

**BẢNG 7. GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN VĂN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số: 42/2011/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

**A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ (ĐÔ THỊ LOẠI V)**

Số thứ tự	Tên đường	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )				
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2		4	5	6	7	8
	<b>THỊ TRẤN MẬU A</b>						
<b>1</b>	<b>Đường Lý Thường Kiệt</b>						
	(Trước đây là Đường Yên Bái - Khe Sang)						
1.1	Đoạn từ cầu A đến đường rẽ Vành Đai	3	1,800,000	540,000	360,000	180,000	144,000
1.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Huyện Đội	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết cổng trường Lương Thê Vinh	3	2,200,000	660,000	440,000	220,000	176,000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hà	2	3,500,000	1,050,000	700,000	350,000	280,000
1.5	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Nghĩa Trang Liệt Sỹ	2	4,000,000	1,200,000	800,000	400,000	320,000
1.6	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Công an	1	5,500,000	1,650,000	1,100,000	550,000	440,000
1.7	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Huyện Ủy	1	8,000,000	2,400,000	1,600,000	800,000	640,000
1.8	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Bưu Điện	1	5,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	400,000
<b>2</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>						
	(Trước đây là Đường Yên Bái - Khe Sang)						

1	2		4	5	6	7	8
2.1	Đoạn từ Ngã tư Bru Điện đến hết đất nhà ông Hạnh	2	4,000,000	1,200,000	800,000	400,000	320,000
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Thuý	2	3,300,000	990,000	660,000	330,000	264,000
2.3	Đoạn tiếp theo đến cổng ông Tùng	2	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Dung	3	1,800,000	540,000	360,000	180,000	144,000
2.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất Trạm điện	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
2.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất cây Xăng	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000
2.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Vị	3	600,000	180,000	120,000	60,000	50,000
2.8	Đoạn tiếp theo đến Đường Ngang	4	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
2.9	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Dũng	4	400,000	120,000	80,000	50,000	50,000
2.10	Đoạn tiếp theo đến giáp đất Yên Thái	4	300,000	90,000	60,000	50,000	50,000
<b>3</b>	<b>Đường Lương Thế Vinh</b>						
	(Trước đây là đường Lô Đá - Huyện Đội)						
3.1	Đoạn từ đường rẽ lô đá đi Huyện đội	3	850,000	255,000	170,000	85,000	68,000
<b>4</b>	<b>Đường Tuệ Tĩnh</b>						
4.1	Đoạn từ ngã tư công an đến hết đất nhà bà Phượng	1	8,000,000	2,400,000	1,600,000	800,000	640,000
4.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Độ	1	7,000,000	2,100,000	1,400,000	700,000	560,000
4.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất Công Ty Việt Trinh	1	6,000,000	1,800,000	1,200,000	600,000	480,000
4.4	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi Lô Đá	1	5,500,000	1,650,000	1,100,000	550,000	440,000
4.5	Đoạn tiếp theo đến ngã 5 Cầu Mậu A	2	4,500,000	1,350,000	900,000	450,000	360,000
4.6	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Len	2	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000
4.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất Bệnh Viện	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000

1	2		4	5	6	7	8
4.8	Đoạn tiếp theo đến Bến Phà	3	750,000	225,000	150,000	75,000	60,000
<b>5</b>	<b>Đường Hoàng Hoa Thám</b>						
	(Trước đây là đường Bến xe khách đi Góc Sỏ)						
5.1	Đoạn từ bến xe khách đến hết đất ông Cẩm	3	650,000	195,000	130,000	65,000	52,000
5.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Tiến	3	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
<b>6</b>	<b>Đường bến xe khách đi Xưởng cơ khí đường sắt</b>						
6.1	Đoạn từ bến xe khách đến hết đất nhà bà Tính	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000
<b>7</b>	<b>Đường Lý Tự Trọng</b>						
	(Trước đây là đường Mậu A - Tân Nguyên)						
7.1	Đoạn từ Ngã tư Công An đến ngã tư đường sắt	1	8,040,000	2,412,000	1,608,000	804,000	643,200
7.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Doanh	3	2,600,000	780,000	520,000	260,000	208,000
7.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Thìn	3	2,400,000	720,000	480,000	240,000	192,000
7.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Bằng	3	1,100,000	330,000	220,000	110,000	88,000
7.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Quang	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000
7.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Ngòi A	3	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
<b>8</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự</b>						
	(Trước đây là đường Ngoại thương đi Thi hành án)						
8.1	Đoạn từ Công ty Việt Trinh đi Thi hành án	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
<b>9</b>	<b>Đường Trần Quốc Toản</b>						
	(Trước là đường Ga Mậu A đi Cầu Máng)						
9.1	Đoạn từ ga Mậu A đến giáp đất ông Phúc	3	2,200,000	660,000	440,000	220,000	176,000

1	2		4	5	6	7	8
9.2	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư Bưu Điện	3	2,500,000	750,000	500,000	250,000	200,000
9.3	Đoạn ngã tư Bưu Điện đến cổng ông Hải (Minh)	2	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000
9.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đường rẽ Võ Thị Sáu (ông Bang)	3	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000
9.5	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi Trường Nội Trú	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
9.6	Đoạn tiếp theo đến cây Đa	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
9.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Giang	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000
9.8	Đoạn tiếp theo đến Đường Vành Đai	3	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
<b>10</b>	<b>Đường Võ Thị Sáu</b>						
	(Trước đây là đường ông Bang đi TVTS đến đường Vành Đai						
10.1	Đoạn từ ngã ba đường Trần Quốc Toàn đến giáp đất ông Minh	4	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000
10.2	Đoạn tiếp theo đến cổng Trường Võ Thị Sáu	4	750,000	225,000	150,000	75,000	60,000
10.3	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Nhà văn hoá thôn	4	550,000	165,000	110,000	55,000	50,000
10.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Trinh	4	450,000	135,000	90,000	50,000	50,000
10.5	Đoạn tiếp theo đến đường Vành đai	4	200,000	60,000	50,000	50,000	50,000
<b>11</b>	<b>Đường Thanh Niên</b>						
	(Trước đây là đường trạm Y tế đi Ga - Bưu điện)						
11.1	Đoạn từ đất ông Xuyên đến hết đất ông Khải	3	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000
11.2	Đoạn tiếp theo đến đường Trần Quốc Toàn	3	2,500,000	750,000	500,000	250,000	200,000
<b>12</b>	<b>Đường Góc Sở</b>						
	(Trước đây là đường H44 đi Lâm trường Văn Yên )						
12.1	Đoạn từ H44 đến hết đất ông Toàn - Phung	4	150,000	50,000	50,000	50,000	50,000

1	2		4	5	6	7	8
12.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ Góc số	4	250,000	75,000	50,000	50,000	50,000
12.3	Đoạn tiếp theo đến giáp ruộng ông Tháp	4	330,000	99,000	66,000	50,000	50,000
12.4	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Bản	3	750,000	225,000	150,000	75,000	60,000
12.5	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà bà Hiền (Ngã tư đường sắt)	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
<b>13</b>	<b>Đường Ga Nhâm</b>						
	(Trước đây là đường H44 đi Lâm trường Văn Yên)						
13.1	Đoạn từ Ngã tư đường sắt đến đường rẽ Làng Minh	3	900,000	270,000	180,000	90,000	72,000
13.2	Đoạn tiếp theo đến cổng Lương thực cũ	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
13.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Chiến (ông Quy)	3	600,000	180,000	120,000	60,000	50,000
13.4	Đoạn tiếp theo đến đường sắt (rẽ chè 2)	3	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
13.5	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Lâm trường	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000
<b>14</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>						
	(Trước đây là đường Kho bạc đi ngã tư Trại cá)						
14.1	Đoạn từ Kho bạc đến hết đất ông Biên	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
14.2	Đoạn tiếp theo đến hết cổng Thi hành án	3	1,600,000	480,000	320,000	160,000	128,000
14.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất bà Mơ	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000
14.4	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Trại cá	3	850,000	255,000	170,000	85,000	68,000
<b>15</b>	<b>Đường Chu Văn An</b>						
	(Trước đây là đường Chu Văn An đi Trường Đảng)						
15.1	Đoạn từ ngã tư Thư viện đến trường Chu Văn An	3	3,500,000	1,050,000	700,000	350,000	280,000
15.2	Đoạn tiếp theo đến đường Thanh Niên	4	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000

1	2		4	5	6	7	8
<b>16</b>	<b>Đường Trần Phú</b>						
	(Trước đây là đường Chu Văn An đi Trường Đăng)						
16.1	Đoạn từ ngã Thụ viện đến hết đất Huyện uỷ	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
16.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Long (Kiên)	4	900,000	270,000	180,000	90,000	72,000
<b>17</b>	<b>Đường Hồng Hà (Trước đây là đường Vành đai)</b>						
17.1	Đoạn từ đầu Cầu A đến giáp đất nhà Văn hoá	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000
17.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất ông Thành	3	900,000	270,000	180,000	90,000	72,000
17.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Thông	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
17.4	Đoạn tiếp theo đến giáp đất ông Ngọc	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
17.5	Đoạn tiếp theo đến ngã 5 Cầu Mậu A	3	2,300,000	690,000	460,000	230,000	184,000
17.6	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư Trại Cá (hết đất nhà ông Ngụ)	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
17.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Khánh	3	1,300,000	390,000	260,000	130,000	104,000
17.8	Đoạn tiếp theo đến Xưởng Chè	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
17.9	Đoạn tiếp theo đến đường Yên Bái - Khe Sang	3	600,000	180,000	120,000	60,000	50,000
<b>18</b>	<b>Đường Triệu Tài Lộc</b>						
18.1	Đoạn từ nhà ông Ký đến Đường Vành đai		500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
<b>19</b>	<b>Đường Nguyễn Du</b>						
19.1	Đoạn từ nhà ông Giang đến hết đất ông Thính		300,000	90,000	60,000	50,000	50,000
19.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Hiu		250,000	75,000	50,000	50,000	50,000
<b>20</b>	<b>Đường Làng Minh đến Ga Mậu A</b>						
19.1	Đoạn từ làng Minh đến ga Mậu A		200,000	60,000	50,000	50,000	50,000

1	2		4	5	6	7	8
<b>21</b>	<b>Đường Quyết Tiến</b>						
21.1	Đoạn từ đường sắt Lâm trường đến hết đất ông Bút		250,000	75,000	50,000	50,000	50,000
21.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Thào (ông Hữu)		300,000	90,000	60,000	50,000	50,000
21.3	Đoạn tiếp theo đến đường Phần Trì		200,000	60,000	50,000	50,000	50,000
<b>22</b>	<b>Đường Bùi Thị Xuân</b>						
22.1	Đoạn từ nhà ông Toàn đến đất ông Thiện		300,000	90,000	60,000	50,000	50,000
<b>23</b>	<b>Các đường khác còn lại</b>		150,000	50,000	50,000	50,000	50,000





5	6	7	8
1,200,000	800,000	400,000	320,000
990,000	660,000	330,000	264,000
900,000	600,000	300,000	240,000
540,000	360,000	180,000	144,000
240,000	160,000	80,000	64,000
210,000	140,000	70,000	56,000
180,000	120,000	60,000	48,000
150,000	100,000	50,000	40,000
120,000	80,000	40,000	32,000
90,000	60,000	30,000	24,000
-	-	-	-
-	-	-	-
255,000	170,000	85,000	68,000
-	-	-	-
2,400,000	1,600,000	800,000	640,000
2,100,000	1,400,000	700,000	560,000
1,800,000	1,200,000	600,000	480,000
1,650,000	1,100,000	550,000	440,000
1,350,000	900,000	450,000	360,000
900,000	600,000	300,000	240,000
450,000	300,000	150,000	120,000

3	4	8
2	4,000,000	
1	3,300,000	Thay đổi loại đường
3	2,400,000	Thay đổi loại đường
3	1,400,000	
3	800,000	
3	700,000	
3	600,000	
4	500,000	
4	400,000	
4	300,000	
3	650,000	
1	8,000,000	
2	7,000,000	Thay đổi loại đường
1	6,000,000	
2	5,500,000	Thay đổi loại đường
3	4,500,000	Thay đổi loại đường
3	3,000,000	Thay đổi loại đường
3	1,500,000	

5	6	7	8
225,000	150,000	75,000	60,000
-	-	-	-
-	-	-	-
195,000	130,000	65,000	52,000
150,000	100,000	50,000	40,000
-	-	-	-
210,000	140,000	70,000	56,000
-	-	-	-
-	-	-	-
2,412,000	1,608,000	804,000	643,200
780,000	520,000	260,000	208,000
720,000	480,000	240,000	192,000
330,000	220,000	110,000	88,000
210,000	140,000	70,000	56,000
150,000	100,000	50,000	40,000
-	-	-	-
-	-	-	-
450,000	300,000	150,000	120,000
-	-	-	-
-	-	-	-
660,000	440,000	220,000	176,000

3	4	8
3	750,000	
3	650,000	
3	500,000	
3	700,000	
3	9,000,000	Thay đổi loại đường
3	2,600,000	
3	2,400,000	
3	1,100,000	
3	700,000	
3	500,000	
3	1,500,000	
3	1,500,000	

5	6	7	8
750,000	500,000	250,000	200,000
900,000	600,000	300,000	240,000
900,000	600,000	300,000	240,000
600,000	400,000	200,000	160,000
450,000	300,000	150,000	120,000
360,000	240,000	120,000	96,000
150,000	100,000	50,000	40,000
-	-	-	-
-	-	-	-
300,000	200,000	100,000	80,000
225,000	150,000	75,000	60,000
165,000	110,000	55,000	44,000
135,000	90,000	45,000	36,000
60,000	40,000	20,000	16,000
-	-	-	-
-	-	-	-
900,000	600,000	300,000	240,000
750,000	500,000	250,000	200,000
-	-	-	-
-	-	-	-
45,000	30,000	15,000	12,000

3	4	8
3	2,000,000	
2	2,500,000	
3	2,300,000	
3	2,000,000	
3	1,500,000	
3	1,200,000	
3	500,000	
4	1,000,000	
4	750,000	
4	550,000	
4	450,000	
4	200,000	
3	2,300,000	
3	1,700,000	
4	150,000	

5	6	7	8
75,000	50,000	25,000	20,000
99,000	66,000	33,000	26,400
225,000	150,000	75,000	60,000
240,000	160,000	80,000	64,000
-	-	-	-
-	-	-	-
270,000	180,000	90,000	72,000
240,000	160,000	80,000	64,000
180,000	120,000	60,000	48,000
150,000	100,000	50,000	40,000
300,000	200,000	100,000	80,000
-	-	-	-
-	-	-	-
600,000	400,000	200,000	160,000
480,000	320,000	160,000	128,000
360,000	240,000	120,000	96,000
255,000	170,000	85,000	68,000
-	-	-	-
-	-	-	-
1,050,000	700,000	350,000	280,000
600,000	400,000	200,000	160,000

3	4	8
4	250,000	
4	330,000	
3	650,000	
3	800,000	
3	900,000	
3	800,000	
3	600,000	
3	500,000	
3	1,000,000	
3	2,000,000	
3	1,600,000	
3	1,200,000	
3	850,000	
3	2,600,000	
3	1,000,000	Thay đổi loại đường

5	6	7	8
-	-	-	-
-	-	-	-
600,000	400,000	200,000	160,000
270,000	180,000	90,000	72,000
-	-	-	-
360,000	240,000	120,000	96,000
270,000	180,000	90,000	72,000
450,000	300,000	150,000	120,000
600,000	400,000	200,000	160,000
690,000	460,000	230,000	184,000
600,000	400,000	200,000	160,000
390,000	260,000	130,000	104,000
240,000	160,000	80,000	64,000
180,000	120,000	60,000	48,000
-	-	-	-
150,000	100,000	50,000	40,000
-	-	-	-
90,000	60,000	30,000	24,000
75,000	50,000	25,000	20,000
-	-	-	-
60,000	40,000	20,000	16,000

3	4	8
3	2,000,000	
3	900,000	Thay đổi loại đường
3	1,200,000	
3	900,000	
3	1,500,000	
3	2,000,000	
3	2,300,000	
3	2,000,000	
3	1,300,000	
3	800,000	
3	600,000	
	400,000	
	300,000	
	250,000	
	200,000	

5	6	7	8
-	-	-	-
75,000	50,000	25,000	20,000
90,000	60,000	30,000	24,000
60,000	40,000	20,000	16,000
-	-	-	-
90,000	60,000	30,000	24,000
45,000	30,000	15,000	12,000

3	4	8
	250,000	
	300,000	
	200,000	
	300,000	
	100,000	











































































































































































































































































