trọng Kỷ	Hùng Vương	Tô Văn Ôn	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Tô Văn Ôn	Giáp cảng Ba Ngòi	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
35	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	Ngã tư giáp nhà ông Mau	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đoạn còn lại		3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
36	Nguyễn Việt Xuân	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
37	Phạm Hùng	Hùng Vương	Phạm Văn Đồng	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
38	Phạm Văn Đồng	Lê Đại Hành	Hùng Vương	1	0,60	1.800.000	936.000	780.000	360.000	180.000
		Hùng Vương	Đường 22/8	1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000
		Đường 22/8	Điện Biên Phủ	1	0,90	2.700.000	1.404.000	1.170.000	540.000	270.000
		Điện Biên Phủ	Nguyễn Trọng Kỷ	1	0,80	2.400.000	1.248.000	1.040.000	480.000	240.000
39	Phan Bội Châu	Đường 3/4	Tô Văn Ôn	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
40	Phan Chu Trinh	Tổ Hữu	Đường 22/8	2	0,80	1.440.000	768.000	640.000	320.000	160.000
		Đường 22/8	Ng Thị Minh Khai	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
41	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Đường 3/4	2	0,90	1.620.000	864.000	720.000	360.000	180.000
42	Quang Trung	Đường 22/8	Trần Quốc Toản	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
43	Tỉnh lộ 9	Hùng Vương	Nhà thờ Tin lành	1	0,65	1.950.000	1.014.000	845.000	390.000	195.000
		Nhà thờ Tin lành	Trần Quang Khải	2	1,00	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
		Trần Quang Khải	Giáp ranh xã Cam Phước Đông	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
44	Tổ Hữu	Hùng Vương	Lê Duẩn	2	0,70	1.260.000	672.000	560.000	280.000	140.000
		Lê Duẩn	Đg Phan Chu Trinh	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
45	Tô Văn Ôn	Nguyễn Trọng Kỷ	Phan Bội Châu	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
46	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Biển	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000

47	Trần Nguyên Hân	Hùng Vương	Công B77	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
48	Trần Nhân Tông	Hùng Vương	Đường 3/4	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
49	Trần Quốc Toàn	Đường 3/4	Nguyễn Trãi	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
		Nguyễn Trãi	Phan Bội Châu	4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000
50	Trương Chinh	Hùng Vương	Cảng số 4	3	0,85	850.000	510.000	425.000	212.500	153.000
51	Võ Thị Sáu	Đường 3/4	Phan Bội Châu	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
52	Khu Quy hoạch chia lô đất ở gia đình vùng 4 Hải quân									
	Đường số 1	Đường số 6	Đường số 9	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
	Đường số 1A	Đường số 6	Đường số 5B	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
	Đường số 2	Đường số 6	Đường số 9	4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
	Đường số 3	Đường số 6	Đường số 9	4	0,95	570.000	399.000	332.500	190.000	142.500
	Đường số 4	Đường số 6	Đường số 9	4	0,85	510.000	357.000	297.500	170.000	127.500
	Đường số 4A	Đường số 6	Đường số 2A	4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
	Đường số 5	Đường số 6	Đường số 9	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
	Đường số 5A	Đường số 6	Đường số 2A	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
	Đường số 6	Đường số 5	cuối đường	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
	Đường số 7	Đường số 1	cuối đường	4	0,75	450.000	315.000	262.500	150.000	112.500
53	Khu Quy hoạch 25 ha, phường Cam Lộ:									
	Đường quy hoạch trên 13m			4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
	Đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000
54	Khu QH dân cư góc đường Nguyễn Lương Bằng và Hùng Vương, phường Cam Phú:									
	Đường quy hoạch 13m (khu A1, A2)			3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
	Đường quy hoạch 13m (khu A3)			3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
55	Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc:									

	Đường quy hoạch rộng 10m-13m		3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000	
	Đường quy hoạch rộng 6m-7m		4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000	
56	Khu QH dân cư tổ dân phố Hòa Bình, phường Cam Nghĩa:									
	Đường quy hoạch rộng 16m		4	0,90	540.000	378.000	315.000	180.000	135.000	
	Đường quy hoạch rộng 10m - 13m		4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000	
	Đường quy hoạch rộng 6m		4	0,70	420.000	294.000	245.000	140.000	105.000	
57	Khu QH gia đình quân nhân Trung đoàn Công binh 293 tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc:									
	Đường quy hoạch rộng 16m		3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000	
	Đường quy hoạch rộng 10m-13m		3	0,65	650.000	390.000	325.000	162.500	117.000	
	Đường quy hoạch rộng 6m		3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	108.000	
58	Khu quy hoạch dân cư nhóm 2, phường Cam Thuận									
	Đường D1	Đường Q1	Đường Q4	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
	Đường D2	Đường Q1	Đường Q3	3	0,8	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
	Đường Q1	Lê Duẩn	Hết khu QH	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
	Đường Q2	Đường D1	Đường D2	3	0,8	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
	Đường Q3	Phạm Văn Đồng	Nhà công vụ	3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
		Nhà công vụ	Lê Duẩn	3	0,8	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
	Đường Q4	Đường D1	Hết khu QH	3	0,7	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
59	Các đường khu vực chợ thành phố, phường Cam Thuận		1	0,70	2.100.000	1.092.000	910.000	420.000	210.000	
60	Các đường trong chợ Mỹ Ca- Cam Nghĩa		4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000	
61	Các đường còn lại									
	- Thuộc các phường Cam Phú, Cam Thuận, Cam Lộc, Cam Lợi, Cam Linh và Ba Ngòi		5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000	
	- Thuộc các phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam		5	0,80	320.000	192.000	160.000	120.000	96.000	

62	Đường K8, phường Cam Phúc Nam	Đường Hùng Vương	Trường THCS Chu Văn An	3	0,80	800.000	480.000	400.000	200.000	144.000
63	Đường Hà Huy Tập, phường Cam Phúc Bắc	Đường Hùng Vương	Đường Phạm Văn Đồng	3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
64	Đường Trần Đại Nghĩa phường Cam Lộc	Đường Lê Hồng Phong	Đường Nguyễn Thái Học	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
65	Đường D3, phường Cam Lộc	Đg Phan Chu Trinh	Đg Hoàng Văn Thụ	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
66	Đường Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa			4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
67	Đường Tiên Giang, phường Cam Lợi	Đường Nguyễn Trọng Kỷ	Đường Trần Hưng Đạo	4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
68	Đường D1, phường Cam Lộc	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	3	1,00	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
69	Khu dân cư Ngân hàng, phường Cam Phú									
	Đường quy hoạch 7m			4	1,00	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
	Đường quy hoạch 6m			4	0,80	480.000	336.000	280.000	160.000	120.000
70	Khu dân cư TDP Nghĩa Cam, phường Cam Nghĩa									
	Đường quy hoạch 20m			3	0,90	900.000	540.000	450.000	225.000	162.000
	Đường quy hoạch 16m			3	0,75	750.000	450.000	375.000	187.500	135.000
	Đường quy hoạch 13m			3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000
	Đường quy hoạch 10m			3	0,60	600.000	360.000	300.000	150.000	108.000
71	Khu dân cư Tổ Hữu - Phan Chu Trinh, phường Cam Lộc									
	Đường quy hoạch 7m			3	0,70	700.000	420.000	350.000	175.000	126.000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.

DiaOcOnline.vn