

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 37/2007/QĐ-UBND

ngày 28/12/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Huyện Tư Nghĩa:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Đất ở thị trấn Sông Vệ và La Hà:		
A1	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 1A (QL 1A) đoạn từ cầu Bàu Giang đến giáp ngã 4 đường UBND huyện đi Nghĩa Trung - Cụm công nghiệp thị trấn La Hà	1	1.700
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ngã 3 đi Nghĩa Hiệp ở phía Đông đến hết nhà ông Nguyễn Hữu Vĩnh; phía Tây từ ngã 3 đường lên chùa Long Vân đến hết nhà ông Nguyễn Sinh và đoạn từ Bắc cầu La Hà đến giáp ngã 4 UBND huyện đi Nghĩa Trung	2	1.400
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam cầu Cây Bứa đến giáp ngã 3 đường đi Nghĩa Hiệp	3	1.200
A2	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đến Trường Cao đẳng Tài chính Kế toán	1	900
2	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Sông Vệ cũ đến giáp ngã 3 cầu Sông Vệ mới (phía Tây giáp nhà ông Nguyễn Sinh, phía Đông giáp QL1A)	2	700
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đến hết nhà ông Trịnh Hoài Đức	3	500
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đến giáp ngã 4 Trường mẫu giáo khối 2 thị trấn La Hà	3	500
A3	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ QL 1A – thị trấn Sông Vệ đến giáp ngã 4 chùa Vạn Bửu	1	400
2	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà ông Trương Thảm đến cổng chợ Sông Vệ	1	400
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà ông Hữu Vĩnh đến giáp đường vào cổng chợ	1	400
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà ông Thái Văn Song đến nhà ông Lê Văn Luận	1	400
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà ông Tạ Văn	1	400

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	Dung đến nhà ông Nguyễn Hữu Cường		
6	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đi chùa Sư Nữ Tịnh Nghiêm; đoạn từ QL 1A đến Trung tâm Y tế huyện; đoạn từ QL 1A đi cụm công nghiệp La Hà và đoạn từ QL1A (UBND huyện) đi đến giáp kênh N8-5	1	400
7	- Đất mặt tiền đường nội thị trấn Sông Vệ đoạn từ QL 1A cũ đến cầu Ông Tổng; - Đất mặt tiền đường đoạn từ nhà bà Huỳnh Thị Sùng Nguyễn đến nhà ông Lê Văn Luận	2	300
8	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 nhà ông Trịnh Hoài Đức đến giáp địa phận xã Nghĩa Thương	2	300
9	Đất mặt tiền đường đi Nghĩa Trung từ cống kênh N8-5 thị trấn La Hà đến Cầu Phủ	2	300
10	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ Trường mẫu giáo khối 2 thị trấn La Hà đến giáp ranh giới xã Nghĩa Trung	2	300
11	Đất mặt tiền đường nội thị trấn Sông Vệ đoạn từ ngã 4 chùa Vạn Bửu đến giáp ranh giới xã Nghĩa Hiệp	3	180
12	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 4 chùa Vạn Bửu đến giáp ngã 3 nhà ông Lê Văn Luận	3	180
13	Đất mặt tiền các đường còn lại của khu vực chợ và Khu dân cư Rộc Cống Sông Vệ	3	180
14	Đất mặt tiền đường qui hoạch của khu tái định cư số 2 Sông Vệ	3	180
15	Đất mặt tiền đường bê tông nội thị trấn và đường đất rộng từ 5m trở lên	4	120
16	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m đến dưới 5m	5	70
17	Đất ở các vị trí khác còn lại của thị trấn	6	50
B	Đất ở nông thôn thuộc các xã đồng bằng:		
B1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Bắc cầu Cây Bứa đến Nam Cầu Cát	1	500
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ giáp ranh thành phố Quảng Ngãi đến giáp đường ray xe lửa (Dốc Chuối)	1	500
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Bắc cầu Cát đến Nam cầu La Hà	2	350
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ đường ray xe lửa (Dốc Chuối) đến cầu Xóm Xiếc thuộc địa phận xã Nghĩa	3	200

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	Điền		
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ranh giới thành phố Quảng Ngãi đến giáp ngã 3 đường vào HTXNN Kỳ Tây thuộc xã Nghĩa Kỳ	3	200
6	- Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ngã 3 trường THCS xã Nghĩa Phú đến giáp cầu An Phú xã Nghĩa Phú - Khu vực làng cá Cổ Luỹ thuộc xã Nghĩa Phú	3	200
B2	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ranh giới ngã 3 đường vào HTXNN Kỳ Tây (xã Nghĩa Kỳ) đến giáp ngã 3 đường vào HTX Quyết Thắng - xã Nghĩa Thắng	1	150
2	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ giáp ngã 3 Đào (phía Nam tính đến nhà ông Huỳnh Pháp) đến cổng Khệnh xã Nghĩa Hoà (phía Nam đến giáp ngã 3 ra bên đò ông Võ Bung; phía Bắc đến hết nhà ông Vũ Văn Đậu)	1	150
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623C đoạn từ ranh giới xã Nghĩa Dũng đến giáp ngã 3 Vĩnh Thọ thuộc xã Nghĩa Phú	1	150
4	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ranh giới thị trấn La Hà đến giáp ngã 4 Quán Láng xã Nghĩa Hà	1	150
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Vĩnh Thọ đến giáp ngã 3 Trường THCS xã Nghĩa Phú	1	150
6	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ranh giới thành phố Quảng Ngãi đến Cầu Sắt xã Nghĩa Hoà	1	150
7	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ ngã 3 Chợ Tre đến giáp trụ sở HTX NN Bắc Phương xã Nghĩa Phương	2	120
8	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ngã 3 Nghĩa Điền đến giáp kênh Thạch Nham N6 thuộc xã Nghĩa Điền	3	100
9	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ Cầu Sắt đến giáp ngã 3 Đào thuộc xã Nghĩa Hoà	3	100
10	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ngã 4 Quán Láng xã Nghĩa Hà đến giáp ngã 4 (Trường tiểu học Tây Hà)	3	100
11	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ Cầu Phủ đến cầu Bến Bè xã Nghĩa Trung	3	100
12	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ cầu Ông Tổng đến giáp ngã 3 đường đi thôn Bách Mỹ thuộc xã Nghĩa Mỹ	3	100
B3	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ranh giới thị trấn La Hà đến cầu Mương Ngang thuộc xã Nghĩa Thương	1	60

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Đào đi Khánh Lạc đến giáp cầu Bến Nguyên	1	60
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ngã 3 vào HTX Quyết Thắng xã Nghĩa Thắng đến giáp địa phận xã Nghĩa Lâm	1	60
4	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ngã 3 Thu Xà đến hết trụ sở HTX NN Đông Hoà (phía Đông hết đất ông Trần Thanh Tịnh)	1	60
5	- Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ trụ sở HTX NN Bắc Phương đến đường sắt Bắc Nam - Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ Trường tiểu học Tây Hà đến giáp ranh xã Nghĩa Phú	1	60
6	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ cầu Bến Bè xã Nghĩa Trung đến đường sắt Bắc Nam	1	60
7	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ranh giới thị trấn Sông Vệ đến hết chợ Hải Châu	1	60
8	Đất mặt tiền đường từ Tỉnh lộ 623B đến giáp khu du lịch suối nước nóng (Nghĩa Thuận)	1	60
9	Đất mặt tiền đường đi Nghĩa Thuận - Nghĩa Thọ đoạn từ giáp Tỉnh lộ 623B đến kênh Chính Nam xã Nghĩa Thuận	1	60
10	Đất mặt tiền đường đi La Hà - Nghĩa Thuận đoạn từ ranh giới thị trấn La Hà đến hết đường La Hà - Nghĩa Thuận (trừ đoạn Tỉnh lộ 624)	1	60
11	Đất mặt tiền đường La Hà - Nghĩa Hiệp đoạn từ cầu Mương Ngang Nghĩa Thương đến ngã 3 quán Trang Nghĩa Hiệp	1	60
12	Đất mặt tiền đường từ ngã 4 Quốc tế xã Nghĩa Kỳ đến kênh N8 Thạch Nham	1	60
13	Đất mặt tiền từ ngã 3 Chợ Gò đến cống Bàu Sắt - Thôn Xuân Phổ	1	60
14	Đất mặt tiền đường rộng từ 4m trở lên nổi và cách QL 1A không quá 100m	1	60
15	Đất mặt tiền đoạn từ dốc xe Lửa xã Nghĩa Trung đến hết ranh giới xã Nghĩa Trung	1	60
16	Đất mặt tiền đường Nghĩa Thắng đi Nghĩa Thọ (từ Tỉnh lộ 623B đến kênh Chính Nam)	1	60
17	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng rộng từ 3m - 5m	1	60
18	Đất mặt tiền đường đất rộng trên 5m	2	50

TT	LOẠI ĐƯỜNG, KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
19	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m đến 5m	3	40
20	Đất mặt tiền đường đoạn từ kênh chính Nam (Nghĩa Thuận) đến giáp ranh xã Nghĩa Thọ	3	40
21	Đất ở các vị trí khác còn lại	4	25
C	Đất ở nông thôn thuộc các xã miền núi:		
C1	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường tỉnh lộ 623B đoạn từ cầu thôn 4 đến hết địa phận xã Nghĩa Lâm	1	100
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ địa phận xã Nghĩa Thắng đến giáp cầu thôn 4 xã Nghĩa Lâm	2	80
C2	Khu vực 2:		
1	Đất ở các vị trí khác còn lại thuộc xã Nghĩa Lâm	1	50
2	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng thuộc xã Nghĩa Sơn và Nghĩa Thọ	1	50
3	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 2m trở lên thuộc xã Nghĩa Sơn và Nghĩa Thọ	2	30
4	Đất ở các vị trí khác còn lại thuộc xã Nghĩa Sơn và Nghĩa Thọ	3	20