

II. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

Đơn vị tính: nghìn đồng/m².

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
I	<u>XÃ TÂN VĂN</u>	
*	Khu vực I:	
1	Đường TL 275	
-	Từ cầu Tân Văn đến ngã ba trại giống	1,333
-	Từ nhà ông Lê (thửa 923, TBD 16) tới cầu cơ giới	926
-	Từ cầu cơ giới tới ngã ba nghĩa trang xã Tân Văn	397
-	Từ ngã ba nghĩa trang Tân Văn tới trụ sở thôn Tân Thành (thửa số 32, TBD 41)	140
-	Từ trụ sở thôn Tân Thành tới ngã ba Phúc Tân-Tân Hà	397
-	Từ đầu cầu sắt cũ đến ngã ba khu tập thể giáo viên	1,111
2	Đường Tân Văn - Phúc Thọ	
-	Từ trạm xá xã Tân Văn tới ngã ba đi Tân Lin	794
-	Từ ngã ba Tân Lin tới ngã ba Tân Hòa	397
-	Từ ngã ba Tân Hòa tới ngã ba Tân Đức	317
-	Từ ngã ba Tân Đức tới ngã ba Tân Thuận	198
-	Từ ngã ba Tân Thuận tới giáp ranh xã Phúc Thọ	119
*	Khu Vực II:	
1	Đường liền kề khu trung tâm trụ sở UBND xã (vòng sau trụ sở UBND xã - khu tập thể giáo viên)	410
2	Đường từ ngã ba Tân Lin tới cầu máng	159
3	Đường từ ngã ba Trại giống tới cầu khí giáp huyện Đức Trọng	
-	Từ ngã ba Trại giống tới hội trường thôn Hà Trung	137
-	Từ hội trường thôn Hà Trung tới nhà ông Hoàng Thành Đô (thửa 226, TBD 32)	106
-	Từ hết nhà ông Hoàng Thành Đô tới cầu khí giáp Đức Trọng	80
4	Đường từ ngã ba ông Sự đến hội trường thôn Mỹ Hòa (thửa 332, TBD 19)	150
5	Đường thôn Tân An đi Tân Thuận	
-	Từ Cầu Tân An tới hội trường thôn Tân Hòa (thửa số 1351, TBD 22)	80
-	Từ Hội trường thôn Tân Hòa (hết thửa số 1351, TBD 22) tới ngã ba Tân Thuận	78

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
*	Khu vực III:	
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	53
-	Còn lại	47
2	Đường thuộc thôn vùng 3.	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	39
-	Còn lại	28
II	<u>XÃ TÂN HÀ</u>	
*	Khu vực I:	
1	Đường TL 275	
-	Từ giáp xã Tân Văn tới ngã ba Phúc Hưng	386
-	Từ ngã ba Phúc Hưng tới ngã ba đi thôn Phúc Thọ 1	497
-	Từ ngã ba đi thôn Phúc Thọ 1 tới ngã ba đi xã Phúc Thọ	827
-	Từ ngã ba đi xã Phúc Thọ tới Phân Viện Y tế	1,191
-	Từ Phân viện Y tế tới ngã ba cây xăng ông Bạ	1,720
-	Từ Ngã ba cây xăng ông Bạ (hết thửa số 189, TBD02) tới ngã ba đường lên chùa Hà Lâm	1,985
-	Từ Ngã ba lên chùa Hà Lâm tới đất ông Nguyễn Văn Tình (thửa số 89, TBD 04)	1,588
-	Từ đất ông Tình (hết thửa số 89, TBD 04) tới cổng trường C1 Tân Hà	1,191
-	Từ cổng trường C1 Tân Hà (hết thửa số 145 và 156, TBD 04) đến cổng trường C2 Tân Hà	882
-	Từ Cổng trường C2 Tân Hà (hết thửa số 115 và 51 TBD 07) đến ngã ba đi Đan Phượng (thửa 405 và thửa 548)	551
-	Từ ngã ba đi Đan Phượng đến giáp xã Liên Hà	386
2	Đường Tân Hà - Hoài Đức - Liên Hà (TL 725 mới)	
-	Từ ngã tư Tân Hà (thửa 35, 82) tới ngã ba công thôn Tân Đức	1,985
-	Từ ngã ba Tân Đức tới ngã ba Nhà Thờ (thửa 115)	1,323
-	Từ ngã ba Nhà thờ (hết thửa 115) tới cột điện trung thế số 286/128/10	607
-	Từ cột điện trung thế 286/128/10 tới cột điện trung thế số 286/128/51	386
-	Từ cột điện trung thế 286/128/51 tới ngã ba Trần Quốc Toàn	497
-	Từ ngã ba Trần Quốc Toàn (thửa 24, TBD 27) tới giáp xã Liên Hà	331
3	Đường đi xã Phúc Thọ	

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Từ giáp TL 725 (thửa 331,TBĐ02) tới ngã ba Nghĩa trang (thửa số 162,160, TBĐ02)	529
-	Từ ngã ba Nghĩa trang tới ngã ba thôn Thạch Thất II (thửa 107, 111, TBĐ 03)	331
-	Từ ngã ba thôn Thạch Thất II tới giáp xã Phúc Thọ	265
4	Đường đi xã Đan Phượng	
-	Từ giáp TL 725 tới giáp xã Đan Phượng	198
*	Khu vực II:	
1	Đường thôn Liên Trung	
-	Đoạn giáp xã Tân Văn tới thôn Thạch Thất II (thửa 01,TBĐ06)	66
-	Đoạn giáp xã Tân Văn tới thôn Phúc Hưng (thửa 01,TBĐ57)	88
-	Đoạn giáp TL 725 tới Đài truyền hình (Thửa 14, TBĐ 57)	92
-	Đoạn từ Đài truyền hình (hết thửa 14,TBĐ 57) tới hết thôn Phúc Hưng (thửa 19,TBĐ 18)	78
-	Đoạn từ TL725 tới hết thôn Phúc Thọ I (thửa 34,TBĐ09)	132
-	Đoạn từ TL725 vào 300 m - đất ông Trí(thửa 227,TBĐ02)	166
-	Đoạn từ 300 m (hết thửa 227,TBĐ 02) tới đường xóm 2	66
-	Đoạn đối diện phân viện Y tế vào 500 m (từ thửa 469 đến thửa 186,TBĐ09)	276
-	Đoạn từ cây xăng ông Bạ tới đỉnh dốc (từ thửa 189 đến hết thửa 168, TBĐ 02)	662
-	Đoạn từ đỉnh dốc giáp đường đi xã Phúc Thọ (thửa 107,TBĐ03)	497
-	Đoạn từ đỉnh dốc tới hết nhà ông Nhâm	650
-	Đoạn từ ngã tư Tân Hà tới cổng thôn Thạch Thất I (từ thửa 313 đến hết 454, TBĐ 04)	882
-	Đoạn từ Phân Viện Y tế đến trường Mầm Non Tân Hà	180
2	Đường thôn Phúc Hưng	
-	Đoạn từ TL725 vào 500 m (từ thửa 468 đến hết thửa 253, TBĐ09)	132
-	Đoạn từ 500m đến hết thôn Phúc Hưng	66
3	Đường thôn Phúc Thọ I	
-	Đoạn từ giáp thôn Liên Trung tới phân trường Tiểu học Tân Hà 2 (từ thửa 105 đến hết thửa 409)	66
4	Đường thôn Tân Trung	
-	Đoạn từ TL 725 tới chùa Hà Lâm	529

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Đoạn từ TL275 (nhà ông Đức-thửa 400, TBD04) vào 200m (thửa 149,TBD10)	265
-	Đoạn từ TL 725(thửa 87,TBD25) tới ngã tư (thửa 61, TBD25)	132
-	Đoạn từ Ngã tư thôn Tân Trung và thôn Tân Đức (thửa 30,60, TBD 25) tới đường đi xã Hoài Đức (thửa 331,46,TBD 04)	166
5	Đường thôn Thạch Thất I	
-	Đoạn từ công văn hóa thôn Liên Trung tới giáp thôn Thạch Tân	66
-	Đoạn từ nhà ông Đức vào 200 m đến giáp thôn Thạch Tân	66
-	Đoạn từ nhà ông Thành đến đường thôn Thạch Thất I (nhà ông Đĩnh) (thửa 391, TBD 10 đến thửa 288, TBD 09)	40
6	Đường thôn Tân Đức	
-	Đoạn từ đường đi Hoài Đức đến 300 m (hết nhà ông Lân)- từ thửa 185,TBD 05 đến hết thửa192,TBD25 và thửa 424, TBD 04	497
-	Đoạn từ hết thửa 137 (TBD 05) vào 200m	170
-	Đoạn từ công văn hóa thôn Tân Đức (thửa 58,TBD28) vào 200 m tới giáp thôn Phúc Thọ 2(thửa 35,TBD28)	166
7	Đường thôn Đan Phượng I	
-	Đoạn từ TL 725 (thửa 360,TBD 25) tới đất ông Thông (thửa 575,TBD 24)	198
-	Đoạn từ hết đất ông Thông (hết thửa 575) đến đường đi xã Đan Phượng	66
-	Đoạn từ TL 725 đến bãi đã thôn Phúc Thọ II (từ thửa 309 đến thửa 01, TBD 24)	66
*	Khu vực III:	
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đượ	49
-	Còn lại	40
2	Đường thuộc thôn vùng 3.	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đượ	39
-	Còn lại	28
III	<u>XÃ HOÀI ĐỨC</u>	
*	Khu vực I:	
1	Đường Tân Hà- Tân Thanh	
-	Từ ngã ba Nhà thờ vào 200 m	882
-	Từ 200 m đến hết cổng nghĩa địa	551
-	Từ hết cổng nghĩa địa đến đầu đập (gần UBND xã)	331
-	Từ đầu đập đến ngã ba thôn 5 (nhà ông Công)	386

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Từ ngã ba thôn 5 đến giáp xã Tân Thanh	221
2	Đường TL 725	
-	Từ giáp xã Tân Hà đến hết ngã 3 Nhà Thờ (hết các thửa 135, 95, 96, TBD 08)	1,386
-	Từ ngã ba Nhà thờ (hết thửa 115) tới cột điện trung thế số 286/128/10	604
-	Từ cột điện trung thế 286/128/10 tới cột điện trung thế số 286/128/51	384
-	Từ cột điện trung thế 286/128/51 tới ngã ba Trần Quốc Toàn	491
*	Khu vực II:	
1	Đường liên thôn	
-	Từ ngã ba Trần Quốc Toàn đến ngã ba nghĩa địa thôn 4	132
-	Từ ngã ba nghĩa địa thôn 4 đến đất nhà ông Khoa (thôn Đức Hải)	53
-	Từ nhà ông Khoa đến hết đất nhà ông Quảng (thôn Đức Hải)	53
-	Từ ngã ba thôn Hải Hà đến đập Đa Sa	53
-	Từ ngã tư cổng UBND xã đến ngã tư cổng trường tiểu học Hoài Đức 1	66
-	Từ ngã tư cổng trường tiểu học Hoài Đức 1 đến đường liên xã (nhà cô Thu)	92
-	Từ ngã ba thôn Vinh Quang (nhà ông Chí) đến ngã ba Chùa Vạn Thiện	265
-	Từ ngã ba thôn 6 (nhà ông Tùng) đến ngã ba giáp đất ông Chạy	66
-	Ngã ba Đồi dầu đến nhà ông Hòa	66
*	Khu vực III:	
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	49
-	Còn lại	40
2	Đường thuộc thôn vùng 3.	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	39
-	Còn lại	28
IV	<u>XÃ TÂN THANH</u>	
*	Khu vực I:	
	Đường Tân Hà-Tân Thanh	
-	Từ giáp xã Hoài Đức đến ngã ba thôn Đông Thanh (thửa 116, TBD 21)	166
-	Từ ngã ba Đông Thanh đến đất ông Quế (thửa 116, TBD 21)	200
-	Từ đất ông Quế đến cầu UBND xã cũ	260

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Từ Cầu UBND xã cũ đến chân dốc vắt (thửa 103, TBĐ 31)	220
-	Từ chân dốc vắt đến đỉnh dốc vắt (thửa 27, TBĐ 36)	120
*	Khu vực II:	
	Đường liên thôn	
-	Thôn Tân An đi thôn Thanh Hà	66
-	Thôn Thanh Hà đi thôn Thanh Bình	100
-	Thôn Tân An đi thôn Thanh Bình	66
-	Thôn Tân An đi thôn Đoàn Kết	66
-	Thôn Hòa Bình đi thôn Tân An	100
-	Thôn Hòa Bình đi thác Bụi	100
-	Thôn Com Pang đến ngã ba Long Lan	66
-	Từ ngã ba Long Lan đến ngã ba nhà ông Lô	150
-	Thôn Tân Bình đi thôn Tân Hợp	66
*	Khu vực III:	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	39
-	Còn lại	28
V	<u>XÃ LIÊN HÀ</u>	
*	Khu vực I:	
1	Đường TL 725 (cũ)	
-	Từ giáp xã Tân Hà tới cột 3 thân 500 KV	92
-	Từ cột 3 thân 500KV đến hồ	140
-	Từ Hồ tới trường CII	90
2	Đường TL 725 (mới)	
-	Từ giáp xã Tân Hà tới ngã ba thôn Phúc Thọ	160
-	Từ ngã ba thôn Phúc Thọ đến cổng trường C2	119
-	Từ cổng trường C2 đến cổng trường Lán Tranh II	180
-	Từ cổng trường Lán Tranh II đến ngã ba ông Nhâm	132
-	Từ ngã ba ông Nhâm đến đỉnh dốc suối Lạnh	106
*	Khu vực II:	
1	Đường từ ngã ba Trần Quốc Toàn đi đập Đa Sa	
-	Từ ngã ba Trần Quốc Toàn đến hết trường Trần Quốc Toàn	132
-	Từ hết trường Trần Quốc Toàn đến đối diện phân trường Hoài Đức	70

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Từ đối diện phân trường Hoài Đức đến ngã ba ông Sánh	80
-	Đoạn còn lại	66
2	Đường từ ngã ba Xương cá đi thôn Chiến Thắng	
-	Từ ngã ba Xương cá vào 300 m (thửa 32, 337, TBĐ 50)	140
-	Từ 300 m (thửa 32,337, TBĐ 56) đến thôn Chiến thắng	80
-	Đoạn còn lại	66
3	Khu vực III:	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đước	45
-	Còn lại	30
VI	<u>XÃ PHÚC THỌ</u>	
*	Khu vực I:	
1	Đường Tân Hà - Phúc Thọ	
-	Từ giáp xã Tân Hà đến ngã ba Dược Liệu (thửa 542, TBĐ 33)	132
-	Từ ngã ba Dược Liệu đến bờ đập	159
-	Từ bờ đập đến ngã ba đi Hoài Đức (thửa 439, TBĐ 27)	265
-	Từ ngã ba đi Hoài Đức đến ngã ba Nông trường I (thửa 187, TBĐ 59)	198
-	Từ ngã ba Nông trường I đến nhà ông Đắc (thửa 54, TBĐ 55)	132
-	Từ nhà ông Đắc (hết thửa 54) đến nhà ông Sơn (thửa 409, TBĐ 130)	110
-	Từ nhà ông Sơn (hết thửa 409) đến ngã ba Lâm Bô	166
2	Đường Tân Văn - Phúc Thọ	
-	Từ giáp xã Tân Văn tới ngã ba Dược Liệu	119
*	Khu vực II:	
1	Đường liên thôn	
-	Từ ngã ba Nông trường I đến thủy điện Sardeung	105
-	Từ ngã ba bà Tắc đến thôn Dạ Pe	66
-	Từ Ngã ba đi Hoài Đức đến giáp xã Hoài Đức	66
*	Khu vực III:	
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đước	49
-	Còn lại	40
2	Đường thuộc thôn vùng 3.	

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	39
-	Còn lại	28
VII	<u>XÃ ĐAN PHƯƠNG</u>	
*	Khu vực I:	
-	Từ giáp xã Tân Hà đến hết trường Cấp II	80
-	Từ hết trường Cấp II đến nghĩa địa thôn 2	66
-	Từ Tân Hà đến hết trường Mẫu giáo thôn 3	80
-	Từ trường Mẫu giáo thôn 3 đến ngã ba trường cấp 1	78
-	Đoạn còn lại	66
*	Khu vực II:	
-	Các đường liên thôn xe bốn bánh ra vào được	56
*	Khu vực III:	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	39
-	Còn lại	28
VIII	<u>XÃ GIA LÂM</u>	
*	Khu vực I:	
1	Đường TL 725	
-	Từ TT Nam Ban đến ngã ba đi thôn 5	800
-	Từ ngã ba đi thôn 5 đến cổng văn hóa thôn 4	500
-	Từ cổng văn hóa thôn 4 đến trường Mẫu giáo	500
-	Từ trường Mẫu giáo đến cổng văn hóa thôn 3	300
-	Từ cổng văn hóa thôn 3 đến cầu suối cạn	250
-	Từ cầu suối cạn đến đỉnh dốc đá thôn 1	180
-	Từ đỉnh dốc đá thôn 1 đến hồ thôn 1	150
-	Từ hồ thôn 1 đến giáp Đức trọng	100
2	Đường đi xã Đông Thanh	
-	Từ giáp TL725 đến cổng văn hóa thôn 5	200
-	Từ cổng văn hóa thôn 5 đến cổng văn hóa thôn 6	150
-	Từ cổng văn hóa thôn 6 đến giáp xã Đông Thanh	121
*	Khu vực II:	
1	Khu vực chợ Gia Lâm	
-	Từ trạm Thuế đến đất ông Truyền (thửa 154, TBD 11)	200

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Từ đất ông Đình (thửa 31, TĐĐ 11) đến đất ông Hiến (thửa 27, TĐĐ 17)	150
-	Từ hết đất ông Hiến (hết thửa 27) đến đất bà Đoan (Thửa 52, TĐĐ 11)	150
-	Từ đất bà Đoan (hết thửa 52) đến ngã tư ông Quý (thửa 39, TĐĐ 11)	250
-	Từ ngã tư ông Quý đến trại tắm tư An Tuyên	150
-	Từ ngã tư ông Phà (thửa 49, TĐĐ 11) đến đất ông Truyền (thửa 71, TĐĐ 11)	100
-	Ngã ba đi kho xăng KA2 đến ngã ba ông Vượng (thửa 323, TĐĐ 02)	100
2	Đường liên thôn 3, thôn 4 - Gan Thi	
-	Từ ngã tư ông Quý (thửa 276, TĐĐ04) đến ngã tư ông Toàn (thửa 321, TĐĐ 03)	100
-	Từ ngã tư đi thôn 5 đến phân trường thôn 2	100
3	Bổ sung một số cung đoạn đường	
	Từ trường THCS Gia Lâm (thửa 48 TĐĐ03) đến ngã ba bà Sở (thửa 460, TĐĐ 03)	70
	Từ cổng văn hóa thôn 4 đến đất ông Vị (thửa 181, TĐĐ 04)	70
	Từ giáp phân trường thôn 5, đến ngã ba ông Ảnh (thửa 20, TĐĐ06)	70
	Từ giáp cổng văn hóa thôn 5 đến cầu thôn 5	70
	Từ ngã ba ông Thảo (thửa 206, TĐĐ 06) đến cầu thôn 6	70
*	Khu vực III:	
	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đước	60
-	Còn lại	50
IX	<u>XÃ MÊ LINH</u>	
*	Khu vực I:	
	Đường TL 725	
-	Từ TT Nam Ban đến ngã ba vào xóm trại gà (thôn 2)	92
-	Từ ngã ba vào xóm trại gà (thôn 2) đến trường tiểu học Mê Linh	132
-	Từ trường Tiểu học Mê Linh đến ngã ba đi bãi đá thôn 3	198
-	Từ ngã ba đi bãi đá thôn 3 đến ngã ba đi đồi Tùng	172
-	Từ ngã ba đi đồi Tùng đến cầu Cam Ly	212
*	Khu vực II:	
-	Từ ngã ba Từ Liêm đến nhà ông Sơn Quyền (thửa số 41, TĐĐ11)	132
-	Từ nhà ông Sơn Quyền (hết thửa 41) đến hết thôn 8 (giáp xã Nam Hà)	78

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Từ Ngã ba đi đèo Tùng đến thôn Hang Hót, Buôn Chuối	92
-	Đường Thôn 2 đi thôn 3	
-	Từ nhà ông Liên (thửa 350, TBD 02) đến nhà ông Trần Ao (thửa 187, TBD 05)	88
*	Khu vực III:	
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đượ	49
-	Còn lại	40
2	Đường thuộc thôn vùng 3.	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đượ	39
-	Còn lại	28
X	<u>XÃ NAM HÀ</u>	
*	Khu vực I:	
1	Đường Nam Ban - Phi Tô	
-	Từ giáp TT Nam Ban đến ngã ba đi thôn Hoàn Kiếm I	88
-	Từ ngã ba đi thôn Hoàn Kiếm I đến ngã ba Hoàn kiếm II	110
-	Từ ngã ba Hoàn Kiếm II đến ngã ba đối diện trụ sở UBND xã	132
-	Từ ngã ba đối diện trụ sở UBND xã đến bưu điện văn hóa xã	166
-	Từ Bưu điện văn hóa xã đến công trường Cấp I Nam Hà	110
-	Đoạn còn lại	88
2	Đường Nam Hà - Đinh Văn	
-	Từ ngã ba bà Tôn (thửa 80, TBD 17) đến hết đất ông Bình (thửa 30, TBD 17)	110
-	Từ đất ông Bình (hết thửa 30) đến giáp TT Đinh Văn	88
*	Khu vực II:	
-	Từ ngã ba Hoàn Kiếm 2, 3 đến hết thửa 123, 12, TBD 27	88
-	Đường liên thôn Hoàn Kiếm 2 (từ thửa 118,TBD 21 đến hết thửa 47, TBD 23)	78
-	Từ thửa 136, TBD 27 đến thửa 186, TBD 27	88
-	Từ hết thửa 186, TBD 27 đến thửa 02, TBD 24	78
-	Đường thôn Hai Bà Trưng	78
-	Đường thôn Hoàn Kiếm I-Sóc Sơn (thửa 124, TBD 16 đến hết thửa 47, TBD 17)	78

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Đường từ ngã ba ông Thành đến ngã ba ông Ngợi (Thửa 24, TBĐ 23 đến thửa 02, TBĐ 24)	78
*	Khu vực III:	
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	49
-	Còn lại	40
2	Đường thuộc thôn vùng 3.	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	39
-	Còn lại	28
XI	<u>XÃ ĐÔNG THANH</u>	
*	Khu vực I:	
1	Đường Gia Lâm - Đông Thanh	
-	Từ giáp xã Gia Lâm đến ngã ba Thanh Trì	140
-	Từ ngã ba Thanh Trì đến ngã Tư Tầm Xá	210
-	Từ ngã tư Tầm Xá đến cầu sắt Tiên Lâm	135
-	Từ cầu sắt Tiên Lâm đến giáp TT Nam Ban	210
*	Khu vực II:	
1	Đường Trung Hà-Đông Hà	
-	Từ giáp đường liên xã đến hội trường thôn Đông Anh	70
2	Đường thôn Tầm Xá	
-	Từ ngã tư Tầm Xá đến ngã tư ông Hải (thửa 226, TBĐ 04)	70
-	Từ ngã tư ông Hải đến ngã ba Bốt điện Tầm Xá	70
-	Từ Bốt điện Tầm Xá đến ngã ba ông Chiến (giáp đường liên xã)	70
3	Từ ngã ba Thanh Trì đến ngã tư ông Luyên (thửa 156, TBĐ 07)	70
4	Từ Ngã tư bốt điện Thanh Trì đến ngã ba bà Hưu (thửa 369, TBĐ 09)	70
5	Từ cổng văn hóa thôn Thanh Hà đến cầu treo đi Nam Ban	70
6	Từ ngã ba giáp Gia Lâm và Thanh Trì đến ngã ba ông Tĩnh (thửa 101, TBĐ 08)	70
7	Từ ngã ba ông Mùi đến ngã ba ông Nam	70
8	Từ ngã ba ông Quảng Bình đến ngã ba ông Vaqun Bình	70
9	Từ ngã ba Tầm Xá đến ngã ba ông Kiên	70
10	Từ ngã ba Tổng đội đến giáp Nam Ban	70
*	Khu vực III:	

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	55
-	Còn lại	45
2	Đường thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	42
-	Còn lại	35
XII	<u>XÃ PHI TÔ</u>	
*	Khu vực I:	
	Đường Nam Ban- Phi Tô	
-	Từ giáp Đạ Đờn đến cầu suối cạn	75
-	Từ cầu suối cạn đến cống giữa thôn 1 và thôn 2	120
-	Từ cống giữa thôn 1 và thôn 2 đến ngã ba đôi sim	180
-	Từ ngã ba đôi sim đến cầu thôn 4	120
-	Từ cầu thôn 4 đến giáp xã Nam Hà	75
*	Khu vực II:	
-	Đường cấp phối thôn 5 (từ thửa 579 đến thửa 53, TBĐ 04)	70
-	Đường thôn 1,2,6 từ thửa 222, TBĐ 02 đến thửa 561, TBĐ 03	70
-	Đường thôn 3 từ thửa 71 đến thửa 15 và 38, TBĐ 07	70
-	Phần đường cấp phối còn lại của 03 đường trên	70
-	Đường thôn 2, Từ thửa 701, 242 đến thửa 251, TBĐ 04	70
*	Khu vực III:	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào được	45
-	Còn lại	35
XIII	<u>XÃ ĐẠ ĐỜN</u>	
*	Khu vực I:	
1	Quốc lộ 27	
-	Từ giáp Đình Văn đến giáp lò gạch ông Vân (hết thửa 765 và 661, TBĐ 35)	1,150
-	Từ lò gạch ông Vân (thửa 1920 và 658 TBĐ 35) đến hết đất Xí nghiệp cầu tre (hết thửa 290 và 111, TBĐ 35)	1,100
-	Từ hết đất Xí nghiệp cầu tre đến cầu Đam Pao	630
-	Từ cầu Đam Pao đến cống thủy lợi qua đường- Trụ sở UBND xã	400

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-	Từ cống thủy lợi - trụ sở UBND xã đến cống An Phước	350
-	Từ cống An Phước đến cống đầu thôn Tân Tiến (thửa 480, TBĐ 17)	315
-	Từ cống đầu thôn Tân Tiến đến cống hộp thủy lợi	360
-	Từ cống hộp thủy lợi đến ngã ba RLom	410
-	Từ ngã ba RLom đến cầu Đạ Đờn	335
2	Đường Đạ Đờn - Phi Tô	
-	Từ ngã ba RLom đến chân dốc RLom (thửa 112, TBĐ 11)	400
-	Từ chân dốc RLom (hết thửa 112) đến nhà ông Lộc (thửa 19, TBĐ 05)	200
-	Từ nhà ông Lộc (hết thửa 19) đến nhà ông Lai (thửa 176, TBĐ 05)	135
-	Từ nhà ông Lai (hết thửa 176) đến chân dốc Phi Tô	110
*	Khu vực II:	
-	Từ QL 27 đi xóm Bến Tre	66
-	Từ Chùa An Phước đi xóm Đaknàng	80
-	Từ cống thôn Tân Lâm đến cống thủy lợi (đường vào trường DTNT)	110
-	Từ QL 27 đi thôn 2 Đa Nung A	110
-	Từ QL 27 đi thôn Đam Pao	140
-	Từ dốc Phi Tô đi thôn Đạ Ty	115
-	Từ QL 27 đến hết trường Mẫu Giáo (thửa 601, TBĐ27)	115
-	Từ QL 27 đến hết nhà ông Dũng (thửa 625, TBĐ 35)	115
-	Từ nhà Minh Định đến nhà ông Ứng (thửa 531, TBĐ12)	90
-	Từ QL 27 đến nghĩa địa thôn Tân Lâm	115
-	Từ Mương thủy lợi đến sân bóng thôn Yên Thành	100
-	Từ sân bóng thôn Yên Thành đến hết khu dân cư	80
-	Từ sau nhà ông Thắng đến hết đất trại giống	161
*	Khu vực III:	
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đước	50
-	Còn lại	40
2	Đường thuộc thôn vùng 3.	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đước	39
-	Còn lại	30
XIV	<u>XÃ PHÚ SƠN</u>	

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
*	Khu vực I:	
1	Quốc lộ 27	
-	Từ cầu Đa Đồn đến bưu điện Phú Sơn	331
-	Từ bưu điện Phú Sơn đến ngã ba vào trường Cấp I Phú Sơn	400
-	Từ ngã ba vào trường cấp I đến xưởng chè Gái Ngộ (thửa 45, TBD24)	198
-	Từ xưởng chè Gái Ngộ đến ngã ba vào Rteng	238
-	Từ ngã ba Rteng đến nghĩa địa Lạc Sơn	160
-	Từ Nghĩa địa Lạc Sơn đến địa phận Đam Rông	106
*	Khu vực II:	
1	Đường Núi đôi đi thôn Quyết Thắng	132
-	Từ QL27 đến cầu Rteng	66
-	Từ cầu Rteng đến hết thôn Rteng 1, 2	92
2	Đường từ Bưu điện đến công ty Trần Vũ	92
3	Đường từ chợ Ngọc Sơn vào thôn Ngọc Sơn 1	132
4	Từ QL27 vào xưởng che Ngọc Phú	92
5	Từ cổng nhà bà Nho đến xóm xinh thôn Ngọc Sơn 3	92
*	Khu vực III:	
1	Đường không thuộc thôn vùng 3	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đước	49
-	Còn lại	40
2	Đường thuộc thôn vùng 3.	
-	Các đường xe bốn bánh ra vào đước	39
-	Còn lại	28

- **Khu vực I:** Đất có mặt tiền tiếp giáp với trục đường giao thông chính nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã (gần UBND xã, trường học, chợ, trạm y tế); gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất; hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng gần đầu mối giao thông hoặc gần chợ nông thôn.

- **Khu vực II:** Đất nằm ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã, khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu chế xuất.

- **Khu vực III:** Các khu vực còn lại.

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
-------	----------------------------	---------

III. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP (không phải là đất ở):

Giá đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được xác định theo từng mục đích sử dụng với thời gian sử dụng đất có thời hạn là 50 năm, được tính bằng tỷ lệ % so với giá đất ở và phải đảm bảo những nguyên tắc sau:

- Không được thấp hơn giá đất nông nghiệp cùng vị trí, cùng khu vực trong Bảng giá đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành và công bố.

- Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, không được thấp hơn mức giá tối thiểu, không cao hơn mức giá tối đa quy định trong khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ.

Riêng trong các trường hợp xác định lại giá đất cho phù hợp với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường được quy định tại Điều 11 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ, thì không bị giới hạn bởi các quy định về khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ.

- Khi xác định giá đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở), không áp dụng những quy định về Hệ số địa hình và Tỷ lệ điều chỉnh giá đất theo chiều sâu của thửa đất (lô đất).

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn

DiaOcOnline.vn