

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 96/2007/QĐ-UBND ngày 20/12/2007

của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

1. Bảng giá đất ở, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị: (kèm theo 08 phụ lục danh mục các tuyến đường của 08 huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh).

a) Áp dụng đối với các phường của thành phố Vũng Tàu: (đô thị loại 2).

Đơn vị tính :1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	12.000	7.200	5.040	3.525	2.468
Loại 2	7.200	4.320	3.000	2.100	1.470
Loại 3	4.320	2.625	1.800	1.275	893
Loại 4	2.625	1.575	1.125	750	525

Riêng một số tuyến đường, đoạn đường sau đây: Trưng Trắc, Trưng Nhị, Ba Cu, Lý Thường Kiệt (đoạn từ Phạm Ngũ Lão đến Lê Quý Đôn), Trần Hưng Đạo, Đồ Chiểu (đoạn từ Lý Thường Kiệt đến Lê Lai), Nguyễn Văn Trỗi, có giá đất vị trí 1: 16.000.000 đồng/m², vị trí 2: 9.600.000đồng/m², vị trí 3: 6.720.000 đồng/m², vị trí 4: 4.700.000 đồng/m², vị trí 5: 3.300.000 đồng/m²

b) Áp dụng đối với các phường của thị xã Bà Rịa: (đô thị loại 3).

Đơn vị tính : 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	8.400	5.040	3.525	2.475	1.733
Loại 2	5.040	3.000	2.100	1.500	1.050
Loại 3	3.000	1.800	1.275	900	630
Loại 4	1.800	1.125	750	540	378

c) Áp dụng đối với các thị trấn của huyện Tân Thành: (đô thị loại 5).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
------------	----------	----------	----------	----------

Loại 1	4.480	2.700	1.900	1.300
Loại 2	2.700	1.600	1.120	800
Loại 3	1.600	1.000	700	500

d) Áp dụng đối với các thị trấn của các huyện: Châu Đức, Long Điền: (đô thị loại 5).

Đơn vị tính :1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	3.360	2.025	1.425	975
Loại 2	2.025	1.200	840	600
Loại 3	1.200	750	525	375

d) Áp dụng đối với các thị trấn của huyện Xuyên Mộc: (đô thị loại 5).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	3.360	2.025	1.425	975
Loại 2	2.025	1.200	840	600
Loại 3	1.200	750	525	375
Loại 4	720	525	368	263

e) Áp dụng đối với các thị trấn của huyện Đất Đỏ: (đô thị loại 5).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	2.625	1.575	1.100	770
Loại 2	1.575	945	660	460
Loại 3	945	565	400	280

- Vị trí 1: 50 m đầu tính từ lộ giới hợp pháp của thửa đất.

- Vị trí 2: sau mét thứ 50 của vị trí 1 đến mét thứ 100.

- Vị trí 3: sau mét thứ 100 của vị trí 2 đến mét thứ 150.

- Vị trí 4: sau mét thứ 150 của vị trí 3 đến mét thứ 200.

- Vị trí 5: sau mét thứ 200 của vị trí 4.

2. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị:

a) Áp dụng đối với các phường của thành phố Vũng Tàu: (đô thị loại 2).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	6.000	3.600	2.520	1.763	1.234
Loại 2	3.600	2.160	1.500	1.050	735
Loại 3	2.160	1.313	900	638	446
Loại 4	1.313	788	563	375	263

Riêng một số tuyến đường, đoạn đường sau đây: Trưng Trắc, Trưng Nhị, Ba Cu, Lý Thường Kiệt (đoạn từ Phạm Ngũ Lão đến Lê Quý Đôn), Trần Hưng Đạo, Đồ Chiểu (đoạn từ Lý Thường Kiệt đến Lê Lai), Nguyễn Văn Trỗi, có giá đất vị trí 1: 8.000.000 đồng/m², vị trí 2: 4.800.000 đồng/m², vị trí 3: 3.360.000 đồng/m², vị trí 4: 2.350.000 đồng/m², vị trí 5: 1.650.000 đồng/m².

b) Áp dụng đối với các phường của thị xã Bà Rịa: (đô thị loại 3).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Loại 1	4.200	2.520	1.763	1.238	866
Loại 2	2.520	1.500	1.050	750	525
Loại 3	1.500	900	638	450	315
Loại 4	900	563	375	270	189

c) Áp dụng đối với các thị trấn của huyện Tân Thành: (đô thị loại 5).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	2.240	1.350	950	650
Loại 2	1.350	800	560	400
Loại 3	800	500	350	250

d) Áp dụng đối với các thị trấn của các huyện: Châu Đức, Long Điền: (đô thị loại 5).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	1.680	1.013	713	488
Loại 2	1.013	600	420	300
Loại 3	600	375	263	188

e) Áp dụng đối với các thị trấn của huyện Xuyên Mộc: (đô thị loại 5).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	1.680	1.013	713	488
Loại 2	1.013	600	420	300
Loại 3	600	375	263	188
Loại 4	360	263	184	132

e) Áp dụng đối với các thị trấn của huyện Đất Đỏ: (đô thị loại 5).

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	1.313	720	353	263
Loại 2	900	480	225	150
Loại 3	450	240	135	90

- Vị trí 1: 50 m đầu tính từ lộ giới hợp pháp của thửa đất.

- Vị trí 2: sau mét thứ 50 của vị trí 1 đến mét thứ 100.

- Vị trí 3: sau mét thứ 100 của vị trí 2 đến mét thứ 150.

- Vị trí 4: sau mét thứ 150 của vị trí 3 đến mét thứ 200.

- Vị trí 5: sau mét thứ 200 của vị trí 4.