

BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2007/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

Toàn bộ địa giới hành chính các phường Mỹ Long, Mỹ Bình, Mỹ Xuyên, Đông Xuyên. Một phần địa giới hành chính các phường Mỹ Thạnh, Mỹ Thới, Mỹ Quý, Mỹ Phước, Mỹ Hòa, Bình Khánh, Bình Đức. Bao gồm:

1. Phường Mỹ Thạnh:

- Nam giáp rạch Cái Sắn Lớn.
- Bắc giáp phường Mỹ Thới.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây cách chân lộ giới Quốc lộ 91 300 mét về phía Tây.

Riêng khu dân cư Hòa Thạnh lấy hết khu vực giới hạn từ rạch Cái Sắn Lớn, rạch Mương Thơm và đường lộ mới Hòa Thạnh trở ra Quốc lộ 91; khu đất Trung đoàn 3 lấy hết khu vực đất Trung đoàn 3 (gồm cả khu dân cư Trung đoàn 3).

2. Phường Mỹ Thới:

- Nam giáp phường Mỹ Thạnh.
- Bắc giáp phường Mỹ Quý.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây cách chân lộ giới Quốc lộ 91 300 mét về phía Tây.

Riêng khu dân cư đường Trần Quang Khải lấy hết khu vực giới hạn từ công Bà Thù đến hết ranh đất khu dân cư Tỉnh đội và rạch Gòi Bé trở ra Quốc lộ 91.

3. Phường Mỹ Quý:

- Nam giáp phường Mỹ Thới.
- Bắc giáp phường Mỹ Phước.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp rạch Gòi Lớn, rạch Ngã Bát và rạch Hương Chùa.

4. Phường Mỹ Phước:

- Nam giáp phường Mỹ Quý.
- Bắc giáp phường Mỹ Long, Mỹ Xuyên, Đông Xuyên.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp chân lộ giới phía Tây của đường vành đai trong.

Riêng khu dân cư Tiến Đạt lấy hết ranh giới khu dân cư.

5. Phường Mỹ Hòa:

- Đông giáp phường Đông Xuyên và rạch Long Xuyên.
- Tây giáp thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn.
- Bắc giáp rạch Long Xuyên. Riêng khu vực từ rạch Mương Khai Lớn đến thị trấn Phú Hòa cách chân lộ giới Tỉnh lộ 943 hiện hữu 100 mét về phía Bắc.
- Nam cách chân lộ giới hiện hữu Tỉnh lộ 943 300 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Ông Mạnh đến rạch Mương Khai Lớn); cách chân lộ giới hiện hữu Tỉnh lộ 943 100 mét về phía Nam (đối với đoạn từ rạch Mương Khai Lớn đến thị trấn Phú Hòa).

6. Phường Bình Khánh:

- Nam giáp phường Mỹ Bình và phường Mỹ Hòa.
- Bắc giáp phường Bình Đức.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp rạch Thông Lưu và rạch Trà Ôn.

7. Phường Bình Đức:

- Nam giáp phường Bình Khánh.
- Bắc giáp thị trấn An Châu, huyện Châu Thành.
- Đông giáp sông Hậu.
- Tây: từ rạch Trà Ôn đi theo đường rạch Dầu; đường vành đai trong và đường tránh (trục đô thị Long Xuyên - Châu Thành) đến ranh đất phía Bắc khu đất doanh trại Quân đội trở ra Quốc lộ 91; đoạn từ ranh đất phía Bắc khu đất doanh trại Quân đội đến giáp ranh thị trấn An Châu cách chân lộ giới Quốc lộ 91 300 mét về phía Tây.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
A	Phường Mỹ Long			
1	Nguyễn Trãi	Trần Hưng Đạo - Kim Đồng	1	19.500
2	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trãi - Ngô Gia Tự	1	19.500
3	Nguyễn Huệ	Suốt đường	1	19.500
4	Hùng Vương	Lý Thái Tổ - Ngô Gia Tự	1	16.000
5	Ngô Gia Tự	Suốt đường	1	19.500
6	Phan Đình Phùng	Suốt đường	1	15.000
7	Lý Thái Tổ	Trần Hưng Đạo - Phà An Hòa	1	15.000
8	Ngô Thị Nhậm	Suốt đường	1	15.000
9	Điện Biên Phủ	Suốt đường	1	13.000
10	Nguyễn Văn Cung	Suốt đường	1	18.000
11	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	15.000
12	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	15.000
13	Thi Sách	Nguyễn Trãi - Đặng Dung	1	15.000
14	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91)	Cầu Cái Sơn - cầu Hoàng Diệu	1	19.500
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
B	Phường Mỹ Bình			
15	Tôn Đức Thắng	Suốt đường	1	16.000
16	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	1	12.000
17	Châu Văn Liêm	Tôn Đức Thắng - Lê Triệu Kiệt	1	12.000
		Lê Triệu Kiệt - Lê Lợi	1	14.000
		Lê Lợi - Nguyễn Du	1	12.000
18	Trần Hưng Đạo (QLô 91)	Cầu Hoàng Diệu - Lê Hồng Phong	1	16.000
		Lê Hồng Phong - cầu Nguyễn Trung Trực	1	12.000
19	Lê Lợi	Suốt đường	1	12.000
20	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo - Tôn Đức Thắng	1	12.000
21	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	1	12.000
C	Phường Mỹ Xuyên			
22	Hà Hoàng Hồ	Trần Hưng Đạo - Trần Khánh Dư	1	19.500
		Trần Khánh Dư - Phan Tôn	1	16.000
D	Phường Đông Xuyên			
23	Hà Hoàng Hồ	Phan Tôn - cầu Bà Bầu	1	15.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
A	Phường Mỹ Long			
24	Thị Sách	Đặng Dung - Trần Nhật Duật	2	10.000
25	Huỳnh Thị Hường	Suốt đường	2	11.000
26	Chu Văn An	Lý Thái Tổ - Nguyễn Trãi	2	10.000
27	Bạch Đằng	Nguyễn Huệ - Nguyễn Trãi	2	10.000
		Nguyễn Trãi - Đặng Dung	2	9.000
28	Phạm Hồng Thái	Suốt đường	2	10.000
29	Phan Chu Trinh	Suốt đường	2	10.000
30	Lê Thị Nhiên	Suốt đường	2	12.000
31	Thoại Ngọc Hầu	Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	2	12.000
		Lý Thái Tổ - cầu Cái Sơn	2	9.000
32	Phan Thành Long	Suốt đường	2	10.000
33	Đoàn Văn Phối	Suốt đường	2	10.000
34	Kim Đồng	Nguyễn Trãi - Lý Thái Tổ	2	10.000
35	Lê Minh Nguơn	Nguyễn Trãi - cầu Duy Tân	2	12.000
36	Lương Văn Cù	Suốt đường	2	10.000
37	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	7.500
38	Huỳnh Văn Hay	Suốt đường	2	7.500
39	Tản Đà	Suốt đường	2	10.000
40	Trần Nguyên Hãn	Suốt đường	2	10.000
41	Hùng Vương	Lý Thái Tổ - rạch Cái Sơn	2	8.000
42	Trần Nhật Duật	Trần Hưng Đạo - Hùng Vương	2	10.000
43	Đặng Dung	Hùng Vương - Thoại Ngọc Hầu	2	7.500
B	Phường Mỹ Bình			
44	Trần Quốc Toản	Suốt đường	2	10.000
45	Đình Tiên Hoàng	Suốt đường	2	10.000
46	Lê Triệu Kiệt	Suốt đường	2	10.000
47	Ngô Quyền	Suốt đường	2	8.000
48	Lý Thường Kiệt	Tôn Đức Thắng - Lê Lợi	2	11.000
49	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo - Lê Văn Nhung	2	10.000
50	Thủ Khoa Nghĩa	Lý Thường Kiệt - Phan Bá Vành	2	9.000
51	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Thái Ngọc - Ngọc Hân	2	9.000
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
52	Phan Bá Vành	Tôn Đức Thắng - Thủ Khoa Huân	2	9.000
53	Ngọc Hân	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	2	9.000
C	Phường Mỹ Phước			
54	Trần Hưng Đạo (QLô 91)	Cầu Tầm Bót - cầu Cái Sơn	2	8.000
D	Phường Mỹ Xuyên			
55	Trần Bình Trọng	Võ Thị Sáu - Trần Khánh Dư	2	9.000
56	Trần Khánh Dư	Hà Hoàng Hồ - Trần Bình Trọng	2	9.000
57	Bùi Thị Xuân	Suốt đường	2	8.000
58	Võ Thị Sáu	Hà Hoàng Hồ - ranh ĐH An Giang	2	8.000
59	Bùi Văn Danh	Trần Hưng Đạo - Bùi Thị Xuân	2	8.000
Đ	Phường Đông Xuyên			
60	Hà Hoàng Hồ	Cầu Bà Bàu - cầu Ông Mạnh	2	8.000
E	Phường Bình Khánh			
55	Trần Hưng Đạo (QLô 91)	Cầu Nguyễn Trung Trực - đường Hàm Nghi	2	9.200
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
A	Phường Mỹ Long			
61	Đặng Dung nổi dài	Điện Biên Phủ - Kim Đồng	3	5.000
62	Lê Văn Hưu	Lý Thái Tổ - công sau Nhà Văn hóa	3	5.000
63	Hồ Xuân Hương	Điện Biên Phủ - Lô 24	3	5.000
64	Nguyễn Bình Khiêm	Điện Biên Phủ - Lương Thế Vinh	3	7.000
65	Lê Thánh Tôn	Điện Biên Phủ - cuối hàng rào cung Thiếu nhi	3	5.000
66	Lương Thế Vinh	Suốt đường	3	5.000
67	Nguyễn Phi Khanh	Lê Văn Hưu - Lô số 13A5	3	5.000
68	Trần Hữu Trang	Lê Văn Hưu - Lô số 13A6	3	4.000
69	Nguyễn Trãi Nổi dài	Kim Đồng - Lương Thế Vinh	3	5.000
70	Nguyễn Văn Sừng	Suốt đường	3	5.000
71	Trần Nhật Duật	Đoạn còn lại	3	5.000
72	Châu Thị Tế	Hùng Vương - Thoại Ngọc Hầu	3	7.000
73	Nam Đặng Dung	Chu Văn An - Kim Đồng	3	5.000
B	Phường Mỹ Bình			
74	Nguyễn Đăng Sơn	Suốt đường	3	7.000
75	Lê Lai	Suốt đường	3	6.000
76	Nguyễn Du	Suốt đường	3	5.000
77	Yết Kiêu	Trần Hưng Đạo - Cô Bắc	3	7.000
		Cô Bắc - Lê Văn Nhung	3	5.000
78	Lê Quý Đôn	Suốt đường	3	7.000
79	Nguyễn Cư Trinh	Lý Thường Kiệt - Lê Hồng Phong	3	7.000
80	Các đường nhánh khu HC tỉnh	Nguyễn Thái Học - Lê Lai - Lý Thường Kiệt	3	5.000
81	Phùng Hưng	Suốt đường	3	7.000
82	Hoàng Văn Thụ	Suốt đường	3	7.000
83	Lê Văn Nhung	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Thái Học	3	7.000
84	La Sơn Phu Tử	Lý Thường Kiệt - Lê Hồng Phong	3	7.000
85	Khúc Thừa Dụ	Suốt đường	3	7.000
86	Nguyễn Xí	Suốt đường	3	4.000
87	Lê Sát	Suốt đường	3	4.000
88	Phạm Văn Xảo	Suốt đường	3	4.000
89	Cô Giang	Yết Kiêu - Nguyễn Thái Học	3	4.000
90	Cô Bắc	Yết Kiêu - Nguyễn Thái Học	3	4.000
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
C	Phường Mỹ Xuyên			
91	Võ Thị Sáu	Đoạn còn lại	3	4.000
92	Bùi Văn Danh	Bùi Thị Xuân - MG Hoa Lan	3	7.000
93	Phan Liêm	Suốt đường	3	4.000
94	Hải Thượng Lãn Ông	Trần Hưng Đạo - Bệnh viện Long Xuyên	3	5.000
95	Trần Quang Diệu	Suốt đường	3	5.000
96	Hẻm Sông Hồng	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	3	4.000
97	Hẻm 12	Bệnh viện Long Xuyên - Võ Thị Sáu	3	4.000
98	Hẻm 7, 8	Trần Hưng Đạo - hẻm 12	3	4.000
99	Phan Tôn	Suốt đường	3	4.000
100	Trần Bình Trọng	Trần Khánh Dư - Phan Tôn	3	6.000
D	Phường Đông Xuyên			
101	Đường số 1 khu DC Bà Bầu	Hà Hoàng Hồ - cuối khu dân cư (đường chính của KDC Bà Bầu)	3	5.000
102	Ung Văn Khiêm	Hà Hoàng Hồ - Lê Thiện Tứ	3	6.000
103	Ung Văn Khiêm nối dài	Lê Thiện Tứ - ranh Bệnh viện	3	5.000
Đ	Phường Mỹ Phước			
104	Tô Hiến Thành	Trần Hưng Đạo - Hùng Vương nối dài	3	6.000
105	Đường Kênh Đào	Trần Hưng Đạo - cầu Kênh Đào	3	5.000
106	Trần Hưng Đạo (Qlô 91)	Cầu Tầm Bót - cầu Rạch Gòi Lớn	3	5.000
107	Hùng Vương	Rạch Cái Sơn - Tô Hiến Thành	3	6.000
108	Lý Thái Tô dự kiến	Ung Văn Khiêm - cuối ranh KDC Tiến Đạt	3	4.000
E	Phường Mỹ Quý			
109	Trần Hưng Đạo (Qlô 91)	Cầu rạch Gòi Lớn - Phạm Cự Lượng	3	5.000
110	Đường số 5A	Từ đường số 2 đến trụ sở UBND phường	3	5.000
111	Đường số 5B	Từ đường số 1 - đường số 2	3	5.000
112	Đường số 1	Từ đường 5A đến lô 1611	3	5.000
113	Đường số 2	Từ đường số 4 đến lô 25H2	3	5.000
G	Phường Bình Khánh			
114	Quản Cơ Thành	Suốt đường	3	6.000
115	Trần Hưng Đạo (Qlô 91)	Hàm Nghi - cầu Trà Ôn	3	6.000
H	Phường Mỹ Thạnh			
116	Chương Bình Lễ	Quốc lộ 91 - bến Phà Vàm Cống	3	4.000
I	Phường Mỹ Hòa			
117	Hà Hoàng Hồ	Cầu Ông Mạnh - đường số 1 vào cầu TĐT	3	5.000
118	Đường Tỉnh lộ 943	Đường vào cầu Tôn Đức Thắng - cầu Bằng Lăng	3	4.000
119	Đường số 1 cầu Tôn Đức Thắng	Tỉnh lộ 943 - cầu Tôn Đức Thắng	3	5.000
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4			
A	Phường Mỹ Long			
120	Dự định cấp CA p. Mỹ Long	Nam Đặng Dung - dãy khu dân cư đường Lý Thái Tô	4	3.000
B	Phường Mỹ Bình			
121	Đường vòng Yết Kiêu	Nguyễn Xí - Lê Văn Nhung	4	3.000
122	Lê Văn Nhung	Nguyễn Thái Học - Lê Hồng Phong	4	2.000
123	Hẻm 141	Nguyễn Thái Học - Yết Kiêu	4	2.500
124	Hẻm Bạch Hồ	Tôn Đức Thắng - Lê Triệu Kiệt	4	2.500
125	Hẻm tổ 10 Ngô Quyền	Suốt hẻm	4	2.500
126	Hẻm Huỳnh Thanh	Suốt hẻm	4	2.500
127	Các hẻm trên đường Nguyễn Thái Học	Suốt hẻm	4	2.500
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
C	Phường Mỹ Xuyên			
128	Trần Khánh Dư	Trần Bình Trọng - Võ Thị Sáu	4	2.000
129	Bùi Văn Danh	MG Hoa Lan - Phan Tôn	4	3.000
130	Hẻm 1,2,3,4,5 (K.Đông An 1)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	2.000
131	Hẻm 9	Trần Hưng Đạo - hẻm 12	4	3.500
132	Hẻm 4, 5, 6 (K. Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	1.500
133	Hẻm 2, 3 (K. Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	2.000
134	Hẻm 1 (K. Đông An 5)	Trần Hưng Đạo - cuối hẻm	4	2.000
135	Các hẻm trên đường Hà Hoàng Hồ	Trần Hưng Đạo - cầu Bà Bầu	4	2.400
136	Võ Thị Sáu	Ngã ba VTS - Khu B ĐHAG	4	2.500
137	Đường cặp rạch Cái Sơn	Rạch Xèo Chanh - giáp ĐHAG	4	2.000
D	Phường Đông Xuyên			
138	Bùi Văn Danh	Phan Tôn - cầu ông Mạnh	4	2.000
139	Đường số 2 và các đường nhánh của KDC Bà Bầu	Các đường nhánh trong KDC Bà Bầu	4	3.000
140	Trịnh Văn Ân	Đường số 2 KDC khóm Đông Thành	4	3.500
141	Trần Văn Thạnh	Đường số 5 KDC khóm Đông Thành	4	3.500
142	Trần Văn Lãm	Đường số 6 KDC khóm Đông Thành	4	3.500
143	Đình Trường Sanh	Đường số 7 KDC khóm Đông Thành	4	3.500
144	Lê Thiện Tứ	Đường số 8 KDC khóm Đông Thành	4	3.500
145	Nguyễn Ngọc Ba	Đường số 9 KDC khóm Đông Thành	4	3.500
146	Trịnh Đình Phước	Đường số 10 KDC khóm Đông Thành	4	3.500
147	Các hẻm trên đường Hà Hoàng Hồ	Phan Tôn - cầu ông Mạnh	4	2.400
148	Đường cặp rạch Bà Bầu		4	1.600
149	Đường cặp rạch Ông Mạnh		4	1.400
150	Hẻm Kinh 3		4	1.200
151	Hẻm Kinh 2	Hà Hoàng Hồ - cuối đường	4	1.600
152	Đường vào trường Hùng Vương	Hà Hoàng Hồ - cổng trường Hùng Vương	4	3.500
		Cổng trường Hùng Vương - cuối đường	4	1.280
153	Lý Thái Tổ nối dài	Ung Văn Khiêm - Khu QH Đại học	4	3.500
154	Đường Võ Thị Sáu	Khu TT Sở Vóa hóa TT - Ung Văn Khiêm	4	3.500
155	Đường tổ 69	Lý Thái Tổ nối dài - khu cán bộ	4	3.000
156	Các đường KDC Thiên Lộc		4	2.000
157	Ngô Văn Sở	Suốt đường	4	3.500
158	Trần Bình Trọng nối dài	Phan Tôn - Ung Văn Khiêm	4	2.000
159	Đường số 3	Đình Trường Sanh - Trần Văn Lãm - cuối ranh quy hoạch dân cư	4	2.000
160	Đường tổ 68 (giáp ranh Mỹ Phước)	Ngã ba khu B Đại học An Giang - cuối đường	4	1.000
Đ	Phường Mỹ Phước			
161	Các đường còn lại thuộc khóm Đông Thịnh 5	Khu tái định cư Đại học AG và KDC Tiến Đạt	4	2.500
162	Các đường Khu dân cư Xèo Trôm 1, 2	Toàn bộ	4	1.800
163	Triệu Quang Phục	Suốt đường	4	2.100
164	Thoại Ngọc Hầu	Cầu Cái Sơn - Triệu Quang Phục	4	2.200
		Triệu Quang Phục - cầu Rạch Gừa	4	1.500
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
165	Khu dân cư Xẻo Chanh	Cầu Kênh Đào - hết khu dân cư	4	1.200
166	Phạm Ngũ Lão	Suốt đường	4	3.200
167	Phạm Cự Lượng	Trần Hưng Đạo - VP. Khóm Đông Thịnh 6	4	2.500
		VP. Khóm Đông Thịnh 6 - Xẻo Trôm 4	4	3.500
168	Các đường đối diện nhà lồng Chợ Mỹ Phước	Suốt đường	4	3.500
169	Ung Văn Khiêm	Ranh P. Đông Xuyên - hết đường nhựa hiện hữu	4	2.500
170	Đường cấp Rạch Cái Sơn	Trần Hưng Đạo - Đại học An Giang	4	1.500
171	Đường cấp rạch Tâm Bót	Sông Hậu - rạch Xẻo Dừa	4	1.000
172	Các hẻm đường Trần Hưng Đạo	Đoạn cầu Cái Sơn - cầu Tâm Bót	4	1.000
		Đoạn từ cầu Tâm Bót - cầu Gạch Rời Lớn	4	800
173	Đường Rạch Xẻo Chanh	Rạch Cái Sơn - cầu Tâm Bót	4	1.200
174	Đường cấp rạch Ba Đá	Phạm Cự Lượng - rạch Tâm Bót	4	800
175	Đường cấp rạch Xẻo Thoại	Rạch Tâm Bót - rạch Ba Đá	4	800
176	Các đường còn lại xung quanh KDC chợ Mỹ Phước		4	3.000
177	Các đường còn lại thuộc KDC Xẻo Trôm 4		4	1.250
E	Phường Mỹ Quý			
178	Đường vào chợ Mỹ Quý	Lê Chân - chợ Mỹ Quý	4	2.000
179	Dương Diên Nghệ	Suốt đường	4	1.500
180	Lê Chân	Trần Hưng Đạo - ngã tư KDC trại cá giống	4	1.500
		Đoạn còn lại	4	1.000
181	Khu dân cư trại Cá giống	Các đường trong khu dân cư	4	1.000
182	Thánh Thiên	Suốt đường	4	2.000
183	Đường số 4	Suốt đường	4	2.000
184	Các đường nội bộ còn lại KDC chợ Mỹ Quý (toàn bộ)		4	1.000
185	Đường vào Chợ Mỹ Quý	Phạm Cự Lượng - UBND phường	4	3.600
		Lô 16 I 1 - Lê Chân	4	3.000
		Phạm Cự Lượng - đường số 4	4	3.000
		Lô 25 H 2 - Lê Chân	4	3.000
186	Đường liên Khóm Mỹ Phú	Phạm Cự Lượng - cầu Đôi	4	1.000
187	Thoại Ngọc Hầu	Cầu Rạch Gừa - ngã ba Dương Diên Nghệ	4	1.000
188	Đường cấp rạch Gòi Lớn	Đình Mỹ Quý - Trần Hưng Đạo	4	1.000
		Trần Hưng Đạo - cầu Đôi nhỏ	4	800
		Cầu Đôi nhỏ - điểm B3 trường BTX (bên hữu)	4	500
		Cầu Đôi - Mương Lý Sỹ (bên tả)	4	800
		Mương Lý Sỹ - cầu sắt trường BTX B3 (bên tả)	4	500
189	Hẻm cấp XN Cơ Khí	Trần Hưng Đạo - cầu Rạch Gừa	4	800
190	Đường Chùa Hiếu Nghĩa	Trần Hưng Đạo - ngã ba Hùng Vương	4	1.500
		Ngã ba Hùng Vương - ngã ba Thoại Ngọc Hầu	4	900
191	Đường vào cụm công nghiệp chế biến thủy sản	Suốt đường	4	3.000
192	Đường Ngã Cạy	Cầu Đôi - trường Bùi Thị Xuân điểm B1	4	800
		Đoạn còn lại	4	500
G	Phường Mỹ Thới			
193	Trần Hưng Đạo (Qlô 91)	NM Gạch ACERA- cầu Rạch Gòi Lớn	4	3.500
194	Trần Quang Khải	Trần Hưng Đạo - trụ sở UBND phường	4	2.000
		Trụ sở UBND phường - VP. khóm Tây An	4	1.500
195	Trần Quý Cáp	Trần Hưng Đạo - cầu Đình	4	1.500
196	Trần Văn Ôn	Trần Hưng Đạo - vào 150 mét	4	1.000
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
197	Đường cặp rạch Cái Sao	Trần Hưng Đạo - cầu Đình (bờ tả, hữu)	4	700
		Cầu Đình - vàm sông Hậu (bờ tả, hữu)	4	500
		Cầu Cái Sao - hết giới hạn đô thị về phía Tây (bờ tả, hữu)	4	700
198	Đường cặp rạch Gòi Lớn	Vàm rạch Gòi Lớn - hết giới hạn đô thị về phía Tây (300m)	4	800
199	Đường cặp rạch Gòi Bé	Vàm rạch Gòi Bé - hết giới hạn đô thị về phía Tây (300m)	4	800
200	Đường cặp công viên Mỹ Thới	Trần Hưng Đạo - hết ranh công viên Mỹ Thới	4	2.000
H	Phường Mỹ Thạnh			
201	Trần Hưng Đạo (QLô 91)	NM Gạch ACERA - cầu Cái Sắn	4	3.000
202	Phan Xích Long	Trần Hưng Đạo vào 150 mét	4	1.000
203	Hồ Huân Nghiệp	Trần Hưng Đạo - cầu Sáu Bá	4	1.000
204	Tăng Bạt Hồ	Trần Hưng Đạo - cầu lộ xã	4	2.000
205	Hẻm 1, 2 khóm Thới An		4	600
206	Đường cặp rạch Cái Dung	Trần Hưng Đạo - cầu Ba Khẩu	4	420
207	Đường Ba Khẩu - cầu Lộ Xã	Hai bên tả hữu	4	420
208	Đường cầu Lộ xã - ranh Trung đoàn 3		4	420
209	Đường cầu Cái Sắn nhỏ - kinh sân bay		4	420
210	Đường lộ mới Hòa Thạnh	Cầu Hòa Thạnh - cầu Mương Thơm Mới	4	700
211	Đường rạch Cái Sắn sâu	Cầu Sáu Nhờ - cầu Hòa Thạnh	4	700
212	Đường cầu Sáu Bá - cầu Mương Thơm mới		4	420
213	Đường Nhà máy gạch Acera	Trần Hưng Đạo - hết 300 mét giới hạn đô thị	4	1.000
214	Các đường trong KDC Hòa Thạnh		4	700
215	Các đường trong KDC Hưng Thạnh		4	340
216	Đường cặp rạch Cái Dung (tả, hữu)	Trần Hưng Đạo - vàm sông Hậu	4	600
		Vàm sông Hậu - Nhà máy xi măng	4	420
217	Đường cặp trụ sở UBND phường Mỹ Thạnh	Trần Hưng Đạo - vàm sông Hậu	4	600
I	Phường Bình Khánh			
218	Tôn Thất Thuyết	Suốt đường	4	3.600
219	Hàm Nghi	Trần Hưng Đạo - Thành Thái	4	3.600
		Đoạn còn lại	4	2.700
220	Nguyễn Trường Tộ	Trần Hưng Đạo - Đề Thám	4	3.600
		Đề Thám - công trình Công ty Sao Mai	4	3.200
221	Thành Thái	Suốt đường	4	3.600
222	Nguyễn Khuyến	Suốt đường	4	2.100
223	Tú Xương	Suốt đường	4	2.100
224	Trần Cao Vân	Suốt đường	4	2.100
225	Ngô Lợi	Suốt đường	4	3.000
226	Trương Định	Suốt đường	4	2.500
227	Huỳnh Thúc Kháng	Suốt đường	4	2.500
228	Đình Công Tráng	Suốt đường	4	2.500
229	Cao Thắng	Suốt đường	4	2.500
230	Phan Bội Châu	Trần Hưng Đạo - bến Phà Mỹ Hòa Hưng	4	2.500
		Đoạn còn lại	4	2.100
231	Nguyễn Thanh Sơn	Suốt đường	4	3.000
232	Võ Văn Hoài	Cầu Nguyễn Trung Trực - cầu Tôn Đức Thắng	4	2.500
		Cầu Tôn Đức Thắng - rạch Trà Dơ	4	1.800
		Rạch Trà Dơ - cầu Thông Lưu (giáp Mỹ Khánh)	4	1.200
233	Đề Thám	Thiên Hộ Dương - cuối đường	4	3.200
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
234	Thiên Hộ Dương	Suốt đường	4	1.800
235	Phan Văn Trị	Nguyễn Khắc Nhu - Thiên Hộ Dương	4	2.100
236	Lương Văn Can	Nguyễn Khắc Nhu - Thiên Hộ Dương	4	2.100
237	Phó Đức Chính	Suốt đường	4	2.500
238	Nguyễn Khắc Nhu	Suốt đường	4	2.500
239	Tổng Duy Tân	Suốt đường	4	2.500
240	Nguyễn Tri Phương	Suốt đường	4	2.500
241	Nguyễn Thượng Hiền	Suốt đường	4	2.500
242	Thái Phiên	Suốt đường	4	2.500
243	Độc Bình Kiều	Suốt đường	4	2.500
244	Nguyễn An Ninh	Suốt đường	4	2.500
245	Đội Cấn	Khu dân cư NH Công Thương	4	2.500
246	Nguyễn Văn Trỗi	Khu dân cư NH Công Thương	4	2.100
247	Nguyễn Thái Bình	Khu dân cư NH Công Thương	4	2.100
248	Lê Thị Hồng Gấm	Khu dân cư NH Công Thương	4	2.100
249	Quách Thị Trang	Khu dân cư NH Công Thương	4	2.100
250	Nguyễn Địa Lô	Khu dân cư Bình Khánh 3	4	2.100
251	Lê Ngã	Khu dân cư Bình Khánh 3	4	2.100
252	Dã Tượng	Khu dân cư Bình Khánh 3	4	2.100
253	Nguyễn Chích	Khu dân cư Bình Khánh 3	4	2.100
254	Các đường khu QH dân cư Bình Khánh 5 (suốt đường)		4	2.100
255	Nguyễn Thiện Thuật	Hàm Nghi - Nguyễn Thượng Hiền	4	2.500
		Đoạn còn lại	4	1.800
256	Các đường dự định còn trên địa bàn khóm Bình Khánh 1 và Bình Khánh 3		4	2.100
257	Đường Trà Ôn	Cầu Trà Ôn - cầu Sắt Sáu Hành	4	1.000
258	Đường Thông Lưu - Tổng Hội	Cầu rạch Dừa - rạch Trà Ôn từ chân lộ vào 50 mét	4	600
259	KDC Tổng Hội	Toàn bộ	4	800
260	Đường cấp rạch Trà Ôn	Cầu Sáu Hành - chợ Tâm Vu chân lộ vào 50 mét	4	600
261	Các đường KDC Sao Mai	Toàn bộ	4	2.500
262	Đường Nguyễn Cảnh Dị	Suốt đường	4	2.100
K	Phường Bình Đức			
263	Đường Chùa Ông	cầu Trà Ôn - trạm bơm nhà máy nước	4	1.000
264	Đường áp Chiến lược cấp trường Lương Thế Vinh	Trần.H. Đạo - cuối ranh trường Lương Thế Vinh	4	2.000
		Trường Lương Thế Vinh - rạch Dầu (bờ hữu)	4	1.000
265	Đường cấp XN Đông Lạnh	Trần Hưng Đạo - đường Chùa Ông	4	2.000
266	Trần Hưng Đạo (Qlô 91)	Cầu Trà Ôn - đường áp chiến lược	4	3.500
		Đường áp chiến lược - cầu Cấn Xây	4	2.000
		Cầu Cấn Xây - cầu Xếp Bà Lý	4	1.500
267	Đường Trà Ôn	Cầu Trà Ôn - cầu rạch Dầu	4	1.000
268	Đường rạch Dầu	Bờ hữu khóm Bình Đức 1	4	800
269	Đường cấp Nhà máy nước	Suốt đường	4	1.500
270	Đường cấp rạch Cấn Xây	Trần Hưng Đạo - hết giới hạn 300 mét đô thị	4	900
271	Đường cấp rạch Xếp Bà Lý	Suốt đường	4	1.000
272	Đường đôi diện nhà máy gạch Long Xuyên	Trần Hưng Đạo - Sông Hậu	4	1.200
273	Đường sau chợ Trà Ôn	Rạch Trà Ôn - chợ Trà Ôn	4	2.000
274	Các đường xung quanh chợ Trà Ôn (toàn bộ)		4	3.500
275	Khu dân cư Tỉnh ủy	Trần Hưng Đạo - giáp KDC Bình Đức 1	4	3.000
276	Các đường KDC Bình Đức 1	Toàn bộ	4	2.000
Số	Tên đường phố	Giới hạn từ đến	Loại	Giá đất

TT			đường	vị trí 1
L	Phường Mỹ Hòa			
278	Bùi Văn Danh	Cầu Ông Mạnh - đường số 1 vào cầu TĐT	4	1.600
279	Tỉnh lộ 943	Cầu Bằng Lăng - cầu Mương Diễm	4	3.000
		Cầu Mương Diễm - cầu Mương Khai Lớn	4	2.000
		Cầu Mương Khai Lớn - cầu Bằng Tăng	4	1.500
280	Tỉnh lộ 943	Cầu Bằng Tăng - giáp ranh Phú Hòa	4	1.000
281	Bùi Văn Danh nối dài	Cầu Tôn Đức Thắng - ngã ba Mương Diễm	4	1.000
282	Các đường thuộc KDC Tây Khánh 4 (hẻm Tường Vi)		4	1.000
283	Các đường thuộc KDC Tây Khánh 3 (vượt lũ)		4	1.200
284	Các hẻm trong khu vực từ cầu Ông Mạnh - cầu Mương Diễm		4	700
285	Đường cầu Bằng Tăng giáp Mỹ Quý	Cầu Bằng Tăng - giáp phường Mỹ Quý	4	400
286	Đường cặp rạch Long Xuyên	Trạm bơm - cầu Phú Mỹ - giáp TT. Phú Hòa	4	550
287	Đường cặp rạch Ông Mạnh	Cầu sắt R. Ông Mạnh - nhà máy Ba Tàu	4	1.400
288	Đường cặp rạch Long Xuyên	Cầu Mương Lạn - cầu Bằng Tăng	4	600
289	Đường cặp rạch Mương Diễm		4	500
290	Đường cặp rạch Mương Khai Lớn		4	500

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

a. Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Mỹ Khánh	600.000

b. Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên chợ	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1
1	Chợ Cái Chiêng (xã Mỹ Khánh)	Các lô nền đối diện mặt tiền chợ	800.000
		Các lô nền còn lại trong khu vực chợ	600.000
2	Chợ Trà Mơn (xã Mỹ Hòa Hưng)	Các lô nền đối diện mặt tiền chợ	1.875.000

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1
I	Phường Mỹ Phước		
1	Đường cặp rạch Tầm Bót	Rạch Xẻo Dừa - cầu sắt KDC Tiến Đạt	300.000
		Cầu sắt Tiến Đạt - rạch Mương Khai	250.000
2	Đường cặp rạch Mương Khai	Giáp phường Mỹ Hòa	250.000
3	Đường Kênh Đào	KDC Xẻo Trôm 4 - đường vành đai trong thuộc KDC Xẻo Trôm 5	300.000
		Đường vành đai trong thuộc KDC Xẻo Trôm 5 - rạch Mương Khai	250.000

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1
II	Phường Mỹ Quý		
4	Đường cặp rạch Gò Lớn	Đoạn còn lại giáp phường Mỹ Hòa	250.000
III	Phường Mỹ Thới		
5	Đường cặp rạch Cái Sao	Giới hạn đô thị - kênh Ngã Bát	500.000
		Đoạn còn lại giáp ranh xã Phú Thuận	300.000
6	Đường cặp rạch Gò Lớn	Giới hạn đô thị - cầu Ngã Cái	500.000
		Đoạn còn lại	300.000
7	Đường cặp rạch Gò Bé	Giới hạn đô thị - giáp xã Phú Thuận	300.000
8	Đường Ba Miếu trong	Cầu Hai Búa - cầu Ba Miếu	500.000
9	Đường cặp sông Hậu	Vàm rạch Gò Lớn - giáp phường Mỹ Thạnh	500.000
IV	Phường Mỹ Thạnh		
10	Đường Mương Thơm	(tả, hữu)	420.000
11	Đường cầu Tám Bô - giáp ranh Vĩnh Trinh		240.000
12	Đường Ba Khẩu - cầu Tư Bộ		340.000
13	Đường từ ranh Trung đoàn 3 - cầu KDC Ba Khuỳnh		240.000
14	Đường Nhà máy gạch Acera	Từ hết 300m giới hạn đô thị - giáp ranh Mỹ Thới	420.000
15	Đường Cái Sao - Bờ Hồ	Từ ranh P. Mỹ Thới - cầu Bờ Hồ	340.000
16	Đường cầu Bờ Hồ - cầu Phú Thuận		240.000
17	Đường cầu Bờ Hồ - cầu Vĩnh Trinh		240.000
18	Đường cầu Đình - giáp Vĩnh Trinh		340.000
V	Phường Bình Khánh		
19	Các đường còn lại trên địa bàn khóm Bình Khánh 4		400.000
VI	Phường Bình Đức		
20	Các đường của phường thuộc khu vực nông thôn		700.000
VII	Phường Mỹ Hòa		
21	Đường khu nghĩa trang Tây Khánh 5 giáp Mỹ Phước		500.000
22	Đường Mương xã giáp Mỹ Quý	Cầu Bằng Tăng - giáp phường Mỹ Quý	400.000
23	Đường cặp rạch Long Xuyên	Trạm bơm - cầu Phú Mỹ - TT.Phú Hòa	550.000
24	Đường Mương Xã		200.000
25	Đường Mương Bà Hai		200.000
26	Đường Mương Cạn		200.000
27	Đường Mương Cui		200.000
VIII	Xã Mỹ Khánh		
28	Đường liên xã	Cầu Mương Chen - trụ sở UBND xã	600.000
		Chợ Cái Chiêng - xã Vĩnh Thành	490.000
		Cầu Thông Lưu - cầu Rạch Cái Dung	1.000.000
		Cầu rạch Cái Dung - cầu Mương Chen	800.000
29	Đường Cái Chiêng	Suốt đường (hai bên tả, hữu)	300.000
30	Đường rạch Bà Bóng	Suốt đường (hai bên tả, hữu)	300.000
31	Đường rạch Bồn Sầm	Suốt đường (hai bên tả, hữu)	350.000
32	Đường rạch Dung	Suốt đường	400.000
33	Đường rạch Ông Cầu	Bên tả	350.000
		Bên hữu	300.000
34	Đường rạch Thầy Giáo	Bên hữu	300.000
		Bên tả	250.000
35	Đường rạch Chà Đà	Suốt đường (hai bên tả, hữu)	300.000
36	Đường rạch Mương Nguơn	Suốt đường (hai bên tả, hữu)	250.000
37	Các đường còn lại toàn xã		200.000

Số TT	Tên xã, phường	Đoạn từ đến	Giá đất vị trí 1
IX	Xã Mỹ Hòa Hưng		
38	Đường liên xã (kể cả đoạn đi qua trung tâm hành chính xã)	Bến phà Trà Ôn - cầu Tư Cảnh	700.000
		Cầu Tư Cảnh - cầu Rạch Rích	600.000
		Cầu Rạch Rích - bến Phà Ô Môi	700.000
39	Đường Mỹ Khánh 2	Cầu Trà Môn - cầu Rạch Sung	300.000
		Trạm Y tế - bến Phà Trà Ôn	300.000
40	Đường Mỹ Long 1	Suốt tuyến	300.000
41	Đường Mỹ Long 2	Suốt tuyến	180.000
42	Đường Thuận Hiệp	Cầu Đầu lộ - Miếu Ông Hồ	400.000
43	Đường Mỹ An 1,2	Cầu Hai Diệm - cầu Rạch Rích	300.000
44	Khu dân cư Mỹ An 2		300.000
45	Các đường đất còn lại toàn xã		180.000
46	Đường Mỹ Khánh 1	Cầu Rạch Sung - cầu Tám Tri	150.000
47	Đường sau chợ Trà Môn	Cầu Út Lai - chợ Trà Môn	700.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	90.000
2	Phường Đông Xuyên	90.000
3	Phường Mỹ Quý	90.000
4	Phường Mỹ Thới	90.000
5	Phường Mỹ Thạnh	90.000
6	Phường Mỹ Hòa	90.000
7	Phường Bình Đức	
	- Đất trồng cây hàng năm	90.000
	- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	135.000

b) Ngoài giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	54.000
2	Phường Mỹ Quý	54.000
3	Phường Mỹ Thới	54.000
4	Phường Mỹ Thạnh	54.000
5	Phường Bình Khánh	
	Rạch Tổng Hội đến tuyến đường tránh	50.000
	Phía trong tuyến đường tránh về phía Tây giáp Hòa Bình Thạnh	24.000
6	Phường Bình Đức	
	Kênh Cây Dong giáp giới hạn đô thị	54.000
	Phần còn lại	25.000
	Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	108.000

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
7	Phường Mỹ Hòa	
	Khóm Tây Huề 1, 2	42.000
	Phần còn lại	30.000
8	Xã Mỹ Khánh	
	Giáp phường Bình Khánh - cầu Mương Chen	40.000
	Phần còn lại	25.000
9	Xã Mỹ Hòa Hưng	
	Đất trồng cây hàng năm toàn xã	35.000
	Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản toàn xã	60.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Long	105.000
2	Phường Mỹ Bình	105.000
3	Phường Mỹ Xuyên	105.000
4	Phường Đông Xuyên	105.000
5	Phường Mỹ Thạnh	105.000
6	Phường Mỹ Thới	105.000
7	Phường Mỹ Quý	105.000
8	Phường Mỹ Phước	105.000
9	Phường Mỹ Hòa	105.000
10	Phường Bình Khánh	105.000
11	Phường Bình Đức	105.000

b) Ngoài giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
1	Phường Mỹ Phước	80.000
2	Phường Mỹ Quý	80.000
3	Phường Bình Khánh	80.000
4	Phường Bình Đức	80.000
5	Phường Mỹ Thới	80.000
6	Phường Mỹ Thạnh	80.000
7	Phường Mỹ Hòa	82.000
8	Xã Mỹ Khánh	63.000
9	Xã Mỹ Hòa Hưng	80.000