

PHỤ LỤC SỐ 7

VỀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN BĂM CÁC TRỤC
GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, KHU THƯƠNG MẠI, KHU
DU LỊCH, KHU CÔNG NGHIỆP- HUYỆN PHÚ LƯƠNG

*(Kèm theo Quyết định số 3033/2007/QĐ-UBND ngày 27/12/ 2007
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

Đơn vị tính: 1000đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG , KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ
A	TRỤC QUỐC LỘ	
I	QUỐC LỘ 3	
1	Từ giáp đất Thành phố Thái Nguyên đến Km 76+400	3 000
2	Từ Km 76+400 đến Km 77+500 (đỉnh dốc vũng)	2 500
3	Từ Km 77+500 đến Km 79+400 (đỉnh dốc Ngã ba Bờ đậu)	1 900
4	Từ Km 79 +400 đến Km 80	2 100
5	Từ Km 80 đến Km 81+600	1 800
6	Từ Km 81+600 đến Km 83+300 (cầu Giang tiên)	1 500
7	Từ Km 83+300 đến Km 83+700	1 500
8	Từ Km 83+700 đến Km 84+800	2 000
9	Từ Km 84+800 đến Km 85+660	1 500
10	Từ Km 85+660 đến Km 86+500(cổng nghĩa trang Phần Mễ)	2 000
11	Từ Km 86+500 đến Km 89+400	1 200
12	Từ Km 89+400 đến Km 90+400	2 500
13	Từ Km 90+400 đến Km 91+50	3 000
14	Từ Km 91+50 đến Cầu Thác lờ	2 000

15	Từ Cầu Thác lờ đến Km 93+100 (hết đất TT- Đu)	1 500
16	Từ Km 93+150 đến Km 94+500 (hết đất Đuôm)	800
17	Từ Km 94+500 đến Km 96+800	800
18	Từ Km 96+800 đến Km 97+500	700
19	Từ Km 97+500 đến Km 99	800
20	Từ Km 99 đến Km 99+900	500
21	Từ Km 99+900 đến Km 100+100 (ngã ba 31)	800
22	Từ Km 100+100 đến Km 104+700	500
23	Từ Km 104 +700 đến Km 110+600 (đường vào Yên Trạch)	200
24	Từ Km 110 + 600 đến Km 112	500
25	Từ Km 112 đến Km 113+250	300
26	Từ Km 113 + 250 đến Km 112	500
	TRỤC PHỤ QUỐC LỘ 3	
1	Từ quốc lộ 3 đường đi cầu Bến Giềng xã Sơn Cầm	
1.1	- Từ Quốc lộ 3 đi bên Giềng vào hết đất chợ	1 500
1.2	- Từ giáp đất chợ gốc bàng đến ngã ba sau UBND xã Sơn Cầm	1 100
1.3	- Từ ngã ba rẽ bên giềng đến cầu Bến giềng	600
1.4	- Từ ngã ba rẽ bên giềng đến Trường đào tạo mỏ	700
1.5	- Từ ngã ba rẽ cổng trường đào tạo mỏ + 500m Đồng xe	300
2	Từ Quốc lộ 3 (đoạn Trạm kiểm soát lâm sản) đến đường rẽ bên Giềng (ngã ba sau UBND xã)	800
3	Đường vào mỏ than Khánh Hoà	
3.1	Từ Quốc lộ 3 đến đường sắt (đi mỏ than Khánh Hoà)	2 500

3.2	Từ đường sắt đến Văn phòng mỏ than Khánh Hoà	1 800
3.3	Từ Văn phòng Mỏ đến ngã tư chợ mỏ than Khánh Hoà	1 200
3.4	Từ ngã tư chợ mỏ than Khánh Hoà +200m đi 3 phía	900
4	Từ Quốc lộ 3 đến cầu Trắng 2 (đường đi trại giam phú sơn 4)	1 300
5	Từ QL3 đến trường tiểu học Sơn Cẩm I	1 500
6	Từ Quốc lộ 3 +150m đi kho gạo cũ	1 000
7	Từ Quốc lộ 3 Km 0 +180 đến cầu Lòng bông (đường đi Phú Đô)	800
8	Từ Quốc lộ 3 đến Bàn cân mỏ than Phấn Mễ	500
9	Từ Quốc lộ 3 đến đồi Chủ nhất	500
10	Từ Quốc lộ 3 đến cầu cũ Giang Tiên	700
11	Từ Quốc lộ 3 đến cầu Suối mán (đường vào UB xã Phấn Mễ)	800
12	Từ cầu Suối mán đến ngã tư làng bò Phấn Mễ	400
13	Từ Quốc lộ 3 đến Cầu treo làng cọ Phấn Mễ	800
14	Từ Quốc lộ 3 đến Trung tâm dạy nghề huyện Phú Lương	1 500
15	Từ Quốc lộ 3 đến khu dân cư Ngân hàng, Thương nghiệp đến hết	1 500
16	Từ Bưu điện Phú Lương đến hết đất TT- Đu (đi xã Yên Lạc)	1 000
17	Từ Quốc lộ 3 đến TT bồi dưỡng chính trị huyện (đi Yên lạc)	800
18	Từ Quốc lộ 3 vào cổng Huyện đội	600
19	Từ Quốc lộ 3 đến +1500m (đường đi Phú Đô)	200
20	Đoạn còn lại đến giáp đất Yên Lạc	160

21	Từ Quốc lộ 3 đến đường rẽ xóm Kém xã Yên Đổ	350
22	Từ Quốc lộ 3 đến Cầu tràn (đi Yên Trạch)	160
23	Từ cầu tràn đến hết đất Yên Ninh	100
II	ĐƯỜNG TRÁNH QUỐC LỘ 3 ĐẾN CẦU QUÁN TRIỀU	
1	Từ ngã tư Quốc lộ 3 + 600 đi cầu Quán Triều	2 000
2	Từ cách ngã tư QL3 + 600 đến 1.200m đi cầu Quán triều	1 300
3	Từ cách ngã tư QL3 +1.200 đến đầu cầu Quán triều	1 500
III	TRỤC QUỐC LỘ 37	
1	Từ Ngã ba Bờ đậu Km 0 +100m đi Đại từ	1 800
2	Từ cách ngã ba bờ đậu Km 0 +100m đến Km 0 + 500m	1 200
3	Từ cách Ngã ba bờ đậu Km 0+500m đến Cầu Lò bát	800
4	Từ Cầu lò bát đến hết đất xã Cỏ lũng (giáp đất Đại từ)	500
B	TRỤC ĐƯỜNG TỈNH LỘ	
I	TRỤC ĐƯỜNG 263	
1	Từ Km 0 +700 (Cầu tràn)	1 500
2	Từ Km 0 +700m đến Km2 (giáp đất Phủ Lý)	800
3	Từ Km 2 đến hết đất Động Đạt	500
4	Từ Km 3 đến Km 4	200
5	Từ Km 4 đến Km 6 + 800 (giáp đất Hợp Thành)	100
6	Từ ngã ba chợ Hợp Thành +300m đi 2 phía	350
7	Từ ngã tư Ôn Lương đến cầu Bến Gió	400
8	Từ ngã tư Ôn Lương + 100 đi Phú Thịnh	400
9	Từ ngã tư Ôn Lương (Km8+200) đến Km9+100 (ao cá	300

	Bác Hồ)	
10	Từ Km 9 đến hết đất Ôn Lương	250
II	TRỤC ĐƯỜNG 268	
1	Từ Km 0 đến Km 0+100	500
2	Từ Km 0+100 đến Km 2	200
3	Từ Km2 đến Km 2+400	300
4	Từ Km 2+400 đến giáp đất Định Hoá	200
C	CÁC TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ	
I	XÃ SƠN CẨM	
1	Từ ngã ba cổng trường tiểu học Tân long đến cổng trường Trung học Công nghiệp	800
II	XÃ CỔ LŨNG	
1	Từ Quốc lộ 3 đi làng Ngói	
1.1	Từ Quốc lộ 3 +100m	500
1.2	Từ cách Quốc lộ 3 +100m đến +500m	300
2	Từ Quốc lộ 3 đi Công trường 06	
2.1	Từ Quốc lộ 3 +100m	500
2.2	Qua quốc lộ 3: 100m đến +200m	300
III	THỊ TRẤN GIANG TIÊN	
1	Từ Quốc lộ 3 đến cầu Đát ma Giang Tiên	500
2	Từ Quốc lộ 3 + 200m đến tiểu khu Giang long	250
3	Từ Cổng chợ Giang tiên +100m đi Bãi bông	1 000
4	Từ Quốc lộ 3 +200m đến khu hầm lò	250
5	Các trục đường không nằm trên các trục đường kể trên có	160

	mặt đường $\geq 3,5m$	
6	Các trục đường không nằm trên các trục đường kể trên có mặt đường $\leq 3,5m$	100
IV	XÃ PHẤN MỄ	
1	Từ cầu Làng Giang Phấn mẽ +200m đi 2 phía	200
2	Từ Quốc lộ 3 + 200m đi Tân bình (Vô tranh)	400
3	Từ Quốc lộ 3 +100m đi dốc Ông Thọ (đi Tức tranh)	200
4	Từ Cầu treo làng cọ đến nhà Văn hoá Làng cọ 1	200
V	THỊ TRẤN ĐU	
1	Từ Quốc lộ 3 +100m đi Thọ lâm	800
2	Từ Quốc lộ 3 đến cổng Trường tiểu học TT- Đu	800
3	Các trục đường không nằm trên các trục đường kể trên có mặt đường $\geq 3,5m$	200
4	Các trục đường không nằm trên các trục đường kể trên có mặt đường $\leq 3,5m$	150
VI	XÃ ĐỘNG ĐẠT	
1	Từ giáp đất TT-Đu +500m (đường đi Yên lạc)	700
1.1	Từ cách TT-Đu 500m đến Km3	200
1.2	Từ km3 đến hết đất Động Đạt (giáp Yên Lạc)	160
VII	XÃ YÊN ĐỎ	
1	Từ đường rẽ xóm Kẽm đến Hội trường xóm Khe lác	150
2	Từ hội trường xóm Khe lác đến hết đất Yên đỏ	200
VIII	XÃ YÊN NINH	
1	Từ Quốc lộ 3 +200m đi Quảng chu	400
2	Từ Quốc lộ 3 +300m đi Bắc bé	250

IX	XÃ YÊN TRẠCH	
1	Trục đường Yên Ninh- Yên Trạch - Phú Tiến (Định Hoá)	
1.1	Từ cổng trường cấp II +100m đi 2 phía	160
1.2	Các đoạn còn lại của trục đường trên	100
1.3	Từ cách cổng trường 200m đến đường rẽ cổng chợ	120
X	XÃ HỢP THÀNH	
1	Từ ngã ba chợ Hợp thành +200m đi UBND xã	300
XI	XÃ ÔN LƯƠNG	
1	Từ trục đường 263 đến cổng UBND xã	400
2	Từ trục đường 263 +200m đi trạm Y tế xã	250
3	Từ ngã ba sau UBND xã +200m đi 3 phía	250
4	Đoạn đường còn lại thuộc đường làng nghề xã Ôn Lương	150
XII	XÃ VÔ TRANH	
1	Trục đường Giang tiên - Phú đô- Núi phần	
1.1	Từ km0+180 đến Km0+650	600
1.2	Từ Km 0+650 đến Km 2	400
1.3	Từ Km 2 đến Km 4+700	200
2	Trục đường liên thôn , liên xóm	
2.1	Từ ngã ba Bình Long +100m đi UBND xã Vô tranh	400
2.2	Từ ngã ba chợ cũ+300m đi 2 phía (đi Giang tiên, Toàn thắng)	300
2.3	Đoạn còn lại đi Giang Tiên (đường bê tông)	200
2.4	Từ ngã ba chợ cũ +300m đi trại giam Phú sơn 4	350
XIII	XÃ TỨC TRANH	

1	Trục đường Giang tiên - Phú đô- Núi phần	
1.1	Từ Km 4+700 đến Km 5	250
1.2	Từ Km 5 đến Km 5+200	300
1.3	Từ Km 5+200 đến Km 6+100	450
1.4	Km 6+100 đến Km 7+300	500
1.5	Từ Km 7+300 đến Km 8+200	300
XIV	XÃ PHÚ ĐÔ	
1	Trục đường Giang tiên - Phú đô- Núi phần (Từ ngã ba đường vào Ủy ban xã +500m đi hai phía)	160
XV	XÃ YÊN LẠC	
1	Trục đường Giang tiên - Phú đô- Núi phần	
1.1	Từ Km 16+600 đến Km 17+900	160
1.2	Từ Km 17+900 đến Km 18+300	200
2	Trục đường liên thôn , liên xóm	
2.1	Từ ngã ba xóm Ao lác +200m đi UBND xã	200
2.2	Từ trung tâm UBND xã Yên lạc +150m đi 2 phía	250
2.3	Từ trung tâm UBND xã + 100m đi xóm Yên thủy 1	200