CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

HUYỆN VĨNH TƯỜNG

(Kèm theo Quyết định số 60/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

A BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2012

Đơn vị tính: Đồng/m^2

STT	Vị trí, khu vực	Giá đất
I	**Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2a**	
1	**Thuộc địa phận xã Chấn Hưng**	
-	Đoạn từ giáp Đồng Văn đến hết Cầu Kiệu	5.000.000
-	Đoạn từ giáp Cầu Kiệu đến hết nhà ông Văn	7.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Văn đến hết địa phận xã Chấn Hưng	6.000.000
2	**Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng**	5.000.000
3	**Thuộc địa phận xã Đại Đồng**	7.000.000
4	**Thuộc địa phận xã Tân Tiến**	
-	Đoạn từ giáp xã Đại Đồng đến tim đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	7.000.000
-	Đoạn từ tim đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến đến hết địa phận xã Tân Tiến *(Cầu Trắng)*	6.500.000
5	**Thuộc địa phận Yên Lập**	6.000.000
6	**Thuộc địa phận xã: Lũng Hòa, Bồ Sao**	6.000.000
II	**Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2C**	
1	**Thuộc địa phận xã Bình Dương *(trừ khu dân cư Hóc Cá)***	5.000.000
2	**Thuộc địa phận xã Vũ Di**	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Bình Dương đến hết cầu Xuân Lai	5.000.000
-	Đoạn từ giáp cầu Xuân Lai đến hết địa phận xã Vũ Di	6.000.000

DiaOcOnline.vn

CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

3	**Thuộc địa phận Thị trấn Vĩnh Tường**	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Vũ Di đến hết Cầu kênh 6A	6.000.000
-	Đoạn từ giáp Cầu kênh 6A đến hết nhà ông Hùng sửa xe	7.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hùng sửa xe đến tim ngã tư thị trấn Vĩnh Tường	8.000.000
-	Đoạn từ tim ngã tư thị trấn Vĩnh Tường đến hết nhà ông Ninh Khoai (cũ)	8.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Ninh Khoai (cũ) đến hết địa phận thị trấn Vĩnh Tường	6.000.000
4	**Thuộc địa phận xã Tam Phúc**	
-	Đoạn từ giáp địa giới thị trấn Vĩnh Tường đến tim đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc	5.000.000
-	Đoạn từ tim đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc đến hết địa phận xã Tam Phúc	5.000.000
5	**Thuộc địa phận xã Vĩnh Thịnh**	
-	Đoạn từ Đê Trung ương đến hết Nghĩa trang liệt sỹ	2.500.000
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang liệt sỹ đến bến đò	3.000.000
III	**Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 304**	
1	**Thuộc địa phận các xã: Tân Tiến**	8.000.000
2	**Thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang**	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Tân Tiến đến hết nhà ông Năm Ngọc *(đường vòng tránh đi Vĩnh Sơn)*	8.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Năm Ngọc đến hết nhà ông Ninh Thiếc	8.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Ninh Thiếc đến giáp nhà ông Quyết Yến	8.000.000
-	Đoạn từ nhà ông Quyết Yến đến hết hiệu Vàng Thanh Bình	8.000.000
-	Đoạn từ giáp hiệu vàng Thanh Bình đến hết nhà Lan Vinh	8.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà Lan Vinh đến hết Cầu Hương	8.000.000

DiaOcOnline.vn

CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

-	Đoạn từ giáp Cầu Hương đến hết nhà ông Minh Phương *(ngã ba rẽ đi Thượng Trưng)*	8.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Minh Phương đến hết địa phận thị trấn Thổ Tang	8.000.000
3	**Thuộc địa phận xã Thượng Trưng** *(được thể hiện qua mục 5 phần VIII)*	
4	**Thuộc địa phận thị trấn Vĩnh Tường**	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Thượng Trưng đến tim ngã ba Yên Trình	6.500.000
-	Đoạn từ tim ngã ba Yên Trình đến hết địa phận phòng Tài chính - Kế hoạch	6.000.000
-	Đoạn từ giáp phòng Tài chính - Kế hoạch đến hết kênh tiêu	6.000.000
-	Đoạn từ giáp kênh tiêu đến tim đường rẽ vào UBND thị trấn Vĩnh Tường	7.500.000
-	Đoạn từ tim đường rẽ vào UBND thị trấn Vĩnh Tường đến hết nhà bà Nga Thông	8.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà bà Nga Thông đến tim ngã tư thị trấn Vĩnh Tường	8.000.000
-	Đoạn từ tim ngã tư thị trấn Vĩnh Tường đến hết nhà ông Sơn Lệnh	8.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Sơn Lệnh đến hết địa phận thị trấn Vĩnh Tường	7.000.000
5	**Thuộc địa phận thị trấn Tứ Trưng**	
-	Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Vĩnh Tường đến hết nhà ông Tuất Điền	4.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Tuất Điền đến hết nhà ông Thành *(cuối Chợ Tứ Trưng)*	5.500.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thành đến hết ngã ba đường rẽ đi Yên Đồng	4.000.000
-	Đoạn từ giáp ngã ba đường rẽ đi Yên Đồng đến hết địa phận thị trấn Tứ Trưng *(hướng đi Ngũ Kiên)*	3.500.000

DiaOcOnline.vn

CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

-	Đoạn từ giáp ngã ba đường rẽ đi Yên Đồng đến hết địa phận thị trấn Tứ Trưng *(hướng đi Yên Đồng)*	3.000.000
6	**Thuộc địa phận xã Ngũ Kiên**	
-	Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Tứ Trưng đến hết nhà ông Chè	4.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Chè đến tim ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên	5.000.000
-	Đoạn từ tim ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên đến hết địa phận xã Ngũ Kiên	4.000.000
IV	**Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 309**	
1	**Thuộc địa phận xã Đại Đồng**	5.000.000
2	**Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng**	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Đại Đồng đến hết Cầu kênh	5.000.000
-	Đoạn từ giáp Cầu kênh đến hết khu dân cư xóm Chợ	5.500.000
-	Đoạn từ giáp khu dân cư xóm Chợ đến hết địa phận xã Nghĩa Hưng	3.000.000
3	**Thuộc địa phận xã Kim Xá**	2.000.000
V	**Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 311**	
-	Đoạn từ Đê Tả - Bến Phà Phú Hậu, thuộc địa phận xã Việt Xuân	2.000.000
VI	**Đất thổ cư hai bên đường huyện lộ**	
1	Đường Thổ Tang-Vĩnh Sơn-Bình Dường-Vân Xuân	
-	Thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang	
+	Đoạn từ giáp nhà Quyết Yến đến hết nhà ông Sê Thời	8.000.000
+	Đoạn từ giáp nhà ông Sê Thời đến hết địa phận thị trấn Thổ Tang	6.000.000
-	Thuộc địa phận xã Vĩnh Sơn	5.500.000
-	Thuộc địa phận xã Bình Dương	5.000.000
-	Thuộc địa phận xã Vân Xuân	4.500.000

DiaOcOnline.vn

CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

2	Đoạn đường từ ngã ba thôn Phú Trưng xã Thượng Trưng đi Tuân Chính *(Trừ khu vực Chợ Táo)*	2.000.000
3	Đoạn đường An Tường đi Vĩnh Thịnh	2.000.000
4	Đoạn đường Thượng Trưng-Tân Cương-Cao Đại	
-	Đoạn từ nhà ông Sinh Phương đến hết cầu kênh	4.000.000
-	Đoạn từ giáp cầu kênh đến hết Đình xã Thượng Trưng	5.000.000
-	Đoạn từ giáp Đình xã Thượng Trưng đến hết trường Tiểu học xã Thượng Trưng	7.000.000
-	Đoạn từ giáp trường Tiểu học xã Thượng Trưng đến hết địa phận xã Thượng Trưng	4.500.000
-	Đoạn thuộc địa phận xã Tân Cương đến dốc đê Trung Ương	4.000.000
5	Đoạn đường Thổ Tang đi Thượng Trưng *(Đường rẽ 304 đi xã Thượng Trưng)*	
-	Thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang	6.500.000
-	Thuộc địa phận xã Thượng Trưng	
+	Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Thổ Tang đến hết Cầu kênh	6.000.000
+	Đoạn từ giáp Cầu kênh đến ngã tư Thượng Trưng	6.000.000
6	Đoạn đường Ngũ Kiên đi Vĩnh Ninh *(Đường rẽ 304 đi xã Vĩnh Ninh)*	
-	Thuộc địa phận xã Ngũ Kiên	2.000.000
-	Thuộc địa phận xã Phú Đa	2.000.000
-	Thuộc địa phận xã Vĩnh Ninh	2.000.000
7	Đoạn đường Vòng tránh: Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng	4.000.000
8	Đoạn đường Cao Đại - Lũng Hòa	3.000.000
9	Đoạn đường Tân Cương - Phú Thịnh	2.500.000
10	Đoạn đường từ Quốc lộ 2A vào Nhà máy Gạch Việt Anh *(thuộc địa phận xã Lũng Hòa, Việt Xuân)*	3.000.000

DiaOcOnline.vn

CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

11	Đoạn đường từ Quốc lộ 2 vào nhà máy gạch Bồ Sao	
-	Đoạn từ Đê Trung ương đến cầu kênh 6A thuộc địa phận xã Bồ Sao	3.000.000
-	Đoạn từ giáp cầu kênh 6A đến Quốc lộ 2A thuộc địa phận xã Bồ Sao	3.000.000
12	Đoạn từ Đê Trung ương đến Cảng Cam Giá *(xã An Tường)*	1.500.000
13	Đường Đê Bối *(Trừ địa phận thôn Bích Chu và thôn Thủ Độ, xã An Tường)*	1.000.000
14	Đoạn đường từ Trạm bơm cũ xã Lý Nhân đến giáp đường Thượng Trưng - Tuân Chính	4.000.000
15	Đoạn đường từ Trạm bơm cũ xã Lý Nhân đến hết UBND xã Lý Nhân cũ	6.000.000
16	Đoạn đường từ Cầu Lê Xoay - Thổ Tang đi Tân Cương đến Cao Đại *(giáp kênh 6A)*	2.000.000
17	Đoạn từ cầu Lê Xoay đến điểm nối đường 304	8.000.000
18	Đường Vòng tránh cũ *(thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang)*	
-	Đoạn giáp nhà ông Năm Ngọc đến hết Trạm bơm cũ *(nhà ông Thanh)*	6.000.000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thanh đến hết nhà ông Nghĩa Hà	6.000.000
19	Đường huyện lộ còn lại	2.000.000
VII	**Đất thổ c□ hai bên đ□ờng trục xã, liên thôn**	
1	Đoạn từ đường sắt thuộc xã Yên Lập đến Đê Sông Phó Đáy	2.000.000
-	Đoạn từ ngã tu Tân Tiến đến đường sắt (thuộc địa phận xã Yên Lập) được thể hiện qua mục 4 phần VIII	
2	Đoạn đường nối Quốc lộ 2A (vị trí nhà bà Sinh Đào) với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng *(thuộc địa phận xã Đại Đồng)*	
-	Đoạn từ giáp Quốc lộ 2A đến tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng	6.500.000

DiaOcOnline.vn

CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

-	Đoạn từ tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng đến tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng	5.000.000
-	Từ tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng đến hết khu 4	4.000.000
3	Đường nối QL2 với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng *(đường vào đài tưởng niệm liệt sỹ xã Đại Đồng)*	2.500.000
4	Đoạn đường từ giáp Quốc lộ 2 đến hết địa phận UBND xã Tân Tiến *(đường trục xóm Mới đi thôn Nội)*	
-	Đoạn từ giáp QL2 đến hết thôn Mới	6.000.000
-	Đoạn còn lại	5.000.000
5	Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn gồm các xã: Tân Tiến, Vũ Di, Tân Cương, Thượng Trưng, Vĩnh Sơn, Bình Dương, Vân Xuân, Ngũ Kiên, Tam Phúc; Kim Xá, Yên Bình, Nghĩa Hưng, Chấn Hưng, Yên Lập, Việt Xuân, Bồ Sao, Lũng Hòa, Tuân Chính, Cao Đại, Phú Thịnh, Lý Nhân, An Tường, Vĩnh Thịnh, Vĩnh Ninh, Phú Đa *(Trừ thôn Bích Chu + Thủ Độ xã An Tường và các khu vực đã có giá ở trên)*	1.000.000
6	Đất thổ cư hai bên đường liên thôn thuộc thị trấn Vĩnh Tường *(Trừ khu dân cư thuộc xứ đồng Hó Trong và Hó Ngoài)*	2.000.000
7	Đất thổ cư hai bên đường liên thôn thuộc thị trấn Thổ Tang	3.000.000
8	Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn: Thôn Bích Chu + Thủ Độ xã An Tường *(Bao gồm cả đất hai bên đường Đê bối và trừ các khu vực đã có giá ở trên)*	2.000.000
9	Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn thuộc xã Đại Đồng *(Trừ các vị trí đã có ở trên)*	2.000.000
10	Đất thổ cư hai bên đường liên thôn thuộc thị trấn Tứ Trưng	1.500.000
VIII	**Đất thổ cư một số khu dân cư mới**	
1	Khu dân cư Cụm KT - XH Tân Tiến *(Băng 2, băng 3, trừ các vị trí đã có ở trên)*	

DiaOcOnline.vn

CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

-	Thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang	8.000.000
-	Thuộc địa phận xã Lũng Hòa, Tân Tiến	8.000.000
2	Khu dân cư mới thị trấn Vĩnh Tường *(thuộc khu đồng Hó Trong, Hó Ngoài cũ)*	
-	Đất hai bên đường 19m	6.000.000
-	Đất hai bên đường từ 7,5m đến 13m và các vị trí còn lại trong khu dân cư mới	4.500.000
3	Khu dân cư mới hai bên đường *(sau trô sẽ UBND thị trấn Tứ Trng)*	3.000.000
4	Khu dân cư hai bên đường 27m *(đường nối Quốc lộ 2A từ ngã tư Tân Tiến đến đường sắt thuộc xã Yên Lập)*	
-	Băng 1	5.000.000
-	Băng 2, băng 3	2.500.000
5	Khu trung tâm thương mại và nhà ở Phúc Sơn	
-	Đường TL 304	8.000.000
-	Đường 27m	7.000.000
-	Đường 19,5m	6.000.000
-	Đường 16,5m	5.500.000
-	Đường 13,5m và khu vực còn lại	5.000.000
6	Khu dân cư Hóc Cá *(xã Bình Dương)*	
-	Đường QL 2C	6.000.000
-	Đường 13.5m	4.000.000
IX	**Đất thổ cư khu vực chợ**	
-	Khu vực Chợ Tuân Chính	5.000.000
X	**Đất thổ cư còn lại của các xã, thị trấn**	
1	Đất thổ cư còn lại gồm các xã: Kim Xá, Yên Bình, Nghĩa Hưng, Yên Lập, Việt Xuân, Bồ Sao, Phú Thịnh, An Tường, Vĩnh Thịnh, Vĩnh Ninh, Phú Đa	800.000

DiaOcOnline.vn

CỔNG THÔNG TIN VÀ GIAO DỊCH DiaOcOnline.vn Tài liệu được lưu trữ tại server Cổng thông tin và giao dịch DiaOcOnline.vn

2	Đất thổ cư còn lại gồm các xã: Đại Đồng, Tân Tiến, Vũ Di, Tân Cương, Thượng Trưng, Vĩnh Sơn, Bình Dương, Vân Xuân, Ngũ Kiên, Tam Phúc, Chấn Hưng, Lũng Hòa, Tuân Chính, Cao Đại, Lý Nhân	1.000.000
3	Đất thổ cư còn lại thuộc thị trấn Vĩnh Tường	1.500.000
4	Đất thổ cư còn lại thuộc thị trấn Thổ Tang	2.000.000
5	Đất thổ cư còn lại thuộc thị trấn Tứ Trưng	1.500.000

B. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

ĐVT : Đồng/m^2

Số TT	Hạng đất (Vị trí)	Giá đất
	Đất dùng vào mục đích nông nghiệp, mặt nước nuôi trồng thuỷ sản và đất trồng cây lâu năm	
1	Hạng 1 (Vị trí 1)	60.000
2	Hạng 2 (Vị trí 2)	59.000
3	Hạng 3 (Vị trí 3)	58.000
4	Hạng 4 (Vị trí 4)	56.000
5	Hạng 5 (Vị trí 5)	55.000
6	Hạng 6 (Vị trí 6)	54.000

DiaOcOnline.vn