

# THỊ XÃ PHÚC YÊN

(Kèm theo Quyết định số 60/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

## A - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2012

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Khu vực, vị trí	Giá đất
	<b>PHƯỜNG TRUNG TRẮC</b>	
<b>1</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo:</b> Đoạn từ nhà ông Lan khu Tập thể NHNN & PTNT Phúc Yên đến nhà ông Nguyễn Hữu Tạo	15.000.000
	Ngõ 1- Đường Trần Hưng Đạo: Từ nhà bà Nguyễn Kim Hoà đến nhà ông Bùi Văn Quý	2.500.000
	Ngõ 3- Đường Trần Hưng Đạo: Từ nhà bà Bùi Thị Hoạch đến nhà ông Vũ Tiến Lực	2.500.000
	Ngõ 4- Đường Trần Hưng Đạo: Sau Viện Kiểm soát vào khu tập thể Nông Nghiệp	2.500.000
	Ngõ 5- Đường Trần Hưng Đạo: Ngõ vào khu tập thể sau Ngân hàng công thương	4.500.000
	Ngõ 6- Đường Trần Hưng Đạo: Từ nhà ông Thu (QLTT) đến nhà ông Mai Văn Mịch	4.500.000
	Ngõ 8- Đường Trần Hưng Đạo: Từ nhà bà Nguyễn thị An đến nhà bà Đỗ Thị Nhi	1.800.000
	Ngõ 9- Đường Trần Hưng Đạo: Đường vào khu tập thể Thủy Lợi	2.500.000
	Ngõ 10- Đường Trần Hưng Đạo: Từ nhà ông Hoàng Văn Đắc đến nhà ông Nguyễn Hữu Tô	5.500.000
<b>2</b>	<b>Đường Hoàng Văn Thụ</b>	14.000.000
<b>3</b>	<b>Đường Sóc Sơn:</b> Từ vườn hoa Phúc Yên đến nhà ông Châu (Đường lối rẽ vào trường THCS đến ghi tàu)	13.000.000
	Ngõ 2- Đường Sóc Sơn: Từ trụ sở dân phố số 12 đến nhà ông Cẩn	4.500.000

	Ngách 1 ngõ 2 đường Sóc Sơn: Từ nhà bà Thuận đến nhà ông Huyền	2.500.000
	Các đoạn còn lại trong ngách 1 ngõ 2 đường Sóc Sơn (trong các ngõ hẻm còn lại)	1.800.000
	Ngách 2 ngõ 2 đường Sóc Sơn: Từ nhà bà Nguyễn Thị Thềm đến nhà ông Lê Thi	1.800.000
	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Dương đến nhà bà Ngô Thi Là	3.500.000
	Ngõ 4 đường Sóc Sơn: Từ nhà ông Nguyễn Trí Hiền đến nhà ông Trần Văn Hợp	4.500.000
	Từ nhà bà Phạm Thị Oanh đến nhà ông Nguyễn Hữu Đăng	1.700.000
	Ngõ 6 đường Sóc Sơn: Từ nhà ông Phùng Đình Tiến đến nhà bà Nguyễn Thị Xuân Thu	4.500.000
	Từ cổng trường cấp 2 Lê Hồng Phong đến nhà bà Lê thị Dữu	2.200.000
	Từ cổng trường cấp 2 Lê Hồng Phong đến nhà ông Phùng Xuân Sinh	2.200.000
	Ngõ 8 Đường Sóc Sơn: Từ nhà ông Nguyễn Du đến nhà Nguyễn Thị Hạnh	2.500.000
	Ngõ 10 Đường Sóc Sơn: Từ nhà ông Nguyễn Văn Hải đến nhà bà Ngô Thi Sinh	2.200.000
	Ngõ 12 Đường Sóc Sơn: Từ nhà ông Phạm Quang Vinh đến nhà ông Trần Khắc Hiệp	2.500.000
	Ngõ 14 Đường Sóc Sơn: Từ nhà ông Ngô Dương Hoàn đến nhà Nguyễn Văn Hữu	3.500.000
	Ngách còn lại đường Sóc Sơn: Từ nhà ông Cường đến nhà ông Ngân	2.500.000
4	<b>Đường Trung Trắc:</b> Từ nhà ông Khánh đến nhà ông Bình	14.000.000
	Ngõ 1- Đường Trung Trắc: Từ nhà ông Khởi đến nhà bà Lê Thị The	3.800.000
	Ngõ 2- Đường Trung Trắc: Từ nhà bà Nguyễn thị Thanh đến nhà ông Ngô bảo Trường	5.000.000
	Ngõ 3- Đường Trung Trắc: Từ nhà ông Nguyễn Đăng Phong đến nhà	2.500.000

	bà Hoàng Thị Yừn	
	Ngõ 4- Đường Trung Trắc: Từ nhà bà Đào Thị Liên đến nhà bà Đào thị Bích Ngọc	3.500.000
	Ngõ 5- Đường Trung Trắc: Từ nhà bà Nguyễn thị Chi đến nhà ông Nguyễn Đức Bình	3.000.000
	Ngõ 6- Đường Trung Trắc: Từ nhà ông Mai văn Khương đến nhà ông Lê Văn Chung	2.500.000
	Ngõ 7- Đường Trung Trắc: Từ Công an phường đến nhà bà Nguyễn thị Lá	3.200.000
	Từ Nhà ông Trần Đình Đèo đến nhà ông Nguyễn Thắng	2.300.000
	Từ Nhà ông Trần Văn Nam đến nhà ông Trần Ngọc Hà	2.500.000
	Các đoạn còn lại trong ngõ 7	2.200.000
	Ngõ 8- Đường Trung Trắc: Từ nhà ông Quang đến nhà bà Trần Thị Thủy	2.200.000
	Từ nhà bà Dàn đến nhà ông Nguyễn Văn Định	2.200.000
	Ngõ 9- Đường Trung Trắc: Từ nhà ông Lý Duy Mùi đến nhà ông Hoàng Đợi	2.200.000
	Ngõ 10- Đường Trung Trắc: Bà Vũ Thị Sáu	2.200.000
	Ngõ 11- Đường Trung Trắc: Từ nhà ông Nguyễn Đắc Trường đến nhà ông Trần Quốc Tâm	2.200.000
	Ngõ 12- Đường Trung Trắc: Từ nhà bà Nguyễn Thị Phú đến nhà Bà Nguyễn Thị Vân	2.200.000
	Ngõ 13- Đường Trung Trắc: từ nhà ông Hoàng Soát đến khu tập thể Cơ khí 2	2.200.000
	Ngõ 14- Đường Trung Trắc: Từ nhà ông Đàm Hữu Cường đến nhà ông Nguyễn Quang Chè	4.000.000
	+ Ngách 1 ngõ 14 - Đường Trung Trắc	3.200.000
	+ Đoạn từ nhà ông Hanh đến nhà bà Triệu Thị Tới (Mặt đường khu Đồng Sơn)	3.800.000

	Ngõ 16- Đường Trung Trắc: Từ nhà ông Trần Quang Ích đến nhà bà Trần thị Hiền	3.200.000
	Từ nhà ông Nguyễn Duy Mộc đến nhà ông Hoàng văn Đông	2.000.000
	Từ nhà bà Phạm Thị Trãi đến nhà bà Chu Thị Tuyết	2.000.000
	Từ nhà bà Đào Thị Tâm đến nhà ông Nguyễn Hữu Đạo	1.800.000
	Các đoạn còn lại Ngõ 16	1.800.000
	Ngõ 17- Đường Trung Trắc: Cổng chính vào khu tập thể Cơ khí 2	2.200.000
	Ngõ 19- Đường Trung Trắc: Từ nhà bà Đào thị Lan đến nhà bà Nguyễn thị An	1.800.000
5	<b>Đường Trung Nhị:</b> Từ nhà bà Bé thị Tuyết đến nhà bà Bùi Thị Hương	12.000.000
	Ngõ 1 - Đường Trung Nhị: Từ nhà bà Bá Thị Thoát đến nhà bà Bình Dung	3.000.000
	Ngõ 2 - Đường Trung Nhị: Từ nhà ông Lê Văn Chiến đến phường Trung Nhị theo ngõ 2	2.200.000
	Ngõ 3 - Đường Trung Nhị: Từ nhà ông Nguyễn Hữu Tổ đến nhà ông Hoàng văn Đắc	3.500.000
	Đoạn từ nhà bà Hoà đến nhà ông Cảnh	2.000.000
	Ngõ 4 - Đường Trung Nhị: Từ nhà ông Đoàn đến phường Trung Nhị theo ngõ 4	2.200.000
6	<b>Đường Phan Bội Châu:</b> Từ nhà ông Hùng đến nhà bà Lan Anh	8.000.000
	Ngõ Phan Bội Châu 2: Từ nhà ông Kính đến nhà ông Hùng (ngõ giáp nhà ông Sáu đến hết nhà ông Thân)	4.300.000
7	<b>Phố Mê Linh:</b> Từ nhà bà Chung đến nhà ông Hùng	7.500.000
8	<b>Đường Lạc Long Quân:</b> Từ Bưu điện thị xã Phúc Yên đến nhà ông Nguyễn Phú Chi	12.000.000
	Ngõ 2- Lạc Long Quân: Từ nhà ông Hưng đến nhà ông Trần Trọng Mai	2.700.000

	Ngõ 4- Lạc Long Quân: Từ nhà ông Phạm Văn Vinh đến nhà ông Nguyễn Văn Thọ	1.700.000
	Ngõ 6- Lạc Long Quân: Đường vào khu tập thể Bưu điện	2.500.000
	Các đoạn còn lại khu tập thể Lò Mỏ	2.200.000
9	<b>Đường Lưu Quý An:</b> Từ nhà ông Hồng đến nhà ông Chung (Từ ô đất đầu giá Trạm xá đến đường Lưu Quý An)	7.000.000
	Từ nhà ông Tường Duy Chung đến nhà ông Nguyễn Văn Can	2.200.000
	Ngõ 1- Lưu Quý An: Từ nhà ông Trần Văn Nở đến nhà ông Đặng Đình Bích	2.000.000
	Ngõ 2- Lưu Quý An: Từ nhà ông Chung đến nhà ông Nội	2.000.000
	Ngõ 3- Lưu Quý An: Từ nhà ông Nguyễn Tự Ngôn đến nhà ông Dương Văn Lễ	2.200.000
	Ngõ 5- Lưu Quý An: Từ nhà ông Tường Duy Thân đến nhà ông Đào Văn Điều	2.000.000
	Ngõ 7- Lưu Quý An: Từ nhà Đào thị Oanh đến nhà ông Đào Văn Thắng	2.000.000
10	<b>Đường Xuân Thủy :</b> Từ nhà ông Doãn đến nhà ông Minh	7.000.000
	Ngõ 1 - Đường Xuân Thủy: Từ nhà ông Phạm Văn Bảo đến nhà ông Tường Duy Thanh	2.200.000
	Từ nhà ông Tiết đến nhà ông Lại Văn Phú	2.200.000
	Ngõ 2 - Đường Xuân Thủy: Từ nhà ông Vượng đến nhà bà Đãi	2.500.000
	Các ngõ còn lại đường Xuân Thủy	2.200.000
11	<b>Đường Hoàng Quốc Việt:</b> Từ UBND phường Trưng Trắc đến nhà ông Đỗ Văn Thực	5.000.000
	Ngõ 1- Hoàng Quốc Việt: Từ nhà ông Trần văn Thông đến nhà bà Phạm thị The	2.000.000
	Ngõ 2- Hoàng Quốc Việt: Từ nhà ông Nguyễn Tiến Lực đến nhà bà Nguyễn Thị Nga	2.000.000
	Từ nhà ông Nguyễn Văn Sơn đến nhà ông Đỗ Văn Hiệp	1.700.000

	Từ bà Hà Thị Tạo đến nhà ông Tính và các đoạn còn lại trong trường Thuỷ Lợi cũ	1.700.000
	Ngõ 4- Hoàng Quốc Việt: Từ nhà bà Vũ Thị Nụ đến nhà ông Nguyễn Văn Kiệt	1.700.000
	Ngõ 6- Hoàng Quốc Việt: Từ nhà ông Bùi Thọ Tuấn đến nhà ông Đặng Đình Lân	1.700.000
12	Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Thực đến trạm bơm Tiền Châu	5.000.000
13	Khu đất dịch vụ Đồng Sơn	4.000.000
14	Khu đô thị Đồng Sơn (gồm cả đất dịch vụ) – mặt cắt từ 12,5 m trở lên	7.000.000
15	Khu đô thị Đồng Sơn (gồm cả đất dịch vụ) – mặt cắt từ 12,5 m trở xuống	4.000.000
16	<b>Phố An Dương Vương</b>	
	Từ ghi tàu đến hộ ông Phạm Trung Bình	4.500.000
	Từ trường Cao đẳng công nghiệp 3 đến hộ bà Bùi Thị Trường	6.500.000
	<b>PHƯỜNG XUÂN HOÀ</b>	
1	Từ vòng tròn D1 đến D2 (nhà ông Dụng)	7.000.000
2	Từ vòng tròn D1 đến hết cống Yên Mỹ	6.000.000
3	Từ hết cống Yên Mỹ đến hết địa phận phường Xuân Hoà (Nam Viêm)	5.500.000
4	Từ vòng tròn D2 (Nhà ông Dụng) đến hết cống số 5	5.000.000
6	Từ hết cống số 5 đến hết Công ty Xuân hoà	3.500.000
7	Từ vòng tròn D2 (nhà ông Hoà) đến hết ngã 3 (hết đất nhà ông Viết)	3.000.000
8	Từ vòng tròn D1 đến nhà ông Hộ	3.500.000
9	Đường Phạm Hồng Thái	3.000.000
10	Từ vòng tròn D2 đến phòng khám ngã 3 công nghiệp	3.000.000
11	Từ ngã 3 (hết đất nhà ông Viết) đến tập thể Việt Xô (nhà ông Lân) -	2.500.000

	Đường Phạm Hồng Thái	
12	Phố Lê Quý Đôn	2.200.000
13	Đường Lê Quang Đạo	4.000.000
14	Khu vực thôn Yên Mỹ	1.000.000
15	Đường Phạm Văn Đồng: Từ nhà Ty Hải đến nhà ông Viết	2.500.000
16	Đường Phạm Văn Đồng: Từ nhà ông Lân - Việt Xô đến khu tập thể xe đạp	2.000.000
17	Các khu vực khác còn lại của phường	1.500.000
	<b>PHƯỜNG TRUNG NHỊ</b>	
1	<b>Phố Trần Phú:</b> Từ ghi tàu đến hết địa phận phường Trung Nhị	6.500.000
	Ngõ 1- Phố Trần Phú:: chạy song song với đường sắt đến nhà ông Doanh	4.000.000
	Ngõ 2- Phố Trần Phú: Khu vật liệu chất đốt cũ	3.700.000
	Ngõ 3- Phố Trần Phú: Đường vào tập thể in nhân	2.200.000
	Ngõ 2: Từ nhà ông Vịnh vào khu Đài Xà	2.500.000
	Ngõ 4: Từ nhà ông Phúc đến nhà ông Hải (Trúc)	1.500.000
	Ngõ 5: Giáp nhà ông Trường đến nhà ông Cảnh	2.300.000
	Ngõ 6: Từ nhà ông Bình đến nhà ông Cử	1.800.000
	Ngõ 7: Từ nhà ông Âu đến nhà ông Minh	1.800.000
	Ngõ 8: Từ nhà bà Cúc đến nhà bà Năm Hoa	1.800.000
	Ngõ 9: Từ nhà bà Hạ đến nhà bà Sắc (Khu TT Giày Da)	1.800.000
	Ngõ 10: Từ nhà bà Minh đến khu dân cư mới (Khu Hợp Tiến)	1.800.000
	Ngõ 11: Từ nhà ông Nhân đến nhà bà Bình	1.500.000
	Ngõ 13: Từ nhà ông Biên đến nhà ông Thảo	1.500.000
	Các ngõ, ngách, hẻm còn lại	1.200.000
2	<b>Phố An Dương Vương</b>	
	Từ ghi tàu đến hết trường TH Trung Nhị	4.500.000



	Từ hết trường TH Trung Nhị đến trường Cao đẳng Công nghiệp 3	6.500.000
	Ngõ chạy dọc đường sắt đến nhà bà Tài	1.800.000
	Ngõ 1: Giáp với trường trung học Trung Nhị	1.800.000
	Ngõ 2: Từ nhà ông Tĩnh đến trụ sở tổ 1	2.000.000
	Ngõ 3: Từ nhà ông Quảng đến nhà bà Hồng	2.000.000
	Ngõ 4: Từ nhà ông Thập đến nhà ông Ván + Xóm Gạo	1.800.000
	Ngõ 5: Từ nhà ông Kế đến nhà bà Bàn	1.500.000
	Ngõ 6: Từ nhà ông Phá đến nhà ông Trường	2.000.000
	Ngõ 7: Từ nhà ông Mền đến đường sắt	1.800.000
	Ngõ 8: Từ nhà ông Long đến phố Trung Nhị	1.800.000
	Các ngõ, ngách, hẻm còn lại	1.500.000
3	<b>Phố Nguyễn Văn Trỗi</b>	3.000.000
	Ngõ 1: Từ ông Ý đến nhà bà Lộc Hảo	1.500.000
	Ngõ 2: Từ trụ sở tổ 3 đến nhà ông Năm (Ích)	1.500.000
	Ngõ 3: Từ trường mầm non bán công Trung Nhị đến nhà ông Tuấn + ông Bắc	1.500.000
	Ngõ 4: Từ nhà ông Bính đến nhà bà Ngọc	1.500.000
	Ngõ 5: Từ nhà ông Quảng đến nhà ông Kiểm	1.200.000
	Ngõ 6: Từ nhà ông Thành đến nhà ông Tú	1.200.000
	Các ngách còn lại	1.200.000
4	<b>Phố Tháp Miếu</b>	3.500.000
	Ngõ 1: Từ nhà ông Huân đến nhà bà Then	1.300.000
	Ngõ 2: Giáp trụ sở tổ dân phố số 5	1.200.000
	Ngõ 3: Từ nhà ông Thanh đến nhà ông Được (Cán)	1.200.000
	Ngõ 4: Từ nhà bà Huân đến kênh bê tông	1.200.000
	Ngõ 6: Từ Trụ sở tổ dân phố số 6 đến nhà ông Thêm	1.200.000



	Ngõ 8: Từ nhà ông Hùng đến nhà ông Hoà	1.200.000
	Ngõ 10: Từ nhà bà Tư đến kênh bê tông + xóm mới	1.500.000
	Ngõ 12: Từ nhà bà Lan đến nhà ông Tiến	1.200.000
	Ngõ 14: Từ nhà ông Minh đến nhà ông Quang	1.500.000
	Các ngõ, ngách còn lại	1.200.000
<b>5</b>	<b>Phố Lý Tự Trọng</b>	3.500.000
	Ngõ 1: Từ nhà bà Nhung đến nhà ông Kế	1.500.000
	Ngõ 2: Từ ông Thái đến nhà bà Hiền Luỹ	1.500.000
	Ngõ 4: Từ nhà ông Quảng đến nhà ông Đức (Khu giãn dân TM 3)	1.500.000
	Ngõ 6: Từ nhà ông Thực đến nhà ông Cư	1.200.000
	Các ngõ, ngách còn lại	1.200.000
<b>6</b>	<b>Phố Chùa Cấm (Từ trường Cao đẳng công nghiệp 3 đến Sông Cà Lồ)</b>	
	Đoạn từ trường Cao đẳng công nghiệp 3 đến hết trường Cao đẳng Sư phạm Vĩnh Phúc	4.000.000
	Đoạn từ trường bán công Hai Bà Trưng đến bờ sông	3.500.000
	Ngõ 1: Giáp trường Cao đẳng Công Nghiệp 3	1.500.000
	Ngõ 2: Từ nhà bà Luyện đến nhà bà Thân	1.600.000
	Ngõ 3: Từ nhà bà Bình đến đầm Rượu	1.600.000
	Ngõ Từ nhà bà Tài Tự đến nhà bà Ổn	1.500.000
	Ngõ 5: Từ nhà ông Bút đến nhà Thanh Thơm	1.200.000
	Ngõ 6: Từ nhà ông Toàn đến nhà ông Thiện	1.200.000
	Ngõ từ nhà ông Thanh (Hiền) đến nhà ông Nghĩa	1.500.000
	Ngõ từ nhà ông Vân đến chùa Báo Ân	1.200.000
	Các ngõ, ngách, hẻm còn lại	1.200.000
<b>7</b>	<b>Đường Hoàng Diệu (Phố Đầm Sen)</b>	2.500.000
	Các ngõ của đường Hoàng Diệu	1.200.000

8	Khu trung tâm phường Trưng Nhị	3.500.000
9	Khu đất dịch vụ phường Trưng Nhị	3.500.000
<b>PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG</b>		
1	<b>Đường Hai Bà Trưng qua phường Hùng Vương (QL2A)</b>	15.000.000
	Ngõ 14 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà ông Xây đến nhà ông Điền ( <b>Ngõ 18</b> )	2.500.000
	Ngõ 12 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà ông Lương đến nhà bà Hiền ( <b>Ngõ 16</b> )	3.000.000
	Các ngách còn lại trong ngõ 12	1.700.000
	Ngõ 10 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà ông Nghĩa đến nhà bà Ngọc ( <b>Ngõ 14</b> )	2.700.000
	Các ngách còn lại trong ngõ 10	1.800.000
	Ngõ từ nhà ông Nghĩa đến nhà bà Hoài (Yến)	2.500.000
	Ngõ 8 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà bà Lợi (Tuông) đến nhà ông Thịnh (Bách)- ( <b>Ngõ 10</b> )	4.500.000
	Phố Hùng Vương: Từ nhà ông Thắng đến nhà ông Nhâm (Huy) đoạn từ QL2 vào Bệnh viện Đa khoa (Ngõ 12)	6.500.000
	Các đoạn còn lại trong phố Hùng Vương	2.000.000
	Ngõ 4 Đường Hai Bà Trưng: Từ nhà bà Mỹ đến nhà ông Luật ( <b>Ngõ 8</b> )	3.000.000
	Ngõ 2 Đường Hai Bà Trưng: Từ nhà ông Sơn đến nhà ông Trung (Mười) – ( <b>Ngõ 6</b> )	5.000.000
	Các ngách còn lại trong ngõ 2	1.700.000
	Ngõ từ nhà ông Khiêm - Đường từ QL2 vào Khu đô thị Cảnh Đồng Sơn	5.500.000
	Ngõ 11 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà bà Sa đến nhà ông Phúc –( <b>Ngõ 25</b> )	3.500.000
	Đường vào công an Thị xã đến TT chi nhánh điện	3.500.000
	Ngõ 9 đường Hai Bà Trưng: Từ trụ sở HTX Tứ Khu đến trường TH Hùng Vương – ( <b>Ngõ 23</b> )	3.500.000

	Ngõ 7 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà ông Kích đến nhà ông Hời ( <b>Ngõ 21</b> )	2.500.000
	Các hẻm còn lại trong ngõ 21	1.700.000
	Ngõ từ nhà ông Dân đến nhà bà Lượng ( <b>Ngõ 19</b> )	2.700.000
	Ngõ 5 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà Bà Canh đến nhà ông Đức Tư ( <b>Ngõ 15</b> )	4.700.000
	Các đoạn còn lại trong ngõ 15	2.000.000
	Ngõ 3 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà Thu (Tuyền) đến nhà ông Thu (Liên) - ( <b>Ngõ 13</b> )	3.700.000
	Các đoạn còn lại trong ngõ 3	2.000.000
	Ngõ 1 đường Hai Bà Trưng: Từ nhà bà Liên đến nhà bà Tất ( <b>Ngõ 11</b> )	2.200.000
2	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	
	Từ ngã tư bến xe đến nhà văn hoá tổ 4	15.000.000
	Ngõ 2: Đường Trần Hưng Đạo	4.800.000
	Ngõ vào nhà bà Hoà (Trường)	2.200.000
	Ngõ vào nhà Thư Trạch	2.200.000
3	<b>Đường Lạc Long Quân - Đường Dốc Dinh</b>	
	Từ trụ sở Tổ 4 đến nhà bà Sửu Côi	12.000.000
	Ngõ 2: Từ nhà bà Liên (Đãi) đến nhà bà Điểm	2.800.000
	Ngõ 4: Từ nhà ông Ngọc (Tâm) đến nhà bà Đông	3.300.000
	Các đoạn còn lại trong ngõ	2.000.000
	Ngõ 3: Từ nhà ông Dong đến nhà bà Hợi	3.200.000
	Ngõ từ nhà bà Huệ đến nhà bà Hiền (Ngõ vào TT Trắc địa 103+104)	3.700.000
	Các đoạn còn lại trong ngõ	2.000.000
4	<b>Phố Xuân Thủy I</b> - Đoạn từ nhà hàng Bắc Béo đến nhà ông Ngọc Ngôn	7.000.000
	<b>Phố Xuân Thủy II</b> - Đoạn từ nhà bà Báu đến nhà ông Trọng Linh	5.300.000

5	<b>Đường Nguyễn Trãi</b> - Đoạn từ nhà bà Na đến đường rẽ bệnh viện 74	10.000.000
	Ngõ 1: từ nhà ông Liên đến nhà ông Luyến	2.700.000
	Ngõ 2: Từ nhà ông Thìn đến nhà bà Bảy	2.700.000
	Ngõ 3: Từ nhà ông Càn đến nhà bà Thủy	2.700.000
	Ngõ 4: Từ nhà ông Trác đến nhà bà Vượng (Chuyên)	2.200.000
	Ngõ 5: Từ nhà ông Chúc đến nhà ông Sơn	2.200.000
	Các đoạn còn lại trong ngõ	2.200.000
	Ngõ 6: Từ nhà ông Hồng đến nhà ông Anh	2.200.000
	Ngõ 7: Từ nhà ông Thế đến nhà ông Hưởng	2.200.000
	Ngõ 8: Từ nhà ông Trị đến nhà ông Hoạch	3.200.000
	Các ngách còn lại trong ngõ 8	1.800.000
	Đoạn từ nhà ông Độ đến đường vào Bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Hoan Hoà)	10.000.000
	Từ Bệnh viện 74 đến ngã ba Thanh Tước	7.000.000
	Ngõ 10: Từ nhà ông Cường đến nhà ông Tiêu Thanh	2.800.000
	Các đoạn còn lại trong ngõ 10	1.800.000
	Ngõ 12- Đoạn từ nhà bà Tâm (Hiện) đến nhà ông Đường	2.700.000
	Các ngách còn lại trong ngõ 12	1.700.000
	Ngõ 14: Từ nhà ông Tuấn đến nhà Bà Huân	1.800.000
	Ngõ 16: Từ nhà ông Tâm đến nhà ông Ngọc	2.300.000
	Ngõ 18: Từ nhà ông Phi đến nhà bà Phương	1.800.000
	Ngõ 20: Từ nhà bà Liên Mau đến nhà ông Phàn	1.800.000

	Ngõ 9: Từ nhà bà Nguyệt đến nhà ông Hào	2.200.000
	Ngõ 11: Từ nhà ông Ngọc đến nhà ông Hương	2.200.000
	Ngõ 13: Từ nhà ông Bộ đến nhà bà Như (diệm)	2.200.000
6	<b>Phố Tôn Thất Tùng</b>	4.500.000
	<b>Các ngách còn lại phố Tôn Thất Tùng (Bổ sung)</b>	2.200.000
7	<b>Phố Ngô Gia Tự</b>	
	Đoạn từ nhà bà Hoa đến UBND phường Hùng Vương	5.200.000
	Đoạn từ nhà ông Hưng đến nhà ông Trường Bùn	3.800.000
8	<b>Phố Nhuế Khúc</b>	4.000.000
	Các ngõ, ngách của phố Nhuế Khúc	1.800.000
9	<b>Phố Triệu Thị Khoan Hoà</b>	3.200.000
	Các ngõ, ngách của phố Triệu Thị Khoan Hoà	1.700.000
10	<b>Đường Trần Nguyên Hãn (Mặt đường quốc lộ 23)</b>	7.000.000
	Các ngõ, ngách của đường Trần Nguyên Hãn	1.700.000
11	<b>Phố Nội:</b> Từ nhà ông Kế đến nhà ông Châu Bọt	3.500.000
	Các ngõ, ngách của phố Nội	1.800.000
12	Đường từ QL2 đi làng Mới	6.000.000
13	Khu đấu giá Đầm Âu – gồm cả khu vực mới đấu giá (Không thuộc mặt đường Nguyễn Trãi)	3.500.000
14	Khu tái định cư BOT	4.000.000
	Khu đất dịch vụ thuộc Tổ 8 ( Không thuộc mặt đường quốc lộ 2 đi làng Mới)	3.500.000
	Khu đất dịch vụ thuộc khu đô thị HV – TC (Mặt đường 19,5m	7.500.000
	Các trục đường còn lại dịch vụ thuộc khu đô thị HV – TC	5.500.000
	<b>PHƯỜNG PHÚC THẮNG</b>	

1	Đoạn Quốc lộ 2: Từ giáp phường Hùng Vương đến Cầu Xây mới	10.000.000
	Đường Trần Phú từ QL2 đến Trung Nhị	6.500.000
2	Đường Liên Xã	
	Đường Từ QL2 đến hết Xuân Mai (đi Kim Hoa)	4.000.000
	Đường Xuân Phương, Đường Ngô Miễn	3.500.000
	Đường Thống Nhất từ Xuân Mai mới ra QL2	3.500.000
	Đường đê Nguyệt Đức từ gốc bông đi Nam Viêm	1.500.000
3	Đường Nội Phường	
	Đường phố Phùng Hưng (từ nhà ông Diệt đến nhà ông Sinh)	2.000.000
	Đường phố Đại Phùng (từ bờ Đê Nguyệt Đức đến Nhà Thờ)	1.500.000
	Đường Đỗ Nhân Tăng (từ QL2 đến ao ông Kỳ giáp đường Ngô Miễn)	2.200.000
	Đường Trần Công Tước (từ QL2 giáp nhà ông Khiển đến nhà ông Quân)	1.500.000
	Đường Xuân Biên (từ QL2 nhà ông Ba Rèn đến giáp nhà ông Thu đường Ngô Miễn)	1.800.000
	Đường Xuân Giao (từ nhà bà Mùi đến nhà ông Mỡ)	2.000.000
	Đường Phạm Hùng (từ nhà bà Chế đến Chùa Bén)	1.500.000
	Đường Xuân Thượng (từ cửa hàng xăng dầu tới nhà ông Hoạt)	2.000.000
	Đường Trần Mỹ Cơ (từ Trạm bơm đến công Đông)	1.800.000
4	Đất khu dân cư phường (trừ đất ven đường)	1.500.000
5	Đoạn QL2 (cũ): từ ngã ba QL2 đi đến cầu Xây (cũ)	3.800.000
6	Các khu vực còn lại nhà ở công nhân viên nhà máy gạch cầu xây	4.500.000
7	Khu đất dịch vụ Đồng Sơn	4.000.000
8	Các khu vực còn lại của phường	2.000.000

<b>XÃ TIỀN CHÂU</b>		
1	Quốc lộ 2A (2 bên đường)	
	Từ kho bạc đến ngã 3 chợ đám	12.000.000
	Từ ngã 3 chợ Đám đến hết cầu Tiền Châu	10.500.000
2	Quốc lộ 23: từ ngã 3 QLô đến hết cầu Đen	7.000.000
3	Đường Bê Tông (từ Quốc lộ 2A đến UBND xã Tiền Châu)	5.500.000
4	Đường từ cửa hàng mua bán đi Tiến Thắng (tỉnh lộ 308)	6.000.000
5	Đường từ Quốc lộ 2A qua làng Tiền Châu đi ươm Cây (Phường Trung Trắc)	5.000.000
6	Đất khu tập thể trường Cao đẳng Sư Phạm (giáp mặt đường quốc lộ 23)	7.000.000
	Các khu vực còn lại của khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm	5.000.000
7	Đất trong khu nông thôn	
	Thôn Phú Thứ	1.500.000
	Thôn 2 - Đạm Nội	1.500.000
	Thôn 3 – Đạm Nội	1.500.000
	Đất ven đường QL2 đến đường vào nhà ông Bái	1.500.000
	Thôn Soi	1.500.000
	Các vị trí còn lại trong thôn Tiền Châu	1.500.000
	Thôn Kim Tràng	1.000.000
	Thôn Đạm Xuyên (bên làng)	1.500.000
	Thôn Đạm Xuyên (bên sông)	1.000.000
	Thôn Thịnh Kỳ	1.000.000
	Thôn Tiên Non	1.000.000



	Thôn Đại Lợi	1.000.000
	Thôn Tân Lợi	1.000.000
	Các khu vực còn lại trong xã	1.000.000
	<b>XÃ NAM VIÊM</b>	
1	Các tuyến đường	
	Tuyến đường từ giáp địa phận phường Trung Nhị đến hết địa phận xã Nam Viêm (theo trục đường 301)	6.500.000
	Tuyến đường từ nhà ông Cẩn đến nhà ông Linh thôn Tân Tiến	1.300.000
	Tuyến đường từ nhà ông Linh đến nhà ông Vệ Chế	1.300.000
	Tuyến đường từ nhà ông Vệ đến nhà ông Hiền (Nam Viêm)	1.200.000
	Tuyến đường từ nhà ông Thường đến cổng Đầm Láng	1.000.000
	Tuyến đường từ nhà ông Linh đến cổng Cầu Đá (Hiển Lễ)	1.100.000
	Tuyến đường từ nhà ông Thường Bảo Lộc đến giáp danh Hiển Lễ	1.500.000
	Tuyến đường từ nhà ông Mạnh Hạch đến giáp Đại Phụng	2.000.000
	Tuyến đường từ UBND xã đến trường tiểu học	3.500.000
	Tuyến đường từ trường tiểu học đến Cầu Máng (theo tuyến đường mới)	2.500.000
	Tuyến đường từ Trạm bơm Đồng Cờ đến giáp Tân Lợi	1.000.000
	Tuyến đường sau khu đấu giá và cấp đất giãn dân	4.000.000
	Tuyến trục đường 301 đến trạm Y tế xã	1.500.000
	Tuyến trục đường nhà ông Trinh thôn Cả Đông đến nhà anh Hùng Minh Đức	1.200.000
	Khu gó cao + gò sỏi	1.500.000
	Khu nhà ông Yên giáp hồ cả Đông	2.200.000

2	Khu vực còn lại trong xã	1.000.000
<b>XÃ CAO MINH</b>		
1	Trục đường Nguyễn Văn Linh	3.500.000
2	Từ ngã 3 trạm trung gian Xuân Hoà đến cổng trường THCS đến ngã 3 thôn Đức Cung	2.500.000
3	Trục đường Phạm Văn Đồng	2.000.000
4	Từ đường Nguyễn Văn Linh đến cổng Công ty Xuân Hoà	3.500.000
5	Từ nhà ông Xây dựng trục đường bê tông nhựa đi cầu Bắc Hiền Lễ đến Trường trung học cơ sở	2.000.000
6	Các Thôn: Xuân Hoà 1, Xuân Hoà 2, Yên Diêm, Cao Quang, Quảng Tự, Đồi Thông, Hiền Lễ, Đức Cung	1.000.000
7	Đường Lê Quang Đạo	4.000.000
8	Các khu vực còn lại của xã Cao Minh	800.000
<b>XÃ NGỌC THANH</b>		
1	Từ dốc Bảo An đến ngã ba khu du lịch Đại Lải	4.000.000
2	Từ ngã ba khu du lịch Đại Lải đến cổng số 1	4.000.000
3	Từ ngã ba khu du lịch Đại Lải đến khu tái định cư (Phó văn Chương)	2.200.000
4	Từ khu tái định cư số 1 đến đập tràn Ngọc thanh	2.200.000
5	Từ đập tràn Ngọc Thanh (Nhà ông Lâm Sáu) quanh theo đường nhựa đến ngã ba rẽ đường Lũng Vả (Nhà ông Phó Văn Sáu)	1.200.000
	Từ nhà ông Phó Văn Sáu quanh theo đường nhựa đến cổng số 1 Đại Lải	1.200.000
6	Từ UBND xã đến Đồng Vắng (Đồng Đò)	1.500.000
7	Từ cổng Đò đến tái định cư số 1 (Đồng Đầm)	1.800.000
8	Từ đập tràn Ngọc Thanh đến hết Trường mẫu giáo Thanh Cao	1.200.000

	Từ hết Trường mẫu giáo Thanh Cao đến Trường bán Thanh Cao	1.200.000
9	Từ trạm Kiểm lâm đồng Câu đến ngã ba hang Roi đồng Chằm	1.000.000
10	Từ ngã ba hang Roi đồng Chằm đến đèo Nhe	800.000
11	Từ đường đi đèo Nhe rẽ đi đèo Khế	1.000.000
12	Từ Trung tâm nghiên cứu Lâm Sinh đi khu vực phòng thủ	1.500.000
14	Từ nhà Lê Văn Trương thôn Trung đến nhà ông Diệp Năm đồng Giăng	1.200.000
15	Từ nhà đầu đê trường Cấp 1 đến nhà ông Trương Quỹ (An Bình)	1.500.000
16	Từ nhà ông Trương Quỹ (An Bình) đến thôn Đồng Đò	1.500.000
17	Từ ngã 3 cầu Kênh (nhà ông Hùng đến ngã 3 nhà ông Hồng T80)	1.000.000
18	Từ ngã 3 nhà ông Tuyên Sơn Đồng đến ngã 3 đầu Đường Minh Khai Xuân Hoà	1.000.000
19	Từ ngã 3 Hồ Đại Lải theo đường Miếu Gỗ đến ngã ba nhà ông Tềng	1.800.000
20	Từ ngã 3 nhà ông Hoàng Vượng đến hết thôn An Thịnh đường đi cống ngầm và đến nhà ông Trần Văn Đào thôn Lập Đình	1.200.000
21	Từ ngã 3 nhà ông Lưu Tám đến hết địa phận xã Ngọc Thanh đường đi Bình Xuyên	2.700.000
22	Từ ngã ba đường 310 rẽ đến nhà ông Nga cầu thôn Góc Duối	1.500.000
23	Từ ngã ba nhà ông Phó Văn Sáu thôn Đồng Câu rẽ đường đi Lũng Vả đến trạm bảo vệ rừng Lũng Vả	1.200.000
24	Các khu vực nằm ngoài mặt đường nói trên gồm các thôn: Góc Duối, Ngọc Quang, Đồng Đàm, Đồng Giăng, Thôn Chung, Đồng Cao, An Ninh, Miếu Gỗ	1.000.000
25	Các khu vực còn lại của xã	800.000
26	Khu tái định cư Ngọc Thanh	3.000.000
27	Khu vực Nhật Hăng – Vinaconex	3.000.000

28	Sân Golf, Thanh Xuân, Hồng Hạc	2.000.000
<b>PHƯỜNG ĐỒNG XUÂN</b>		
1	Từ cổng chào (Công an đồng xuân) đến đường rẽ Cầu Tre (Đường Trường Chinh)	7.000.000
2	Từ cổng chào (Công an đồng xuân) đến hết địa phận Đồng Xuân (nhà ông Minh Ngà)	6.000.000
3	Từ đường rẽ Cầu Tre đến hết trạm điện 4 (Đường Trường Chinh)	5.000.000
4	Từ hết trạm điện 4 đến hết địa phận Đồng Xuân - Đại Lải (Đường Trường Chinh)	4.500.000
5	Từ vòng tròn D1 đến hết đất nhà ông Hộ (Phố Lê Xoay)	3.500.000
6	Từ nhà ông Hộ (ngã ba phố Lê Xoay) rẽ xuống đường Phạm Văn Đồng ra đường Trường Chinh (317 cũ)	3.000.000
7	Từ nhà ông Hộ đến đội đá 211 đến lô 1 tổ 6 (Đường Phạm Hồng Thái)	3.000.000
9	Ngõ 2A, 2, 4, 6, 8 Đường Trường Chinh	2.500.000
10	Ngõ 3, 5, 7, 11 Đường Trường Chinh	2.000.000
11	Ngõ 34 Đường Trường Chinh (Trường cấp 1) đến nhà văn hoá Bảo An đến đầu ngõ 38 Đường Trường Chinh	1.500.000
12	Từ ngã ba nhà ông Trự rẽ Trại Cỏ đến cổng tràn	1.200.000
13	Đường Nguyễn Thị Minh Khai từ đường Trường Chinh đến ngã ba khu cơ khí	2.200.000
14	Đất đồng Quỳnh khu dân cư dọc hai bên đường từ ngã ba rẽ Đồng Quỳnh I (Đường Nguyễn Thị Minh Khai) và Đồng Quỳnh II (Đường Nguyễn Thái Học)	1.800.000
15	Các khu vực khác của tổ dân phố 1, 2, 3, 4, 5, 6	1.500.000
16	Các khu vực khác còn lại của tổ dân phố Bảo An, Đồng Quỳnh 1, Đồng Quỳnh 2	1.000.000
17	Khu đô thị Hoài Nam (trừ trục đường Trường Chinh và Lê Quang Đạo)	3.500.000

**B- BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP NĂM 2012**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Hạng đất (vị trí)	Giá đất
<b>I</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, mặt nước nuôi trồng thủy sản và trồng cây lâu năm</b>	
<b>A</b>	<b>Xã đồng bằng + xã Trung du</b>	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	60.000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	59.000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	58.000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	56.000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	54.000
	Hạng 6 (Vị trí 6)	52.000
<b>B</b>	<b>Xã Miền núi</b>	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	49.000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	48.000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	47.000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	45.000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	43.000
	Hạng 6 (Vị trí 6)	41.000
<b>II</b>	<b>Đất rừng sản xuất</b>	
<b>A</b>	<b>Xã đồng bằng + xã Trung du</b>	

	Hạng 1 (Vị trí 1)	24.000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	22.000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	20.000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	18.000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	16.000
	Hạng 6 (Vị trí 6)	16.000
<b>B</b>	<b>Xã Miền núi</b>	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	20.000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	18.000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	16.000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	14.000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	13.000
	Hạng 6 (Vị trí 6)	13.000