

BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN PHÚ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2007/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

1. Thị trấn An Phú:

- Hướng Đông giáp sông Hậu.
- Hướng Bắc giáp xã Phước Hưng và xã Phú Hội.
- Hướng Tây giáp sông Châu Đốc và xã Vĩnh Hội Đông.
- Hướng Nam giáp xã Đa Phước.

2. Thị trấn Long Bình:

- Hướng Đông giáp sông Hậu và xã Khánh An.
- Hướng Bắc giáp sông Châu Đốc và xã Khánh Bình.
- Hướng Tây giáp xã Khánh Bình.
- Hướng Nam giáp xã Khánh An, xã Quốc Thái và xã Khánh Bình.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	THỊ TRẤN AN PHÚ			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Bạch Đằng	Ngã ba mũi tàu - cầu Sắt	1	2.000
2	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 3 mũi tàu - ngã tư Nguyễn Trãi	1	2.400
3	Nguyễn Hữu Cảnh	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
4	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
5	Nguyễn Trãi	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	1.800
6	Bạch Đằng	Ngã 3 BDH Giao thông - Công an huyện An Phú	1	2.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
7	Nguyễn Hữu Cảnh	Hai Bà Trưng - nhà ông Nguyễn Văn Nuôi	2	1.500
8	Bạch Đằng	Công an huyện An Phú - Trường THPT	2	1.440
9	Hai Bà Trưng	Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Trãi	2	1.000
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
10	Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà ô. Nguyễn Văn Nuôi - nhà ông năm Tính	3	800
		Nhà ông Năm Tính - Tỉnh lộ 957	3	530
11	Thoại Ngọc Hầu	Ngã tư Nguyễn Trãi - NM Nước đá Mã Chí Minh	3	640
12	Đường tỉnh 956	Trường PTTH - cầu Vĩnh Trường	3	500
13	Đường tỉnh 956	Cầu sắt - ranh Phước Hưng	3	500
14	Đường Bắc kênh mới	Cầu sắt - Tỉnh lộ 957	3	300
15	Đường vành đai TT. An Phú	Nguyễn Hữu Cảnh - kênh Mới	3	400
16	Đường Nam kênh Mới	Cầu kênh mới - cầu Phú Hội	3	250
Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại đường	Giá đất vị trí 1

B	THỊ TRẤN LONG BÌNH			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
17	Đường Trung tâm chợ TT. Long Bình		1	2.400
18	Từ cầu Đá - Bến phà - trước nhà lồng chợ TT. Long Bình		1	1.600
19	Đường 956 - mé sông Đồn Biên phòng 933		1	1.600
20	Đường tỉnh 956	Từ chùa Cao Đài - Trạm Hải quan	1	1.700
		Trạm Hải quan - cầu Đá	1	2.100
21	Đường Hữu Nghị	Đường tỉnh 956 - bến phà CPC (đường Hữu Nghị)	1	2.000
22	Đường cấp bờ sông Hậu	Hải quan Khánh Bình - Đồn Biên phòng 933	1	2.200
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
23	Đường Võ Thị Sáu	Đường tỉnh 956 - bến đò Út Lố sang CPC	2	1.400
24	Đường tỉnh 957	Từ tuyến dân cư - cầu Đá	2	1.300
25	Đường GTNT	Cầu đá - bến đò sang CPC	2	1.200
26	Đường cấp bờ sông Hậu	Đồn Biên phòng 933 - Chùa Cao Đài	2	1.200
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
27	Đường cấp bờ sông Hậu	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	3	900
C	ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ			
	Thị trấn An Phú			
28	Đường tỉnh 956	Cầu Vĩnh Trường - ranh Đa Phước	Ven đô	200
29	Đường tỉnh 956	Ranh Phước Hưng - trạm điện	Ven đô	140
30	Đường Cột Dây Thép	Đường tỉnh 956 - đường tỉnh 957	Ven đô	100
	Thị trấn Long Bình			
31	Đường tỉnh 956	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	Ven đô	1.200
		Bến đò sang CPC - ranh Khánh Bình	Ven đô	300
32	Đường tỉnh 957	Khu dân cư - ranh Khánh Bình	Ven đô	400

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	600.000
2	Xã Khánh Bình	200.000
3	Xã Quốc Thái	650.000
4	Xã Nhơn Hội	125.000
5	Xã Phú Hữu	250.000
6	Xã Phú Hội	120.000
7	Xã Phước Hưng	340.000
8	Xã Vĩnh Lộc	200.000
9	Xã Vĩnh Hậu	160.000
10	Xã Vĩnh Trường	210.000
11	Xã Vĩnh Hội Đông	220.000
12	Xã Đa Phước	350.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm xã, trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	Chợ Khánh An	700.000
2	Xã Quốc Thái	Chợ Đồng Ky	700.000
3	Xã Đa Phước	Chợ Cồn Tiên	800.000
4	Xã Vĩnh Hội Đông	Chợ Vĩnh Hội Đông	500.000
5	Xã Vĩnh Lộc	Vĩnh Thạnh	320.000
6	Xã Vĩnh Trường	Chợ chưa có tên	210.000
7	Xã Phước Hưng	Chợ Mới	420.000
8	Xã Nhơn Hội	Chợ Bắc Đay	420.000
9	Xã Khánh Bình	Chợ chưa có tên	420.000
10	Xã Vĩnh Hậu	Dự kiến mở chợ ấp Vĩnh Thạnh	300.000
11	Xã Phú Hội	Chợ chưa có tên	350.000
12	Xã Phú Hữu	Chợ Phú Hữu	350.000

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1
1	Từ Cồn Tiên - cầu Chà (kể cả các dãy nhà phía bờ sông Hậu)	800.000
2	Từ cầu Chà - cầu Vĩnh Trường (trừ đoạn TT. Hành chính xã Đa Phước)	250.000
3	Ranh TT. An Phú - ranh Phước Hưng	227.000
4	Ranh Phước Hưng - giáp Trung tâm xã Quốc Thái	180.000
5	Ngã tư chợ Quốc Thái - ranh Khánh An	250.000
6	Ranh Khánh An - Cây Dơi	200.000
7	Cây Dơi - ranh TT. Long Bình	260.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1
1	Từ Cồn Tiên - cầu Cồn Tiên	250.000
2	Cầu Cồn Tiên - kênh Xã đội	200.000
3	Kênh Xã đội - rạch Chà	180.000
4	Rạch Chà - ngã ba Cột Dây Thép	140.000
5	Ngã ba Cột Dây Thép - kênh Thầy Ban	160.000
6	Kênh Thầy Ban - Trạm Y tế xã Phú Hội	150.000
7	Trạm Y tế xã Phú Hội - mương Tám Sớm	100.000
8	Mương Tám Sớm - Chợ Bắc Đay	120.000
9	Chợ Bắc Đay - cầu C3	90.000

c) Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	90.000
2	Xã Vĩnh Hội Đông	90.000
3	Xã Đa Phước (trừ các dãy nhà phía bờ sông Hậu từ Cồn Tiên - cầu Chà)	90.000
4	Xã Phước Hưng	90.000
Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
5	Xã Khánh Bình	90.000
6	Xã Quốc Thái	90.000

7	Xã Nhơn Hội	90.000
8	Xã Vĩnh Lộc	80.000
9	Xã Phú Hữu	80.000
10	Xã Vĩnh Hậu	80.000
11	Xã Phú Hội	80.000
12	Xã Vĩnh Trường	85.000

3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Xã Khánh An	65.000
2	Xã Vĩnh Hội Đông	60.000
3	Xã Đa Phước	70.000
4	Xã Phước Hưng	70.000
5	Xã Khánh Bình	65.000
6	Xã Quốc Thái	70.000
7	Xã Nhơn Hội	60.000
8	Xã Vĩnh Lộc	60.000
9	Xã Phú Hữu	60.000
10	Xã Vĩnh Hậu	60.000
11	Xã Phú Hội	60.000
12	Xã Vĩnh Trường	60.000

C. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	60.000
2	Thị trấn Long Bình	80.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Đa Phước	60.000	45.000
2	Xã Phước Hưng	50.000	38.000
3	Xã Quốc Thái	55.000	41.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Đa Phước	55.000	41.000
2	Xã Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Xã Phú Hội	50.000	38.000
4	Xã Khánh Bình	55.000	44.000
5	Xã Nhơn Hội	50.000	38.000

d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Khánh An	40.000	30.000
2	Xã Khánh Bình	40.000	30.000
3	Xã Quốc Thái	40.000	30.000
4	Xã Nhơn Hội	38.000	29.000
5	Xã Phước Hưng	38.000	29.000
6	Xã Vĩnh Lộc	35.000	26.000
7	Xã Vĩnh Hậu	35.000	26.000
8	Xã Vĩnh Hội Đông	32.000	24.000
9	Xã Đa Phước	40.000	30.000
10	Xã Vĩnh Trường	35.000	26.000
11	Xã Phú Hữu	35.000	26.000
12	Xã Phú Hội	32.000	24.000

đ) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Xã Khánh An	23.000
2	Xã Khánh Bình	23.000
3	Xã Quốc Thái	23.000
4	Xã Nhơn Hội	22.000
5	Xã Phước Hưng	22.000
6	Xã Vĩnh Lộc	20.000
7	Xã Vĩnh Hậu	20.000
8	Xã Vĩnh Hội Đông	18.000
9	Xã Đa Phước	23.000
10	Xã Vĩnh Trường	20.000
11	Xã Phú Hữu	20.000
12	Xã Phú Hội	18.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	80.000
2	Thị trấn Long Bình	90.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Đa Phước	65.000	49.000
2	Xã Phước Hưng	55.000	41.000
3	Xã Quốc Thái	60.000	45.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000
5	Xã Khánh Bình	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Đa Phước	55.000	41.000
2	Xã Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Xã Khánh Bình	50.000	38.000
4	Xã Nhơn Hội	45.000	34.000

d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Khánh An	45.000	34.000
2	Xã Khánh Bình	45.000	34.000
3	Xã Quốc Thái	45.000	34.000
4	Xã Nhơn Hội	40.000	30.000
5	Xã Phước Hưng	42.000	32.000
6	Xã Vĩnh Lộc	38.000	29.000
7	Xã Vĩnh Hậu	38.000	29.000
8	Xã Vĩnh Hội Đông	40.000	30.000
9	Xã Đa Phước	45.000	34.000
10	Xã Vĩnh Trường	40.000	30.000
11	Xã Phú Hữu	38.000	29.000
12	Xã Phú Hội	38.000	29.000

đ) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Xã Khánh An	26.000
2	Xã Khánh Bình	26.000
3	Xã Quốc Thái	26.000
4	Xã Nhơn Hội	23.000
5	Xã Phước Hưng	24.000
6	Xã Vĩnh Lộc	21.000
7	Xã Vĩnh Hậu	21.000
8	Xã Vĩnh Hội Đông	23.000
9	Xã Đa Phước	26.000
10	Xã Vĩnh Trường	23.000
11	Xã Phú Hữu	21.000
12	Xã Phú Hội	21.000