

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 102 /2007/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 20 tháng 12 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2008 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Thực hiện Nghị quyết số 17/2007/NQ-HĐND ngày 07/12/2007 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng mức giá các loại đất năm 2008 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

(Có Bảng mức giá các loại đất kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2008 đến hết ngày 31/12/2008. Các Quy định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ;

Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên & Môi trường và Cục Thuế tỉnh hướng dẫn việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh; Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Bộ Tài chính, Cục Quản lý Công sản, Cục Quản lý Giá (B/c);
- Bộ Tư pháp (B/c);
- Thường trực Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh;
- Cục Thống kê, Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- LĐVP, TTCB, TNMT, TKCT, TPKT, NN, TH;
- Lưu VT, KT.

**TM. UBND TỈNH
CHỦ TỊCH**

Thân Văn Mưu

BẢNG MỨC GIÁ
CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2008 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC GIANG
 (Kèm theo Quyết định số 102 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang).

I. BẢNG 1 - BẢNG MỨC GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT THUỘC NHÓM ĐẤT
NÔNG NGHIỆP
 (Quy định chung cho các huyện, thành phố)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	VỊ TRÍ	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
1.	Thành phố Bắc Giang	44.000	42.000	35.000	15.000
2.	Các thị trấn	42.000	40.000	33.000	14.000
3.	Các xã trung du	40.000	38.000	31.000	13.000
4.	Các xã miền núi	36.000	34.000	27.000	6.000

II. CÁC BẢNG MỨC GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở ĐÔ THỊ VÀ NÔNG
THÔN NGOÀI KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP.
 (Quy định riêng cho các huyện, thành phố)

1. THÀNH PHỐ BẮC GIANG

BẢNG 2 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐÔ THỊ LOẠI III)

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI I				
1.	Đường Lý Thái Tổ	8.000	6.300	3.600	1.400
2.	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu sông Thương đến đường Nguyễn Văn Cừ	7.200			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Hùng Vương	5.800	3.600	2.300	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Bến xe khách	5.000	3.000	2.000	1.300
	(Bên phía đường sắt)	3.200	2.300	1.500	
-	Đoạn từ Bến xe khách đến đoạn rẽ vào đường liên xã Xương Giang	4.500			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường liên xã Xương Giang đến Đoạn Quản lý đường bộ	3.150			
	(Bên phía đường sắt)	2.700			
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	2.700			
	(Bên phía đường sắt)	910			
3.	Đường Quang Trung	7.200	6.000	3.500	
4.	Đường Chợ Thương: Từ đ. Quang Trung đến đ. Lý Thái Tổ	6.300	4.500	3.200	

5.	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Văn Cừ	6.300			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Hùng Vương	5.400	3.600	2.700	1.300
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Đào Sư Tích	5.000	3.150	2.400	
-	Đoạn từ đường Đào Sư Tích đến Đ.Nguyễn Thị Minh Khai	5.000	3.150		
6.	Đường Nguyễn Gia Thiều	6.300			
7.	Đường Ngô Gia Tự				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Nguyễn Văn Cừ	7.200	3.600	2.000	
-	Đoạn từ Đ.Nguyễn Văn Cừ đến đường Hùng Vương	7.200	4.000	3.500	1.300
8.	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến Cung Thiếu nhi	7.200	4.500	3.200	
-	Đoạn từ Cung Thiếu nhi đến đường Huyền Quang	6.300	4.500	3.200	1.300
9.	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường NVCừ - Lê Lợi	7.500	4.500	2.800	1.300
-	Đoạn từ ngã tư Đ.NVCừ-Lê Lợi đến ngã 4 Hùng Vương	8.600	4.500	2.800	900
-	Đoạn từ ngã 4 Hùng Vương đến đường vào đình làng Vĩnh Ninh	7.500	4.500	2.800	900
-	Đoạn từ đường vào đình làng Vĩnh Ninh đến TTGD thường xuyên tỉnh	7.000	4.500	2.800	900
-	Đoạn từ TTGD thường xuyên đến đường vào trường THCS Dĩnh Kế	5.000			
-	Đoạn từ trường THCS Dĩnh Kế đến hết lối rẽ vào trường QS tỉnh	4.500	2.700		
-	Đoạn từ lối rẽ vào trường QS tỉnh đến hết ngã 3 Kế	4.500			
10.	Đường Hùng Vương	7.500	4.500	3.600	
11.	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Hùng Vương	6.300	4.500	2.800	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến hết tượng đài	5.500	3.500	2.300	
-	Đoạn từ tượng đài đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	5.500	3.150	2.300	
-	Đất ở nhà vườn đoạn từ Tượng đài đến Công ty CP Quang Minh (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch)		2.180		
-	Khu Đất ở nhà vườn nằm cạnh Trường PTTH chuyên Bắc Giang (thuộc phân lô N26, N27 theo quy hoạch)				
+	Đất ở nhà vườn bảm mặt đường rộng 24m		2.760		
+	Đất ở nhà vườn bảm mặt đường rộng 19,5m		2.290		
+	Đất ở nhà vườn bảm mặt đường rộng 16m		2.180		
+	Đất ở nhà vườn bảm mặt đường rộng 12,5m		1.940		
II.	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI II				
12.	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	5.500	3.150		
-	Đất ở nhà vườn đoạn từ ngã tư đường Nguyễn Thị Minh Khai giao cắt với đường Hoàng Văn Thụ đến đường Lê Lợi (thuộc phân lô N28, N29 theo quy hoạch)		2.180		
13.	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	5.400	3.600		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	4.500	2.700		
14.	Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nhà VH Công ty Đạm	4.500	2.700	1.800	1.300
-	Đoạn từ Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến CA P.Thọ Xương	3.150	1.800		
-	Đoạn từ Công an phường Thọ Xương đến Công ty Đạm	1.800			
15.	Đường Nghĩa Long	4.500	2.300	1.300	900
16.	Đường Á Lữ	4.500	2.700	1.800	900
17.	Đường Tân Ninh	4.500	2.700	1.800	900
18.	Đường Thánh Thiên	5.400	3.150	2.300	900
19.	Đường Huyền Quang	4.500	3.150	2.300	900
20.	Đường Nguyễn Cao	5.400	3.150	2.300	1.300
21.	Đường Tiên Giang				

-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Thánh Thiên	4.050	2.300	1.300	900
-	Đoạn từ đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	2.700	1.800	1.300	900
22.	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến chợ Hà Vị	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ chợ Hà Vị đến ngõ 5 đường Nguyễn Khắc Nhu	3.600	1.800	1.300	900
23.	Đường Đặng Thị Nho	4.500	2.700	2.300	
24.	Đường Giáp Hải				
-	Đoạn từ ngã 3 Quán Thành đến địa giới xã Xương Giang	4.050	2.300		
-	Đoạn từ địa giới xã Xương Giang - Đình Kế đến ngã 3 Kê	4.500	2.700		
25.	QL 31: Đoạn từ ngã 3 kê đến hết địa phận TP BG	3.600	1.800		
III.	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI III				
26.	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến ngõ 8 đường Vương Văn Trà	3.150	2.300	1.300	900
-	Đoạn từ ngõ 8 đường Vương Văn Trà đến hết đường	2.700	1.800	1.300	720
27.	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến Trung tâm giới thiệu việc làm	2.300	900	720	450
-	Đoạn từ Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 36 đường Nguyễn Công Hãng.	3.150	1.800	900	450
-	Đoạn từ ngõ 36 Nguyễn Công Hãng đến kho gạo Hà Vị	2.700	1.300	900	450
-	Đoạn từ kho gạo Hà Vị đến đường Trần Nguyên Hãn	3.150	1.300	900	450
28.	Đường Đàm Thuận Huy	2.700	1.800	900	
29.	Đường Châu Xuyên	3.150	1.800	1.300	900
30.	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ	3.300	1.800	1.300	900
-	Đoạn từ Công an phường đến hết đất Chùa Mỹ Độ	2.700	1.800	900	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố	1.800	900		
31.	Đường Võ Thị Sáu (Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến ngõ 7B)	2.700	1.800	1.300	900
IV.	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI IV				
32.	Đường Đồng Cửa	2.300	1.300	900	720
33.	Đường Đào Sư Tích	2.300	1.300	900	
34.	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ Đ. Trần Nguyên Hãn đến Ngã 4 kho gạo Hà Vị	1.800	900		
-	Đoạn từ ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	1.300	720	450	
35.	Đường Trần Đăng Tuyển	1.300	450		
36.	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	2.500	900		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	2.000	720		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	1.000			
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	1.300			
37.	Đường Hồ Công Dự				
-	Đoạn từ Đ. Huyện Quang đến đường rẽ khu TT chùa Dền	2.300	900	720	
-	Đoạn còn lại	1.300	720	450	
38.	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	3.000	1.800	900	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến Đ. Hùng Vương	4.000	2.000	900	
39.	Đường Cô Giang	1.300	900	720	
40.	Đường Thân Khuê	900			
41.	Đường Bảo Ngọc	1.000			
42.	Đường Phạm Liêu	900			
43.	Đường Phùng Trạm	900	450		
44.	Đường Nguyễn Duy Năng	900	450		
45.	Các đường, ngõ trong các làng thuộc các phường; các ngõ đã và chưa có tên	900	450	270	

**BẢNG 3 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
Ở ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.	Đường Lý Thái Tổ	5.600	4.410	2.520	980
2.	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu sông Thương đến đường Nguyễn Văn Cừ	5.040			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Hùng Vương	4.060	2.520	1.610	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Bến xe khách (Bên phía đường sắt)	3.500	2.100	1.400	910
-	Đoạn từ Bến xe khách đến đoạn rẽ vào đường liên xã Xương Giang	2.240	1.610	1.050	
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường liên xã Xương Giang đến Đoạn Quản lý đường bộ (Bên phía đường sắt)	3.150			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường liên xã Xương Giang đến Đoạn Quản lý đường bộ (Bên phía đường sắt)	2.205			
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG (Bên phía đường sắt)	1.890			
-		637			
3.	Đường Quang Trung	5.040	4.200	2.450	
4.	Đường Chợ Thương				
-	Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	4.410	3.150	2.240	
5.	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Văn Cừ	4.410			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Hùng Vương	3.780	2.520	1.890	910
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Đào Sư Tích	3.500	2.205	1.680	
-	Đoạn từ đường Đào Sư Tích đến Đ. Nguyễn Thị Minh Khai	3.500	2.205		
6.	Đường Nguyễn Gia Thiều	4.410			
7.	Đường Ngô Gia Tự				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Nguyễn Văn Cừ	5.040	2.520	1.400	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Hùng Vương	5.040	2.800	2.450	910
8.	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến Cung Thiếu nhi	5.040	3.150	2.240	
-	Đoạn từ Cung Thiếu nhi đến đường Huyền Quang	4.410	3.150	2.240	910
9.	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường NVCừ-Lê Lợi	5.250	3.150	1.960	910
-	Đoạn từ ngã tư đường NVCừ-Lê Lợi đến ngã 4 Hùng Vương	6.020	3.150	1.960	630
-	Đoạn từ ngã 4 Hùng Vương đến đường vào đình làng Vĩnh Ninh	5.250	3.150	1.960	630
-	Đoạn từ đường vào đình làng Vĩnh Ninh đến TTGD TX tỉnh	4.900	3.150	1.960	630
-	Đoạn từ TTGD TX đến đường vào trường THCS Đình Kê	3.500			
-	Đoạn từ trường THCS Đình Kê đến hết lối rẽ vào trường QS tỉnh	3.150	1.890		
-	Đoạn từ lối rẽ vào trường QS tỉnh đến hết ngã 3 Kê	3.150			
10.	Đường Hùng Vương	5.250	3.150	2.520	
11.	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Hùng Vương	4.410	3.150	1.960	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến hết tượng đài	3.850	2.450	1.610	
-	Đoạn từ tượng đài đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	3.850	2.205	1.610	
12.	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	3.850	2.205		
13.	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	3.780	2.520		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	3.150	1.890		
14.	Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nhà VH Công ty Đạm	3.150	1.890	1.260	910
-	Đoạn từ Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến CA P. Thọ Xương	2.205	1.260		

-	Đoạn từ Công an phường Thọ Xương đến Công ty Đạm	1.260			
15.	Đường Nghĩa Long	3.150	1.610	910	630
16.	Đường Á Lữ	3.150	1.890	1.260	630
17.	Đường Tân Ninh	3.150	1.890	1.260	630
18.	Đường Thánh Thiên	3.780	2.205	1.610	630
19.	Đường Huyền Quang	3.150	2.205	1.610	630
20.	Đường Nguyễn Cao	3.780	2.205	1.610	910
21.	Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Thánh Thiên	2.835	1.610	910	630
-	Đoạn từ đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	1.890	1.260	910	630
22.	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến chợ Hà Vĩ	3.150	1.890	1.260	630
-	Đoạn từ chợ Hà Vĩ đến ngõ 5 đường Nguyễn Khắc Nhu	2.520	1.260	910	630
23.	Đường Đặng Thị Nho	3.150	1.890	1.610	
24.	Đường Giáp Hải				
-	Đoạn từ ngã 3 Quán Thành đến địa giới xã Xương Giang	2.835	1.610		
-	Đoạn từ địa giới xã Xương Giang - Đình Kế đến ngã 3 Kế	3.150	1.890		
25.	QL 31: Đoạn từ ngã 3 Kế đến hết địa phận TP BG	2.520	1.260		
26.	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến ngõ 8 đường Vương Văn Trà	2.205	1.610	910	630
-	Đoạn từ ngõ 8 đường Vương Văn Trà đến hết đường	1.890	1.260	910	504
27.	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến Trung tâm giới thiệu việc làm	1.610	630	504	315
-	Đoạn từ Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 36 đường Nguyễn Công Hãng.	2.205	1.260	630	315
-	Đoạn từ ngõ 36 Nguyễn Công Hãng đến kho gạo Hà Vĩ	1.890	910	630	315
-	Đoạn từ kho gạo Hà Vĩ đến đường Trần Nguyên Hãn	2.205	910	630	315
28.	Đường Đàm Thuận Huy	1.890	1.260	630	
29.	Đường Châu Xuyên	2.205	1.260	910	630
30.	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ	2.310	1.260	910	
-	Đoạn từ Công an phường đến hết đất Chùa Mỹ Độ	1.890	1.260	630	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố	1.260	630		
31.	Đường Võ Thị Sáu (Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến ngõ 7B)	1.890	1.260	910	630
32.	Đường Đồng Cửa	1.610	910	630	504
33.	Đường Đào Sư Tích	1.610	910	630	
34.	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến Ngã 4 kho gạo Hà Vĩ	1.260	630		
-	Đoạn từ ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vĩ	910	504	315	
35.	Đường Trần Đăng Tuyển	910	315		
36.	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	1.750	630		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	1.400	504		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	700			
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	910			
37.	Đường Hồ Công Dự				
-	Đoạn từ Đ.Huyền Quang đến đường rẽ khu TT chùa Dền	1.610	630	504	
-	Đoạn còn lại	910	504	315	
38.	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	2.100	1.260	630	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến Đ.Hùng Vương	2.800	1.400	630	
39.	Đường Cô Giang	910	630	504	
40.	Đường Thân Khuê	630			
41.	Đường Bảo Ngọc	700			
42.	Đường Phạm Liâu	630			

43.	Đường Phùng Trạ	630	315		
44.	Đường Nguyễn Duy Năng	630	315		
45.	Các đường, ngõ trong các làng thuộc các phường; các ngõ đã và chưa có tên	630	315	189	

BẢNG 4 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.	Xã nhóm A	900	720	500	400	720	540	300	250	450	270	180	90
2.	Xã nhóm B	720	450	400	300	450	270	220	150	270	180	90	
3.	Xã nhóm C	450	360	300	200	270	180	150	100	180	90		

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở NÔNG THÔN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.	Xã nhóm A	630	500	350	280	500	380	210	175	350	210	140	70
2.	Xã nhóm B	500	315	280	210	315	190	155	105	210	140	70	
3.	Xã nhóm C	315	250	210	140	190	130	105	70	140	70		

Phân loại nhóm Xã áp dụng cho bảng 4, bảng 5 như sau:

- Xã thuộc nhóm A: Dĩnh Kế.
- Xã thuộc nhóm B: Xương Giang, Đa Mai.
- Xã thuộc nhóm C: Song Mai.