

BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỊNH BIÊN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2007/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

1. Thị trấn Nhà Bàng:

- Phía Đông giáp kênh Trà Sư (đến ranh Xã đội Nhà Bàng).
- Phía Tây giáp ranh xã An Phú (Quốc lộ 91).
- Phía Nam hết ranh Trạm Y tế Nhà Bàng - TDC Thới Hòa 2 (đường Nguyễn Thị Minh Khai).

- Phía Bắc giáp đường vòng núi Trà Sư đến biên trên ranh xã Nhon Hưng.

2. Thị trấn Chi Lăng:

- Phía Đông giáp từ đường 3/2, giáp xã Núi Voi.
- Phía Tây giáp Tỉnh lộ 948 từ Lâm Hữu Dụng đến giáp Vĩnh Trung.
- Phía Nam giáp từ Tỉnh lộ 948, giáp ranh xã Tân Lợi (đường Lý Thường Kiệt).
- Phía Bắc giáp hết ranh đường 1/5 khu Xóm Mới, giáp xã Vĩnh Trung.

3. Thị trấn Tịnh Biên:

- Phía Đông giáp công 93 (hết ranh khu Công nghiệp Xuân Tô).
- Phía Tây giáp kênh Vĩnh Tế (cầu Sập đến cầu Hữu Nghị và Đình An Phú cũ).
- Phía Nam giáp đất ruộng từ núi Đất đến Hương lộ 17 (đường Nguyễn Huệ).
- Phía Bắc Đình An Phú cũ đến lộ Xuân Tô 1 (đường Đinh Tiên Hoàng).

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đường phố | Giới hạn từ đến | Loại đường | Giá đất vị trí 1 |
|----------|--------------------------|--|------------|------------------|
| A | THỊ TRẤN NHÀ BÀNG | | | |
| I | ĐƯỜNG LOẠI 1 | | | |
| 1 | Khu vực chợ (2 dãy phố) | Đầu chợ - lộ Thới Hòa 2 (Nguyễn Thị Minh Khai) | 1 | 3.500 |
| 2 | Nguyễn Sinh Sắc (HL8) | Đầu chợ - biên trên đường vào Huyện đội | 1 | 2.500 |
| 3 | Nguyễn Trãi (TL948) | Nhà Truyền thông - biên đầu ngã ba Thới Sơn | 1 | 2.500 |
| 4 | Trần Hưng Đạo (QL91) | Chợ Nhà Bàng - hết ranh Chùa 9 Tầng | 1 | 2.500 |
| | | Chợ Nhà Bàng - UBND huyện (kể cả đường vào) | 1 | 2.500 |
| 5 | Nguyễn Trãi (TL948) | Ngã 3 Thới Sơn - ranh xã Thới Sơn | 1 | 1.500 |
| 6 | Đoàn Minh Huyền (HL7) | Ngã ba Thới Sơn - hết ranh Trạm xá Nhà Bàng (cả 2 bên) | 1 | 1.500 |
| 7 | Nguyễn Sinh Sắc (HL8) | Biên trên đường Huyện đội - đầu đường vòng núi Trà Sư | 1 | 1.500 |
| Số TT | Tên đường phố | Giới hạn từ đến | Loại đường | Giá đất vị trí 1 |

| | | | | |
|--------------|--|--|-------------------|-------------------------|
| 8 | Trần Hưng Đạo (QLô 91) | Chùa 9 tầng - ranh xã An Phú | 1 | 2.000 |
| | | UBND huyện - cầu Trà Sư | 1 | 2.000 |
| II | ĐƯỜNG LOẠI 2 | | | |
| 9 | Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2) | Đầu đường Đoàn Minh Huyền (HL7) - trụ điện 1/34 (Lô A Thới Hòa 2) | 2 | 1.000 |
| III | ĐƯỜNG LOẠI 3 | | | |
| 10 | Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2) | Trụ điện 1/34 - cổng trước Xã đội | 3 | 400 |
| 11 | Lê Hồng Phong | Cầu Chùa (giáp QLô 91) - lộ Thới Hòa 2 | 3 | 500 |
| 12 | Vũ Hồng Đức | Cổng ông 5 Đức (giáp QLô 91) - lộ Thới Hòa | 3 | 500 |
| 13 | Nguyễn Thị Định | Cầu Hội đồng (giáp QLô 91) - lộ Thới Hòa 2 | 3 | 500 |
| 14 | Hải Thượng Lãn Ông (đường vào Bệnh viện) | Trần Hưng Đạo (QLô 91) - ngã tư Nguyễn Thị Minh Khai (lộ Thới Hòa 2) | 3 | 500 |
| 15 | Nguyễn Sinh Sắc (HL8) | Biên trên đường vòng núi Trà Sư - ranh xã Nhơn Hưng | 3 | 500 |
| 16 | Đường Bào Mướp (HL6) | Trần Hưng Đạo (QLô 91) - Xã đội Nhà Bàng | 3 | 500 |
| 17 | Lương Văn Viễn (Hòa Hưng) | Giáp T.H.Đạo (QLô 91) - cổng số 2 (trại bò trước nhà 4 Châu) | 3 | 300 |
| 18 | Đường Linh Quỳnh (đường vào Điện nước) | Giáp Trần Hưng Đạo - Chùa Quan Âm | 3 | 300 |
| B | THỊ TRẤN CHI LĂNG | | | |
| I | ĐƯỜNG LOẠI 1 | | | |
| 19 | Đường Hòa Bình (chợ) | Từ Lý Thường Kiệt - đường Chi Lăng | 1 | 2.000 |
| 20 | Đường Thống Nhất (chợ) | Từ Lý Thường Kiệt - đường Chi Lăng | 1 | 2.000 |
| 23 | Lý Thường Kiệt (TL948) | Ngã 3 Ôtкса - cổng bến xe Chi Lăng | 1 | 1.700 |
| 24 | Đường Chi Lăng | Từ Lý Thường Kiệt (TL 948) - ngã 4 Nguyễn Thái Học | 1 | 1.700 |
| | | Từ ngã 4 Nguyễn Thái Học - ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng | 1 | 2.000 |
| | | Từ ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng - Bưu Điện - Lý Thường Kiệt (TL948) | 1 | 1.700 |
| 25 | Đường 30/4 | Ngã 4 Hòa Bình - ngã 3 Thống nhất | 1 | 2.000 |
| II | ĐƯỜNG LOẠI 2 | | | |
| 26 | Đường Hòa Bình | Từ đường Chi Lăng - Lê Thánh Tôn | 2 | 1.200 |
| 27 | Đường Thống Nhất | Từ đường Chi Lăng - Lê Thánh Tôn | 2 | 1.200 |
| 28 | Huỳnh Thúc Kháng | Từ đường Chi Lăng - Lê Thánh Tôn | 2 | 1.200 |
| 29 | Phạm Ngũ Lão | Từ đường Chi Lăng - Lê Thánh Tôn | 2 | 900 |
| 30 | Hoàng Hoa Thám | Từ đường Chi Lăng - Lê Thánh Tôn | 2 | 900 |
| 31 | Lê Lai | Ngã ba Sư Vạn Hạnh - Lê Thánh Tôn | 2 | 900 |
| 32 | Lý Thường Kiệt | Từ cổng bến xe Chi Lăng - Lâm Hữu Dụng | 2 | 900 |
| 33 | Phạm Hùng | Công an - hết ranh phòng khám khu vực | 2 | 1.200 |
| 34 | Mạc Đĩnh Chi | Công an - giáp tiểu lộ 13 | 2 | 1.200 |
| 35 | Lý Thái Tổ | Lý Thường Kiệt (TL948) - Trần Quang Khải | 2 | 900 |
| 36 | Đường 30/4 | Ngã 4 Lý Thái Tổ - ngã 4 Hòa Bình | 2 | 900 |
| 37 | Cao Bá Quát | Từ Lý Thường Kiệt (TL948) - ngã 3 Lê Thánh Tôn | 2 | 900 |
| 38 | Sư Vạn Hạnh | Từ ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng | 2 | 900 |
| 39 | Ngô Quyền | Ngã 4 Chi Lăng - Chiến Thắng | 2 | 900 |
| 40 | Lê Thánh Tôn | Ngã 3 Mạc Đăng Dung - ngã 3 Chiến Thắng | 2 | 900 |
| III | ĐƯỜNG LOẠI 3 | | | |
| 41 | Huỳnh Thúc Kháng | Từ Chi Lăng - đất Ông Việt Liễn | 3 | 400 |
| 42 | Huỳnh Thúc Kháng | Từ Lê Thánh Tôn - Trần Quang Khải | 3 | 400 |
| Số TT | Tên đường phố | Giới hạn từ đến | Loại đường | Giá đất vị trí 1 |
| 43 | Phạm Ngũ Lão | Từ Lê Thánh Tôn - cuối đường | 3 | 400 |

| | | | | |
|------------|--------------------------------|---|--------|-------|
| 44 | Hoàng Hoa Thám | Từ Lê Thánh Tôn - cuối đường | 3 | 500 |
| 45 | Lê Lai | Từ Lê Thánh Tôn - cuối đường | 3 | 400 |
| 46 | Đường Chiến Thắng | Từ Lê Thánh Tôn - hết ranh trường cấp 2 | 3 | 500 |
| 47 | Đường 3/2 | Từ ngã 3 Sư Vạn Hạnh - cuối đường | 3 | 250 |
| 48 | Sư Vạn Hạnh | Từ ngã 4 Chiến Thắng - ngã 3 đường 3/2 | 3 | 400 |
| | | Từ ngã 3 đường 3/2 - Lý Thường Kiệt | 3 | 250 |
| 49 | Đường 1/5 | Từ ngã 3 Lý Thường Kiệt - hết đường | 3 | 200 |
| 50 | Trần Quang Khải | Từ ngã 3 Nguyễn Thái Học - Hoàng Hoa Thám | 3 | 500 |
| 51 | Nguyễn Thái Học | Từ ngã 3 Nguyễn Thái Học - Chiến Thắng | 3 | 300 |
| IV | KHU VỰC VEN ĐÔ | | | |
| 52 | Lý Thường Kiệt (TL948) | Từ Lâm Hữu Dụng - giáp Tân Lợi | Ven đô | 250 |
| 53 | Đường Chiến Thắng (HL Voi) | Từ trường cấp 2 - giáp xã Núi Voi | Ven đô | 250 |
| C | THỊ TRẤN TỈNH BIÊN | | | |
| I | ĐƯỜNG LOẠI 1 | | | |
| 54 | Lê Hồng Phong (Đ. số 22) | Suốt đường | 1 | 4.500 |
| 55 | Nguyễn Trãi (Đ. số 7) | Suốt đường | | 4.500 |
| 56 | Lê Văn Tám (Đ. số 21) | Suốt đường | 1 | 4.500 |
| 57 | Ngô Quyền (Đ. số 11) | Suốt đường | 1 | 4.500 |
| 58 | Nguyễn Chí Thanh (Đ. số 6) | Suốt đường | 1 | 3.500 |
| 59 | Nguyễn Thị Minh Khai (Đ. số 8) | Suốt đường | 1 | 3.500 |
| 60 | Võ Thị Sáu (Đ. số 10) | Suốt đường | 1 | 3.500 |
| 61 | Kim Đồng (sau UB) | Từ Ngô Quyền - hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên | 1 | 3.000 |
| | | Từ hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên - cuối đường | 1 | 2.500 |
| 62 | Thoại Ngọc Hầu (Tuyến N1) | Cầu Hữu Nghị - hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên | 1 | 4.000 |
| | | Từ hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên - Nhà máy nước | 1 | 2.500 |
| 63 | Lý Thường Kiệt (Qlô 91) | Cầu Hữu Nghị - hết ranh Trường TH "A" Xuân Tô | 1 | 4.000 |
| | | Trường TH "A" Xuân Tô - Đình Tiên Hoàng | 1 | 3.500 |
| | | Đình Tiên Hoàng - cống K93 | 1 | 2.000 |
| 64 | Nguyễn Huệ (HL 17) | Ngã 3 Nguyễn Huệ - cống nhà 4 Lách | 1 | 2.000 |
| 65 | Đình Tiên Hoàng (lộ X.Tô 1) | Lý Thường Kiệt - đầu đường Lý Thái Tổ | 1 | 1.500 |
| II | ĐƯỜNG LOẠI 2 | | | |
| 66 | Thoại Ngọc Hầu (Tuyến N1) | Nhà máy nước - Đình Tiên Hoàng | 2 | 1.200 |
| 67 | Đình Tiên Hoàng (Lô XTô 1) | Lý Thái Tổ - Thoại Ngọc Hầu | 2 | 1.000 |
| 68 | Thoại Ngọc Hầu (Tuyến N1) | Cầu Hữu Nghị - cầu Sập | 2 | 1.000 |
| 69 | Khu Xóm mới sau bến xe | Các hẻm | 2 | 1.000 |
| III | ĐƯỜNG LOẠI 3 | | | |
| 70 | Sóc xóm mới | Các hẻm | 3 | 350 |
| IV | KHU VỰC VEN ĐÔ | | | |
| 71 | Trần Hưng Đạo (Qlô 91) | Từ ranh đô thị - điểm đầu cua 15 | Ven đô | 1.000 |
| | | Từ điểm đầu cua 15 - ranh xã An Phú | Ven đô | 700 |
| 72 | Nguyễn Huệ (HL17) | Từ cống nhà Tư Lách - cầu Đình | Ven đô | 1.000 |

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã | Giá đất vị trí 1 |
|-------|---------------|------------------|
| 1 | Xã An Hào | 800.000 |
| 2 | Xã Thới Sơn | 400.000 |
| 3 | Xã Vĩnh Trung | 400.000 |
| 4 | Xã An Phú | 500.000 |
| 5 | Xã Tân Lập | 375.000 |
| 6 | Xã An Cư | 250.000 |
| 7 | Xã Tân Lợi | 250.000 |
| 8 | Xã Nhơn Hưng | 250.000 |
| 9 | Xã Văn Giáo | 300.000 |
| 10 | Xã Núi Voi | 670.000 |
| 11 | Xã An Nông | 30.000 |

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã | Tên chợ | Giá đất vị trí 1 |
|-------|---------------|--------------------------|------------------|
| 1 | Xã An Hào | Chợ An Hào | 600.000 |
| 2 | Xã Thới Sơn | Chợ Thới Sơn | 400.000 |
| 3 | Xã Vĩnh Trung | Chợ Vĩnh Trung | 400.000 |
| 4 | Xã Tân Lập | Chợ Tân Lập | 400.000 |
| 5 | Xã Núi Voi | Chợ Voi 1 (kể cả au tàu) | 670.000 |
| 6 | Xã An Cư | Chợ Ba Soài | 400.000 |
| 7 | Xã Tân Lợi | Chợ Tân Long | 250.000 |
| 8 | Xã Văn Giáo | Chợ Văn Giáo | 300.000 |

Các xã chưa có chợ: An Nông, An Phú, Nhơn Hưng.

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Đoạn từ đến | Giá đất vị trí 1 |
|-------|--|------------------|
| 1 | Cầu Tha La - cầu Trà Sư | 270.000 |
| 2 | Ranh TT. Nhà Bàng - Trung tâm xã An Phú | 400.000 |
| 3 | Trung tâm xã An Phú - ranh TT. Tịnh Biên | 400.000 |

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Đoạn từ đến | Giá đất vị trí 1 |
|----------|--|------------------|
| I | Tiếp giáp Tỉnh lộ 948 | |
| 1 | Xã An Hào | |
| | Ngã 4 Nam An Hòa - cầu Tàđek | 800.000 |
| | Ngã 4 Nam An Hòa - hết ranh cây xăng Trung Quyên | 600.000 |
| | Cây xăng Trung Quyên - giáp Châu Lăng | 270.000 |
| | Cầu Tàđek - giáp Tân Lợi | 450.000 |
| Số TT | Đoạn từ đến | Giá đất vị trí 1 |
| 2 | Xã Tân Lợi | |

| | | |
|-----------|--|---------|
| | Giáp An Hảo - Chùa Bà nước Hẹ | 300.000 |
| | Chùa Bà nước Hẹ - giáp trung tâm hành chính xã | 200.000 |
| | Giáp trung tâm hành chính xã - giáp Chi Lăng | 200.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng (ngoài giới hạn đô thị) | 250.000 |
| 4 | Xã Vĩnh Trung | |
| | Giáp Chi Lăng - Trung tâm chợ | 300.000 |
| | Từ giáp trung tâm hành chính xã - Chùa Hoạch Tọt | 200.000 |
| | Chùa Hoạch Tọt - giáp xã Văn Giáo | 120.000 |
| 5 | Xã Văn Giáo | |
| | Giáp Vĩnh Trung - giáp trung tâm xã | 200.000 |
| | Giáp trung tâm xã - Bọng Dây Cà Tura | 150.000 |
| | Bọng Dây Cà Tura - giáp Thới Sơn | 120.000 |
| 6 | Xã Thới Sơn | 150.000 |
| 7 | Thị trấn Nhà Bàng (ngoài giới hạn đô thị) | 150.000 |
| II | Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A (Tuyến N1) | |
| 1 | Ngã ba Cây Mít - ranh thị trấn Tịnh Biên | 300.000 |
| 2 | Ranh TT. Tịnh Biên - giới hạn đô thị TT. Tịnh Biên | 700.000 |
| 3 | Cầu Sập - cầu Gò Cây Sung | 50.000 |
| 4 | Cầu Gò Cây Sung - cầu 19 | 40.000 |
| 5 | Cầu 19 - giáp ranh xã An Nông | 30.000 |
| 6 | Ranh TT. Tịnh Biên - cống 20 | 30.000 |
| 7 | Cống 20 đến cống 23 | 25.000 |

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Đoạn từ đến | Giá đất vị trí 1 |
|--------------|--|-------------------------|
| 1 | Xã An Cư | |
| | HL 17A: từ giáp ranh TT. Tịnh Biên - giáp trung tâm hành chính xã (ngã 3 Phú Cường) | 150.000 |
| | HL 17A: từ giáp trung tâm hành chính xã - giáp trung tâm chợ, và đến nhà ông 4 Thạnh | 150.000 |
| | HL 17A: từ nhà ông 4 Thạnh - giáp Tri Tôn | 80.000 |
| | HL 11: trung tâm xã - ngã 4 Soài Chết | 120.000 |
| | HL 11: ngã 4 Soài Chết - giáp Vĩnh Trung | 80.000 |
| | HL 17B: từ ngã 3 Phú Cường - giáp An Nông | 60.000 |
| | Lộ Ôtкса - Vĩnh Thượng, và các đường liên xã còn lại | 60.000 |
| 2 | Thị trấn Tịnh Biên | |
| | HL 17: từ cầu Đính - ngã 3 Tà Lá | 600.000 |
| | HL17: ngã 3 Tà Lá - giáp An Cư, An Nông | 400.000 |
| | HL 9: ranh An Phú - đầu Hương lộ 9 (cua 15) | 300.000 |
| | Các hẻm Phum Cây Dầu | 250.000 |
| | Lộ Gò Cây Sung: giáp 55A - HL 17 | 100.000 |
| 3 | Xã An Hảo | |
| | Đường Núi Cấm: từ Tỉnh lộ 948 - ngã 3 đường lên suối Thanh Long | 650.000 |
| | Đường Núi Cấm: từ ngã 3 đường lên suối Thanh Long - ngã 3 lộ công binh cũ | 550.000 |
| Số TT | Đoạn từ đến | Giá đất vị trí 1 |
| | Từ ngã 3 công binh cũ - nhà Ông năm Vệ | 150.000 |
| | Lộ Nam An Hòa | 400.000 |

| | | |
|--------------|--|-------------------------|
| | Lộ Láng Cháy (về cả 2 phía Văn Lanh, Tân Lợi) | 100.000 |
| | Lộ XN đá: giáp TL 948 - Tha La | 100.000 |
| | Lộ XN đá: từ ThaLa - Văn Lanh và giáp Tân Lợi | 80.000 |
| | HL 11: suốt tuyến | 100.000 |
| 4 | Xã Tân Lợi | |
| | Lộ Tân Long: TL 948 - ngã 4 HL 11 | 200.000 |
| | Lộ Tân Long: từ ngã 4 HL 11 - đầu kênh xã Tiết | 150.000 |
| | HL 11: từ ngã 4 HL 11- giáp An Hào | 100.000 |
| | Khu vực tôn nền Trà Sư | 80.000 |
| | Lộ Núi Voi - Tân Lập | 150.000 |
| | Lộ Mỹ Á | 150.000 |
| | Các đường liên xã còn lại | 80.000 |
| 5 | Thị trấn Nhà Bàng | |
| | Lộ Tây Trà Sư | 80.000 |
| | HL 6: ngã 4 Thới Hòa 2 - ranh xã Thới Sơn | 100.000 |
| | Lộ Hòa Hưng: giáp đô thị - hết đường | 80.000 |
| | Đường vào Bệnh viện: từ trụ sở khóm Đông Sơn - hết đường | 120.000 |
| 6 | Xã An Phú | |
| | Lộ mới cua 13 | 150.000 |
| | Hương lộ 9 và Hương lộ 6 | 100.000 |
| | Sóc Tà Ngáo | 80.000 |
| 7 | Xã Nhơn Hưng | |
| | HL 8: từ giáp thị trấn Nhà Bàng - hết đường | 100.000 |
| | HL 9: từ HL 8 đến ranh xã An Phú | 80.000 |
| | Lộ Hòa Hưng, các đường liên xã còn lại | 80.000 |
| 8 | Xã An Nông | |
| | Hương lộ 17A | 150.000 |
| | Hương lộ 17B | 100.000 |
| | Lộ 20 | 50.000 |
| 9 | Xã Vĩnh Trung | |
| | HL 11: Tinh lộ 948 - cống số 1 (300 mét) | 250.000 |
| | HL 11: cống số 1 - giáp Núi Voi | 200.000 |
| | HL 11: Tinh lộ 948 - Xã đội Vĩnh Trung | 300.000 |
| | HL 11: Xã đội Vĩnh Trung - giáp xã An Cư | 100.000 |
| 10 | Xã Văn Giáo | |
| | Lộ Văn Râu, Làng nghề, HL 6 | 120.000 |
| | Lộ Tây Trà Sư, lộ Cà Hom - Măng Rò | 80.000 |
| 11 | Xã Núi Voi | |
| | HL 11: từ cống số 1 - giáp Vĩnh Trung | 300.000 |
| | HL 11: giáp trung tâm HC xã - hết ranh trường Mẫu giáo | 250.000 |
| | HL 11: ranh trường mẫu giáo - đầu khu dân cư | 80.000 |
| | Hương lộ Voi - Tân Lập | 150.000 |
| | Lộ Tây Trà Sư | 150.000 |
| | Khu vực 97 nền | 180.000 |
| | Au Tàu - nhà máy nước đá Cẩm Sol | 180.000 |
| | Au Tàu - giáp kênh Trà Sư | 250.000 |
| | Hương lộ Voi: từ đầu - giáp TT. Chi Lăng | 250.000 |
| Số TT | Đoạn từ đến | Giá đất vị trí 1 |
| 12 | Xã Tân Lập | |
| | Hương lộ Voi - Tân Lập | 150.000 |
| | Hương lộ Tân Thành | 110.000 |

| | | |
|----|---|--------|
| 13 | Xã Thới Sơn (các đường giao thông liên xã còn lại) | 80.000 |
| 14 | Các đường giao thông liên xã còn lại trên địa bàn huyện | 80.000 |

3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Giá đất |
|-------|--|---------|
| 1 | Thị trấn Chi Lăng, Nhà Bàng, Tịnh Biên | 80.000 |
| 2 | Các xã còn lại | 50.000 |

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên thị trấn | Giá đất |
|-------|--------------------|---------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 80.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 60.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng | 60.000 |

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|--------------------|----------|----------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 60.000 | 50.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 50.000 | 40.000 |
| 3 | Xã An Nông, An Phú | 40.000 | 30.000 |
| 4 | Các xã còn lại | 40.000 | 30.000 |

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|--------------------|----------|----------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 45.000 | 40.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 40.000 | 32.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng | 40.000 | 32.000 |
| 4 | Xã An Hảo | 38.000 | 32.000 |
| 5 | Xã Tân Lợi | 38.000 | 32.000 |
| 6 | Xã An Cư | 38.000 | 32.000 |
| 7 | Xã Thới Sơn | 38.000 | 32.000 |
| 8 | Xã Nhơn Hưng | 38.000 | 32.000 |
| 9 | Xã Vĩnh Trung | 38.000 | 32.000 |
| 10 | Xã Văn Giáo | 38.000 | 32.000 |
| 11 | Xã An Phú | 38.000 | 32.000 |
| 12 | Xã An Nông | 38.000 | 32.000 |
| 13 | Các xã còn lại | 38.000 | 32.000 |

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|-------------------------|----------|----------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 40.000 | 35.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 30.000 | 24.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng | 30.000 | 24.000 |
| 4 | Khu vực ven kênh Trà Sư | 30.000 | 21.000 |
| 5 | Xã An Nông | 30.000 | 21.000 |
| 6 | Xã Tân Lợi | 30.000 | 21.000 |
| 7 | Xã An Cư | 30.000 | 21.000 |
| 8 | Các xã còn lại | 30.000 | 21.000 |

đ) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Giá đất |
|-------|--------------------|---------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 30.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 21.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng | 21.000 |
| 4 | Xã An Hào | 16.000 |
| 5 | Xã Tân Lợi | 16.000 |
| 6 | Xã An Cư | 16.000 |
| 7 | Xã Thới Sơn | 16.000 |
| 8 | Xã Nhơn Hưng | 16.000 |
| 9 | Xã Vĩnh Trung | 16.000 |
| 10 | Xã Văn Giáo | 16.000 |
| 11 | Xã An Phú | 16.000 |
| 12 | Xã An Nông | 16.000 |
| 13 | Các xã còn lại | 16.000 |

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên thị trấn | Giá đất |
|-------|--------------------|---------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 100.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 70.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng | 70.000 |

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|--------------------|----------|----------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 70.000 | 55.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 60.000 | 45.000 |
| 3 | Xã An Nông, An Phú | 45.000 | 32.000 |
| 4 | Các xã còn lại | 45.000 | 32.000 |

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|--------------------|----------|----------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 50.000 | 45.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 45.000 | 39.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng | 45.000 | 39.000 |
| 4 | Xã An Hào | 45.000 | 39.000 |
| 5 | Xã Tân Lợi | 45.000 | 39.000 |
| 6 | Xã An Cư | 45.000 | 39.000 |
| 7 | Xã Thới Sơn | 45.000 | 39.000 |
| 8 | Xã Nhơn Hưng | 45.000 | 39.000 |
| 9 | Xã Vĩnh Trung | 45.000 | 39.000 |
| 10 | Xã Văn Giáo | 45.000 | 39.000 |
| 11 | Xã An Phú | 45.000 | 39.000 |
| 12 | Xã An Nông | 45.000 | 39.000 |
| 13 | Các xã còn lại | 45.000 | 39.000 |

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
|-------|-------------------------|----------|----------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 45.000 | 40.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 40.000 | 35.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng | 40.000 | 35.000 |
| 4 | Khu vực ven kênh Trà Sư | 40.000 | 35.000 |
| 5 | Xã An Nông | 36.000 | 32.000 |
| 6 | Xã An Cư | 36.000 | 32.000 |
| 7 | Các xã còn lại | 36.000 | 32.000 |

đ) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Tên xã, thị trấn | Giá đất |
|-------|--------------------|---------|
| 1 | Thị trấn Tịnh Biên | 38.000 |
| 2 | Thị trấn Nhà Bàng | 32.000 |
| 3 | Thị trấn Chi Lăng | 32.000 |
| 4 | Xã An Hào | 30.000 |
| 5 | Xã Tân Lợi | 30.000 |
| 6 | Xã An Cư | 30.000 |
| 7 | Xã Thới Sơn | 30.000 |
| 8 | Xã Nhơn Hưng | 30.000 |
| 9 | Xã Vĩnh Trung | 30.000 |
| 10 | Xã Văn Giáo | 30.000 |
| 11 | Xã An Phú | 30.000 |
| 12 | Xã An Nông | 30.000 |
| 13 | Các xã còn lại | 30.000 |

3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m²

| Số TT | Khu vực | Giá đất |
|--------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Xã An Cư | 12.000 |
| 2 | Các xã, thị trấn còn lại | 10.000 |