

HUYỆN TAM ĐẢO

(Kèm theo Quyết định số 60/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

A. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2012

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Khu vực, vị trí	Giá đất
XÃ MINH QUANG		
I	Đường 302	
1	Đoạn từ ngã ba Quang Hà đến Km 0+100	850.000
2	Đoạn từ Km 0+100 đến Km0+200	750.000
3	Từ Km 0+200 đến giáp xóm chợ Lâm (Đường rẽ đi xóm Tân Lương)	850.000
4	Đoạn từ đường rẽ đi xóm Tân Lương đến hết khu dân cư khu vực chợ Lâm	950.000
5	Đoạn từ giáp khu dân cư Chợ Lâm đến hết Trạm y tế xã	850.000
6	Từ giáp Trạm Y tế xã đi UBND xã Minh Quang đến hết nhà ông Trần Quyền	950.000
7	Đoạn từ giáp nhà ông Trần Quyền đến hết đất trại nuôi cá Trình	750.000
8	Đoạn từ trại nuôi cá Trình đi Km11 (đến hết địa phận xã Minh Quang)	350.000
9	Đoạn từ trại nuôi cá Trình lên tới chân đập Xạ hương	350.000
II	Các trục đường khác:	
1	Đường từ ngã ba đi chợ Vô Gia Khánh đến hết địa phận xã Minh Quang	500.000
2	Đường từ trường bán đi trường Mầm non đến hết Đình Trại Khổng	500.000
3	Đường từ Km 0 (Quang Hà) đi Trung Mỹ đến hết địa phận xã	400.000
4	Đoạn từ đồi Phúc Hoà giáp địa phận xã Hợp Châu đến hết xóm cây Thông	600.000
5	Từ giáp băng 1 Đường 302 đi Mỏ đá Bảo Quân	300.000
6	Đoạn từ giáp băng 1 khu dân cư chợ Lâm đến giáp trường bán Cam Lâm	300.000
III	Các khu vực còn lại	200.000

	XÃ HỢP CHÂU	
I	Bảng 1:	
1	Đoạn từ cầu số 8 đến hết khu dân cư dự án 5 (QL 2B)	2.500.000
2	Đoạn từ Bưu điện cũ qua ngã ba đi Tây Thiên đến hết chi nhánh điện (QL 2B)	3.000.000
3	Đường 302 đoạn giáp nhà ông Dũng Hậu đi Tây Thiên hết địa phận Hợp Châu	2.400.000
4	Đường 302 từ cầu Công Nông Bình đi Quang Hà đến hết địa phận xã Hợp Châu	1.200.000
5	Đoạn giáp chi nhánh điện đến Km 13 hết địa phận Hợp Châu (QL 2B)	1.800.000
6	Đường 42 từ địa phận xã Hợp Châu đến UBND xã Hợp Châu	3.000.000
7	Từ Quốc lộ 2B đến công trường cấp II (Từ giáp băng 1 QL2B đến công trường cấp II)	2.700.000
8	Đường 302 từ ngã tư nhà Dũng Hậu đi xã Minh Quang	
	Đoạn từ giáp băng 1 QL2B đến hết đường đôi thôn Chăm Chỉ	2.500.000
	Từ đường đôi đến hết địa phận xã Hợp Châu	1.500.000
9	Đường Hợp Châu - Minh Quang	
	Đoạn từ băng 2 Quốc lộ 2B đến ngã ba thôn Bảo Ninh nhà ông Lưu Hoa	850.000
	Từ giáp nhà ông Lưu Hoa qua đồi Phúc Hoà đến hết địa phận xã Hợp Châu)	750.000
10	Đoạn từ ngã ba thôn Bảo Phác đi Gia Khánh đến hết địa phận xã Hợp Châu	1.000.000
11	Đoạn từ cầu Công nông binh đi Trại giam Thanh Hà đến hết địa phận xã Hợp Châu	750.000
12	Đường từ đỉnh dốc km11(giáp băng 1 QL 2B) đi mỏ đá Minh Quang đến hết địa phận xã Hợp Châu	500.000
13	Đường Hợp Châu - Tam Quan	
	Đoạn từ băng 2 QL 2B đến cầu Cửu Yên	1.500.000
	Đoạn từ Cầu Cửu Yên đến hết địa phận xã Hợp Châu	1.200.000
14	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	2.000.000
15	Đường nội thị 17.5 đi qua Công an huyện	1.500.000

II	Bảng 2 các trục đường chính	
1	Từ Cầu số 8 đến hết khu dân cư dự án 5	750.000
2	Từ bưu điện cũ đến hết chi nhánh điện	750.000
3	Từ chi nhánh điện đến hết địa phận xã Hợp Châu	750.000
4	Đoạn từ bảng 2 Quốc lộ 2B đến ngã ba thôn Bảo Ninh nhà ông Lưu Hoa	600.000
5	Từ nhà ông Lưu Hoa qua đò Phúc Hoà đến hết địa phận xã Hợp Châu	500.000
6	Từ giáp bảng 1 Quốc lộ 2B đến cổng trường cấp II	1.200.000
7	Đường 42m từ địa phận xã Hợp Châu đến UBND xã Hợp Châu	1.200.000
8	Ngã ba Dũng Hậu đi Tây Thiên đến hết địa phận xã Hợp Châu	950.000
9	Đường 302 từ cầu Công Nông Bình đi Quang Hà đến hết địa phận xã Hợp Châu	750.000
10	Đường từ đỉnh dốc km11(giáp bảng 1 QL 2B) đi mỏ đá minh quang đến hết địa phận xã Hợp Châu	800.000
11	Đường 302 từ ngã tư nhà Dũng Hậu đi xã Minh Quang	
	* Đoạn từ giáp bảng 1 QL2B đến hết đường đôi thôn Chăm Chỉ	1.500.000
III	Bảng 1 của tuyến đường làm theo QH khu dân cư mới	1.500.000
IV	Các khu vực còn lại	
1	Thôn Chăm Chỉ	750.000
2	Thôn Nga Hoàng	750.000
3	Thôn Bảo Phác + Bảo Ninh + Bảo Thắng	5.000
4	Thôn Cửu Yên + Yên Chung + Ao Mây	750.000
5	Thôn Sơn Long	750.000
6	Thôn Đồi Cao	850.000
7	Thôn Tích Cực	850.000
8	Thôn Hợp Thành	850.000
9	Thôn Đồi Thông	850.000
	XÃ ĐẠI ĐÌNH	
I	Bảng 1 của các tuyến đường	
1	Bảng 1: Đường 302 đoạn từ Đập tràn Đền cả đến hết bưu điện xã	950.000

	Băng 2: Đường 302 đoạn từ Đập tràn Đền cả đến hết buu điện xã (quy hoạch đất dịch vụ, đấu giá, giãn dân, tái định cư) (giá bằng 60% băng 1)	550.000
2	Đường 302 đoạn từ Buu điện đến ngã tư trạm Kiểm lâm (hết nhà ông Đức và ông Liên)	
	Đoạn từ buu điện xã đến hết thôn Ấp Đồn	1.000.000
	Đoạn từ giáp thôn Ấp Đồn đến hết nhà ông Đức và ông Liên (ngã tư Kiểm Lâm)	1.100.000
	Băng 2: Đoạn từ giáp thôn Ấp Đồn đến hết nhà ông Đức và ông Liên (ngã tư Kiểm Lâm) (Quy hoạch đất dịch vụ, đấu giá, tái định cư, giãn dân) (giá bằng 60% băng 1)	650.000
3	Từ ngã tư Trạm kiểm lâm nhà ông Đức và ông Liên đến hết địa phận xã Đại Đình	
	Đoạn từ ngã tư trạm kiểm lâm đến hết nhà ông Du Liên	600.000
	Đoạn từ nhà ông Du Liên đến hết địa phận xã Đại Đình	500.000
4	Từ Đập Vai Làng đến ngã tư đường lên Thiền Viện Tăng	750.000
5	Đất mặt tiền xung quanh Điện Thông Tây Thiên	750.000
6	Đoạn Trại Mới đi Đông Lộ, Lũng Sâu, Đồng Thông.	
	Từ UBND xã đến Đập tràn Đông Lộ	350.000
	Đoạn từ Đập tràn Đông Lộ đến khe cạn Lũng Sâu	300.000
	Đoạn từ khe cạn Lũng Sâu đến đường đi Thiền Viện Tăng	350.000
7	Từ Trạm Kiểm Lâm Đại Đình đến Đập Vai Làng	350.000
8	Từ ngã tư Sơn Thanh đến giáp băng 1 đường 302	350.000
9	Đoạn từ ngã tư Sơn Thanh đến ngã ba Lán Than (hết nhà ông Quý)	300.000
10	Đoạn từ ngã ba Lán Than đi suối Đùm Bồ Lý (đến giáp nhà ông Tĩnh)	200.000
11	Băng trong của khu vực thôn Đền Thông	400.000
12	Băng 1: Từ ngã tư Kiểm Lâm Đại Đình đi Đồng Tĩnh (hết địa phận xã Đại Đình)	500.000
	Băng 2: Từ ngã tư Kiểm Lâm Đại Đình đi Đồng Tĩnh (hết địa phận xã Đại Đình) (Quy hoạch đất đấu giá, giãn dân, tái định cư) (giá bằng 60% băng 1)	300.000
13	Các trục đường liên thôn:	

	Từ giáp thôn Đồng Bùa đi Đông Hội, Lũng Sâu đến hết nhà bà Xuân	200.000
	Đoạn từ ngã ba Đông Lộ (quán Lục Khoa) đi Giáp Giang, Đồng Hội đến hết nhà ông Tài	200.000
	Đoạn từ ngã ba Sơn Thanh đi Lán Than (đến hết đường bê tông)	200.000
	Đoạn từ quán ông Triệu đi Hữu Tài, Đồng Tĩnh (hết địa phận xã)	200.000
	Đoạn từ nhà ông Đào thôn Đồng Lĩnh Sơn Đình đến giáp nhà ông Đãi	200.000
II	Các khu vực còn lại	150.000
	XÃ TAM QUAN	
I	Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường giao thông chính	
1	Băng 1: Đường 309 đoạn từ đường rẽ đi Hoàng Hoa đến hết nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan	800.000
	Băng 2: Đường 309 đoạn từ đường rẽ đi Hoàng Hoa đến hết nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan (giá bằng 60% băng 1)	500.000
2	Băng 1: Đường 309 từ nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan đến hết trạm Đa Khoa	1.200.000
	Băng 2: Đường 309 từ nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan đến hết trạm Đa Khoa (giá bằng 60% băng 1)	750.000
3	Băng 1: Đường 309 đoạn từ Trạm Đa Khoa đến ngã rẽ đi Tây Thiên (giáp băng 1 đường 302)	1.000.000
	Băng 2: Đường 309 đoạn từ Trạm Đa Khoa đến ngã rẽ đi Tây Thiên (giáp băng 1 đường 302) (bằng 60% băng 1)	600.000
4	Băng 1: Đường 302 đoạn từ giáp xã Hồ Sơn đến cây xăng thôn Nhân Lý	1.500.000
	Băng 2: Đường 302 đoạn từ giáp xã Hồ Sơn đến cây xăng thôn Nhân Lý	900.000
5	Băng 1: Đường 302 từ cây xăng thôn Nhân Lý đến hết địa phận xã Tam Quan	950.000
	Băng 2: Đường 302 từ cây xăng thôn Nhân Lý đến hết địa phận xã Tam Quan	550.000
6	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	
	Đoạn từ nhà ông Long thôn Kiên Tràng đến hết băng 2 đường 309	600.000
	Đoạn từ băng 2 đường 309 đến hết địa phận xã Tam Quan giáp xã Hoàng Hoa	500.000

II	Đất 2 bên đường các trục đường khác	
1	Đoạn từ nhà bà Nguu (giáp băng 1 đường 309) đi tiểu học Tam Quan II đi Hồ Sơn (đến hết địa phận xã Tam Quan)	500.000
2	Đoạn từ giáp nhà ông Phong chợ Tam Quan đến giáp trường Mầm non	500.000
3	Đoạn từ giáp băng 1 đường 309 cổng chợ Tam Quan đi xóm làng Chanh đến hết bờ hồ làng Chanh	500.000
4	Đoạn từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi Hoàng Hoa đến hết địa phận Tam Quan	300.000
5	Đoạn từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi thôn Kiên Tháp đến hết địa phận xã Tam Quan.	400.000
6	Đoạn từ giáp băng 1 đường 309 (giáp nhà ông Quý Thành) đến góc gao hết nhà ông Dũng	400.000
7	Đoạn từ kho gạo Đồng Thanh thôn Quan Đình đi Kim Long	300.000
III	Các khu vực dân cư còn lại	200.000
	XÃ YÊN DƯƠNG	
I	Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường giao thông chính	
1	Đoạn từ cầu Bồ Lý đến hết Lò ngói	400.000
2	Đoạn từ giáp Lò ngói đến hết trạm y tế xã	500.000
3	Đoạn từ giáp Trạm y tế xã đến giáp ngã ba hết đất nhà Dũng Yên	400.000
4	Đoạn từ cầu Phao đến cổng bà Hạp	400.000
5	Đoạn từ cổng bà Hạp đến tràn suối Lạnh	400.000
6	Đoạn từ ngã ba Quang Đạo đến tràn Vực Chuông	400.000
7	Đất khu dân cư 2 bên đường giao thông còn lại	300.000
II	Đất khu dân cư khác còn lại	150.000
	XÃ BỒ LÝ	
	Đất khu dân cư 2 bên đường giao thông chính	
I	Đất khu dân cư 2 bên đường 302 liên xã (Đường 314 cũ).	
1	Băng 1: Đoạn từ đầu bờ Hồ dọc chùa đến Ngã ba Đồng Cà	650.000
	Băng 2: Đoạn từ đầu bờ Hồ dọc chùa đến Ngã ba Đồng Cà (60% băng 1)	390.000

2	Băng 1: Đoạn từ cống Dội đến Cầu Chang	500.000
	Băng 2: Đoạn từ cống Dội đến Cầu Chang (60% băng 1)	300.000
II	Đất khu dân cư khác còn lại	
1	Đoạn từ Đồng cà đến giáp đất trụ sở UBND xã	400.000
2	Đoạn từ giáp khu dân cư làng Chang đến hết thôn Ngọc Thụ	300.000
3	Đoạn từ giáp UBND xã đến Cầu Chang	350.000
4	Đoạn từ Cầu Bò Lý -Yên Dương đi Yên Dương đến hết địa phận xã Bò Lý	300.000
5	Đất 2 bên đường liên thôn và băng 2 các tuyến đường trên	250.000
6	Đất khu dân cư khác còn lại	150.000
	XÃ ĐẠO TRÙ	
I	Băng 1: Ven đường 302 (Đường 314 cũ) khu dân cư trung tâm cụm xã	
1	Đoạn giáp địa phận xã Đại Đình đến Đoạn rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng	700.000
2	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng đến hết địa phận xã Đạo Trù	900.000
3	Đất khu dân cư 2 bên đường liên thôn xã còn lại từ ngã tư Tân Tiến đến ngã 3 thôn Vĩnh Ninh	500.000
4	Đất dân cư 2 bên đường liên thôn và băng 2 các trục đường trên	400.000
5	Các khu dân cư khác còn lại	200.000
II	Hai bên đường Quốc Lộ 2B	
1	Đoạn từ chi nhánh điện đến Km13+800 (Cổng vườn Quốc gia Tam Đảo)	1.500.000
2	Băng 2 Quốc Lộ 2B Đoạn từ ngã ba đường rẽ Tây Thiên đến Km13 + 800 Vườn Quốc Gia Tam Đảo.	500.000
III	Hai bên đường Tỉnh lộ 302	
1	Đoạn từ ngã ba đường rẽ Tây Thiên giáp nhà Dũng Hậu đến cầu Tràn xã Hồ Sơn	2.200.000
2	Đoạn từ cầu Tràn đến đường rẽ đi thôn Sơn Đồng.	1.500.000
3	Đoạn từ đường rẽ đi thôn Sơn Đồng đến nghĩa trang liệt sỹ	2.000.000

4	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết địa phận xã Hồ Sơn	1.200.000
5	Băng 2 đoạn từ ngã ba đường rẽ Tây Thiên đến hết Nghĩa trang xã Hồ Sơn	600.000
6	Băng 2 đoạn từ Nghĩa trang xã Hồ Sơn đến hết địa phận xã Hồ Sơn	600.000
IV	Các khu vực khác	
1	<i>Thôn Cầu tre</i>	
	Đoạn từ bến thế cầu Tre (UBND xã Hồ Sơn đến cống cầu Vai lửa)	500.000
	Đoạn từ ngã 3 Cầu Tre giáp nhà Dung Biên đến Đình Làng Hà (Đường Hồ Sơn - Lũng Sâu)	800.000
	Đoạn từ nhà Ông Hùng Thơm rẽ sang thôn Đồng Bả đến cầu ngầm Đồng Bả	400.000
	Đoạn từ nhà chị Đào đường 302 rẽ đi Sơn Đồng đến Kênh N2 cắt ngang	400.000
	Các khu vực khác trong thôn còn lại	200.000
2	<i>Thôn Núc Hạ</i>	
	Đoạn từ đường 302 rẽ vào thôn đến hết Ao kho	250.000
	Đoạn từ đường 302 rẽ vào thôn đến hết nhà ông Lưu Lương bên	250.000
	Đoạn từ đường 302 rẽ vào thôn đến nhà ông Phan Văn Tuấn	300.000
	Đoạn từ quốc lộ 2B rẽ vào thôn đến hết nhà ông Phùng Xuân giáp đất Đồng Bả	600.000
	Các khu vực khác trong thôn	300.000
3	<i>Thôn Đồng Bả</i>	
	Đoạn từ Quốc lộ 2B giáp băng 1 rẽ vào thôn đến hết nhà ông Xuân Toàn	500.000
	Đoạn từ nhà ông Xuân Toàn đến đập tràn Hồ Làng Hà	400.000
	Các khu vực khác còn lại	200.000
4	<i>Các thôn còn lại</i>	
	Đường chính trong thôn	250.000
	Đường ngõ	250.000
V	THỊ TRẤN TAM ĐẢO	

1	Đất thuộc khu vực thôn 1	
	Đường loại 1: Gồm từ ngã ba nhà khách UBND tỉnh Vĩnh Phúc chạy quanh vành đai Vườn Hoa, qua chợ, qua bãi đỗ xe, đầu trạm y tế đến nhà nghỉ Công Đoàn Vĩnh Phúc; Đường từ chợ qua Bể Bơi, nhà Rông, qua Nhà nghỉ sân bay, đến đầu đường xuống Thác Bạc vòng về nhà Khách UBND tỉnh Vĩnh Phúc, từ ngã ba Vườn Hoa đến ngã ba đường rẽ trường học.	
	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
	Vị trí 2: Đất băng sau (đất trên sườn Núi)	5.500.000
	Đường loại 2: Các đường còn lại	
	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.000.000
	Vị trí 2: Đất băng sau (đất trên sườn Núi)	3.000.000
	Đất ở thuộc khu vực còn lại	1500000
2	Đất thuộc khu vực thôn 2	
	Loại 1: Đất ven đường quốc lộ 2B từ khuỷnh Góc Sến lên đến Khuỷnh Buôn Be rẽ tay phải đến nhà nghỉ Minh Tâm phía bên đường tay phải	1.200.000
	Loại 2	
	* Đường từ quốc lộ 2B rẽ vào đường Đền Đức Thánh Trần vòng theo đường trục đường mới mở xuống qua nhà ông Nguyễn Xuân Hoà và nhà ông Nguyễn Thế Đông; qua nhà ông Nguyễn Duy Hiệp, qua nhà ông Nguyễn Xuân Hương đến nhà ông Nguyễn Thiện Vũ ra QL 2B.	700.000
	* Đường từ Km 21+500 từ nhà ông Khánh vào đến sát Công ty cổ phần XD Lạc Hồng.	1.000.000
3	Các khu vực còn lại	500.000

B. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP NĂM 2012

□V: đồng/m²

Số TT	Hạng đất (Vị trí)	Giá đất
-------	-------------------	---------

I	Đất trồng cây hàng năm, mặt nước nuôi trồng thủy sản và trồng cây lâu năm	
	Xã Miền núi	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	49.000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	48.000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	47.000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	45.000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	43.000
	Hạng 6 (Vị trí 6)	41.000
II	Đất lâm nghiệp và đất trồng rừng sản xuất	
	Xã Miền núi	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	20.000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	18.000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	16.000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	14.000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	13.000