

PHỤ LỤC SỐ 5
VỀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN BẮM TRỰC
GIAO THÔNG CHÍNH, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, KHU THƯƠNG MẠI,
KHU DU LỊCH, KHU CÔNG NGHIỆP – HUYỆN ĐỒNG HỖ
(Kèm theo Quyết định số 3033/2007/QĐ-UBND ngày 27/12/2007
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: 1.000đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ
1	XÃ ĐỒNG BẮM	
1	Trục đường QL1B: (Từ cầu Gia Bẫy đến hết đất HTX Cờ Hồng)	3 500
2	Trục đường rẽ từ QL1B đến Bến Tur- ong	
2.1	- Từ QL1B vào 100m	1 200
2.2	- Cách QL1B 100m vào đến bên Tur- ong	800
3	Trục đường rẽ từ QL1B đi xóm Văn Thánh vào 100m	1 200
4	Trục đường từ QL1B đến ngã ba Tân Thành 2	
4.1	- Từ QL1B vào 200m	1 000
4.2	- Cách QL1B 200m đến ngã ba Tân Thành 2	800
5	Đường từ QL1B đi xóm Gia Bẫy vào 100m	800
6	Đường từ QL1B đến trạm nước sạch xóm Đồng Bầm vào 100m	800
7	Đường từ QL1B đi xóm Ao Voi (lò vôi cũ) vào 100m	800
8	Đường bê tông xóm Đồng Tâm, Gia Bẫy, đường xóm Đông (Từ QL1B vào 100m)	1 000
9	Đường bê tông xóm Văn Thánh, Tân Thành II, Nhị Hòa, Đồng Tâm, Làng	400

	Đông, Tân Hương	
II	Thị trấn Chùa Hang	
1	Trục đường Quốc lộ 1B	
1.1	- Từ giáp đất HTX Cờ Hồng đến công tòa án huyện Đồng Hỷ	3 000
1.2	- Từ công tòa án huyện đến công Bà Tành	3 500
1.3	- Từ công Bà Tành đến hết đất hiệu thuộc Đồng hỷ	4 000
1.4	- Từ giáp đất hiệu thuộc Đồng Hỷ đến hết đất kiốt xăng Trạm vật tư nông nghiệp	3 500
2	Trục đường 269	
2.1	- Đường tròn Chùa Hang đến giáp đ- ường rẽ vào nhà Văn Hóa tổ 19- TT Chùa Hang	4 000
2.2	- Từ đường rẽ vào nhà Văn Hóa tổ 19 đến Cầu Đò	3 000
3	Từ trục đường Quốc lộ 1B nối với đư- ờng 269 (Cạnh chợ Chùa Hang)	4 000
4	Các tuyến đường rẽ từ trục Quốc lộ 1B	
4.1	- Từ Quốc lộ 1B đi hết đường Thanh niên	1 500
4.2	- Từ Quốc lộ 1B đi Trung tâm dạy nghề huyện	
	+ Từ Quốc lộ 1B đến công Trung tâm dạy nghề huyện	1 200
	+ Từ công TT dạy nghề huyện vào hết các đường quy hoạch của C.ty Lâm sản	900
4.3	- Trục đường từ QL 1B đến giáp đất sân bay Đồng Bầm (lối rẽ đối diện lò vôi)	1 000
4.4	- Từ QLô 1B đến hết Núi Phán (lối rẽ	1 000

	đổi diện đường vào khu TTVH Chùa Hang)	
4.5	- Từ Qlô 1B vào 100m đi trường cấp 2 Đồng Bầm (lối rẽ đổi diện đường Thanh Niên)	1 000
4.6	- Từ Qlô 1B vào 100m đổi diện đường vào trung tâm dạy nghề huyện	1 200
4.7	- Các tuyến đường rẽ còn lại từ Qlô 1B vào 100m (đã được đổ bê tông rộng 3m trở lên)	1 000
5	Trục đường từ đường tròn Chùa Hang đi đường tròn Núi Voi	
5.1	- Từ đường tròn Chùa Hang đến hết đất trụ sở UBND thị trấn Chùa Hang	3 000
5.2	- Từ giáp đất trụ sở UBND Thị trấn Chùa Hang đến đường rẽ đường Thanh Niên	2 000
5.3	- Từ đường rẽ đường Thanh Niên đến cách đường tròn Núi Voi 100m	1 500
5.4	- Đường tròn Núi Voi + 100m về các phía (Cao ngạn, Chùa Hang, Núi còi)	2 000
5.5	- Cách đường tròn Núi voi 100m đi núi còi (đến tổ 37,39,40)	700
5.6	- Cách đường tròn Núi Voi 100m đi Công ty CPXM Cao Ngạn (đến hết đất Thị trấn)	800
5.7	- Đường tròn Núi Voi rẽ vào trạm xá Núi Voi (tổ 31,32)	1 000
6	Đường Hữu Nghị TT Chùa Hang (tổ 30,34 đi QKI)	1 200
7	Từ đường tròn Chùa Hang vào 100m đi nghĩa trang ấp Thái	1 200
8	Từ đường Thanh Niên nối sân vận động Chùa Hang (ngõ số 4)	500

9	Từ đường Thanh Niên nối sân vận động Chùa Hang (ngõ số 2)	500
10	Các trục đường bê tông, nhựa còn lại thuộc TT Chùa Hang	
10.1	- Từ tổ 1 đến tổ 34	500
10.2	- Từ tổ 35 đến tổ 42	400
11	Các trục đường còn lại chưa bê tông, nhựa thuộc TT Chùa Hang	
11.1	- Nền đường rộng từ 3m trở lên	300
11.2	- Các đường rộng từ 2m trở lên đến <3m	200
III	Xã Hoá Thượng	
1	Trục đường Quốc lộ 1B	
1.1	- Từ giáp đất kiốt xăng (trạm vật tư) đến đường rẽ vào Quân khu I	3 000
1.2	- Từ đường rẽ vào Quân khu I đến lữ 575	2 000
1.3	- Từ đường rẽ lữ 575 đến đường nối Quốc lộ 3	1 800
1.4	- Từ đường nối QLô 3 đến km số 7 (hết địa phận xã Hóa Thượng)	1 000
2	Các tuyến đường rẽ từ trục QL1B	
2.1	- QL1B đến cổng chính Quân khu 1	1 500
2.2	- QL1B đến lò vôi Nha Trang	500
2.3	- QL1B vào 200m đi xóm Hưng Thái	600
2.4	- QL1B đến nhà văn hoá xóm Tam Thái	600
2.5	- QL1B vào đến đình Tam Thái	500
2.6	- QL1B vào 200m đi Tam Thái (lối rẽ đối diện cổng trường Cấp 3 Đồng Hỷ)	500
2.7	- QL1B vào 200m đi Xóm Hoa	600
2.8	- QL1B đến nhà văn hoá Hưng Thái	600

2.9	- QL1B đến hết đất trạm 88 cũ	800
2.10	- QL1B đến hết đất bệnh xá 43	800
2.11	- Từ Quốc lộ 1B lỏi rẽ đường đi Hoà Bình	
	+ Từ QLô 1B đến ngã ba (đường đi Hòa Bình)	600
	+ Từ Ngã ba (đường đi Hòa Bình) đến đỉnh dốc Văn Hữu	400
	+ Từ đỉnh dốc Văn Hữu đến cầu Mơn	300
3	Trục đường 269	
3.1	-Từ cầu Đò đến hết đất kiốt xăng Doanh nghiệp Đồng Tâm	2 000
3.2	- Từ giáp đất Kiốt xăng Doanh nghiệp Đồng Tâm đến cầu Linh Nham	1 500
4	Các tuyến đường rẽ từ trục đường 269	
4.1	- Đường 269 đến hết đất xóm áp Thái	700
4.2	- Đường 269 đến hết đất xóm Tân Thái đi Nhị Hòa	500
4.3	- Đường 269 đến hết đất khu dân cư xóm Tân Thái (đổi diện đường rẽ vào nhà VH xóm Tân Thái)	400
4.4	- Đường 269 đến đồi bệnh viện cũ	700
4.5	- Đường 269 đến hết đất xóm áp Thái (lỏi rẽ cạnh kiốt xăng)	700
4.6	- Đường 269 đến công trại chăn nuôi Tân Thái	400
5	Trục đường QLô 1B nối QLô 3 Quán Triều (địa phân xã Hoà Thương)	
5.1	- Từ QLô 1B vào 200m	2 000
5.2	- Cách Quốc lộ 1B +200m đến cầu Quán Triều	1 500
6	Từ ngã ba (đường đi Hoà Bình) đi	

	Trung đoàn 601-Gốc Vôi	
6.1	- Từ ngã ba (đường đi Hoà Bình) đến ngã tư Gò Cao	600
6.2	- Từ ngã tư Gò Cao đi Gốc Vôi (Hết địa phận xã Hóa Thượng)	400
7	Từ Ngã tư Gò Cao đi xã Minh Lập (hết địa phận xã Hóa Thượng)	300
8	Quốc lộ 1B vào 200m đoạn Km4 + 600 đi vào núi Kháo	500
9	Quốc lộ 1B vào 200m đoạn Km4 +500 đi vào đồi Pháo cũ	500
10	Quốc lộ 1B vào 200m đoạn Km4 + 900 đi vào xóm Đồng Thái	500
11	Quốc lộ 1B đi lữ 575 (hết địa phận xã Hóa Thượng)	700
12	Quốc lộ 1B đến Đài tưởng niệm liệt sỹ	500
IV	Xã Hoá Trung	
1	Trục đường Quốc lộ 1B	
1.1	- Từ Km số 7 qua UBND xã Hoá Trung 100m	700
1.2	- Cách UBND xã Hoá Trung 100m đến Km 9+500	500
1.3	- Từ Km 9+500 đến Km số 12	400
2	Trục đường từ Quốc lộ 1B đến cổng Công ty chè Sông Cầu (địa phận xã Hóa Trung)	500
3	Trục đường từ Quốc lộ 1B (giáp đất Hóa Thượng) đến cổng Lữ đoàn 575	400
V	Xã Quang Sơn	
1	Trục đường Quốc lộ 1B từ Km12 đến hết địa phận xã Quang Sơn	600
2	Từ Quốc lộ 1B qua UBND xã Quang Sơn đến trường tiểu học	400

3	Từ Km12 đến hết địa phận xóm Na Oai (đường đi vào xã Tân Long)	350
VI	Xã Linh Sơn	
1	Trục đường 269	
1.1	- Từ cầu Linh Nham đến hết đất UBND xã Linh Sơn	500
1.2	- Từ giáp đất UBND xã Linh Sơn đến cầu Ngòi Treo	300
2	Đường 269 đến cầu treo Bến Oánh (cả hai nhánh)	400
3	Từ ngã ba Hùng Vương đến cầu phao Ngọc Lâm	300
VII	Xã Nam Hoà	
1	Trục đường 269	
1.1	- Từ cầu Ngòi treo đến cách chợ Nam Hòa 100m	300
1.2	- Chợ Nam Hòa về hai phía 100m	700
1.3	- Từ cách chợ 100m đến công kho K22	500
1.4	- Từ công kho K22 đến cầu Thác Lạc	350
2	Từ đường 269 đi xã Huông Thượng (đến hết địa phận xã Nam Hòa)	300
VIII	Thị trấn Trại Cau	
1	Trục đường 269	
1.1	- Từ cầu Thác Lạc đến đường tàu quặng	800
1.2	- Từ đường tàu quặng đến cầu đợi chờ	1 000
1.3	- Từ cầu đợi chờ đến đường rẽ đi xã Tân Lợi	600
1.4	- Từ đường rẽ đi xã Tân Lợi đến giáp đất Tân Lợi	500
2	Từ ngã ba Thương nghiệp đến công	800

	Phân viện Trại Cau	
3	Từ ga 48 đến ngầm xã Cây Thị	400
4	Từ đường 269 đến nhà văn hoá tổ 7,8	400
IX	Xã Tân Lợi	
1	- Trục đường 269 từ giáp đất TT Trại Cau đến giáp đất xóm Đèo Hanh xã Hợp Tiến	500
X	Xã Hợp Tiến	
1	Trục đường 269	
1.1	- Từ giáp đất xã Tân Lợi đến cách UBND xã Hợp Tiến 500m	500
1.2	- UBND xã Hợp Tiến + 500m về các phía	600
1.3	- Từ cách UBND xã Hợp tiến 500m đến hết đất xã Hợp Tiến	500
2	Cách UBND xã Hợp Tiến 500m đi Phú Bình (đi hết đất Hợp Tiến)	500
XI	Xã Cây Thị	
1	Từ cầu tràn Ngàn Me đến công ranh giới xóm Mỹ Hoà-Trại Cau	200
2	Từ công ranh giới xóm Mỹ Hoà-Trại Cau đến suối Cây Thị	250
3	Từ suối Cây Thị đến khe Góc Đa	160
4	Từ khe Góc Đa đến suối công đền ông Thị	120
XII	Xã Khe Mo	
1	Trục đường từ cầu Linh Nham đi Khe Mo - Đèo khế	
1.1	- Từ cầu linh Nham đến cách chợ Khe Mo 100m	500
1.2	- Chợ Khe Mo + 100m về 2 phía	600
1.3	- Cách chợ Khe Mo 100m đi đèo khế	300

	gặp đường QL1B	
2	Trục đường ngã ba xóm Hải Hà đến cầu sắt	200
3	Trục đường ngã ba xóm Ao Rôm II đến tiểu đoàn I lữ đoàn 575	200
4	Trục đường ngã ba Khe Mo I đi xóm Dọc Hèo đến đội 7 TT Sông Cầu	150
5	Trục đường ngã ba Khe Mo I đến nhà văn hoá xóm Làng Cháy	150
6	Ngã ba Trung tâm xã đi Văn Hán (hết địa phận xã Khe Mo)	300
XIII	Xã Văn Hán	
1	(Đường Khe Mo - Văn Hán) từ giáp đất Khe mo đến cách chợ Văn Hán 100m	200
2	Chợ Văn Hán + 100m về hai phía	400
3	Cách chợ Văn Hán 100m đến trường tiểu học số 1 Văn Hán	300
XIV	Xã Minh Lập	
1	Chợ Trại Cài + 200m về các phía	500
2	Từ cầu Môn đến cách chợ Trại Cài 200m	400
3	Từ cách chợ Trại Cài 200m qua UBND xã đến giáp đất Hóa Thượng	300
4	Từ cách chợ Trại Cài 200m vào xóm Sông Cầu	250
5	Từ dốc Trại Cài 2 + 100m vào Hang Ne	200
6	Từ cổng UBND xã Minh Lập +200m vào xóm Ao Sơn	200
7	Từ ngã ba xóm Na Ca +200m đi Góc Đa + Tân Lập + La Địa	200
8	Từ ngã ba xóm Đoàn Kết +200m đi	200

	Làng Chu, Theo Cày	
9	Từ ngã ba xóm Cầu Môn 2 +200m đi La Đà	200
10	Từ ngàm Cà Phê vào 200m đi Đồng Sẻ	200
11	Từ ngã ba xóm Bà Đanh vào 200m đi xóm Bà Đanh 1+2	300
XV	Xã Hoà Bình	
1	Chợ Hoà Bình về các phía 200 mét	700
2	Cách chợ Hoà bình 200m đến giáp đất xã Văn Lãng	200
3	Cách chợ Hoà bình 200m đến giáp đất xã Tân Long	300
4	Cách chợ Hoà Bình 200m đến cầu Trung Thành	400
5	Từ cầu Trung Thành đến giáp đất xã Minh Lập	300
XVI	Xã Tân Long	
1	UBND xã Tân Long + 250m về hai phía	600
2	Cách UBND xã 250m đến giáp đất Hòa Bình	300
3	Cách UBND xã Tân Long 250m đến giáp đất xã Quang Sơn	300
4	Từ ngã ba cầu Tràn đến đài tưởng niệm xã	200
5	Từ ngã ba đài tưởng niệm đến cầu tràn Đồng Mây	100
6	Từ cầu Tràn đến nhà văn hóa xóm Làng Giếng	120
XVII	Xã Văn Lãng	
1	Từ đài tưởng niệm xã Văn Lãng đến cầu treo Khe Tiên	250
2	Từ bờ rào đài tưởng niệm đến trạm	200

	biển áp Tân Thịnh	
3	Từ trạm biển áp Tân Thịnh đến cầu treo Văn Lãng	100
4	Từ cầu treo Văn Lãng đến cầu Khe Vịt	200
5	Từ cầu Khe Vịt đến cột mốc gianh giới xã Hoà Bình	150
6	Từ ngã ba Văn Lãng đến trường THCS xã Văn Lãng	200
7	Từ trường THCS xã Văn Lãng đến danh giới xã Phú Đô - Phú Lương	100
8	Từ cầu treo Khe Tiên đến ngầm Khe Vầu + 500m	150
9	Từ ngầm Khe Vầu 500m đến Khe Mạ	100
10	Từ Khe Mạ đến qua Khe Ung 100m	150
11	Cách Khe Ung 100m đến giáp xã Quảng Chu -Chợ Mới	150
12	Đoạn từ ngã ba Tân Thịnh đến giáp Thần Sa - Võ Nhai	150
13	Đoạn từ ngã ba Văn Lãng qua nhà văn hoá xóm đến hết đường xuống sông	150
XVIII	Xã Cao Ngạn	
1	Trục đường từ đường tròn Núi Voi đi Công ty CP xi măng Cao Ngạn	
1.1	- Từ cách đường tròn núi voi 100m đến cổng công ty CPXM Cao Ngạn	800
1.2	- Từ cách ngã ba Nguyễn Đam 50m đến cổng UBND xã Cao Ngạn	200
2	Trục đường đi ngã ba Góc Vôi	
2.1	- Ngã ba Góc Vôi đi về các phía 100m	300
2.2	- Cách ngã ba Góc Vôi 100m đi Trung đoàn 601 (đến giáp đất Hoá Thượng)	200
2.3	- Cách ngã ba Góc Vôi 100m đến Cầu cáp xã Cao Ngạn (đi xóm Hội Hiếu)	200
2.4	- Cách ngã ba Góc Vôi 100m đến cách ngã ba Chung Quỳnh 50m	200

3	Trục rẽ từ đường nối QL3 với QL1B vào 130m (trạm gác Núi Voi cũ đi ngã 3 Góc Vối)	600
XIX	Xã Huông Thượng	
1	Trục đường từ cầu treo Huông Thượng đến ngã tư xóm Hóc	400
2	Từ ngã tư xóm Hóc đến cầu treo sông Đào xóm Sộp	200
3	Từ ngã tư xóm Hóc đến giáp đất xã Nam Hoà	250
4	Từ cầu phao Huông Trung đến đội 18 xóm Huông Trung (đường đi sang xã Linh sơn)	200
5	Từ cổng làng xóm Trám đi xóm Huông Trung (toàn tuyến)	200
6	Từ cầu treo Huông Thượng đi xóm Cây (toàn tuyến)	200
7	Từ UBND xã đi trường dạy nghề QKI	100
8	Từ cổng làng xóm Bầu đến nhà văn hóa xóm Bầu	200
9	Từ nhà văn hóa xóm Già đến trạm bơm Gò Ton xóm Già	100
XX	Thị trấn Sông cầu	
1	Trục đường Quốc lộ 1B	
1.1	Từ Km 10 đến Km 12 (thuộc địa phận thị trấn Sông Cầu)	400
1.2	- Từ Km 12 đến cầu Đồng Thu (thuộc địa phận thị trấn Sông Cầu)	600
1.3	- Từ cầu Đồng Thu đến đường rẽ vào phân trại Phú Sơn 4 (thuộc địa phận TT Sông Cầu)	600
2	Từ Quốc lộ 1B đến cổng trụ sở Công ty chè Sông Cầu	600
3	Từ cổng công ty chè Sông Cầu đến ngã tư đường tròn thị trấn	800

4	Từ ngã tư đường tròn thị trấn đến bình phong xóm Liên Cơ đi xóm 9	600
5	Từ ngã tư đường tròn thị trấn đến đôi cây Trám xóm Tân Tiến	500
6	Từ bình phong xóm Liên Cơ đi xóm 4 đến QLô 1B	500
7	Từ bình phong xóm Liên Cơ đến đôi cây Giang	350
8	Từ đôi cây Trám đến hết đường nhựa xóm 5	300
9	Từ đôi cây Giang đến cầu treo xóm 7	300
10	Từ ngã ba trạm y tế đến trạm bơm nước Công ty chè Sông Cầu	350
11	Từ ngã ba trạm y tế đến cổng trường cấp II Sông Cầu	400
12	Đường nội bộ thị trấn có bê tông hoặc nhựa có mặt đường $\geq 3,5m$	300
13	Từ đường tròn đến Trung tâm văn hóa thị trấn	400
14	Từ bình phong xóm 4 đi La Mao đến ngã ba xóm 9	300