

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT THỊ XÃ AYUNPA - NĂM 2008
(Kèm theo Quyết định số 127 /2007/QĐ-UBND ngày 31 /12/2007 của UBND tỉnh Gia

Bảng 1 : Bảng giá đất ở khu đô thị

DVT : 1

Loại đường	Vị trí : 1 mặt tiền, đường phố	Vị trí 2 : Ngõ hẻm loại 1, có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3 : Ngõ hẻm loại 2, có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4 : Ngõ hẻm kích thước
		Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét thứ >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét thứ >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 150
1	2	3	4	5	6	7
1A	1,800	1,080	990	900	810	720
1B	1,400	840	770	700	630	560
1C	1,200	720	660	600	540	480
1D	1,000	600	550	500	450	400
1E	800	480	440	400	360	320
2A	700	420	385	350	315	280
2B	650	390	360	325	290	260
2C	600	360	330	300	270	240
2D	550	330	300	275	250	220
2E	500	300	275	250	225	200
3A	450	270	250	225	200	180
3B	400	240	220	200	180	160
3C	350	210	190	175	160	140
3D	300	180	165	150	135	120
3E	250	150	140	125	110	100

Bảng số 2: Bảng giá đất ở tại nông thôn

DVT: 1.000 đồng/m²

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	400	240	200	160
Khu vực 2	200	120	100	80
Khu vực 3	75	45	40	30

Ghi chú:

- */ Khu vực 1: áp dụng cho vùng giáp ranh của Thị xã với xã ChuBăh thuộc trục lộ 668 và trục đường q
- xã IaSao từ vị trí thứ 2 khu vực 1 và các vị trí tiếp theo)
- */ Khu vực 2: Áp dụng cho xã IaRbol
- */ khu vực 3: Áp dụng cho xã IaRtô

Cách tính vị trí :

- */ Vị trí 1: Áp dụng cho các đường nối tiếp từ trung tâm hành chính xã đến dưới 500 mét
- */ Vị trí 2: Từ 500m - 1000m
- */Vị trí 3: Trên 1.000m - 1.500m

*/ Vị trí 4: áp dụng cho các vị trí còn lại

Bảng số 3: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị

- Giá đất SXKD phi nông nghiệp tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất ao hồ, đất vườn liền kề đất ở:

+ Áp dụng hệ số bằng 1,5 của đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1, khu vực 1 đối với 4 phường gồm: Đoàn Kết, Hòa Bình, CheoReo, Sông Bờ.

+ Áp dụng hệ số bằng 1 của đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 theo khu vực 2, 3 cho các xã, phường còn lại

Bảng số 5: Bảng giá đất trồng cây hàng năm:

Áp dụng cho đất ruộng 2 vụ

DVT: Đồng/m²

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	12,000	8,400	6,000	3,600
Khu vực 2	9,600	6,720	4,800	2,880
Khu vực 3	6,700	4,690	3,350	2,000

Đất ruộng 1 vụ được tính hệ số 0,8 so với đất ruộng 2 vụ theo từng khu vực và vị trí tương ứng

Đất rẫy (đất nà thổ) được tính hệ số 0,6 so với đất ruộng 2 vụ theo từng khu vực và vị trí tương ứng

Bảng số 6: Bảng giá đất cây trồng lâu năm

DVT: Đồng/m²

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	9,600	6,720	4,800	2,880
Khu vực 2	6,720	4,700	3,360	2,000
Khu vực 3	4,700	3,300	2,350	1,410

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng

DVT: Đồng/m²

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Khu vực 2	5,200	3,640	2,600	1,560	1,040
Khu vực 3	3,640	2,500	1,820	1,090	720

Ghi chú:

- Vị Trí 1: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi từ chỉ giới của đường đã đặt tên, trục đường giao thông chính nằm tại trung tâm xã, đường liên thôn, đường hẻm nhựa, bê tông xi măng có kích thước từ tim đường đến mét 300m

- Vị trí 2: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi từ chỉ giới xây dựng của đường đã đặt tên trục đường giao thông chính nằm tại trung tâm xã, đường liên thôn, đường hẻm nhựa, bê tông xi măng từ mét 300 đến dưới 500m

- Vị trí 3: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi từ chỉ giới xây dựng của đường đã đặt tên trục đường giao thông chính nằm tại trung tâm xã, đường liên thôn, đường hẻm nhựa, bê tông xi măng từ mét 500 đến dưới 1.000m

- Vị trí 4: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi từ chỉ giới xây dựng của đường đã đặt tên trục đường giao thông chính nằm tại trung tâm xã, đường liên thôn, đường hẻm nhựa, bê tông xi măng

từ mét 1000 đến dưới 1.500m

- Vị trí 5: Áp dụng cho vị trí các lô đất còn lại.

Bảng số 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

DVT: Đồng/m²

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Khu vực 1	8,400	5,880	4,200	2,520	1,680
Khu vực 2	5,880	4,120	2,940	1,760	1,170
Khu vực 3	4,120	2,880	2,050	1,230	830

Bảng số 9: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Giá đất SXKD phi nông nghiệp tại nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở tương ứng.

l Lai)

1.000 đồng /m²

**Ngõ hẻm loại 3, có
đường nhỏ hơn 3,5m**

**Từ mét thứ >150
đến cuối hẻm hoặc
nằm ở hẻm phụ
của hẻm loại 3**

8
630
490
420
350
280
245
230
210
190
175
160
140
120
105
90

quốc lộ 25 xã IaSao (

н,

н,

н,