

a) Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

| STT | Khu vực | Đơn giá đất | | |
|-----|-----------------------------------|-------------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Khu vực I | 28 | 22 | 14 |
| 2 | Khu vực II | | | |
| | - Xã Tân nghĩa | 27 | 21 | 13 |
| | - Các xã còn lại thuộc khu vực II | 23 | 19 | 12 |
| 3 | Khu vực III | 16 | 13 | 8 |

b) Đất trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

| STT | Khu vực | Đơn giá đất | | |
|-----|-----------------------------------|-------------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Khu vực I | 35 | 27 | 17 |
| 2 | Khu vực II | | | |
| | - Xã Tân nghĩa | 33 | 25 | 16 |
| | - Các xã còn lại thuộc khu vực II | 28 | 22 | 14 |
| 3 | Khu vực III | 20 | 15 | 10 |

2. Giá đất trong các trường hợp sau được quy định bằng 1,5 lần mức giá đất trồng cây lâu năm ở vị trí 1 cùng vùng, cùng khu vực:

- Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở thuộc địa bàn các xã;

- Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt. Trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư.

3. Giá đất trong các trường hợp sau được quy định bằng 02 lần mức giá đất trồng cây lâu năm ở vị trí 1 cùng vùng, cùng khu vực:

- Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở thuộc địa bàn các phường, thị trấn;

- Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt. Trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư.

4. Đất rừng sản xuất:

Đơn vị tính: nghìn đồng/m²

| Số TT | Vị trí | Đơn giá |
|-------|--|---------|
| 1 | Vị trí 1: Là đất có mặt tiền tiếp giáp với đường quốc lộ, tỉnh lộ | 16 |
| 2 | Vị trí 2: Là đất có mặt tiếp giáp với đường liên huyện, liên xã | 13 |
| 3 | Vị trí 3: Là đất thuộc những vị trí còn lại | 8 |

5. Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và đất rừng cảnh quan:

a) **Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng:** Tính bằng 90% giá đất rừng sản xuất có cùng vị trí, cùng khu vực.

b) **Đất rừng cảnh quan:** Tính bằng 110% giá đất rừng sản xuất có cùng vị trí, cùng khu vực.

6. Giá đất đối với các loại đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điểm đ Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP

Đất nông nghiệp khác là đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng: Nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép, xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối, thủy sản, xây dựng cơ sở ươm tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp. Giá đất được xác định theo giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm cùng vị trí, cùng khu vực;

- Trường hợp đất nông nghiệp khác nêu trên nằm trong phạm vi khu dân cư nông thôn, hoặc trước khi chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác thì diện tích này được xác định là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, thì giá đất được xác định bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm ở vị trí 1 cùng vùng, cùng khu vực.

V. ĐỐI VỚI NHÓM ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG:

1. **Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng** (bao gồm: Đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây): Căn cứ vào giá của các loại đất liền kề, có cùng vị trí, cùng khu vực đã được xác định mục đích sử dụng và thực tế của thửa đất (lô đất) để xác định giá cho phù hợp.

2. **Đối với đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng:** Đối với đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng, thì căn cứ vào giá đất cùng loại, cùng mục đích sử dụng để xác định giá.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Tiên

DiaOcOnline.vn