

PHỤ LỤC 9.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh)

Khung giá đất ở				
Khu vực		Vị trí		
		1	2	3
MN	1MN	40.000	30.000	22.000
	2MN	30.000	22.000	15.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Cầu Bà							
1	Đường dân sinh thôn Đá Trắng			1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
2	Đường dân sinh thôn Đá Bàn đoạn từ đường Tỉnh lộ 2 đến đỉnh đèo thôn Đá Trắng (Tỉnh lộ 2)			1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
3	Đường dân sinh thôn Đá Bàn			1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
4	Các tuyến đường còn lại			1,20	2MN	36.000	26.400	18.000
II	Xã Giang Ly							
1	Đường liên xã	UBND xã	Cuối nhà ông A Noa	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
2	Đường liên xã	UBND xã	Cầu liên xã Giang Ly - Liên Sang	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
3	Đường liên xã	Cuối nhà ông A Noa	Ngã 3 UBND xã mới	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
		Ngã 3 UBND xã mới	Cuối nhà ông Hà Thương	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
4	Các tuyến đường còn lại			1,20	2MN	36.000	26.400	18.000

III	Xã Khánh Bình							
1	Đường Liên xã (UBND xã cũ giáp Khánh Hiệp)			1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
2	Đường vành đai (Nhà ông Thi đến nhà ông Võ Hợi, nhà cũ ông Lương)			1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
3	Đường nội thị thị tứ Khánh Bình (hiện trạng rộng từ 6m trở lên)			1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
4	Đường dân sinh thôn Bến Lẽ (đường Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8	Cuối Đập Cà Hon	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
		Tỉnh lộ 8	Cuối nhà ông Thanh	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
		Tỉnh lộ 8	Cuối nhà ông Cao Là Chanh	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
5	Đường dân sinh thôn Bến Khê (đường Bê tông Xi măng)	Tỉnh lộ 8	Cuối nhà bà Thẩm	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
		Tỉnh lộ 8	Cuối nhà ông Cao Văn Chanh	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
6	Các tuyến đường còn lại			1,80	2MN	54.000	39.600	27.000
IV	Xã Khánh Đông							
1	Đường liên thôn	Ngã ba tỉnh lộ 8 (nhà ông Ngọc)	Nhà bà Hồ Thị Mai Hoa, ngã ba đường	1,70	1MN	68.000	51.000	37.400
		Ngã ba tỉnh lộ 8 (nhà ông Long-Bia Hòn Giử)	Nhà ông Nam, cầu Suối Thơm	1,70	1MN	68.000	51.000	37.400
2	Đường Bê tông Xim ăng	Lò đường ông Đặng	Cuối đường	1,70	1MN	68.000	51.000	37.400
3	Đường Bê tông Xi măng	Nhà bà Mẫn (Tỉnh lộ 8)	Cuối nhà bà Loan	1,70	1MN	68.000	51.000	37.400
		Nhà ông Tiến (Tỉnh lộ 8)	Cuối nhà ông Chiếu	1,70	1MN	68.000	51.000	37.400

		Nhà ông Trung (Tỉnh lộ 8)	Cuối nhà ông Mạnh	1,70	1MN	68.000	51.000	37.400
4	Đường nhựa	Nhà ông Tráng (Tỉnh lộ 8)	Cuối nhà ông Hùng	1,70	1MN	68.000	51.000	37.400
5	Các tuyến đường còn lại			1,70	2MN	51.000	37.400	25.500
V	Xã Khánh Hiệp							
1	Đường liên xã	Trung tâm học tập cộng đồng	Cuối đất nhà ông Cao Minh Tuấn	1,00	1MN	40.000	30.000	22.000
		Nhà ông Dương Công Sơn	Giáp ranh Khánh Bình	1,00	1MN	40.000	30.000	22.000
2	Các tuyến đường còn lại			1,00	2MN	30.000	22.000	15.000
VI	Xã Khánh Nam							
1	Đường liên thôn	Nhà bà Thị (Tỉnh lộ 8B)	Cuối đất nhà ông Bảo	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
		Nhà ông Thành (Tỉnh lộ 8B)	Ngã ba đất ông Khú	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
2	Đường dân sinh thôn A Xay	Tỉnh lộ 8B	Tỉnh lộ 8B	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
3	Các tuyến đường còn lại			1,50	2MN	45.000	33.000	22.500
VII	Xã Khánh Phú							
1	Đường liên xã	Ngã ba Nước Nhĩ	Đỉnh dốc nhà bà Luận	1,60	1MN	64.000	48.000	35.200
2	Đường liên xã	Đỉnh dốc nhà bà Luận	Cổng nhà ông Cao Sơn	1,60	2MN	48.000	35.200	24.000
3	Đường liên xã	Cổng nhà ông Cao Sơn	Khu Du lịch Yang Bay	1,60	1MN	64.000	48.000	35.200
4	Các tuyến đường còn lại			1,60	2MN	48.000	35.200	24.000
VIII	Xã Khánh Thành							
1		Giáp ranh thị trấn	Trạm bảo vệ rừng	1,00	1MN	40.000	30.000	22.000
2		Cầu treo ngầm 4	Khẩu Cà Giang	1,00	1MN	40.000	30.000	22.000

2	Đường liên xã	Khẩu Cà Giang	Cuối Ngâm 6	1,00	1MN	40.000	30.000	22.000
3	Các tuyến đường còn lại			1,00	2MN	30.000	22.000	15.000
IX	Xã Khánh Thượng							
1		Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Sông Cái (cầu treo cũ)	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
2		Ngã tư Giang Ly-Khánh Thượng	Ngã ba Tà Gộc-Suối Cát-Đa Râm	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
3		Nhà Nguyễn Công Hoà	đường dân sinh	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
4	Đường dân sinh Thác Hòm	Ngã 3 nhà ông Pi Năng Là Ia	Cuối đất nhà ông Cao Khuyên	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
5	Đường dân sinh thôn Đa Râm	Ngã 3 nhà bà Thuỷ	Đầu rẫy nhà ông Pi Năng Nghin	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
		Ngã 3 nhà ông Cao Văng	Đập Đa Râm	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
6	Đường dân sinh thôn Tà Gộc	Ngã 3 nhà ông Cao Gia Hanh	Cuối đất nhà ông Ngô Hữu Thoại	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
7	Đường giao thông	Suối Đa Giun	Cuối đất nhà ông Cao Là Sang	1,20	1MN	48.000	36.000	26.400
8	Các tuyến đường còn lại			1,20	2MN	36.000	26.400	18.000
X	Xã Khánh Trung							
1	Đường dân sinh	UBND xã	Cuối đất nhà ông Vũ Mạnh Tiến	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
2	Đường dân sinh	Nhà ông Trần Văn Kiệt (Tỉnh	Ngã 3 nhà ông Nguyễn	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000

		lộ 8B)	Đình Hùng					
3	Đường dân sinh	Nhà Cộng đồng thôn Bắc sông giang (Tỉnh lộ 8B)	Cuối đất nhà ông Cao Cơ	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
4	Đường dân sinh (đường Bê tông Xi măng)	Nhà ông Nông Văn Vĩnh (Tỉnh lộ 8B)	Cuối đất nhà ông Hứa Văn Nghiệp	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
		Nhà ông Phan Minh Nhật (Tỉnh lộ 8B)	Cuối đất nhà ông Khuê	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
		Nhà ông Lục Văn Đố (Tỉnh lộ 8B)	Cuối đất nhà Hoàng Thị Tiên	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
5	Các tuyến đường còn lại			1,50	2MN	45.000	33.000	22.500
XI	Xã Liên Sang							
1	Đường dân sinh	Cổng suối Tre (thôn Bầu Sang)	Đập Bầu Sang	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
2	Đường Bê tông Ximăng	UBND xã	Cầu treo	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
3	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 2 (đường vào Phòng khám đa khoa)	Cuối đất nhà Cao Sỹ	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
4	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Cuối đất nhà Cao Là Tha	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
5	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Cuối đất nhà Cao Mà Chanh	1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
6	Các tuyến đường trong KDC thôn Chà Liên			1,50	1MN	60.000	45.000	33.000
7	Các tuyến đường còn lại			1,50	2MN	45.000	33.000	22.500
XII	Xã Sơn Thái							
1	Đường dân sinh	Nhà ông Trần Anh Dũng	Cầu treo thôn Giang Biên	1,40	1MN	56.000	42.000	30.800

		Ngã ba Thanh niên tình nguyện (UBND xã cũ)	Cầu Bến Lội	1,40	1MN	56.000	42.000	30.800
		Nhà ông Nguyễn Hương (giáp đường Khánh Lê - Lâm Đồng)	Ngã tư nhà ông Cao Sơn (cầu Bến Lội)	1,40	1MN	56.000	42.000	30.800
2	Các tuyến đường còn lại			1,40	2MN	42.000	30.800	21.000
XIII	Xã Sông Cầu							
1	Đường dân sinh thôn Tây	Ngã ba tỉnh lộ 2 (nhà bà Giỏi)	Ngã ba dốc Tám Dọt	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
		Ngã ba tỉnh lộ 2 (nhà bà Hạnh)	Ngã ba đất ông Toàn	1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
2	Đường dân sinh thôn Đông	các đoạn đường Bê tông xi măng		1,80	1MN	72.000	54.000	39.600
3	Các tuyến đường còn lại			1,80	2MN	54.000	39.600	27.000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.