

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 37/2007/QĐ-UBND
ngày 28/12/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Huyện Đức Phổ:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Đất ở thị trấn Đức Phổ:		
A1	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 1A (QL 1A) đoạn từ góc phía Bắc xăng dầu Thanh Xuân (phía Tây là từ đường hẻm phía Bắc nhà Ông Hùng) đến phía Nam Cửa hàng xăng dầu Đức Phổ	1	2.200
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam Cửa hàng xăng dầu Đức Phổ đến ranh giới thị trấn Đức Phổ với xã Phổ Hoà	2	1.900
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới giữa thị trấn Đức Phổ với xã Phổ Ninh đến góc phía Bắc xăng dầu Thanh Xuân (phía Tây là đến đường hẻm phía Bắc nhà Ông Hùng)	2	1.900
4	Đất mặt tiền đường phía Bắc chợ Đức Phổ đoạn từ QL 1A đến hết ngã 5	2	1.900
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ QL 1A (nhà bà Băng) đến ngã 4 Đài truyền thanh và đoạn từ QL 1A (ngã 3 bia cắm thù) đến ngã 4 Đài truyền thanh	3	1.500
6	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ góc Đông Nam cơ quan Công an huyện đến giáp ngã 3 đi Phổ Minh (nhà bà Bướm)	3	1.500
7	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Đài truyền thanh đến Khu lưu niệm	3	1.500
8	Đất mặt tiền đường phía Nam chợ Đức Phổ đoạn từ QL 1A đến ngã 3 (trước nhà Ông Phúc)	4	1.300
9	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Đài truyền thanh đến giáp ngã 4 (nhà ông Hùng gần Trường QSDP)	5	1.200
A2	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ QL 1A đi Phổ Vinh đến giáp cầu Bà Kỳ	1	900
2	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ QL 1A (đối diện bến xe) đi lên Ga tàu lửa đến ngã 3 góc phía Tây Trường THCS Nguyễn Nghiêm	1	900
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ ngã 3 Trường	2	700

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	THCS Nguyễn Nghiêm đến Ga tàu lửa		
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ ngã 3 Trường THCS Nguyễn Nghiêm đến giáp ngã 3 phía Đông nhà bà Lan (đường vào ga Đức Phổ)	2	700
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ góc Tây Bắc chợ Đức Phổ đến hết góc Tây Nam chợ Đức Phổ	2	700
6	Đất mặt tiền từ ngã 3 Cửa hàng bà Dụ (cũ) đến ngã 5 chợ Đức Phổ (nhà bà Úc)	2	700
7	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 5 chợ Đức Phổ (Trạm biến thế) đến ngã 3 đường đi Trường THCS Nguyễn Nghiêm	2	700
8	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà bà Lan (đường vào ga Đức Phổ) đến giáp đường sắt (đường đi Phố Nhơn)	3	500
A3	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường từ ngã 5 trạm biến thế đi đập An Thọ đoạn từ ngã 5 đến giáp đường ray xe lửa	1	460
2	Đất mặt tiền đường phía Nam bệnh viện Đức Phổ, đoạn giáp ngã 3 Bà Phố đến giáp đường sân bay	1	460
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện nêu trên (mặt đường nhựa hoặc bê tông xi măng)	2	350
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 5m trở lên không thuộc các loại nêu trên (mặt đường đất)	3	250
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m -5m không thuộc các loại nêu trên (mặt đường đất)	4	200
6	Đất ở các vị trí khác còn lại của thị trấn	5	120
B	Đất ở nông thôn:		
I	Xã Phố Châu		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Cầu Lỗ đến phía Bắc đường ray xe lửa	2	800
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Nam đường ray xe lửa qua QL 1A đến giáp ranh tỉnh Bình Định	3	520
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền hai bên đường trục chính khu du lịch Sa Huỳnh	1	350
2	Đất mặt tiền đường cách QL 1A không quá 100m, rộng từ 3m trở lên thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng	3	270
3	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	4	220

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
II	Xã Phổ Thạnh		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Tân Diêm đến giáp Cầu Lỗ	2	800
2	Đất mặt tiền đoạn từ QL 1A đến cầu Thạnh Đức cũ (đường đi Hải Sản)	3	520
3	Đất mặt tiền đoạn từ QL 1A đến cầu Thạnh Đức mới; đoạn từ cầu Thạnh Đức mới dọc theo bờ kè phía Tây đến giáp cụm công nghiệp Sa Huỳnh; đoạn từ QL 1A (quán Ngọc Tú) đến giáp Bờ kè làng cá	3	520
4	Đất mặt tiền đoạn từ QL 1A đến chợ Thạch By - Sa Huỳnh	3	520
5	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Ngã 3 Cây Xoài đến cầu Tân Diêm	4	450
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Cầu Chui đến Ngã 3 Cây Xoài	1	350
2	Đất còn lại của khu dân cư làng cá Sa Huỳnh, cụm công nghiệp và khu dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Huỳnh	2	300
3	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL1A không quá 100m	3	270
4	Đất mặt tiền các đoạn khác trong địa bàn xã có mặt đường bê tông hoặc thâm nhập nhựa rộng từ 3m trở lên	3	270
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất của trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
III	Xã Phổ Khánh		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ ranh giới xã Phổ Cường đến cầu Ông Vân xã Phổ Khánh	3	520
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Ông Vân đến giáp ranh xã Phổ Thạnh	1	350

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL1A không quá 100m (Loại trừ ngã 3 đi Khu kinh tế mới Tân An)	3	270
3	Đất mặt tiền đường các đoạn khác trong xã có thâm nhập nhựa hoặc bê tông rộng từ 3m trở lên	5	200
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
IV	Xã Phổ Cường		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ đèo Mỹ Trang đến ngã 3 đường đi thôn Lâm Bình	2	800
2	Đất mặt tiền QL 1A các đoạn còn lại của xã Phổ Cường	3	520
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL1A không quá 100m	3	270
2	Đất mặt tiền các đoạn khác trong xã có đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông rộng từ 3m trở lên	5	200
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
V	Xã Phổ Hoà		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn giáp ranh giới thị trấn Đức Phổ đến giáp ngã 3 đi An Thường	1	900
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn còn lại thuộc xã Phổ Hoà	2	800
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
2	Đất mặt tiền các đoạn khác trong xã có đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông rộng từ 3m trở lên	5	200
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
VI	Xã Phổ Vinh		
B1	Khu vực 1: Không có		
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền nằm trên trục giao thông thị trấn Đức Phổ đi Phổ Vinh đoạn từ cầu Đập Chùa đến ngã 3 Trung Lý	3	270
2	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông trong xã rộng từ 3m trở lên	6	180
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
VII	Xã Phổ Minh		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 Bà Bướm đến Cầu Ván hết đoạn xâm nhập nhựa	3	520
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền nằm trên trục giao thông thị trấn Đức Phổ - Phổ Vinh có đường xâm nhập nhựa đoạn từ giáp thị trấn Đức Phổ đến giáp xã Phổ Vinh	3	270
2	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
VIII	Xã Phổ Ninh		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn giáp thị trấn Đức Phổ đến ngã 3 đường xuống khu dân cư Lò Vôi	1	900
2	Đất mặt tiền QL 1A đoạn còn lại của xã Phổ Ninh	2	800
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền tuyến đường từ thị trấn Đức Phổ đi Phổ Nhơn đoạn phía Tây đường ray xe lửa đến giáp Trường Lộ Bàn	1	350
2	Đất mặt tiền tuyến đường từ thị trấn Đức Phổ đi Phổ Nhơn đoạn từ Trường Lộ Bàn đến giáp ranh xã Phổ Nhơn	2	300
3	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
4	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
IX	Xã Phổ Văn		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ ngã 3 đi HTXNN 1 (cũ) đến phía Bắc cầu Trà Câu	1	900
2	Đất mặt tiền QL 1A đoạn còn lại của xã Phổ Văn	2	800
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền từ QL 1A đến trường THCS Phổ Văn theo hướng cầu Đò Mốc	1	350
2	Đất mặt tiền từ Trà Câu đi theo hướng QL 24A đoạn từ QL 1A đến giáp ranh xã Phổ Thuận	1	350
3	Đất mặt tiền đoạn từ Trường THCS Phổ Văn đến ngã 3 Gò Thị	3	270
4	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Gò Thị đến cầu Đò Mốc	5	200
6	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
X	Xã Phổ Thuận		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A thuộc xã Phổ Thuận	2	800
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền tuyến đường từ Trà Câu đi QL 24A đoạn giáp xã Phổ Văn đến trụ sở HTXNN I Phổ Thuận	1	350
2	Đất mặt tiền tuyến đường từ ngã 3 quán vịt đến trụ sở HTXNN II Phổ Thuận	1	350

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
3	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
4	Đất mặt tiền đoạn từ trụ sở HTXNN I Phố Thuận đến giáp xã Phố Phong	5	200
5	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
XI	Xã Phố Nhơn		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đi An Sơn đến sông Ba Liên giáp Phố Phong	1	180
2	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	2	140
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	1	90
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	2	50
	Riêng đất mặt tiền đoạn từ cầu Bến Bè đến ngã 3 nhà ông Cẩm và đoạn từ đèo Eo Gió đến giáp ngã 3 đường bê tông đi An Sơn: 300.000 đồng/m ²		
XII	Xã Phố Phong		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ Km8+700 đến giáp xã Ba Liên - Huyện Ba Tư (Cầu Hương Chiên)	1	180
5	Đất mặt tiền nằm ven các trục đường giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	2	140
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	1	90
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	2	50
	Riêng các đoạn:		

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	<ul style="list-style-type: none"> - Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 (km 7, QL 24A) đến cầu sông Ba Liên và đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 ông Triệu đến cống thủy lợi (nhà ông Trần Tôn): 400.000 đồng/m² - Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ ngã 3 đường vào UBND xã Phổ Phong đến km7 +800 (kênh thủy lợi Núi Ngang): 400.000 đồng/m² - Đất mặt tiền đoạn nối từ QL 24A đến giáp đường Trà Câu (km 7) và đất mặt tiền đoạn từ cống thủy lợi (nhà ông Trần Tôn) đến giáp ranh xã Phổ Thuận: 210.000 đồng/m² - Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ ranh giới huyện Mộ Đức đến đường ray xe lửa: 700.000 đồng/m² - Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ đường ray xe lửa đến ngã 3 đường vào UBND xã Phổ Phong: 500.000 đồng/m² - Đất mặt tiền đoạn từ cầu Bến Bè đến ngã 3 nhà ông Cẩm và đoạn từ đèo Eo Gió đến giáp ngã 3 đường bê tông đi An Sơn: 300.000 đồng/m² 		
XIII	Xã Phổ Quang		
B1	Khu vực 1: Không có		
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ phía Đông cầu Đò Mốc đến ngã 3 Cây Dương	3	270
2	Đất mặt tiền đoạn cách ngã 3 Cây Dương về phía Nam đến nhà ông Nguyễn Văn Táng	3	270
3	Đất mặt tiền đoạn cách ngã 3 cây Dương về phía Bắc đến nhà Ông Lĩnh	3	270
4	Đất mặt tiền đoạn nhà ông Nguyễn Văn Táng đến nhà ông Bảy Lạc	3	270
5	Đất mặt tiền đoạn từ Trường Tiểu học Trung tâm đến hết Trường THCS Phổ Quang	4	220
6	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Bảy Lạc đến Trường Tiểu học Trung tâm	5	200
7	Đất mặt tiền đoạn từ Trường THCS Phổ Quang đến hết đường nhựa (nhà bà Huỳnh Thị Hồng Hoa)	5	200
8	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	6	180
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
XIV	Xã Phổ An		

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24A nối dài đoạn từ Đông cầu Hội An đến ngã 3 Bình Phú	4	450
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Bình Phú đi về phía Nam đến Trường Mầm non đội 11 thôn An Thạch	1	350
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Bình Phú về phía Bắc đến nhà ông Bộ	1	350
3	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
4	Đất mặt tiền đường đất đoạn từ nhà Ông Huỳnh Tấn Thiên đến giáp ngã 3 Hoài Nam	6	180
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất đoạn từ ngã 3 Hoài Nam đến giáp ranh xã Phổ Quang	1	150
2	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70