

THÀNH PHỐ VINH YÊN

(Kèm theo Quyết định số 60/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011
 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

A- BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2012

Đơn vị: Đồng/m²

Số TT	Khu vực, vị trí	Giá đất
I	CÁC ĐƯỜNG PHỐ VÀ KHU DÂN CƯ MỚI	
1	Đường Nguyễn Tất Thành: Từ giao với đường Mê Linh (phường Khai quang) qua khu công nghiệp Khai quang, qua giao với đường Trần phú, qua UBND xã Định Trung đến giao với đường Hùng vương (T50).	
a	Đoạn 1: Từ giao với đường Mê Linh (phường Khai quang) đến giao đường Tôn Đức Thắng	10.000.000
b	Đoạn 2: Từ giao đường Tôn Đức Thắng đến hết địa giới phường Khai Quang	8.000.000
b	Đoạn 3: Tiếp giáp địa giới phường Khai Quang đến giao đường Chu Văn An (Đình Bàu)	10.000.000
d	Đoạn 4: Từ giao đường Chu Văn An đến giao đường Trần Phú	13.000.000
e	Đoạn 5: Từ giao đường Trần Phú qua UBND xã Định Trung đến giao với đường Hùng Vương (T50)	8.000.000
	Vị trí 6: Các ngõ > 9 m giao với đường này	5.500.000
	Vị trí 7: Các ngõ < 9 m giao với đường này	3.500.000
2	Phố Mê Linh: Từ ngã ba Dốc Láp đến hết địa giới thành phố Vĩnh Yên	
a	Đoạn 1: Từ khách sạn Ngọc Lan tới giao tim đường Lê Duẩn	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	15.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đoạn đường này (gồm cả băng 2 khu dân cư ao Hải)	6.500.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngách giao với các ngõ trên	3.500.000

b	Đoạn 2: Từ giao tim đường Lê Duẩn đến giao tim đường Hai Bà Trưng	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	13.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đoạn đường này	6.000.000
-	Vị trí 3: Các ngách giao với các ngõ trên (vị trí còn lại khu bảo Sơn)	3.000.000
c	Đoạn 3: Đất mặt tiền từ đường Hai Bà Trưng đến giao tim đường Nguyễn Tất Thành (đường vào khu công nghiệp Khai Quang)	10.000.000
d	Đoạn 4 từ giao tim đường Nguyễn Tất Thành đến hết địa phận phường Khai Quang (phố Đình âm và đường QL2-BOT)	6.500.000
3	Đường Kim Ngọc: Từ ngã ba Dốc lúp (giáp khách sạn Ngọc Lan) đến hết đất đài truyền hình V.Phúc	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	13.000.000
4	Đường Hùng Vương: Từ giao đường Kim Ngọc qua Cầu Oai đến hết địa giới thành phố Vĩnh Yên	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Kim Ngọc đến Cầu Oai	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	12.000.000
-	Vị trí 3: Các ngõ giao với đường Hùng Vương	4.000.000
-	Vị trí 4: Đất ở thuộc các ngách còn lại thuộc các ngõ trên	2.000.000
b	Đoạn 2: Từ Cầu Oai đến giao tim đường Trần Đại Nghĩa (đường rẽ vào UBND phường Đồng Tâm)	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường Hùng Vương	3.500.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngách còn lại thuộc các ngõ trên	2.000.000
c	Đoạn 3: Từ giao tim đường Trần Đại Nghĩa đến ngã tư Quán Tiên	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	9.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường Hùng Vương	4.000.000
d	Đoạn 4: Từ ngã tư Quán Tiên đến hết địa giới Thành phố Vĩnh Yên	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	7.000.000

5	Đường mặt cắt 33.0 m đi sân golf: Từ giao đường Mê Linh (QL2-BOT) đến Sân Golf	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.000.000
-	Vị trí 2: Các đường phố hai bên đường 33.0 m	
+	Đường mặt cắt 19.5 m	7.000.000
+	Đường mặt cắt 16.5 m	6.000.000
+	Đường mặt cắt 13.5 m	5.000.000
6	Đường QL 2 tránh thành phố Vĩnh Yên	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ giao với đường này	5.000.000
7	Đường Tôn Đức Thắng: Từ giao đường Hai Bà Trưng (Sở Xây dựng) đến hết địa giới phường Khai Quang	
-	Vị trí 1: Từ giao đường Hai Bà Trưng (Sở Xây dựng) đến giao đường Nguyễn Tất Thành (mặt tiền)	10.000.000
-	Vị trí 2: Từ giao đường Nguyễn Tất Thành đến hết địa giới phường Khai Quang (mặt tiền)	6.500.000
-	Vị trí 3: Các ngõ giao với đường này	4.000.000
8	Đường Hai Bà Trưng: Từ đường Nguyễn Trãi (Trung tâm hội nghị) qua nhà thi đấu đến giao đường Nguyễn Tất Thành (khu công nghiệp Khai Quang)	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	5.000.000
9	Đường Nguyễn Du	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	5.000.000
10	Đường Lê Chân	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	7.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	5.000.000
11	Đường Ngô Gia Tự	

-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	4.000.000
12	Đường Phan Chu Trinh	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	5.000.000
13	Đường Phan Bội Châu	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	9.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	4.500.000
14	Đường Nguyễn Văn Linh	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	6.000.000
15	Đường Lê Duẩn	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	6.000.000
16	Đường Chu Văn An	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	11.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	6.500.000
17	Đường Nguyễn Trãi: Từ giao đường Mê Linh đến giao đường Hai Bà Trưng (khu Hội họp UBND tỉnh)	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	13.000.000
-	Vị trí 2: Các đường tiểu khu giao đường Nguyễn Trãi	6.000.000
-	Vị trí 3: Đường tiểu khu từ nhà Tâm đến hết nhà ông Sinh (Cường); Ngõ từ nhà ông Thường đến hết nhà bà Dần (Hùng)	3.500.000
-	Vị trí 4: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	2.500.000
18	Đường Nguyễn Chí Thanh: Từ giao đường Mê Linh qua Trường mầm non Hoa Hồng đến giao đường Nguyễn Trãi	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	9.500.000
-	Vị trí 2: Đất thuộc khu dân cư thanh lý cửa hàng xăng dầu	5.500.000

19	Đường Lý Thái Tổ	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này và đường giao thông trong khu công sở	4.000.000
20	Đường Tôn Thất Tùng	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	4.000.000
21	Đường Yết Kiêu	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	4.000.000
22	Đường Trần Nguyên Hãn	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	4.000.000
23	Phố Bà Triệu: Từ giao đường Mê Linh qua cổng Bệnh viện đa khoa đến giao đường Nguyễn Tất Thành	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	13.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	6.500.000
24	Đường phố Kim Đồng	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	4.000.000
25	Đường Vườn hoa dốc Láp: Từ giao phố Mê Linh (đèn tín hiệu điều khiển giao thông) đến giao phố Trần Phú (chân dốc đường vào trường THPT Trần Phú)	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	17.000.000
-	Vị trí 2: Đường tiểu khu từ nhà ông Yết đến hết nhà ông Đoàn	5.500.000
-	Vị trí 3: Đất ở còn lại thuộc khu vực Láp Dưới	3.000.000
26	Phố Trần Phú: Từ ngã ba Dốc Láp (Khách sạn Ngọc Lan) qua Khu đô thị Hà Tiên đến hết địa phận Thành phố Vĩnh Yên	
a	Đoạn1: Đoạn từ Khách sạn Ngọc Lan đến giao tim đường lên Trường	

	THPT Trần Phú.	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	17.000.000
-	Vị trí 2: Đường rẽ xuống chi cục Bảo vệ thực vật đến nhà Ông Sinh (Soạn) gồm: Đoạn từ Chi cục BVTV vào trạm biến thế điện (Rừng ướn); đường tiểu khu nhà ông Hải đến hết Chùa Láp.	4.000.000
-	Vị trí 3: Đất thuộc các ngách giao với các ngõ trên (Luỹ Chùa)	2.500.000
b	Đoạn 2: Từ giao với tim đường rẽ vào Trường THPT Trần phú đến giao với đường Nguyễn Tất Thành	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	13.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ chính giao với đoạn đường này gồm: Đường lên trường THPT Trần Phú, đường tiểu khu từ nhà ông Hùng đến sân kho HTX, đường tiểu khu từ nhà bà Lại đến nhà ông Kỹ, đường tiểu khu từ nhà bà Dần đến hết khu tập thể Bệnh viện, đường tiểu khu từ nhà bà Vinh đến nhà bà Lập.	4.500.000
-	Vị trí 3: Các ngõ còn lại giao với đoạn này	2.500.000
-	Vị trí 4: Đất ở thuộc các ngách giao với các ngõ trên (thuộc Láp trên và láp Trại)	2.000.000
c	Đoạn 3: Từ giao với đường Nguyễn Tất Thành đến giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	13.000.000
-	Vị trí 2: Các đường phố giao với đường Trần Phú	7.500.000
-	Vị trí 3: Các đường phố còn lại trong khu đô thị	4.000.000
d	Đoạn 4: Từ giao với đường Chùa Hà đến hết địa giới thành phố Vĩnh Yên	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường Trần Phú	4.500.000
27	Đường chùa Hà: Đoạn từ giao đường Nguyễn Tất Thành đến giao đường Trần Phú (tại km3 QL 2B)	
-	Vị trí 1: Đoạn từ giao đường Nguyễn Tất Thành đến giao với đường đi Làng Sứ	8.000.000

-	Vị trí 2: Đoạn từ giao với đường đi Làng Sứ đến giao đường Trần Phú (tại km3 QL2B)	6.500.000
-	Vị trí 3: Đường chùa Hà đến cổng E204	6.000.000
-	Vị trí 4: Đường chùa Hà đi hết khu dân cư trường dạy nghề số 11	2.500.000
-	Vị trí 5: Đất ở thuộc các khu dân cư đồi chiêm đải. Bộ CHQS tỉnh. khu dân cư Đồng Nura	
	+ Đường mặt cắt > 13.5 m	5.000.000
	+ Đường mặt cắt = 13.5 m và < 13.5 m	4.000.000
28	Phố Nguyễn Viết Xuân: Từ đường Kim Ngọc đến Cầu Vượt	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Kim Ngọc đến giao phố Lê Xoay	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	15.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đoạn đường này và đất ở thuộc khu dân cư ao Tài phú	8.000.000
b	Đoạn 2: Từ giao phố Lê Xoay tới giao phố Ngô Quyền (đất mặt tiền)	17.000.000
c	Đoạn 3: Từ giao phố Ngô Quyền đến chân Cầu vượt (hết phố Nguyễn Viết Xuân)	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	16.000.000
-	Vị trí 2: Đường vào khu lương thực, đường vào nhà máy xay cũ, đường vào tiểu học Đống Đa, đường tiểu khu từ cổng nhà máy cơ khí đến hết đất nhà ông Long (các ngõ giao với đoạn này, áp dụng với các ô đất mặt tiền)	6.000.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngách còn lại (Vị trí còn lại thuộc xóm Gấu)	3.000.000
29	Phố Ngô Quyền: Từ bưu điện tỉnh đến ga Vĩnh Yên	
a	Đoạn 1: Từ bưu điện tỉnh đến giao phố Chiền	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	19.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	8.000.000
-	Vị trí 3: Các ngách giao với ngõ trên	3.000.000
b	Đoạn 2: Từ giao phố Chiền tới giao phố Nguyễn Viết Xuân	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	22.000.000

-	Vị trí 2: Các hộ trong ngõ số 10 đến hết đất nhà Ông Chính	8.000.000
-	Vị trí 3: Đường tiểu khu nhà Ông Chính đến giếng Gầu	4.000.000
-	Vị trí 4: Các hộ trong ngõ số 7 đến hết đất nhà bà Ngân	3.500.000
-	Vị trí 5: Các hộ còn lại của ngõ số 7 và các ngách của ngõ	3.000.000
c	Đoạn 3: Từ giao phố Nguyễn Viết Xuân đến Ga Vĩnh Yên	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	13.000.000
-	Vị trí 2: Thuộc khu dân cư vật tư nông nghiệp cũ	7.000.000
30	Phố Chiền: Từ giao đường Kim Ngọc đến giao phố Ngô Quyền	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Kim Ngọc đến giao phố Đội Cấn	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc tiểu khu kho thực phẩm cũ	6.000.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngõ còn lại không giao với đường Nguyễn Viết xuân	3.500.000
b	Đoạn 2: Từ giao phố Đội Cấn đến giao phố Ngô Quyền	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	11.000.000
-	Vị trí 2: Đường tiểu khu ngõ nhà ông Phúc đến hết nhà ông Tý	5.500.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	3.500.000
31	Phố Trần Quốc Tuấn: Từ giao đường Kim Ngọc tới giao đường Đàm Vạc	
a	Đoạn từ giao đường Kim Ngọc tới giao phố Lê Xoay	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	4.000.000
b	Đoạn 2: Từ giao phố Lê Xoay tới giao với phố Ngô Quyền	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	11.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	4.000.000
c	Đoạn 3: Từ phố Ngô Quyền đến Đền Đức Thánh Trần	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	11.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở trong ngõ nhà ông Thứ. ngõ nhà bà Nguyệt	5.000.000

-	Vị trí 3: Đất ngõ nhà ông Hợi. ông Yên. ông Cao Đoàn. bà Lai	4.000.000
-	Vị trí 4: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	2.500.000
d	Đoạn 4: Từ Đền Đức Thánh Trần đến tiếp giáp địa giới hành chính phường Đồng Đa	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	3.500.000
e	Đoạn 5: Từ tiếp giáp địa giới hành chính phường Ngô Quyền (ao nhà bà Mít) đến giao đường Đàm Vạc	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.000.000
-	Vị trí 2: Đường vào khu dân cư Hồ Vây	6.000.000
-	Vị trí 3: Đất thuộc các ngõ còn lại	3.000.000
32	Phố Trần Quốc Toản: Từ giao đường Kim Ngọc đến giao đường Lý Tự Trọng	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Kim Ngọc đến giao phố Ngô Quyền	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ giao với đường này	4.500.000
b	Đoạn từ giao với phố Ngô Quyền đến giao đường Lý Tự Trọng	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.500.000
-	Vị trí 2: Từ nhà ông Tường đến nhà bà Mùi	3.000.000
-	Vị trí 3: Ngõ từ nhà ông Hiếu đến nhà bà Hương, Ngõ từ đầu nhà ông Hùng đến hết nhà ông Doãn	2.500.000
	Vị trí 4: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	2.000.000
33	Phố Đội Cấn: Từ giao phố Trần Quốc Tuấn đến giao phố Nguyễn Viết Xuân	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	9.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	4.000.000
-	Vị trí 3: Các ngách của các ngõ trên	3.000.000
34	Phố Lê Xoay: Từ giao phố Ngô Quyền đến phố Nguyễn Viết Xuân	
a	Đoạn 1: Từ giao phố Ngô Quyền tới giao phố Chiền	

-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	15.000.000
-	Vị trí 2: Ngõ Nhà ông Hùng đến hết đất nhà ông Nghìn	6.500.000
-	Vị trí 3: Ngõ nhà ông Chiều đến hết đất nhà ông Hải, nhà ông ứng đến hết đất nhà bà Phúc	2.500.000
-	Vị trí 4: Đất ở trong ngõ còn lại	2.000.000
b	Đoạn 2: Từ giao phố Chiền tới giao phố Nguyễn Viết Xuân	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	17.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở các ngõ còn lại giao với đường Nguyễn Viết Xuân	5.500.000
35	Phố Nguyễn Thái Học: Từ giao phố Ngô Quyền đến phố Nguyễn Viết Xuân	
a	Đoạn đường từ giao phố Ngô Quyền tới giao phố Lê Xoay (giáp chợ Vĩnh Yên)	11.000.000
b	Đoạn đường từ giao phố Lê Xoay qua giao phố Đội Cấn đến phố Nguyễn Viết Xuân	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường Nguyễn Thái Học	3.500.000
36	Phố Trần Bình Trọng: Từ giao phố Ngô Quyền đến giao phố Lê Xoay	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.500.000
37	Phố Lý Bôn: Từ giao phố Ngô Quyền đến hết đất khách sạn Vĩnh Yên	
a	Đoạn từ giao phố Ngô Quyền đến giao phố Tô Hiệu	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.000.000
-	Vị trí 2: Đường tiểu khu ngõ nhà ông Quang	6.000.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	4.000.000
b	Đoạn từ giao phố Tô Hiệu đến hết đất khách sạn Vĩnh Yên (mặt tiền)	7.000.000
38	Phố Nguyễn Văn Trỗi: Từ giao phố Lý Bôn đến giao đường Kim Ngọc	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
39	Phố Võ Thị Sáu: Từ giao phố Lý Bôn đến giao đường Kim Ngọc	

-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.000.000
40	Phố Lý Tự Trọng: Từ giao phố Lý Bôn đến giao đường Đàm Vạc	
a	Đoạn 1: Từ giao phố Lý Bôn đến giao phố Trần Quốc Toàn	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	4.000.000
b	Đoạn 2: Từ giao phố Trần Quốc Toàn đến giao đường Đàm Vạc	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	3.500.000
41	Phố Tô Hiệu: Từ giao phố Lý Bôn đến giao đường Đàm Vạc	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở trong các ngõ còn lại	4.000.000
42	Đường Đàm vạc: Từ giao đường Lý Bôn qua đoàn Cải lương Vĩnh phúc, qua giao đường Tô hiệu, qua giao đường Lý Tự Trọng, qua giao đường Trần Quốc Tuấn đến giao đường 13.5m (cầu vượt xuống Đàm Vạc)	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Lý Bôn qua đoàn cải lương đến giao đường vào BV Đông y	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8.000.000
-	Vị trí 2: Đoạn đến giáp đất khách sạn Vĩnh Yên và đường rẽ đi đê cụt, Đất mặt tiền từ giao đường Đàm vạc đến Bệnh viện Đông y	7.000.000
-	Vị trí 3: Đất quy hoạch dân cư Nhà máy nước, khu dân cư Góc Gạo.	5.000.000
-	Vị trí 4: Đất ở thuộc các ngõ còn lại giao với đoạn đường này	4.000.000
-	Vị trí 5: Các vị trí còn lại thuộc Xóm Mới	3.000.000
b	Đoạn 2: Từ giao đường vào Bệnh viện Đông Y đến UBND phường Đống Đa	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.000.000
-	Vị trí 2: Đất mặt đường tiểu khu từ UBND phường Đống Đa qua giếng gầu đến giao đường Ngô Quyền, khu dân cư xử lý nước thải.	4.000.000
-	Vị trí 3: Đất thuộc các ngõ còn lại	3.000.000

c	Đoạn 3: Từ UBND phường Đồng Đa đến giao đường 13.5m (cầu vượt xuống Đầm Vạc)	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.000.000
-	Vị trí 2: Đất các khu xóm Sâu. xóm An Định. từ hộ nhà bà Điệp đến hộ nhà ông Thắng (Bé)	3.500.000
43	Đường Hà Huy Tập: Từ giao đường Hùng Vương đến rạp ngoài trời	
-	Vị trí 1: Từ giao đường Hùng Vương đến sân tennis Trại ổi	8.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc ngõ từ sân Tennis cũ đến nhà ông Chiến, bà Hạ	4.000.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngõ còn lại (thuộc xóm Khâu)	3.000.000
44	Đường Lê Lợi: Từ giao đường Phạm Văn Đồng đến giao đường Hùng Vương	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.500.000
-	Vị trí 2: Đường tiểu khu vào tập thể Ngân hàng. đường tiểu khu đến XN bánh kẹo	5.500.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	4.000.000
45	Đường Phạm Văn Đồng: Từ đường Hùng Vương qua trường Hoa Sen đến đường Nguyễn Tất Thành	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền:	10.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở trong các ngõ giao với đường này	5.500.000
46	Đường Điện Biên Phủ: Từ giao đường Hùng Vương đến hết xóm Gạch (giáp T50)	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	10.000.000
-	Vị trí 2: Đất trong khu đô thị Tây Hồ	8.000.000
-	Vị trí 3: Đất thuộc các ngõ giao với đường này	5.000.000
-	Vị trí 4: Các ngách còn lại	2.500.000
47	Đường Lam Sơn: Từ giao đường Hùng Vương (T50) đến cầu Làng ý	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Hùng Vương đến hết cổng T50	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	11.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các khu dân cư xen ghép	6.500.000

-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	4.000.000
-	Vị trí 4: Đất ở thuộc các ngách giao với các ngõ	3.000.000
b	Đoạn 2: Từ hết cổng T50 đến hết cổng trường giao thông	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	5.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	2.000.000
c	Đoạn 3: Từ giáp cổng trường Giao thông đến cầu Làng ý	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	3.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	1.500.000
48	Đường Tô Hiến Thành: Từ giao đường Hùng Vương đến cổng viện 109, đến giao với đường Lam Sơn	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Hùng Vương đến cổng viện 109	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	5.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ giao với đường này	2.000.000
-	Vị trí 3: Đất thuộc các ngách giao với ngõ	1.500.000
b	Đoạn 2: Từ cổng viện 109 đến đến khu dân cư đồng mé	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	3.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ giao với đường này	1.500.000
-	Vị trí 3: Đất thuộc các ngách giao với ngõ	2.000.000
49	Đường Lý Thường Kiệt (Quốc lộ 2C): Từ đường Hùng Vương đến hết địa giới phường Đồng Tâm	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Hùng Vương đến hết đình Đông Đạo	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	9.000.000
-	Vị trí 2: Ngõ từ đình Đông Đạo đến hết cổng sau UBND phường Đồng Tâm (giao với đường Trần Đại Nghĩa) đất mặt tiền	
-	Đoạn từ đình Đông đạo đến hết cổng sau chợ Đồng Tâm (nhà anh Hiền)	3.000.000
-	Đoạn đường từ cổng sau chợ Đồng Tâm (nhà anh Hiền) đến hết cổng sau UBND phường Đồng Tâm	2.000.000
-	Vị trí 3: Đất ở thuộc các ngách giao với các ngõ này	1.500.000

b	Đoạn 2: Từ đình Đông Đạo đến đường tàu cắt ngang	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở thuộc các ngõ còn lại	2.000.000
c	Đoạn 3: Từ đường sắt cắt ngang đến hết địa phận phường Đồng Tâm	
-	Vị trí 1 : Đất mặt tiền	4.500.000
-	Vị trí 2 : Đất ở thuộc các ngõ còn lại	2.000.000
50	Đường Trần Đại Nghĩa	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	5.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	3.000.000
51	Đường Quang Trung: Từ giao đường Hùng Vương qua XN gạch Hợp Thịnh đến hết khu dân cư Đồng Rừng - Sóc Lường	
a	Đoạn 1: Từ giao đường Hùng Vương đến hết nghĩa trang liệt sỹ	
-	Vị trí 1: Mặt tiền	5.500.000
-	Vị trí 2: Đất ở khu dân cư Làng Tiên	3.000.000
-	Vị trí 3: Các ngõ giao với đường này của xóm ven đường	2.000.000
-	Vị trí 4: Các vị trí còn lại thuộc xóm ven đoạn đường này	1.500.000
b	Đoạn 2: Từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết khu dân cư Đồng Rừng - Sóc Lường	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	4.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đoạn này của xóm ven đường.	2.500.000
-	Vị trí 3: Các vị trí còn lại thuộc xóm ven đường.	1.500.000
52	Đường Nguyễn Thị Minh Khai: Tỉnh lộ 305 từ giáp địa giới xã Vân Hội đến giáp địa giới xã Đồng Cương	
a	Đoạn 1: Từ giáp địa giới xã Vân Hội đến Công Hố	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6.000.000
-	Vị trí 2: Đất ở băng 2 khu dân cư Đồng Mua	4.500.000
-	Vị trí 3: Đoạn từ công Hố đến nghĩa trang liệt sỹ phường Hội Hợp; đoạn từ Công Hố qua làng An phú đến giao đường QL2	3.000.000

-	Vị trí 4: Đất ở còn lại của các xóm. thôn (An Phú; Trà 1.2; Cả; Hốp. lẻ 1; Nguôi)	2.000.000
b	Đoạn 2: Từ cổng Hốp đi Yên lạc (hết địa giới phường Hội Hợp)	
-	Vị trí 1: Đất Mặt tiền	4.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ chính giao với đoạn này	2.500.000
-	Vị trí 3: Đất ở còn lại của các xóm. thôn	1.500.000
53	Đường Trương Định	
a	Đoạn 1: Từ QL2 qua UBND phường Hội Hợp, qua cổng Trường THPT Vĩnh Yên đến hết đất nhà ông Cầu	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	4.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	2.500.000
b	Đoạn 2: Từ nhà ông Cầu đến tiếp giáp với đường trung tâm	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	3.000.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường này	1.500.000
-	Vị trí 3: Đất ở khu dân cư làng Cả	3.000.000
54	Đất ở thuộc khu dân cư phường Khai Quang và phường Liên Bảo	
a	Khu dân cư tái định cư (Vĩnh Thịnh. Ao sen. Đình Ninh. Thanh già)	
-	Đường mặt cắt 19.5 m	5.500.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	3.500.000
-	Đường mặt cắt < 13.5 m	2.500.000
b	Khu dân cư tái định cư Đôn Hậu (tiếp giáp đường 33 m đi sân gold)	
-	Đường mặt cắt 19.5 m	7.000.000
-	Đường mặt cắt 16.5 m	6.000.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	5.000.000
c	Khu dân cư xen ghép Mậu Lâm	2.500.000
d	Khu dân cư xen ghép Đôn Hậu	2.500.000
e	Khu dân cư nam trường chuyên và Khu tái định cư đường vành đai phía bắc:	

-	Đường mặt cắt 19.5 m	7.000.000
-	Đường mặt cắt 16.5 m	5.000.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	4.000.000
f	Khu dân cư Trại Thủy	
-	Đường mặt cắt 19.5m (đường Ngô Gia Tự)	7.000.000
-	Đường mặt cắt 13.5m	5.000.000
-	Đường mặt cắt 10.5m	3.500.000
g	Các đường chưa đặt tên đường thuộc khu dân cư quy hoạch mới	
-	Đường mặt cắt >26 m	7.000.000
-	Đường mặt cắt 26 m	6.000.000
-	Đường mặt cắt 19.5 m	5.000.000
-	Đường mặt cắt 16.5 m	4.000.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	3.000.000
-	Đường mặt cắt < 13.5 m	2.500.000
55	Đất ở thuộc khu dân cư phường Đồng Tâm và phường Hội Hợp	
a	Đất ở thuộc khu dân cư tinh úy và Khu dân cư cán bộ chiến sỹ công an tỉnh	
-	Đường mặt cắt 36 m	7.500.000
-	Đường mặt cắt 24 m	6.500.000
-	Đường mặt cắt 19.5 m	5.500.000
-	Đường mặt cắt 16.5 m	4.500.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	3.500.000
b	Đất ở thuộc khu dân cư sau núi	
-	Đường mặt cắt 16.5 m (giao với đường Hùng Vương)	5.000.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	3.000.000
-	Đường mặt cắt 10.5 m	2.000.000
c	Đất ở thuộc khu dân cư cụm kinh tế xã hội phường Đồng Tâm	

-	Đường mặt cắt 16.5 m (giao với đường Hùng Vương)	4.500.000
-	Đường mặt cắt 16.5 m còn lại	3.500.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	3.000.000
d	Đất ở thuộc khu dân cư Đồng Rừng	
-	Tiếp giáp với đường Quang Trung	4.000.000
-	Đường mặt cắt 16.5 m	4.000.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	3.000.000
d	Đất ở thuộc khu dân cư Sóc Lường	
-	Tiếp giáp với đường Quang Trung	4.000.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	3.000.000
e	Các đường chưa đặt tên đường thuộc khu dân cư quy hoạch mới	
-	Đường mặt cắt >26 m	6.000.000
-	Đường mặt cắt 26 m	5.500.000
-	Đường mặt cắt 19.5 m	4.500.000
-	Đường mặt cắt 16.5 m	3.500.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	3.000.000
-	Đường mặt cắt < 13.5 m	2.000.000
56	Đất ở thuộc khu dân cư các phường Ngô Quyền, Đồng Đa, Tích Sơn và xã Định Trung	
a	Đất ở thuộc khu dân cư Đồng Mỏn	
-	Đường mặt cắt 11.5 m	6.000.000
-	Đường mặt cắt < 11.5 m	5.000.000
b	Đất ở thuộc khu dân cư Đồi Ga và khu cơ khí	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền đường 19.5 m	5.500.000
-	Vị trí 2: Đất mặt tiền đường 13.5 m	4.500.000
-	Vị trí 3: Các ngõ còn lại	3.500.000
c	Các đường chưa đặt tên đường thuộc khu dân cư quy hoạch mới	

-	Đường mặt cắt >26 m	8.000.000
-	Đường mặt cắt 26 m	7.000.000
-	Đường mặt cắt 19.5 m	6.000.000
-	Đường mặt cắt 16.5 m	5.000.000
-	Đường mặt cắt 13.5 m	4.000.000
-	Đường mặt cắt < 13.5 m	3.000.000
II ĐẤT Ở CÁC KHU DÂN CƯ		
1 Xã Thanh Trù		
a	Đường từ giáp địa giới xã Quất Lưu qua nghĩa trang liệt sỹ đến giáp địa giới xã Đồng Cương (TL 305).	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	4.000.000
b	Đường trục chính thôn Vinh Quang đoạn từ nhà ông Liên đến hết đất hộ ông Vĩnh Bảy (đất mặt tiền)	2.000.000
c	Thôn Rừng, thôn Nam	
-	Thôn Nam: Từ Nhà ông Dũng đến nhà ông Mạnh, Từ nhà ông Cầm đến nhà ông Thấu, Thôn Nam đến nhà ông Thuận, Thôn Nam đến thôn Rừng	2.000.000
-	Thôn Nam: Từ nhà bà Bân đến nhà ông Tính, Từ Điểm đến nhà ông Lực	1.500.000
-	Thôn Rừng: Từ nhà ông Long đến nhà ông Âm.	1.500.000
-	Thôn Rừng: Từ nhà bà Tứ ông Bình đến nhà ông Khoa.	2.000.000
d	Đường trục chính Thôn Đoài:	
-	Đoạn từ nhà ông Hiến Lan đến hết đất nhà ông Thuận, từ Chợ Đình đến hết đất nhà ông Tuất Liêm, từ Chợ Đình đến hết đất nhà ông Hoan	2.000.000
-	Đoạn từ nhà ông Thăng Hoa đến hết đất nhà ông Tình Lan	3.000.000
e	Đường trục chính thôn Đông	
-	Đoạn từ nhà ông Mùi đến nhà bà Họa	3.000.000
-	Đoạn từ nhà ông Lực đến Đình Hạ	2.000.000
f	Đường trục chính thôn Đông	

-	Từ Đình Hạ đi cống ông Chuối	2.500.000
-	Từ nhà ông Tân đến hết trường tiểu học, từ nhà ông Tới đến nhà bà Thuận.	2.000.000
-	Từ nhà ông Trường đến hộ ông Mậu (theo mương cấp I)	3.000.000
g	Đường trục chính thôn Vị Trù: Từ Trạm biến thế đến đất nhà bà Thành (đất mặt tiền)	3.000.000
h	Đường trục chính từ nhà ông Hùng (TL 305) đến hết đất hộ bà Bộ, đoạn từ hộ ông Quế đến hết đất hộ ông Ngũ (đất mặt tiền)	2.000.000
i	Vị trí khác còn lại	1.000.000
2	Xã Định Trung	
a	Đường từ Vân Anh II đến hết đất Xí nghiệp Sứ (đất mặt tiền)	4.000.000
b	Đường từ Vân Anh II đến giao đường Nguyễn Tất Thành (đất mặt tiền)	5.000.000
c	Đường từ giao đường đi Làng Sứ đến hết đất chùa Đậu (đất mặt tiền)	3.000.000
d	Đường từ giao đường Phạm văn Đồng đến hết đất nhà văn hoá Dầu (đất mặt tiền)	5.000.000
e	Đoạn đường từ nhà văn hoá Dầu đến giao với đường sắt (đất mặt tiền)	2.500.000
f	Đoạn từ đường sắt đến hết đất xóm Gò (đất mặt tiền)	1.500.000
g	Đường từ nhà văn hoá Dầu đi UBND xã Định Trung đến giao đường Nguyễn Tất Thành đất mặt tiền	5.000.000
h	Từ nhà văn hoá Dầu đi làng Nội (đất mặt tiền)	3.000.000
i	Đường từ Chùa Hà qua làng Vễn đến giao với đường từ Vân Anh II đi UBND xã Định Trung (đất mặt tiền)	3.000.000
k	Khu dân cư làng gậy, Gia Viễn, Trung thành, Vễn, Đậu, Dầu	
-	Vị trí 1: Đường trục chính	3.500.000
-	Vị trí 2: Các ngõ giao với đường trục chính	2.500.000
l	Các khu còn lại thuộc địa bàn xã Định trung	1.500.000
m	Đường từ ngã 3 trạm biến thế (cạnh UBND xã Định Trung) đi xóm Chám đến giáp địa giới xã Thanh Vân	

-	Đoạn từ ngã 3 trạm biển thể (cạnh UBND xã Định Trung) đến giáp xóm Chám (đất mặt tiền)	4.000.000
-	Đoạn qua xóm Chám đến giáp địa giới xã Thanh Vân (đất mặt tiền)	4.000.000
3	Phường Khai Quang	
a	Khu Trại Giao	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành qua Chùa Hán Lữ đến Khu gia đình Tỉnh Đội (giao với đường cầu Nhật đi Hương Sơn)	2.000.000
-	Đoạn từ cầu Nhật đi Hương Sơn (hết địa phận phường Khai Quang)	2.500.000
-	Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.500.000
-	Đất khu Đạo Hoằng	1.000.000
b	Khu Hán Lữ	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đi Nhà máy gạch Hoàn mỹ - Đại Việt	4.000.000
-	Đoạn từ chùa Hán Lữ qua giao với đường đi Nhà máy gạch Hoàn mỹ - Đại Việt đến hết địa phận thôn Hán Lữ	2.000.000
-	Đoạn từ khu dân cư số 2 qua dốc Lò đến đường Nguyễn Tất Thành	2.000.000
-	Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.500.000
c	Khu Minh Quyết	
-	Đoạn từ nhà ông Chuyền đến hết đất nhà ông Tuấn	1.600.000
-	Đoạn từ nhà ông Chuyền đến hết đất nhà ông ánh Hồng (đường liên xã ven làng)	1.600.000
-	Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.500.000
d	Khu Thanh Giã	
-	Các đường ngõ nhà ông Lênh đến hết đất nhà ông Cáp, từ nhà ông Phú đến hết đất nhà ông Mạnh, từ nhà bà Gan đến hết đất nhà ông Đức	3.000.000
-	Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.500.000
e	Khu Vinh Thịnh	
-	Đoạn từ đường Mê Linh (QL2) đến hết đất nhà bà Thủy Thủy	2.500.000
-	Đoạn từ đường Mê Linh (QL2) đến hết đất nhà văn hoá Vinh Thịnh	3.000.000

-	Đoạn từ nhà Nhà văn hoá Vinh Thịnh đến hết đất nhà ông Chiến Tư	3.000.000
-	Đoạn từ nhà ông Chang Nghiêm đến hết đất nhà ông Thức Tuấn	2.000.000
-	Đoạn từ nhà ông Tuyết Vinh đến hết đất nhà Ông Tự	2.000.000
-	Đoạn từ đường Mê Linh (QL2) đến hết đất nhà ông Lý Viễn	2.000.000
-	Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.500.000
f	Khu Mậu Lâm	
-	Đoạn từ đường Mê Linh (QL2) đến Đài truyền hình	2.500.000
-	Đoạn từ nhà ông Chủ đến hết đất nhà văn hoá	2.000.000
-	Đoạn từ nhà ông Ty Mịch đến kho KT 887	1.500.000
-	Đoạn từ nhà Ông Chủ đến hết đất nhà ông Cương én	1.500.000
-	Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.000.000
g	Khu Mậu Thông	
-	Đoạn từ đường Mê Linh (QL2) đến hết Khu dân cư tái định cư Đôn Hậu	2.500.000
-	Đoạn từ Khu dân cư tái định cư Đôn Hậu hết đất nhà ông Tích	1.500.000
-	Đoạn từ đường Mê Linh (QL2) đến hết đất nhà Ông Vọng	1.500.000
-	Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.000.000
h	Khu Đôn Hậu	
-	Đoạn từ đường từ cây xăng (đường Mê Linh - QL2) qua Khu dân cư tái định cư Đôn Hậu đến giao với đường mặt cắt 33 m đi sân golf	2.000.000
-	Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.500.000
4	Phường Liên Bảo	
a	Đất thuộc khu dân cư xóm Trại Thủy	
-	Vị trí 1: Đường trục chính	5.000.000
-	Vị trí 2: Các vị trí còn lại trong khu dân cư	3.500.000
b	Đất thuộc khu Đình Hồ	3.500.000
c	Đoạn đường từ SVĐ trường Quân chính (tiếp giáp khu dân cư số 2) đến giao đường Nguyễn Tất Thành	5.500.000

d	Đoạn đường từ đường Nguyễn Tất Thành đến hết địa giới phường Liên Bảo	5.000.000
e	Từ UBND phường Liên Bảo (giao đường Trần Phú) đi khu trung cư thu nhập thấp	5.500.000
f	Đất thuộc xóm Bàu ngoài (trục chính)	3.000.000
-	Đất còn lại xóm Bàu ngoài	2.000.000
g	Đất thuộc xóm Bàu gò	3.000.000
5	Phường Tích sơn: Các vị trí còn lại trong khu dân cư	3.000.000
6	Phường Đồng Tâm	
a	Đường từ cầu Làng ý đến hết địa giới phường Đồng Tâm	
-	Vị trí 1: Đất mặt tiền	2.000.000
-	Vị trí 2: Các vị trí còn lại trong khu dân cư	1.500.000
b	Đường trục chính của các khu: Đồi Dầm, Đông quý, Đông Thịnh, Đông Cường, Đông Nhân, Đông Nghĩa, Đông Hoà, Đông Hưng, Đông Phú, Đông Hợp, Lạc ý, Lai Sơn	2.000.000
c	Các ngõ, ngách thuộc các khu trên và các vị trí còn lại	1.500.000
7	Phường Hội Hợp: Các khu còn lại của Phường Hội hợp ngoài các đường đã nêu ở phần A	
-	Vị trí 1: Các đường trục chính	2.000.000
-	Vị trí 2: Các vị trí còn lại	1.500.000

B- BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP NĂM 2012

Đơn vị: đồng/m²

Số TT	Hạng đất (vị trí)	Giá đất
1	Đất trồng cây hàng năm, mặt nước nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	60.000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	59.000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	58.000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	57.000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	56.000
	Hạng 6 (Vị trí 6)	55.000
2	Đất lâm nghiệp, đất rừng sản xuất	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	24.000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	22.000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	20.000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	18.000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	16.000