

**BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TÂN CHÂU**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2007/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị (thị trấn Tân Châu):**

Được giới hạn gồm các ấp: Long Hưng, Long Thạnh A, Long Thạnh B, Long Thạnh C, Long Châu, Long Thị A, Long Thị B, Long Thị C, Long Thị D.

- Đông giáp xã Long Sơn.
- Tây giáp xã Long An.
- Nam giáp xã Long Phú.
- Bắc giáp sông Tiền.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . . . đến . . . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	6.000
2	Nguyễn Văn Linh	Suốt đường	1	6.700
3	Lê Hồng Phong	Suốt đường	1	6.700
4	Trường Chinh	Nguyễn Văn Linh - Lê Duẩn	1	6.700
5	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Linh - Hai Bà Trưng	1	6.700
		Hai Bà Trưng - Lê Duẩn	1	6.700
6	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng - Đinh Tiên Hoàng	1	6.000
		Đinh Tiên Hoàng - Trường Chinh	1	4.000
7	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	6.000
8	Đinh Tiên Hoàng	Suốt đường	1	6.000
9	Lê Duẩn	Suốt đường	1	6.700
10	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong - Lê Duẩn	1	6.000
11	Nguyễn Văn Cừ	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	6.000
12	Ngô Quyền	Suốt đường	1	6.000
13	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Linh - Ngân hàng	1	6.700
14	Nguyễn Tri Phương	Ngân Hàng - Phạm Hùng	1	6.700
		Phạm Hùng - Trần Phú	1	5.000
15	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn - Thoại Ngọc Hầu	1	6.700
		Thoại Ngọc Hầu - Trần Phú	1	6.000
		Ranh Long Sơn - Lê Duẩn	1	4.000
16	Trần Phú	Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tri Phương	1	6.000
		Nguyễn Công Nhân - ngã 3 Long Hưng	1	4.000
17	Nguyễn Văn Cừ	Lê Duẩn - Tôn Đức Thắng	1	5.000
18	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Linh - ranh Long Sơn	1	5.000
20	Trường Chinh	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	4.000
21	Lý Thái Tổ	Hai Bà Trưng - Lý Tự Trọng	1	4.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . . . đến . . . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
22	Nguyễn Trãi	Lê Duẩn - Lý Tự Trọng	1	4.000
23	Phạm Văn Đồng	Suốt đường	1	4.000
24	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	4.000
25	Nguyễn Chí Thanh	Suốt đường	1	4.000
26	Thoại Ngọc Hầu	Suốt đường	1	5.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI II</b>			
27	Phạm Hùng	Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tri Phương	2	3.000
28	Tôn Đức Thắng	Trần Phú - ranh Long Phú	2	2.400
29	Nguyễn Quang Diệu	Suốt đường	2	2.500
30	Hùng Cẩm Hòa	Suốt đường	2	2.500
31	Hà Hoàng Hồ	Suốt đường	2	2.500
32	Châu Văn Liêm	Suốt đường	2	2.500
33	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	2	2.500
34	Nguyễn Tri Phương	Trần Phú - giáp ranh xã Long Phú	2	2.500
35	Khu tái định cư (thị trấn Tân Châu)	Các đường có nền loại 1	2	3.075
		Các đường có nền loại 2	2	2.430
		Các đường có nền loại 3	2	2.040
36	Nguyễn Công Nhân	Suốt đường	2	2.000
37	Nguyễn Huệ	Cầu sắt - Phan Thanh Giản	2	2.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI III</b>			
38	Trần Phú	Ngã ba Long Hưng - ranh xã Long An	3	1.500
39	Đường số 6	Sân vận động (cũ) suốt đường	3	1.500
40	Đường Pasteur	Suốt đường	3	1.200
41	Thủ Khoa Nghiã	Suốt đường	3	1.200
42	Nguyễn Công Trứ	Suốt đường	3	1.200
43	Nguyễn Trung Trực	Suốt đường	3	1.500
44	Trương Công Định	Suốt đường	3	1.500
45	Phan Thanh Giản	Suốt đường	3	1.200
46	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	3	900
47	Đề Thám	Suốt đường	3	900
48	Chường Bình Lễ	Nguyễn Tri Phương - nhà ông 5 Đoàn	3	1.500
49	Tân Đà	Suốt đường	3	1.200
50	Nguyễn Hữu Cảnh	Suốt đường	3	1.200
51	Lê Văn Duyệt	Phan Thanh Giản - Nguyễn Văn Trỗi	3	1.200
52	Hương lộ II	Suốt đường	3	1.000
53	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	3	700
54	Khu tái bố trí Long Thạnh A	Nguyên khu	3	600
55	Khu dân cư 1 ha 1	Nguyên khu	3	600
56	Khu dân cư 1 ha 6	Nguyên khu	3	1.800
57	Khu dân cư Long Thạnh C	Trần Phú - Văn phòng áp	3	1.500
		Văn Phòng áp - ranh Long Phú	3	1.000
58	Nguyễn Thị Định	Suốt đường	3	1.500
<b>IV</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
59	Xã Long An	Đoạn từ cầu nghĩa trang liệt sĩ đến giáp ranh thị trấn Tân Châu trên TL 952	Ven đô	600

**B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

**1. Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm ở trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Xương	300.000
2	Xã Phú Lộc	200.000
3	Xã Vĩnh Hòa	400.000
4	Xã Tân Thạnh	300.000
5	Xã Tân An	500.000
6	Xã Long An	800.000
7	Xã Châu Phong	500.000
8	Xã Lê Chánh	450.000
9	Xã Phú Vĩnh	1.500.000
10	Xã Long Phú	600.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Hòa	Chợ Vĩnh Hòa	600.000
2	Xã Tân An	Chợ Tân An	600.000
3	Xã Phú Vĩnh	Chợ Phú Vĩnh	1.500.000
4	Xã Long An	Chợ Long An (Long Hiệp)	800.000
5	Xã Châu Phong	Chợ Châu Phong	450.000
6	Xã Lê Chánh	Chợ Lê Chánh	450.000
7	Xã Phú Lộc	Chợ Phú Lộc	400.000

**2. Khu vực 2:** Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ 952, 953:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Cặp Tỉnh lộ 953</b>	
1	Xã Long Phú	400.000
2	Xã Phú Vĩnh	300.000
3	Xã Lê Chánh	200.000
4	Xã Châu Phong	200.000
<b>II</b>	<b>Cặp Tỉnh lộ 952</b>	
1	Xã Tân An	300.000
2	Xã Tân Thạnh	200.000
3	Xã Vĩnh Hòa	250.000
4	Xã Vĩnh Xương	300.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Long Phú	250.000
2	Xã Phú Vĩnh	200.000
3	Xã Lê Chánh	200.000
4	Xã Châu Phong	200.000
5	Xã Long An	200.000
6	Xã Tân An	200.000
7	Xã Tân Thạnh	150.000
8	Xã Vĩnh Hòa	150.000
9	Xã Vĩnh Xương	200.000
10	Xã Phú Lộc (bờ Đông)	100.000
11	Xã Phú Lộc (bờ Tây)	50.000

**3. Khu vực 3:** Đất ở nông thôn khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Long Phú	150.000
2	Xã Phú Vĩnh	60.000
3	Xã Lê Chánh	60.000
4	Xã Châu Phong	80.000
5	Xã Long An	100.000
6	Xã Tân An	80.000
7	Xã Tân Thạnh	80.000
8	Xã Vĩnh Hòa	80.000
9	Xã Vĩnh Xương	100.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tân Châu	135.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 952 - 953:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Vĩnh	80.000	60.000
2	Xã Lê Chánh	80.000	60.000
3	Xã Châu Phong	80.000	60.000
4	Xã Long An	60.000	45.000
5	Xã Tân An	60.000	45.000
6	Xã Tân Thạnh	60.000	45.000
7	Xã Vĩnh Hòa	70.000	53.000
8	Xã Vĩnh Xương	80.000	60.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Long Phú	70.000	53.000
2	Xã Phú Vĩnh	50.000	38.000
3	Xã Lê Chánh	50.000	38.000
4	Xã Châu Phong	70.000	53.000
5	Xã Long An	70.000	53.000
6	Xã Tân An	50.000	38.000
7	Xã Tân Thạnh	50.000	38.000
8	Xã Vĩnh Hòa	60.000	45.000
9	Xã Vĩnh Xương	50.000	38.000
10	Xã Phú Lộc	30.000	23.000

d) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Xã Long Phú	40.000
2	Xã Phú Vĩnh	29.000
3	Xã Lê Chánh	29.000
4	Xã Châu Phong	40.000
5	Xã Long An	40.000
6	Xã Tân An	29.000
7	Xã Tân Thạnh	29.000
8	Xã Vĩnh Hòa	34.000
9	Xã Vĩnh Xương	29.000
10	Xã Phú Lộc	17.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tân Châu	158.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 952 - 953:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Long Phú	120.000	90.000
2	Xã Phú Vĩnh	120.000	90.000
3	Xã Lê Chánh	110.000	83.000
4	Xã Châu Phong	110.000	83.000
5	Xã Long An	120.000	90.000
6	Xã Tân Thạnh	110.000	83.000
7	Xã Vĩnh Hòa	110.000	83.000
8	Xã Vĩnh Xương	100.000	75.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Long Phú	96.000	72.000
2	Xã Phú Vĩnh	80.000	60.000
3	Xã Lê Chánh	80.000	60.000
4	Xã Châu Phong	80.000	60.000
5	Xã Long An	80.000	60.000
6	Xã Tân An	80.000	60.000
7	Xã Tân Thạnh	70.000	53.000
8	Xã Vĩnh Hòa	80.000	60.000
9	Xã Vĩnh Xương	80.000	60.000
10	Xã Phú Lộc	45.000	34.000

d) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Xã Long Phú	54.000
2	Xã Phú Vĩnh	45.000
3	Xã Lê Chánh	45.000
4	Xã Châu Phong	45.000
5	Xã Long An	45.000
6	Xã Tân An	45.000
7	Xã Tân Thạnh	39.000
8	Xã Vĩnh Hòa	45.000
9	Xã Vĩnh Xương	45.000
10	Xã Phú Lộc	25.000