

PHỤ LỤC SỐ 3

VỀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN BÁM TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH, KHU CÔNG NGHIỆP - HUYỆN PHỔ YÊN

(Kèm theo Quyết định số 3033/2007/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: 1000đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ
A	TUYẾN QUỐC LỘ 3 : (Thái nguyên - Hà nội)	
I	TRỤC CHÍNH	
1	Từ Giáp đất TP Thái Nguyên đến nhà Tùng-Nhung (Km 51+230 - Km 50+250)	2.000
2	Từ Nhà Tùng-Nhung đến cầu béo Sông Công (Km 50+250 - Km 49+885)	1.500
3	Từ cầu Béo Sông Công đến trạm điện 35KV (Km 49+885 - Km 47+512)	1.500
4	Từ Trạm điện 35KV đến hết đất Sông Công (Km 47+512 - Km 45+925)	1.800
5	Từ giáp đất Sông Công đến đường rẽ xóm Đài- Đắc Sơn (Km 45+925-Km 45+375)	2.000
6	Từ đường rẽ xóm Đài- Đắc Sơn đến cổng XN XM Đồng Tiến (Km 45+375 - Km 44+982)	2.000
7	Từ cổng XN XM Đồng Tiến đến giáp đất TT Ba Hàng (Km 44+982 - Km 44+208)	2.300
8	Từ giáp đất Đồng Tiến đến đường rẽ chợ Ba Hàng cũ (Km 44+208 - Km 43+705)	3.000
9	Từ đường rẽ chợ Ba Hàng cũ đến cách ngã tư 100m	4.000

	(Km 43+705 - Km 43+550)	
10	Ngã tư Ba Hàng + 100m về hai hướng HN – TN (Km 43+550 - Km 43+350)	5.000
11	Từ Ngã tư Ba Hàng + 100m đến đường rẽ vào trường Đỗ Cận (Km 43+350 - Km 43+45)	6.000
12	Từ Đường rẽ vào trường Đỗ Cận đến đường rẽ trường TH Ba Hàng (Km 43+45 - Km 42+845)	7.500
13	Từ Đường rẽ trường TH Ba Hàng đến đường rẽ vào Viện 91 (Km 42+845 - Km 42+700)	6.000
14	Từ Đường rẽ vào Viện 91 đến hết TT Ba Hàng (Km 42+700 - Km 42+268)	5.000
15	Từ giáp đất thị trấn Ba Hàng đến cổng trung tâm Chính trị (Km 42 + 268 - Km 41 + 486)	3.500
16	Từ đường rẽ vào trung tâm Chính trị đến hết đất Nam Tiến (Km 41 + 486 - Km 40+ 240)	2.500
17	Từ hết đất Nam Tiến đến trạm thú y cũ (Km 40 + 240 - Km 39+ 630)	2.000
18	Từ Trạm thú y cũ đến hết đất nhà ông Luân lớp (Km 39 + 630 - Km 37+ 957)	2.000
19	Từ nhà ông Luân lớp đến đường rẽ vào UBND xã Trung thành + 150m (Km 37 + 957 - Km 37+ 270)	2.500
20	Từ Đường rẽ vào UBND xã Trung Thành + 150m đến đường rẽ vào đường bê tông xóm thượng Thuận Thành (Km 37 +270 - Km 35+475)	2.000
21	Từ Đường bê tông xóm Thượng Thuận Thành đến đầu cầu đa phúc (Km 35+ 475 - Km 33+ 400)	1.500
II	TRỤC PHỤ QUỐC LỘ 3	
1	Từ QL 3 đến nhà ông Thư xóm Giếng xã Hồng Tiến	
1.1	- Từ Quốc lộ 3 đến đường sắt	700
1.2	- Từ đường sắt đến nhà ông Thư	400

2	Từ Quốc lộ 3 đi xóm Hiệp Đồng xã Hồng tiến (Vào 500m)	300
3	Từ QL 3 đến đồi tên lửa xóm Đài xã Đắc Sơn (Đến đồi tên lửa)	600
4	Từ QL 3 đến nhà văn hoá xóm Đông Sinh xã Hồng Tiến (Đoạn đi qua trạm điện xóm Đông Sinh)	400
5	Từ Quốc lộ 3 đến Nhà văn hoá xóm Đông Sinh xã Hồng Tiến	400
6	Từ Quốc lộ 3 đến cổng XNXM Đồng Tiến	500
7	Từ quốc lộ 3 (nhà ông Tuấn thôn Thành Lập) đến nhà bà Thái thôn Thành Lập	600
8	Từ quốc lộ 3 (đường rẽ chợ cũ) đến hết đất nhà ông Kiên (tiểu khu 3) giáp đất Đồng Tiến	600
9	Từ QL 3 đến đất nhà bà Bình (tiểu khu 4)	700
10	Từ QL 3 đến bờ nương núi cóc (Cổng Trung tâm y tế huyện)	3.000
11	Từ Quốc lộ 3 vào cổng trường THCS Đỗ Cận	3.500
12	Từ QL 3 đến cổng trường TH Ba hàng	2.500
13	Từ Quốc lộ 3 đi cổng chính Bệnh viện Quân y 91	
13.1	- Đoạn QL 3 đến bờ kênh Núi Cốc + 100m	2.000
13.2	- Đoạn kênh Núi Cốc + 100m đến cổng viện Quân y 91	1.500
14	Từ Quốc lộ 3 đi thôn Kim thái (vào 200m)	1.500
15	Từ quốc lộ 3 đi xã Nam Tiến	
	- Từ Quốc lộ 3 đến cổng chính UBND xã Nam tiến +100m đi 2 tuyến	500
16	Từ QL 3 đi UBND xã Tân Hương	
16.1	- Từ QL 3 đến nhà ông Lợi Thuận xã Tân Hương	800
16.2	- Từ nhà ông Lợi Thuận xã Tân Hương đến đường sắt	450
16.3	- Từ đường sắt đến trạm xá xã Tân Hương	400
16.4	- Từ trạm xá xã Tân hương đến cổng UBND xã +100m đi về 2 phía	450
16.5	- Từ cổng UBND xã +100m đến đất thổ cư ông Hào xóm	300

	Đông	
	Nhánh của trục phụ Quốc Lộ 3 đi UBND xã Tân Hương	
	+ Từ Trạm xá xã đến cổng trường Cấp I, II xã Tân Hương	250
	+ Từ cổng UBND xã +100m đi Cẩm Na đến giáp đất xã Đông Cao	300
17	Từ QL 3 nghề ông Đại đi đến bến vịn +100m	200
18	Từ Quốc lộ 3 đi vào cổng chính K602	750
19	Quốc lộ 3 đi Cầu Sơn	
19.1	- Từ Quốc lộ 3 đến bờ kênh Núi Cốc	600
19.2	- Từ bờ kênh Núi Cốc đến Cầu Sơn	350
20	Từ QL3 qua UBND xã Đông Cao đến đê Chã	
20.1	- Từ QL 3 đến đường rẽ thôn Thanh Hoa xã Trung Thành	1.500
20.2	- Từ đường rẽ thôn Thanh Hoa - Trung thành đến đường sắt	800
20.3	- Từ đường sắt đến cổng Trường Tiểu học xã Đông Cao	500
20.4	- Từ cổng Trường Tiểu học Đông Cao đến đường rẽ xóm Trại Đông Hạ xã Đông Cao	600
20.5	- Từ đường rẽ xóm Trại Đông Hạ xã Đông Cao đến chân đê Chã	800
	Nhánh trục phụ từ Quốc Lộ 3 đến Đê Chã	
a	- Từ đường sắt qua cổng trường Xây lắp điện đến hết đất Trung thành	
	+ Từ đường sắt đến bãi sỏi	500
	+ Từ bãi sỏi đến sân bóng trường XL điện	800
b	- Từ trạm xá xã Đông Cao đến giáp đất Tân Hương	300
21	Từ QL 3 đến chân đê Tứ Thịnh	
21.1	- Từ QL 3 đến cổng chợ Thanh xuyên +50m	1.200
21.2	- Từ cổng chợ Thanh xuyên +50m đến +200m	700
21.3	- Từ cổng chợ Thanh Xuyên +250m đến chân đê Tứ Thịnh	300

22	Từ Quốc lộ 3 đoạn công ty sửa đến Cổng Táo	
22.1	- Từ Quốc lộ 3 đến đường sắt Hà Thái	300
22.2	- Từ đường sắt Hà Thái đến Cổng Táo	250
23	Từ Quốc lộ 3 đến cổng Su 312	500
24	Từ QL 3 (Núi sáo) đến Đường Ngâm	350
25	Từ QL 3 đoạn qua UBND xã Thuận Thành đến Cổng Táo	
25.1	- Từ quốc lộ 3 đến cổng UBND xã Thuận Thành	600
25.2	- Từ UBND xã Thuận Thành đến đường sắt Hà Thái	400
25.3	- Từ đường sắt Hà Thái đến Cổng Táo Thuận thành	300
B	CÁC TUYẾN TỈNH LỘ	
I	Đường tỉnh lộ Phổ Yên đi Phú Bình	
	Trục chính	
1	- Từ QL3 đến ngã 3 xe trâu + 120 m đi 2 tuyến	3.500
2	- Từ ngã 3 xe trâu + 120m đến đường sắt Hồng Tiến	1.500
3	- Từ đường sắt Hồng Tiến đến ngã ba Vòng Bi + 150 m về phía chợ Hồng Tiến	2.000
4	- Từ ngã 3 Vòng bi +150 đến hết chợ Hồng Tiến	2.000
5	- Từ giáp đất chợ Hồng Tiến đến nhà ông Tiêu	1.500
6	- Từ nhà ông Tiêu đến cổng chính kho K602	800
7	- Từ cổng chính K602 đến đường rẽ Cổng thượng	600
8	- Từ Đường rẽ Cổng thượng đến kênh giữa Núi cóc	500
9	- Từ kênh giữa Núi cóc đến giáp đất Phú Bình	300
	Trục phụ	
1	- Từ ngã ba dốc Xe trâu +120m đến cổng chính Nhà máy Z131	1.500
1.1	Từ ngã ba nhà ông Trung Trạm đến giáp Đường đi Ba Hàng - Tiên Phong	1.000
1.2	Từ cổng chính Nhà máy Z131 đến giáp đất nhà khách	1.000

	Z131	
2	- Từ ngã 3 Vòng bi đến cổng Nhà máy Vòng bi	500
II	Đường 261 đi Phúc Thuận Đại từ	
	Trục chính	
1	- Từ Quốc lộ 3 đến hết đất thị trấn Ba Hàng	3.500
2	- Từ giáp đất TT Ba Hàng đến cầu Trâu I	2.000
3	- Từ cầu Trâu I đến cách ngã 3 Giếng đôn +100m về 2 phía	1.000
4	- Từ cách ngã 3 Giếng đôn +100m đến cầu Đầm	800
5	- Từ cầu Đầm đến giáp đất Minh Đức	400
6	- Từ đất Minh Đức đến cách UBND xã Minh Đức 150m	300
7	- Từ UBND xã Minh Đức +150m về 2 phía	600
8	- Từ UBND xã Minh Đức +150m đến hết địa phận xã Minh Đức	450
9	- Từ địa phận xã Minh Đức đến hết Hạt giao thông số 5	600
10	- Từ Hạt GT số 5 đến cách cổng chính chợ TT Bắc Sơn 50m	1.000
11	- Cổng chính chợ Bắc Sơn +50m về 2 phía (đường 261)	1.400
12	- Từ cách cổng chính chợ Bắc Sơn 50m đến đường rẽ UBND TT Bắc Sơn +300m đi Phúc Thuận	1.000
13	- Từ đường rẽ UBND TT Bắc sơn + 300m đến cách cổng chợ Phúc Thuận 50m	600
14	- Cổng chợ Phúc thuận + 50m về 2 phía	1.000
15	- Cách cổng chợ Phúc Thuận 50m đến cây đa Bến Đông +200m	600
16	- Từ cây đa Bến đông + 200m đến Cầu số 1	500
17	- Từ Cầu số 1 đến hết đất Phúc Thuận giáp đất Đại Từ	300
	Trục phụ	
1	- Từ nhà ông Hoè (giáp đường 261) đến nhà văn hoá thôn Yên Ninh	500
2	- Từ nhà ông Uyên Cản (tiểu khu 3) đến ngã 3 nhà ông	600

	Lưu (tiểu khu 3)	
3	- Từ nhà ông Bình tiểu khu 3 (giáp đường 261) đến ngã 3 nhà ông Luyến (tiểu khu 3)	800
4	- Từ nhà ông Dần thôn Yên Ninh (giáp đường 261) qua thôn Yên Ninh đến đường nhựa đi bệnh viện 91	600
5	- Từ giếng Đồn đến Hồ Suối lạnh	
5.1	Từ Giếng Đồn đến cầu Nhái	700
5.2	Từ cầu Nhái đến nhà ông Phúc xóm Thượng Vụ	500
5.3	Từ nhà ông Phúc đến cầu Lai xã thành Công	600
5.4	Từ cầu Lai đến cách ngã 3 chợ Long thành 50m	800
5.5	Từ ngã 3 chợ Long thành đi về 3 phía + 50m	1.000
5.6	Từ ngã 3 chợ Long Thành +50m đến gò Tròn	500
5.7	Từ gò Tròn đến gò Đồn	400
5.8	Từ gò Đồn đến cách chân đập Hồ Suối lạnh 300m	500
5.9	Cách chân đập Hồ Suối Lạnh 300m đến chân đập	800
	Các nhánh của trục phụ từ giếng Đồn đến Hồ Suối lạnh	
1	- Từ ngã 3 bên Nhái đến cách UBND xã Vạn Phái 200m	250
	Từ Trung tâm UBND xã Vạn Phái +200m về các phía	400
2	- Từ Trạm Y tế xã Thành Công đến trường THCS xã Thành Công	600
3	- Từ cổng chợ Long Thành +50m vào cổng trường Tiểu học xã Thành Công	400
4	- Từ Cổng làng Đanh +50m về hai phía	400
5	Từ Trung tâm Thương nghiệp đến cổng trường THPT Bắc Sơn	1.000
6	Từ Trung tâm Thương nghiệp đi đến xóm 3 (Vào 200m)	800
7	Từ ngã 3 UBND thị trấn Bắc Sơn đến cổng Công ty Chè (Đến Trạm Biến thế Công ty chè Bắc Sơn)	800
8	Từ ngã 3 chợ Phúc Thuận đi Quân cay (Vào 200m)	300
9	Từ ngã 3 chợ Phúc Thuận đi xóm Chăng (Vào 200m)	250

III	Từ Quốc lộ 3 đi Tiên Phong	
	Trục chính	
1	- Từ QL 3 đến hết đất nhà Ngân Dân	6.000
2	- Từ giáp đất nhà Ngân Dân đến đường sắt	4.500
3	- Từ đường sắt đến đường rẽ nhà máy Z131+50m tuyến đi Tiên Phong	2.500
4	- Từ đường rẽ nhà máy Z131+50m đến ngã 3 kho dự trữ C203 +50m đi tuyến Tiên Phong	1.500
5	- Từ ngã 3 kho dự trữ C203 +50m đến ngã 3 Cao Vương	800
6	- Từ ngã 3 Cao Vương đến giáp đất Tiên Phong	500
7	- Từ giáp đất Tân Hương đến công trạm Xá Tiên Phong	400
8	- Từ công trạm Xá Tiên Phong đến ngã 5 chợ Cầu Gò +100m	800
9	- Từ ngã 5 chợ Cầu Gò +100m đến ngã 4 Nguyễn Hậu	450
10	- Từ ngã 4 Nguyễn Hậu đến chân đê Thù Lâm	400
	Trục phụ	
1	- Từ nhà ông Thoại đến nhà ông Bằng (Thôn Đại Phong)	1.200
2	- Từ nhà ông Bằng (thôn Đại Phong) qua thôn Đại Phong đến đường nhựa đi vào nhà máy Z131	500
3	- Từ nhà Dân Ngân cách chợ đến nhà Hợp Xuân (Đoạn giữa thu hồi dự án mở rộng chợ)	2.000
3.1	Từ ngã 3 công nhà bà Vân (thôn Kim Thái) đến hết đất nhà bà Sơn (thôn Kim Thái)	700
4	- Từ nhà ông Giảng đến nhà ông Thắng (sau Ga Phở Yên)	1.000
5	- Từ ngã ba C203 đến công xưởng vật liệu nổ Z131	350
6	- Từ ngã 3 cao vương đến Km số 0 đê Chã	250
7	- Từ Chợ Cầu Gò + 100m đến đầu đê Chã	200
8	- Từ dốc Bờ Hòn Nguyễn Hậu đến chân đê Yên Trung	250
9	- Từ dốc đê công ông Sửu đi cỏ pháp đến Hảo sơn (đầu làng Yên Trung)	200