

**PHỤ LỤC 8.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Thuộc thị trấn Tô Hạp – huyện Khánh Sơn)**

<b>Khung giá đất ở</b>			
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí</b>		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	300.000	180.000	100.000
2	200.000	100.000	60.000
3	100.000	60.000	40.000

**A. ĐẤT Ở**

<b>STT</b>	<b>TÊN ĐƯỜNG</b>	<b>Điểm đầu</b>	<b>Điểm cuối</b>	<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá đất theo hệ số đường</b>		
						<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
1	Âu Cơ	Ngã tư Âu Cơ-Lê Duẩn- Lạc Long Quân	Ngã tư Âu Cơ-Hai Bà Trưng	1	0,80	240.000	144.000	80.000
2	Cao Văn Bé	Ngã ba Tinh lộ 9 (Cầu C10)	Cuối thôn Dốc Gạo	3	0,60	60.000	36.000	24.000
3	Đình Tiên Hoàng	Ngã ba Tinh lộ 9 (đầu cầu treo)	Nhà ông Bo Bo Trẻ	3	0,60	60.000	36.000	24.000
4	Đoàn Thị Điểm	Ngã ba Tinh lộ 9 (Huyện đội)	Ngã ba Hai Bà Trưng (nhà ông Hiệp)	3	0,80	80.000	48.000	32.000
5	Đống Đa	Ngã ba Trần Phú-Đống Đa	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Đống Đa	1	0,80	240.000	144.000	80.000
6	Hai Bà Trưng	Đầu đường	Cuối đường	3	0,80	80.000	48.000	32.000
7	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	1	1,00	300.000	180.000	100.000
8	Kim Đồng	Đường Lạc Long Quân	Đường Âu Cơ	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		Đường Âu Cơ	Đường Hai Bà Trưng	1	0,80	240.000	144.000	80.000

9	Lạc Long Quân	Đường Tỉnh lộ 9	Nhà ông Bính	2	1,00	200.000	100.000	60.000
		Nhà ông Bính	Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	1	1,20	360.000	216.000	120.000
		Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	Cuối đường Lạc Long Quân	1	1,00	300.000	180.000	100.000
10	Lê Duẩn	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Chiến	Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	1	1,20	360.000	216.000	120.000
		Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	Đến đầu cầu Huyện Đội	1	1,00	300.000	180.000	100.000
11	Lê Hồng Phong	Ngã ba Tỉnh lộ 9 (nhà ông Dương)	Nhà dài Tập đoàn 8B	3	0,70	70.000	42.000	28.000
12	Mê Linh	Ngã ba Trần Bình Trọng	Rẫy ông Phạm Ngọc Thương	3	0,50	50.000	30.000	20.000
13	Ngô Quyền (đường đi Sơn Trung cũ)	Ngã tư Lạc Long Quân-Nguyễn Văn Trỗi	Đầu cầu Sơn Trung	1	0,80	240.000	144.000	80.000
14	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Lê Duẩn	Ngã tư Nguyễn Văn Trỗi-Lạc Long Quân	1	0,90	270.000	162.000	90.000
15	Tỉnh lộ 9	Giáp ranh giới xã Ba Cạm Bắc	Giáp ranh nhà ông Nguyễn Xuân Chiến	3	1,00	100.000	60.000	40.000
		Cầu Huyện đội	Cầu C10	2	1,00	200.000	100.000	60.000
		Cầu C9	Nhà ông Luân Trung Thắng	3	0,80	80.000	48.000	32.000
16	Trần Bình Trọng (Đường Tà Lương cũ)	Ngã ba Hai Bà Trưng (TTGD thường xuyên)	Cầu Tà Lương	2	1,20	240.000	120.000	72.000
		Cầu Tà Lương	Cầu tràn Tà Lương	2	1,00	200.000	100.000	60.000
			Hết đường Trần Bình Trọng	2	0,80	160.000	80.000	48.000

17	Trần Phú	Ngã ba Trần Phú - Lạc Long Quân	Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	1	1,00	300.000	180.000	100.000
		Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	Cuối đường Trần Phú	1	0,90	270.000	162.000	90.000
18	Võ Thị Sáu	Ngã ba Trần Phú - Võ Thị Sáu	Ngã ba Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Trỗi	1	1,00	300.000	180.000	100.000
19	Các tuyến đường còn lại			3	0,70	70.000	42.000	28.000

### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.