

BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ CHÂU ĐỐC
(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2007/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

Đô thị thị xã Châu Đốc được giới hạn bởi các phường trung tâm và Khu Du lịch Núi Sam, như sau:

1. Khu vực nội thị xã:

- Hướng Đông Bắc giáp sông Hậu (từ kênh Vĩnh Tế đến trạm bơm) và giáp Hương lộ 4 (từ trạm bơm đến kênh Đào).

- Hướng Tây Bắc giáp kênh Vĩnh Tế đến Trường Đua.

- Hướng Tây Nam giáp đường Trường Đua, khu dân cư Tây vành đai, kênh Hòa Bình - khu Quân sự, Quốc lộ 91 (từ đường khu Quân sự - kênh Đào).

- Hướng Đông Nam giáp kênh Đào (đoạn từ Hương lộ 4 - Quốc lộ 91) và giáp sân bay (từ Quốc lộ 91 - kênh Hòa Bình), kênh đào - kênh 1.

2. Trục Châu Đốc - Núi Sam:

- Hướng Đông Bắc giáp khu dân cư Tây Vành Đai - Trường Đua.

- Hướng Tây Nam: khu quy hoạch Núi Sam, đường hậu Miếu Bà, đường vòng Công Bình.

- Hướng Đông Nam giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 240 mét).

- Hướng Tây Bắc giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 200 mét). Riêng từ ngã tư đường Núi đến cầu số 4 đoạn tiếp giáp khu dân cư khóm 8, tuyến dân cư khóm 8 (nổi dài) lấy từ chân Quốc lộ 91 vào đến điểm cuối khu dân cư.

3. Khu Du lịch Núi Sam (thuộc phường Núi Sam):

- Đường vòng chân núi, đường vòng Công Bình, từ chân núi đến phía đất ruộng 100 mét.

- Khu dân cư Nam Quốc lộ 91 và khu Trung tâm Thương mại Du lịch Núi Sam (Chợ Vĩnh Đông 1).

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500
3	Độc Phủ Thu	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
4	Thượng Đăng Lễ	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	13.500
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1	19.500
13	Lê Lợi	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	1	15.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
14	Nguyễn Hữu Cảnh	Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	2	7.600
15	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	2	7.600
16	Thượng Đăng Lễ	Thủ Khoa Nghĩa - Cù Trì	2	7.600
17	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân - ngã tư đường Núi	2	5.500
18	Trần Hưng Đạo	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200
19	Thủ Khoa Nghĩa	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000
20	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200
21	Lê Lợi	Nguyễn Trường Tộ - ngã tư Bến xe	2	10.000
(không tính giá các dãy nhà cấp bờ sông từ Nguyễn Trường Tộ - ngã 3 bên đá)				
22	Phan Văn Vàng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
23	Phan Đình Phùng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
24	Trung Nữ Vương	Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	2	9.700
25	Quang Trung	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500
26	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800
27	Hùng Vương	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600
28	Trung Nữ Vương	Thủ Khoa Huân - đường vành đai	2	6.200
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
29	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	3.500
30	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	4.500
31	Cù Trì	Nguyễn Văn Thoại - Chùa Ông Kinh	3	4.000
32	Thủ Khoa Huân (n/dài)	Lê Lợi - ngã ba nhà giảng	3	4.300
33	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - đường vành đai	3	3.800
34	Nguyễn Trường Tộ	Suốt đường	3	4.200
35	Khu DC Châu Long 1	Tiếp giáp đường số 1, 2, 5, 6 và La Thành Thân	3	4.200
36	La Thành Thân	Lê Lợi - Hương lộ 4 (Châu Long 1 tiếp giáp)	3	4.000
37	Đường dẫn cầu Cồn Tiên	Trần Hưng Đạo - Cù trì	3	4.000
38	Cư xá Sân vận động	Suốt đường	3	3.300
39	KDC Xí nghiệp rượu	Tiếp giáp đường số 4	3	3.500
40	Chợ Vĩnh Đông (phường Núi Sam)	Đường số 2	3	4.670
		Đường số 3	3	4.670
		Đường số 11	3	4.670
		Các đường còn lại	3	4.200
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4			
41	Khu DC Châu Long 1	Tiếp giáp đường số 3, số 4	4	3.000
42	Loui Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cù Trì	4	2.000
43	Cư xá 20 - 80	Suốt đường	4	2.200
44	Hương lộ 4 (Đ. Bến đá)	Lê Lợi - La Thành Thân	4	3.000
45	Hương lộ 4	La Thành Thân - ngã ba ven bãi	4	2.500
46	Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi đến suốt đường	4	2.400
47	Cù trì	Chùa Ông Kinh - Vĩnh Phú	4	2.500
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
48	Chợ phường Châu Phú B	Tiếp giáp đường số 1 và số 2	4	3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.500
49	KDC Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700
50	Đường Đê Hòa Bình	Cầu sắt 30/4 - trạm bơm	4	1.500
		Trạm bơm - Khu Quân sự 512	4	800
V	QUỐC LỘ 91			
51	Quốc lộ 91	Cầu đúc kênh Đào - Chùa Đức Linh	4	3.000
		Chùa Đức Linh - cống Mương Thủy	4	3.000
		Cống Mương Thủy - Xí nghiệp Cơ khí	3	3.500
		Xí nghiệp Cơ khí - ngã tư Bến xe	3	5.200
		Ngã tư Bến xe - cầu sắt 30/4	3	4.200
		Cầu sắt 30/4 - ngã tư đường núi	4	3.000
		Ngã tư đường núi - cầu số 4	4	2.500
		Cầu số 4 - ngã 3 bờ xáng (Vĩnh Tây 2)	4	2.000
		Cầu số 4 - tiếp giáp khu Dân cư Quốc lộ 91 (Vĩnh Đông 2)	4	3.000
		Ngã 3 bờ xáng - ngã 3 đường vòng Công binh	2	6.400
		Ngã 3 đường vòng Công binh - cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu	2	10.000
		Cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu - cống Chùa Phạm Hương	2	6.400
		Cống chùa Phạm Hương - ngã ba cua Đình	3	4.000
		Ngã ba cua Đình - UBND xã Vĩnh Tế cũ	4	2.000
UBND xã Vĩnh Tế cũ - cầu Cống Đôn	4	2.000		
VI	KHU DU LỊCH NÚI SAM QUỐC LỘ 91			
52	Đ. Phía Bắc Miếu Bà	Ngã ba Quốc lộ 91 - nhà số 16B	2	10.000
		Nhà số 16B - ngã ba cua Đình	3	4.000
53	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - đường ngang khóm Vĩnh Đông	3	4.000
		Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1 - ngã ba Trương Gia Mô	4	3.000
54	Đường vòng Công binh	Quốc lộ 91 - đường ngang khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
		Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1 - ngã ba Trương Gia Mô	3	4.000
55	Khu chợ Vĩnh Phước (phường Núi Sam)	Ngã ba QL91 - cuối phố 5 căn	4	2.500
VII	KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ			
56	Bờ Tây Quốc lộ 91	Phường B		1.500
57	Đường Vĩnh Tây 2	Ngã ba bờ xáng - Biên phòng		700
58	Hương lộ 4	Ngã ba ven bãi - cầu kênh đào (không tính giá các dây nhà cấp bờ sông)		900
59	Đường Trường Đưa	Ngã tư đường Núi - đường Vĩnh Phú		1.000
60	Đường Vĩnh Phú	Đường Trường Đưa - cầu ván Vĩnh Phú		1.000
61	Đường vòng Núi Sam	Cuối phố 5 căn - Trường Trương Gia Mô		700
62	Đường Mỹ Hòa	Cầu kênh đào - kênh 1		540
63	Đường 30/4	Cầu sắt 30/4 - hết khu dân cư		650
64	Đường Mương Thủy			600
65	Đường Mộ			600
66	Đường 55A (Vĩnh Tây 2)	Từ Đôn Biên phòng 945 - cống 6 Nhỏ		450
		Từ cống 6 Nhỏ - đường Trường Đưa		500
67	Đường đất kênh Vĩnh Tế	Từ cống 6 Nhỏ - đường Trường Đưa		200
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
68	Đường kênh 4	Cổng 6 nhỏ đến quốc lộ 91		750
69	Đường Vĩnh Đông 2	Chùa Quỳnh Đạo đến giáp ranh xã Vĩnh Châu		600
70	Đường kênh 4	Từ điểm giáp ranh phường Núi Sam và xã Vĩnh Châu đến kênh Đào		300
70	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 QL91 đến Phường Đội (P. Núi Sam)		600
72	Đường 55A (Vĩnh Xuyên)	Ngã 3 Phường Đội - Khu dân cư Đông, Tây Bển Vựa		300
73	KDC Đông, Tây Bển Dừa	Tuyến dân cư Đông, Tây Bển Dừa		800
74	Đường ven Bãi	Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo		600
75	KDC TTHC Vĩnh Mỹ	Tiếp giáp đường số 1, 2, 4, 5		1.500
		Tiếp giáp đường số 3, 6, 7, 8		1.100
76	Khu dân cư Chợ Kênh Đào			1.200
77	Đường Bến Vựa	Quốc lộ 91 - giáp KDC Đông, Tây Bển Vựa		1.000
78	Đường TDC Kênh 7	Đầu TDC kênh 7 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		400
79	Đường dẫn k. Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC kênh 7		420

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Nguơn	
2	Tuyến dân cư Vành Đai (cầu Vĩnh Nguơn - Trường TH Cơ sở)	1.875.000
3	Trung tâm hành chính xã (chân cầu Vĩnh Nguơn - UBND xã Vĩnh Nguơn - trường TH Cơ sở)	1.000.000
4	Xã Vĩnh Tế và xã Vĩnh Châu	550.000

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp với đường giao thông:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
I	Tiếp giáp Quốc lộ 91	
1	Xã Vĩnh Tế	300.000
II	Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A	
1	Xã Vĩnh Tế	200.000
III	Tiếp giáp đường giao thông liên xã	
1	Xã Vĩnh Nguơn	
	Từ trường THCS - Mương Bà Tỳ	700.000
	Từ Mương Bà Tỳ - Chắc Ri	400.000
	Từ chân cầu Vĩnh Nguơn - Văn phòng ấp Vĩnh Chánh 3	700.000
2	Từ Văn phòng ấp Vĩnh Chánh 3 - rạch Cây Gáo	500.000
	Xã Vĩnh Châu	
	Từ K1- K4	200.000

3. Khu vực 3: Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
	Toàn thị xã	60.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	100.000
2	Phường Châu Phú B	100.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A		
	Ngã tư đường Núi - cầu số 4	100.000	70.000
2	Phường Châu Phú B		
	Ngã tư đường Núi - cầu số 4	100.000	70.000
3	Phường Vĩnh Mỹ		
	Kinh Đào - Mương Thủy	100.000	70.000
	Mương Thủy - ngã tư Bến xe	100.000	70.000
4	Phường Núi Sam		
	Cầu số 4 - ngã ba Bờ Xáng	100.000	70.000
	Cầu số 4 - ngã ba đường vòng Công Bình	100.000	70.000
5	Xã Vĩnh Tế		
	Từ cống Đồn - Tha La	50.000	35.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A		
	Tỉnh lộ 55A	70.000	50.000
2	Phường Châu Phú B		
	Kênh Hòa Bình	90.000	60.000
	Đường 30/4	90.000	60.000
	Kênh 3 (Lầm)	60.000	40.000
	Sau lưng bờ Tây	80.000	55.000
3	Phường Núi Sam		
	Tỉnh lộ 55A	70.000	50.000
4	Phường Vĩnh Mỹ		
	Hương lộ 4 (La Thành Thân - ngã 3 ven bãi)	100.000	70.000
	Hương lộ 4 (ngã 3 ven bãi - kênh Đào)	90.000	60.000
	Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	90.000	60.000
	Lộ kênh I (đường Mỹ Hòa - kênh Huỳnh Văn Thu)	70.000	50.000
5	Xã Vĩnh Châu		
	Đường Mỹ Hòa (đoạn từ kênh 1 - kênh 4)	40.000	28.000

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
6	Xã Vĩnh Tế		
	Tỉnh lộ 55A	40.000	28.000
	Các tuyến nhánh	35.000	25.000
7	Xã Vĩnh Ngươn		
	Đường ấp 1, 2, 3 và đất bãi bồi	40.000	28.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	40.000
2	Phường Châu Phú B	40.000
3	Phường Núi Sam	40.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	40.000
5	Xã Vĩnh Châu	20.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	20.000
7	Xã Vĩnh Tế	20.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	120.000
2	Phường Châu Phú B	120.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A		
	Ngã tư đường Núi - cầu số 4	110.000	80.000
2	Phường Châu Phú B		
	Ngã tư Bến xe - ngã tư đường Núi	110.000	80.000
	Ngã tư đường Núi - cầu số 4	110.000	80.000
3	Phường Vĩnh Mỹ		
	Kinh Đào - Mương Thủy	110.000	80.000
	Mương Thủy - ngã tư Bến xe	110.000	80.000
	Ngã tư Bến xe - cầu sắt 30/4	110.000	80.000
4	Phường Núi Sam		
	Giáp đường vòng chân Núi Sam	110.000	80.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A		
	Tỉnh lộ 55A	80.000	55.000
2	Phường Châu Phú B		
	Kênh Hòa Bình	100.000	70.000
	Đường 30/4	100.000	70.000

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
	Kênh 3 (Lắm)	70.000	50.000
	Sau lưng bờ Tây	90.000	60.000
	Kênh 4	80.000	55.000
3	Phường Núi Sam		
	Tỉnh lộ 55A	80.000	55.000
4	Phường Vĩnh Mỹ		
	Hương lộ 4 (La Thành Thân - ngã 3 ven bãi)	110.000	80.000
	Hương lộ 4 (ngã 3 ven bãi - kênh Đào)	100.000	70.000
	Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	100.000	70.000
	Lộ kênh I (đường Mỹ Hòa - kênh Huỳnh Văn Thu)	80.000	55.000
	Đường Mỹ Hòa (cầu sắt kênh Đào - Kinh 1)	90.000	60.000
5	Xã Vĩnh Châu		
	Đường Mỹ Hòa, đoạn kênh 1 - kênh 4	50.000	35.000
6	Xã Vĩnh Tế		
	Tỉnh lộ 55A	50.000	35.000
	Các tuyến nhánh	40.000	30.000
5	Xã Vĩnh Ngươn		
	Đường ấp 1, 2, 3 và đất bãi bồi	50.000	35.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	50.000
2	Phường Châu Phú B	50.000
3	Phường Núi Sam	50.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	50.000
5	Xã Vĩnh Châu	30.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	30.000
7	Xã Vĩnh Tế	30.000

3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Tế (rừng tràm Thị đội, ấp Bà Bài)	13.000
2	Xã Vĩnh Châu (ấp Mỹ Thuận)	12.000