

BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2007/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị (thị trấn Cái Dầu):

Giới hạn cụ ly khu vực nội ô là 100 mét tính từ chân lộ giới quy hoạch và dãy nhà mặt tiền đối với khu vực ven đô.

- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp xã Bình Long.
- Nam giáp rạch Phù Dật (xã Bình Long).
- Bắc giáp kênh 10 - cầu Chữ S (xã Vĩnh Thạnh Trung).

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	THỊ TRẤN CÁI DẦU			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Đường số 1	Quốc lộ 91 - tim đường số 5	1	6.000
2	Đường số 2	Quốc lộ 91 - tim đường số 5	1	6.700
3	Đường số 4	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	6.700
4	Đường số 4	Tim đường số 2 - tim đường số 3 (hai mặt tiền)	1	3.500
5	Đường số 5	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	4.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
6	Đường số 1	Đường số 5 - đường số 7	2	2.500
7	Đường số 2	Đường số 5 - đường số 7	2	2.500
8	Đường số 6	Đường số 1 - đường số 2	2	3.000
9	Đường số 6	Đường số 2 - đường số 3	2	1.500
10	Đường số 9	Quốc lộ 91 - đường số 30-31	2	3.000
11	Đường công viên	Quốc lộ 91 - công viên (Công an huyện)	2	3.000
12	Đường số 30	Đường số 9 - hướng Châu Đốc - Long Xuyên	2	1.500
	ấp Bình Hòa			
13	Đường số 8	Đường số 1 - đường số 3	2	1.500
14	Đường số 7	Đường số 1 - đường số 2	2	1.500
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
	ấp Bình Hòa			
15	Đường số 3	Phù Dật - đường số 6	3	600
16	Bình Hòa	Đường nội bộ - khu 2,4 ha	3	1.200
	Khu Văn hóa			
17	Đường nội bộ	Hướng Châu Đốc - Long Xuyên	3	900
18	Đường số 29	Trần Văn Thành - hẻm Trường TH "A"	3	600
		Hẻm Trường TH "A" - hẻm Đức Lợi	3	1.000
19	Đường số 31	Đường số 9 - Trần Văn Thành	3	1.000
20	Đường Trần Văn Thành	Quốc lộ 91 - sông Hậu	3	800

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại đường	Giá đất vị trí 1
21	Đường Vĩnh Tiên	Quốc lộ 91 - đường số 23	3	1.000
		Đường số 23 - đường số 9	3	800
22	Đường Bình Nghĩa	Cầu ván Bình Long - NM GP2	3	800
IV	QUỐC LỘ 91			
23	Quốc lộ 91	Cầu Phù Dật - Trường TH "A" CD	1	4.000
		Trường Tiểu học A - đường số 9	2	3.000
		Đường số 9 - cầu Chữ S	2	1.600
V	KHU VỰC VEN ĐÔ			
24	Áp Vĩnh Quới	Quốc lộ 91 - ngã ba kênh 10	Ven đô	700
		Ngã ba kênh 10 - kênh 1 (đoạn đường nhựa)	Ven đô	400
25	Áp Bình Nghĩa	Hèm Đệ nhị - đường đắp	Ven đô	600
		Bến dò Thị Đam - đường số 3	Ven đô	600
		Đường đắp Bình Nghĩa	Ven đô	400
		Khu tái định cư 2	Ven đô	1.000
26	Áp Bình Hòa	Đường số 6 - kênh Chủ Mỹ	Ven đô	300
27	Đất ở còn lại	Đường đất	Ven đô	300

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	Từ Quốc lộ 91 - ngã ba đường ra TT.TM Vĩnh Tre	700.000
2	Xã Mỹ Phú	Từ cầu Vĩnh Tre - Trạm Y tế xã	600.000
3	Xã Khánh Hòa	Từ ngã tư Cây Sung - Bến dò Thơm Rơm	300.000
4	Xã Mỹ Đức	Từ khu hành chính mới - Trường TH "A" Mỹ Đức	950.000
5	Xã Ô Long Vĩ	Từ Nhà máy nước - cầu kênh 7	600.000
6	Xã Thạnh Mỹ Tây	Từ kênh 10 - K11	1.000.000
7	Xã Đào Hữu Cảnh	Từ Mương xã Bạc - Trường cấp 2	450.000
8	Xã Bình Phú	Từ đường số 1 - đường số 7	500.000
9	Xã Bình Chánh	Từ kênh 7 - hết ranh nhà ô. Que bán vật tư NN	450.000
10	Xã Bình Long	Từ cầu Vàm Xáng Cây Dương - Trường THCS Bình Long	600.000
11	Xã Bình Mỹ	Từ trường TH "A" - Trường THPT&CS	700.000
12	Xã Bình Thủy	Từ đường số 2 khu TTTM - cầu Đình	300.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã, khu trung tâm thương mại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	Chợ Vĩnh Tre	3.500.000
2	Xã Mỹ Đức	Chợ TT TM Kênh Đào	3.000.000
3	Xã Ô Long Vĩ	Chợ TT Ô Long Vĩ	1.000.000
4	Xã Thạnh Mỹ Tây	Chợ Long Châu	2.000.000
5	Xã Đào Hữu Cảnh	Chợ Hưng Thới	1.300.000
6	Xã Bình Phú	Chợ Bình Phú	880.000
7	Xã Bình Chánh	Chợ Bình Chánh	1.500.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
8	Xã Bình Long	Khu Công nghiệp Bình Long	1.200.000
9	Xã Bình Mỹ	Chợ Cây Dương	1.500.000
10	Xã Bình Thủy	Chợ TTTM Bình Thủy	1.100.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã), các cụm, tuyến dân cư:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	Chợ Kênh 7	3.000.000
		Chợ cầu Chữ S	4.000.000
		Chợ Muong Khai (đoạn QL 91 vào 100 mét)	900.000
2	Xã Mỹ Phú	Chợ Ba Tiệm	800.000
		KDC Đông kênh 3 - Bắc kênh Tri Tôn	260.000
		KDC Đông kênh 3 - Bắc kênh Tri Tôn (nối dài)	300.000
		KDC Đông kênh 3 - Bắc kênh Tri Tôn (mở rộng)	900.000
3	Xã Mỹ Đức	Chợ Cần Thảo	450.000
4	Xã Ô Long Vĩ	TDC Trung tâm xã	400.000
		TDC ấp Long Bình	870.000
		CDC Đầu Kênh 13	650.000
		TDC Nam kênh Đào - Tây kênh 11	500.000
5	Xã Thạnh Mỹ Tây	CDC Nam kênh Tri Tôn - K7 - K8	500.000
6	Xã Đào Hữu Cảnh	CDC Trung tâm xã	520.000
		CDC Tây kênh 13	420.000
7	Xã Bình Phú	CDC Nam kênh 10 - Tây kênh 13	900.000
8	Xã Bình Chánh	CDC Đông kênh 7 - Nam kênh Ba Thê	400.000
9	Xã Bình Long	TDC Tây kênh 7 nối dài	580.000
10	Xã Bình Mỹ	Chợ Đình	800.000
		Chợ Trường	700.000
		Chợ Năng Gù	700.000
		CDC Nam kênh Ba Thê - Đông kênh Hào Sương	1.000.000
11	Xã Bình Thủy	Chợ Bình Thủy	200.000

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	Từ cầu chữ S - cầu Vĩnh Tre (Bờ Tây)	700.000
		Từ cầu chữ S - cầu Vĩnh Tre (Bờ Đông)	1.000.000
2	Xã Mỹ Phú	Từ cầu Vĩnh Tre - Trạm Y tế xã Mỹ Phú	600.000
		Từ Trạm Y tế xã Mỹ Phú - cầu ngang Ba Tiệm	800.000
		Từ cầu ngang Ba Tiệm - cầu Cần Thảo	600.000
3	Xã Mỹ Đức	Từ cầu Cần Thảo - đường ra Khu HC mới	950.000
		Từ TH "A" Mỹ Đức - đường số 3 chợ kênh Đào	800.000
		Từ đường số 3 chợ kênh Đào - cầu kênh Đào	1.500.000
4	Xã Bình Long	Từ cầu Cây Dương - cuối biên KCN Bình Long	600.000
		Từ cuối biên Khu CN - cầu Phù Dật	1.000.000
5	Xã Bình Mỹ	Từ ranh hạt - Trường THPT&CS	450.000
		Từ Trường THPT&CS - ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp	450.000
		Từ ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp - cầu Cây Dương	1.000.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1	
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	Đường Nam Vịnh Tre		
		Từ ngã 3 Mũi Tàu - đường số 1 Chợ kênh 7	400.000	
		Từ đường số 1 Chợ kênh 7 - cầu kênh 7	700.000	
		Từ Chợ Vịnh Tre (cũ) - ngã ba Mũi Tàu	400.000	
		Từ Quốc lộ 91 - rạch Mương Khai (Trường ĐHAG cơ sở 2)	400.000	
		Áp Vĩnh Hưng 2, Mương Khai lấp (đoạn cách QL91 100 mét - cầu Ngã Tư)	300.000	
		Áp Vĩnh Quới - Bình An Thạnh Lợi (đoạn Chùa Đáo Cừ - ngã tư kênh 7)	200.000	
2	Xã Mỹ Phú	Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đề lớn (lộ 26/03)	200.000	
		Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đề lớn (bờ Bắc kênh Tri Tôn)	200.000	
		Đường vòng Mỹ Phú (Ba Tiệm - Thành Cá Lân)	300.000	
3	Xã Khánh Hòa	Đoạn từ Mương Thu Anh - cầu Hòa Hiệp (Xếp Ca Tam Bông)	250.000	
		Đoạn từ cầu Hòa Hiệp - Mương Thu Anh (sông Hậu)	250.000	
4	Xã Mỹ Đức	Áp Mỹ Phó - Mỹ Chánh: đoạn từ Quốc lộ 91 - cầu Chợ Gạo (lộ nhựa)	300.000	
		Đường Nam kênh Đào: đoạn từ cầu kênh Đào - kênh 2	200.000	
		Đoạn từ cầu kênh Đào - cầu Chợ Gạo	250.000	
5	Xã Ô Long Vĩ	Đoạn cầu K7 - Văn phòng ấp Long An	450.000	
6	Xã Thạnh Mỹ Tây	Bờ Bắc Vịnh Tre	Từ kênh 10 - kênh 13	200.000
		Bờ Nam Vịnh Tre	Từ kênh 7 - kênh 8	500.000
		Bờ Nam Vịnh Tre	Từ kênh 8 - kênh 13	400.000
		Bờ Tây	Từ kênh 7 - kênh 10	200.000
		Đường Bắc K10 cầu Chử S (đoạn từ ranh Vĩnh Thạnh Trung - K10)	200.000	
7	Xã Đào Hữu Cảnh	Đường Nam Vịnh Tre	Từ kênh 13 - mương Xã Bạc	300.000
			Từ Trường cấp II - ranh Tân Lập	250.000
			Từ K15 - kênh Cốc	200.000
8	Xã Bình Chánh	Đường Nam Cây Dương	Từ Hào Sương - nhà ô. Que (vật tư NN)	300.000
			Từ kênh 7 - nhà ô Que (vật tư NN)	450.000
			Từ cây Xăng ô. Que - K15	200.000
9	Xã Bình Long	Tuyến Cây Dương	Từ Quốc lộ 91 - K8 Bình Phú	250.000
			Đoạn từ cầu Phú Dật - kênh Chủ Mỹ	300.000
			Đoạn từ kênh Chủ Mỹ - cầu kênh Đ (Cây Dương)	250.000
10	Xã Bình Mỹ	Đoạn từ cuối biên chợ Cây Dương - Cầu Hào Sương	350.000	
			Đoạn từ kênh Đình - kênh 2	250.000
			Đoạn từ kênh Núi Chốc - nhà ông Bảy Thường (ranh trong)	250.000
			Đoạn từ cầu Thầy Phó vòng ra Nhà máy Đức Tạo	300.000

3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại:*Đơn vị tính: đồng/m²*

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Bình Mỹ	180.000
2	Xã Bình Long	180.000
3	Xã Vĩnh Thạnh Trung	180.000
4	Xã Mỹ Đức	180.000
5	Xã Mỹ Phú	180.000
6	Xã Bình Chánh	150.000
7	Xã Bình Phú	150.000
8	Xã Thạnh Mỹ Tây	150.000
9	Xã Khánh Hòa	180.000
10	Xã Ô Long Vĩ	150.000
11	Xã Đào Hữu Cảnh	150.000
12	Xã Bình Thủy	150.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
	Thị trấn Cái Dầu	70.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Cái Dầu	70.000	56.000
2	Xã Vĩnh Thạnh Trung	60.000	48.000
3	Xã Mỹ Phú	45.000	36.000
4	Xã Khánh Hòa	50.000	40.000
5	Xã Mỹ Đức (bờ Tây)	45.000	36.000
6	Xã Mỹ Đức (bờ Đông)	75.000	60.000
7	Xã Ô Long Vĩ	35.000	28.000
8	Xã Thạnh Mỹ Tây (bờ Bắc)	35.000	28.000
9	Xã Thạnh Mỹ Tây (bờ Nam)	40.000	32.000
10	Xã Đào Hữu Cảnh	35.000	28.000
11	Xã Bình Phú	35.000	28.000
12	Xã Bình Chánh	35.000	28.000
13	Xã Bình Long	45.000	36.000
14	Xã Bình Mỹ	40.000	32.000
15	Xã Bình Thủy	45.000	36.000

c) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	42.000
2	Xã Vĩnh Thạnh Trung	36.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
3	Xã Mỹ Phú	27.000
4	Xã Khánh Hòa	30.000
5	Xã Mỹ Đức (bờ Tây)	27.000
6	Xã Mỹ Đức (bờ Đông)	45.000
7	Xã Ô Long Vĩ	21.000
8	Xã Thạnh Mỹ Tây (bờ Bắc)	21.000
9	Xã Thạnh Mỹ Tây (bờ Nam)	24.000
10	Xã Đào Hữu Cảnh	21.000
11	Xã Bình Phú	21.000
12	Xã Bình Chánh	21.000
13	Xã Bình Long	27.000
14	Xã Bình Mỹ	24.000
15	Xã Bình Thủy	27.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
	Thị trấn Cái Dầu	90.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Cái Dầu	90.000	72.000
2	Xã Vĩnh Thạnh Trung	80.000	64.000
3	Xã Mỹ Phú	60.000	48.000
4	Xã Khánh Hòa	60.000	48.000
5	Xã Mỹ Đức (bờ Tây)	80.000	64.000
6	Xã Mỹ Đức (bờ Đông)	100.000	80.000
7	Xã Ô Long Vĩ	50.000	40.000
8	Xã Thạnh Mỹ Tây (bờ Bắc)	50.000	40.000
9	Xã Thạnh Mỹ Tây (bờ Nam)	60.000	48.000
10	Xã Đào Hữu Cảnh	50.000	40.000
11	Xã Bình Phú	50.000	40.000
12	Xã Bình Chánh	50.000	40.000
13	Xã Bình Long	60.000	48.000
14	Xã Bình Mỹ	55.000	44.000
15	Xã Bình Thủy	55.000	44.000

c) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	54.000
2	Xã Vĩnh Thạnh Trung	48.000
3	Xã Mỹ Phú	36.000
4	Xã Khánh Hòa	36.000
5	Xã Mỹ Đức (bờ Tây)	48.000
6	Xã Mỹ Đức (bờ Đông)	60.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
7	Xã Ô Long Vĩ	30.000
8	Xã Thạnh Mỹ Tây (bờ Bắc)	30.000
9	Xã Thạnh Mỹ Tây (bờ Nam)	36.000
10	Xã Đào Hữu Cảnh	30.000
11	Xã Bình Phú	30.000
12	Xã Bình Chánh	30.000
13	Xã Bình Long	36.000
14	Xã Bình Mỹ	33.000
15	Xã Bình Thủy	33.000