

**BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHỢ MỚI**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2007/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

Giới hạn cự ly khu vực nội ô là 100 mét tính từ chân lộ giới quy hoạch và dãy nhà mặt tiền đối với khu vực ven đô thị.

**1. Thị trấn Chợ Mới:**

- Đông giáp đường Nguyễn Hữu Cảnh và cách Nguyễn Hữu Cảnh vào 100 mét.
- Tây giáp rạch Ông Chường.
- Nam giáp kinh Xáng Múc.
- Bắc giáp sông Tiền và rạch Ông Chường.

**2. Thị trấn Mỹ Luông:**

- Đông giáp sông Tiền (từ kênh Cột Dây Thép - đường số 10).
- Tây giáp lộ vòng cung (Tinh lộ 942 mới).
- Nam giáp đường quy hoạch số 10.
- Bắc giáp ranh xã Long Điền A.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ..... đến .....	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN CHỢ MỚI</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Nguyễn Huệ	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trung Trực	1	3.000
2	Nguyễn Thái Học	Rạch Ông Chường - Lê Lợi	1	3.000
		Lê Lợi - Trần Hưng Đạo	1	3.000
3	Phạm Hồng Thái	Rạch Ông Chường - Lê Lợi	1	3.000
		Lê Lợi - Trần Hưng Đạo	1	3.000
4	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Phạm Hồng Thái	1	5.000
		Phạm Hồng Thái - Nguyễn Trung Trực	1	3.000
		Nguyễn Hữu Cảnh - Thoại Ngọc Hầu	1	3.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh - Phạm Hồng Thái	1	2.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
6	Trần Hưng Đạo	Phạm Hồng Thái - cầu Ông Chường	2	2.000
7	Nguyễn Huệ	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Hữu Cảnh	2	2.000
		Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản	2	2.000
8	Lê Lợi	Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản	2	2.000
9	Hai Bà Trưng	Phạm Hồng Thái - Phan Thanh Giản	2	1.500
10	Thoại Ngọc Hầu	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	2.000
11	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	2.000
12	Nguyễn Hữu Cảnh	Bến đò qua Tân Long - Trần Hưng Đạo	2	2.000
		Trần Hưng Đạo - kinh Xáng Múc	2	1.800

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . . . đến . . . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
13	Phan Thanh Giản	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	1.500
14	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ - Lê Lợi	2	1.500
15	Châu Văn Liêm	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Văn Hường	2	1.500
16	Trần Hưng Đạo nối dài	Nguyễn Hữu Cảnh - sân vận động	2	1.500
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
17	Trần Hưng Đạo	Ngã ba cầu Ông Chưởng - Nguyễn Huệ	3	1.000
18	Nguyễn Văn Hường (số 6)	Nguyễn Hữu Cảnh - Bờ kinh xáng	3	1.000
19	Đường Bờ kinh xáng	Nguyễn Hữu Cảnh - rạch Ông Chưởng	3	500
20	Nguyễn Huệ	Phan Thanh Giản - đầu đường Trần H. Đạo	3	1.000
21	Nguyễn An Ninh	Lê Lợi - Trần Hưng Đạo	3	1.000
22	Nguyễn Thái Học (nối dài)	Trần Hưng Đạo - Ấp Chiến lược	3	1.000
23	Phạm Hồng Thái (nối dài)	Trần Hưng Đạo - Ấp Chiến lược	3	1.000
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
24	Tỉnh lộ 942	Cầu kinh Cả Thù - ranh xã Long Điền A	Ven đô	600
25	Nguyễn Huệ nối dài	Đầu đường Trần Hưng Đạo - giáp ranh xã Long Điền B	Ven đô	400
26	Nguyễn Hữu Cảnh	Kênh xáng múc - Nguyễn Huệ nối dài	Ven đô	400
27	Quy hoạch số 10 (Đ. Còn)	Ngã ba giáp 942 trên - ngã ba 942 dưới	Ven đô	300
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN MỸ LUÔNG</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Hai Bà Trưng	Tỉnh lộ 942 đến sông Tiên	1	3.000
2	Bà Triệu	Tỉnh lộ 942 đến sông Tiên	1	3.000
3	Nguyễn Huệ	Tỉnh lộ 942 - Trần Hưng Đạo	1	2.800
4	Lê Lợi	Bà Triệu - Nguyễn Huệ	1	2.800
5	Tỉnh lộ 942 (cũ)	Lộ vòng cung - cây xăng	1	2.300
		Từ cây xăng - Hương lộ 1	1	2.500
		Hương lộ 1 - Nguyễn Huệ	1	2.800
		Nguyễn Huệ - Mũi Tàu	1	2.500
6	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng - Nguyễn Huệ	1	2.300
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Mũi Tàu	2	2.000
8	Tỉnh lộ 942 (cũ)	Ranh xã Long Điền A - lộ vòng cung	2	1.000
		Mũi tàu - Trường Châu Văn Liêm	2	1.600
		Trường Châu Văn Liêm - Bến đò Tân Mỹ	2	1.500
9	Phố dọc kênh Chà Và	Tỉnh lộ 942 - sông Tiên	2	2.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
10	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng - kinh Chà Và	3	1.300
12	Đường quy hoạch số 10	Bến đò qua Tân Mỹ - lộ 942 (mới)	3	800
13	Phố bờ sông Tiên	Kinh Chà Và - Công an thị trấn	3	1.300
		Công an Thị trấn - bến đò Tân Mỹ	3	240
14	Lộ 942 mới (lộ vòng cung)	Mũi Tàu - phía trên vòng xoay	3	1.000
		Phía dưới vòng xoay - mương nhà thờ	3	900
15	Hương lộ 1	Tỉnh lộ 942 - lộ vòng cung (942 mới)	3	1.200
16	Đường phòng khám K. vực	Ngã ba lộ vòng cung - kênh Chà Và	3	1.000
17	Đường quy hoạch số 7	Lộ 942 (cũ) - lộ 942 (mới)	3	1.000
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
18	Lộ 942 mới	Mương nhà thờ - cầu Chùa	Ven đô	300
19	Hương lộ 1	Ngã tư 942 (mới) - kinh 77	Ven đô	250
20	Lộ 942 (cũ)	Bến đò qua Tân Mỹ - Mương cầu Chùa	Ven đô	300

**B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

**1. Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	600.000
2	Xã Hòa An	500.000
3	Xã An Thạnh Trung	400.000
4	Xã Long Kiên	300.000
5	Xã Long Giang	450.000
6	Xã Nhơn Mỹ	600.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	500.000
8	Xã Kiến An	700.000
9	Xã Kiến Thành	450.000
10	Xã Long Điền A	400.000
11	Xã Long Điền B	300.000
12	Xã Mỹ An	400.000
13	Xã Hội An	800.000
14	Xã Tân Mỹ	300.000
15	Xã Mỹ Hiệp	600.000
16	Xã Bình Phước Xuân	350.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Chợ An Hòa	1.300.000
2	Xã Hòa An	Chợ An Khánh	800.000
3	Xã Kiến An	Chợ Quảng Nhung	700.000
4	Xã Kiến Thành	Chợ Cái Xoài	600.000
5	Xã Hội An	Chợ Cái Tàu Thượng	1.000.000
6	Xã Mỹ Hiệp	Chợ Mỹ Hiệp	600.000
7	Xã An Thạnh Trung	Chợ Rọc Sen	400.000
8	Xã Nhơn Mỹ	Chợ Mỹ Hòa	600.000
9	Xã Mỹ Hội Đông	Chợ Vàm Nao	500.000
10	Xã Long Điền A	Chợ Thủ	400.000
11	Xã Mỹ An	Chợ Kênh Cựu Hội	300.000
12	Xã Bình Phước Xuân	Chợ Bình Trung	350.000
13	Xã Long Kiên	Chợ Mương Tịnh	300.000
14	Xã Long Giang	Cà Mau	400.000
15	Xã Long Điền B	Chợ Bà Vê	400.000
16	Xã Tân Mỹ	Chợ Tân Mỹ	300.000

c) Đất ở nông thôn tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Long Giang	Chợ Sóc Chét	300.000
		Chợ Dân Lập	250.000
2	Xã Mỹ An	Chợ Thầy Cai	200.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
3	Xã Mỹ Hội Đông	Chợ Đồng Tân	200.000
		Chợ Tham Buôn	200.000
4	Xã Nhơn Mỹ	Chợ Cái Gút	400.000
		Chợ Sơn Đốt	350.000

**2. Khu vực 2:** Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với Tỉnh lộ (trừ trung tâm chợ và trung tâm hành chính xã):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ..... đến .....	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 944</b>	
1	Xã Hòa Bình	
	Phà An Hòa cũ - cuối chợ An Hòa	1.300.000
	Cuối chợ An Hòa - cây Xăng	850.000
	Cây Xăng - ranh An Thạnh Trung	400.000
2	Xã An Thạnh Trung	
	Ranh Hòa Bình - ranh Mỹ An	280.000
3	Xã Mỹ An	
	Ranh An Thạnh Trung - ngã ba kênh Cựu Hội	280.000
<b>II</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 942</b>	
1	Đoạn đi qua xã Hội An (từ Muong Bà Phú - ngã 3 kênh Cựu Hội)	500.000
2	Đoạn đi qua xã Mỹ An (từ Ngã 3 kênh Cựu Hội - ranh thị trấn Mỹ Luông)	200.000
3	Đoạn đi qua xã Long Điền A (từ ranh Mỹ Luông - ranh thị trấn Chợ Mới)	300.000
4	Đoạn đi qua xã Kiến An (từ ranh thị trấn Chợ Mới - Phà Thuận Giang)	300.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ..... đến .....	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Ranh An Thạnh Trung (Hương lộ 1 - ranh xã Hòa An)	350.000
2	Xã Hòa An	Ranh xã Hòa Bình - ranh xã Hội An	350.000
		Ngã 3 cầu Thông Lưu - ngã 3 cầu Cái Nai (Hội An)	350.000
3	Xã An Thạnh Trung	Ranh xã Long Kiến - ranh Hòa Bình	180.000
		Ngã ba Chung Đùn - ranh Mỹ An	150.000
		Ngã ba cầu Cá Nai - Hương lộ 1	150.000
		Giáp chợ Rộc Sen - ranh Mỹ An	150.000
4	Xã Long Kiến	Ranh Long Điền B - ranh An Thạnh Trung	250.000
5	Xã Long Giang	Ranh Kiến Thành - ranh Nhơn Mỹ	250.000
6	Xã Nhơn Mỹ	Ranh xã Kiến Thành - giáp chợ Mỹ Hòa	250.000
		Ranh xã Mỹ Hội Đông - ngã ba xã Đội	250.000
		Cầu Mỹ Hòa - ranh xã Long Giang	250.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	Ranh Kiến An - ranh xã Nhơn Mỹ	250.000
8	Xã Kiến An	Ngã ba cầu Thuận Giang - ranh Mỹ Hội Đông	250.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã Kiến Thành	250.000
		Ngã ba cầu Xà Niêu - cống Đập Sập	200.000
		Ngã ba phà Thuận Giang - cống Đập Sập	200.000
9	Xã Kiến Thành	Ranh xã Kiến An - ranh xã Long Giang	250.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã Nhơn Mỹ	250.000

Số TT	Tên xã	Đoạn từ . . . . . đến . . . . .	Giá đất vị trí 1
10	Xã Long Điền A	Ngã ba cầu Chợ Thủ - ranh xã Long Điền B	250.000
11	Xã Long Điền B	Ranh TT. Chợ Mới - ranh xã Long Kiến	250.000
		Ngã ba kênh Trà Thôn - ranh Long Điền A	250.000
		Giáp chợ Bà Vệ - ranh TT. Mỹ Luông	250.000
12	Xã Mỹ An	Giáp chợ kênh Thầy Cai - ranh xã A.T. Trung	150.000
13	Xã Hội An	Giáp chợ Cái Tàu - ranh Hòa An	350.000
		Ngã ba cầu Mương Sung - ranh A.T. Trung	150.000
14	Xã Tấn Mỹ	Bến đò Cột Dây Thép - ranh xã Mỹ Hiệp	180.000
		Giáp trung tâm hành chính xã - ranh xã B.P. Xuân	180.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh Mỹ Hiệp	180.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ngã te Chùa Thành Hoa	180.000
15	Xã Mỹ Hiệp	Ranh Tấn Mỹ - giáp trung tâm chợ xã	180.000
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã B.P. Xuân	180.000
		Cầu UBND xã - ranh xã Tấn Mỹ	180.000
16	Xã Bình Phước Xuân	Trung tâm hành chính xã - bến đò rạch Sâu	180.000
		Giáp ranh xã Tấn Mỹ - ngã tư bến đò rạch Sâu	180.000
		Đầu cầu rạch Sâu - chợ ấp Bình Tấn	150.000
		Trung tâm chợ xã - ranh xã Mỹ Hiệp	180.000
		Bến đò Tân Thuận Tây - ngã ba	180.000

### 3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Hòa Bình	150.000
2	Xã Hòa An	120.000
3	Xã An Thạnh Trung	80.000
4	Xã Long Kiến	100.000
5	Xã Long Giang	100.000
6	Xã Nhơn Mỹ	100.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	120.000
8	Xã Kiến An	100.000
9	Xã Kiến Thành	100.000
10	Xã Long Điền A	80.000
11	Xã Long Điền B	80.000
12	Xã Mỹ An	60.000
13	Xã Hội An	100.000
14	Xã Tấn Mỹ	70.000
15	Xã Mỹ Hiệp	100.000
16	Xã Bình Phước Xuân	70.000

## C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Chợ Mới	90.000
2	Thị trấn Mỹ Luông	90.000

b) Tiếp giáp Tinh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Hòa Bình	60.000	45.000
2	Xã An Thạnh Trung	37.000	30.000
3	Xã Kiến An	45.000	37.500
4	Xã Long Điền A	37.500	30.000
5	Xã Mỹ An	30.000	22.500
6	Xã Hội An	55.500	45.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Hòa Bình	48.000	36.000
2	Xã Hòa An	30.000	24.000
3	Xã An Thạnh Trung	30.000	24.000
4	Xã Long Kiến	30.000	24.000
5	Xã Long Giang	36.000	30.000
6	Xã Nhơn Mỹ	31.000	25.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	36.000	30.000
8	Xã Kiến An	36.000	30.000
9	Xã Kiến Thành	30.000	24.000
10	Xã Long Điền A	30.000	24.000
11	Xã Long Điền B	30.000	24.000
12	Xã Mỹ An	30.000	24.000
13	Xã Hội An	36.000	30.000
14	Xã Tấn Mỹ	36.000	30.000
15	Xã Mỹ Hiệp	30.000	24.000
16	Xã Bình Phước Xuân	30.000	24.000

d) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Hòa Bình	27.000
2	Xã Hòa An	19.000
3	Xã An Thạnh Trung	19.000
4	Xã Long Kiến	19.000
5	Xã Long Giang	23.000
6	Xã Nhơn Mỹ	20.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	23.000
8	Xã Kiến An	23.000
9	Xã Kiến Thành	19.000
10	Xã Long Điền A	19.000
11	Xã Long Điền B	19.000

Số TT	Tên xã	Giá đất
12	Xã Mỹ An	19.000
13	Xã Hội An	23.000
14	Xã Tấn Mỹ	23.000
15	Xã Mỹ Hiệp	19.000
16	Xã Bình Phước Xuân	19.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Chợ Mới	105.000
2	Thị trấn Mỹ Luông	105.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Hòa Bình	70.000	52.000
2	Xã An Thạnh Trung	50.000	40.000
3	Xã Kiến An	45.000	37.500
4	Xã Long Điền A	45.000	37.500
5	Xã Mỹ An	50.000	40.000
6	Xã Hội An	50.000	40.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Hòa Bình	60.000	40.000
2	Xã Hòa An	36.000	30.000
3	Xã An Thạnh Trung	36.000	30.000
4	Xã Long Kiến	40.000	30.000
5	Xã Long Giang	40.000	35.000
6	Xã Nhơn Mỹ	37.000	31.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	36.000	30.000
8	Xã Kiến An	60.000	40.000
9	Xã Kiến Thành	36.000	30.000
10	Xã Long Điền A	36.000	30.000
11	Xã Long Điền B	36.000	30.000
12	Xã Mỹ An	36.000	30.000
13	Xã Hội An	36.000	30.000
14	Xã Tấn Mỹ	36.000	30.000
15	Xã Mỹ Hiệp	36.000	30.000
16	Xã Bình Phước Xuân	36.000	30.000

d) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

<b>Số TT</b>	<b>Tên xã</b>	<b>Giá đất</b>
1	Xã Hòa Bình	30.000
2	Xã Hòa An	23.000
3	Xã An Thạnh Trung	23.000
4	Xã Long Kiên	23.000
5	Xã Long Giang	23.000
6	Xã Nhơn Mỹ	23.000
7	Xã Mỹ Hội Đông	23.000
8	Xã Kiên An	30.000
9	Xã Kiên Thành	23.000
10	Xã Long Điền A	23.000
11	Xã Long Điền B	23.000
12	Xã Mỹ An	23.000
13	Xã Hội An	23.000
14	Xã Tân Mỹ	23.000
15	Xã Mỹ Hiệp	23.000
16	Xã Bình Phước Xuân	23.000