

PHỤ LỤC SỐ 4

VỀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN BẮM TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH, CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, KHU THƯỜNG MẠI, KHU DU LỊCH, KHU CÔNG NGHIỆP - HUYỆN PHÚ BÌNH
(Kèm theo Quyết định số 3033/2007/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: 1000đồng/m²

Số TT	Tên đường, khu dân cư	Mức giá
I	Trục Quốc lộ 37	
1	Từ Giáp đất Hiệp Hoà đến cách ngã tư Cầu Ca 200m	500
2	Cách ngã tư Cầu Ca 200m đến qua ngã tư Cầu Ca 300m	800
3	Cách ngã tư Cầu Ca 300m đến cầu Chợ Đồn	500
4	Cầu Chợ Đồn đến ngã tư Chợ Đồn	800
5	Từ ngã tư Chợ Đồn đến cách cổng UBND xã Kha Sơn 100m	800
6	Từ cách cổng UBND xã Kha Sơn 100m đến qua cổng UBND xã Kha Sơn 200m	700
7	Cách cổng UBND xã Kha Sơn 200m đến hết đất Kha Sơn	600
8	Từ giáp đất Kha Sơn đến cách cổng Công An huyện 200m	800
9	Từ cách cổng Công An huyện 200m đến cổng Công An huyện	1.500
10	Từ cổng Công An huyện đến giáp đất Ngân hàng Chính Sách	1.700
11	Từ đất Ngân hàng Chính Sách đến cầu bằng chợ úc Sơn	2.200
12	Từ cầu bằng úc Sơn đến hết đất Kiôt xăng dầu số 15	2.200
13	Từ giáp đất xăng dầu số 15 đến giáp cổng Trung Tâm Y Tế huyện	1.800
14	Từ cổng Trung Tâm Y Tế huyện, qua cổng Trung Tâm Y Tế huyện (+) 100m đi Thái Nguyên	1.300
15	Cách cổng Trung Tâm Y Tế huyện 100m đến hết đất TT Hương Sơn	800
16	Giáp đất TT Hương Sơn đến ngã ba đường mới (Cầu Mây)	600

17	Từ ngã ba đường mới đến hết đất Xuân Phương (đầu Cầu Mây)	800
18	Từ cầu Mây giáp địa phận xã Xuân Phương (+) 100m đi Thái Nguyên	600
19	Cách cầu mây 100m đến cổng UBND xã Nhã Lộng	450
20	Từ cổng UBND xã Nhã Lộng đến hết đất Chợ Cầu	500
21	Từ giáp đất chợ Cầu đến hết đất Nhã lộng	350
22	Từ giáp đất Nhã Lộng đến đường rẽ vào xóm Thuận Pháp xã Điềm Thụy	350
23	Từ đường rẽ vào xóm Thuận Pháp xã Điềm Thụy đến đường rẽ vào Trường Tiểu học Điềm Thụy	450
24	Từ đường rẽ vào Trường Tiểu Học Điềm Thụy đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Thượng Đình	400
25	Từ đường rẽ vào Trường Tiểu Học Thượng Đình đến giáp đất Thành Phố Thái Nguyên	500
II	Thị Trấn Hương Sơn	
1	Từ QL 37 (Trạm thuế) đến ngã ba cầu Vườn Nhanh	1.000
2	Từ QL 37 (đường vào Huyện Uy) đến ngã ba cầu Vườn Nhanh	1.200
3	Từ QL 37 (Buru điện) đến hết đất Giáo Dục	1.200
4	Từ QL 37 (Viện Kiểm Sát) đến hết đất Trung Tâm Chính Trị	1.200
5	Từ QL 37 (đường nhà bà Liên Nhuận) đến cổng làng xóm Hoà Bình	400
6	Từ QL 37 + 80m đi trường THCS (Đường La Sơn)	500
6.1	- Từ cách QL 37: 80m đến cổng trường THCS	300
7	Từ QL 37 đến giáp đất sân vận động	700
8	Từ QL 37 đến cổng BCHQS huyện	350
9	Từ cầu bằng đi xuôi sông đào đến cầu vòng cũ	2.200
9.1	- Từ cầu vòng cũ đến cổng UBND TT Hương Sơn	1.700
10	Từ cầu vòng cũ + 200m đi xóm Hoà Bình	400
10.1	- Từ cách vòng cũ 200m đến cổng xóm Hoà Bình	300

11	Từ đầu cầu bằng úc Sơn (bờ phía chợ)	
11.1	Đi ngược dòng chảy	
	- Từ cầu bằng úc Sơn + 500m	800
	- Từ cách cầu bằng úc Sơn 500m đến qua đầu cầu Đoàn Kết 100m	400
	+ Từ cầu Đoàn kết vào nhà văn hoá xóm Đoàn kết	400
11.2	Cầu bằng úc Sơn đi xuôi dòng chảy 400m	500
12	Từ cầu bằng úc Sơn đi Tân Thành	
12.1	- Từ cầu bằng úc Sơn + 200m	2.000
12.2	- Qua 200m đến 400m	1.700
12.3	- Qua 400m đến 600m	1.000
12.4	- Qua 600m đến 1000m	500
13	Từ cầu Mỹ Sơn đi các phía 100m	400
14	Từ cầu Vườn Nhanh (sau huyện) đến cổng trường THCS	300
15	Vị trí đất phía sau giáp đất chợ từ phía Đông đến phía Bắc (phía đông giáp bờ sông, phía bắc cách đường Tân Thành đi 20m)	500
III	Xã Kha Sơn	
1	Ngã tư Cầu Ca đi Hà Châu	
1.1	- Ngã tư Cầu Ca + 150m	800
1.2	- Cách Ngã tư Cầu Ca 150m đến hết đất xã Kha Sơn	300
2	Ngã tư Cầu Ca đi Thanh Ninh	
2.1	- Ngã tư Cầu Ca + 100m	600
2.2	- Từ cách Ngã tư Cầu Ca 100m đến ngã ba xóm Hoà Bình xã Thanh Ninh	500
2.3	- Từ ngã ba xóm Hoà Bình đi Thanh Ninh đến hết đất Kha Sơn	400
3	Từ quốc lộ 37 (ngã tư chợ Đồn) đi Lương Phú	
3.1	- Từ quốc lộ 37 (ngã tư chợ Đồn) + 200m	400
3.2	- Từ sau 200m đi Lương Phú đến hết đất Kha Sơn	200

4	Từ quốc lộ 37 (ngã tư chợ Đồn) + 200m đi chợ Đồn	500
IV	Xã Dương Thành	
1	Từ bưu điện Văn Hoá xã + 200m đi Thanh Ninh	300
2	Từ bưu điện văn hoá xã + 100m đi Phúc sơn	300
3	Từ địa giới xã Phúc Sơn + 200m đi Thanh Ninh	300
4	Từ ngã ba đường đi vào UBND xã Dương Thành	
4.1	- Từ ngã ba + 100m đi UBND xã Dương Thành	300
4.2	- Từ sau 100m đến 200m	200
5	Phần còn lại đường Lữ vân cầu Ca	150
V	Xã Lương Phú	
1	Từ đầu cầu Thanh Lang đi 2 phía	
1.1	- Từ cầu Thanh Lang + 100m đi 2 phía	400
1.2	- Từ cách cầu Thanh Lang 100m đến cầu thủng	200
2	Từ cầu lang Tạ đi Kha Sơn	
2.1	- Từ cầu lang Tạ + 200m đi Kha Sơn	400
3.2	- Từ cách cầu lang Tạ 200m đi Kha Sơn đến hết địa phận xã Lương Phú	200
3	Từ cầu Lang Tạ đến ngã ba đường vào Phú Hương	200
4	Từ cầu lang Tạ đi ngược sông lên Cầu Thủng 150m	300
5	Từ cầu Lang Tạ đi xóm Việt Ninh (theo bờ đê)	
5.1	- Từ cầu Lang Tạ + 200m	250
5.2	- Qua 200 m đến 300m	200
VI	Xã úc Kỳ	
1	Từ ngã 3 quán Nam đi xuôi Nga My 200m và đi ngược xã Diềm Thụy 200m	200
VII	Xã Nga My	
1	Từ công chợ quán chè đi xuôi, đi ngược 200m	300
2	Các đoạn còn lại đường tỉnh lộ 266 địa phận Nga My	200
3	Từ ngã ba đường trục 266 đến kho quán Nga My	200

4	Từ ngã ba quán chè đến cổng Trạm y Tế mới	200
VIII	Xã Hà Châu	
1	Từ dốc ngã tư vào xóm Ngói đến kè số 1	300
	- Từ kè số 1 đến hết đất Hà châu (giáp Phổ Yên)	200
2	Từ dốc vào UBND xã đến ngã ba Hương Chúc rẽ phải, rẽ trái 50m	200
IX	Xã Tân Hoà	
1	Từ ngã tư Trung Tâm xã đi Thanh Lang 350m đi xóm Ngò 100m, đi xóm Trụ Sở 50m, đi Xóm Hân 50m	200
2	Từ đầu cầu Thanh Lang đến trạm bơm xóm Tè	200
X	Xã Tân Thành	
1	Từ cổng UBND xã đi vào Hợp Tiến 700m đi ra huyện 500m	200
XI	Xã Tân Kim	
1	Từ cổng UBND xã (+) 150m đi Tân Khánh	250
2	Từ cổng UBND xã (+) 1000m đi cầu mây	250
2.1	- Từ sau 1000m đến ngã ba Mỏn Hạ	200
3	Từ ngã ba Mỏn Hạ đi Kim Đĩnh 150m	200
4	Từ ngã ba Kim Đĩnh đi trại giống 100m; đi Đội 6: 200m. đi Đội 2: 50m; đi Đội 1 : 50m	170
5	Từ cổng UBND xã (+) 1000m đi làng Châu	170
XII	Xã Tân Khánh	
1	Từ cổng UBND xã đi Bảo lý 100m, ngược đi Bàn Đạt 100m	400
XIII	Xã Tân Đức	
1	Từ đầu cầu bằng đi ngược, xuôi 50m hai bờ sông đào	300
2	Từ cổng chính chợ đi xóm Diễn 200m	400
3	Từ cổng chính chợ đi xóm Ngoài	
3.1	- Từ cổng chính chợ + 200m	400
3.2	- Qua 200m đến 300m	200
4	Từ cổng chính chợ đến đầu cầu bằng 50m	400

XIV	Xã Xuân Phương	
1	Từ cổng UBND xã đi cổng Na Oan	300
2	Từ cổng Na Oan đến QLô 37	200
3	Từ cầu bằng gốc đa đi Tân Kim 200m	400
4	Từ ngã ba UBND xã đến chợ Đình	200
5	Từ ngã ba đường Quốc lộ 37 đến gốc đa (cầu mây cũ)	600
6	Từ gốc đa (Cầu mây cũ) đến lò vôi (đường đi Bảo Lý)	400
XV	Xã Nhã Lộng	
1	Đất xung quanh giáp đất chợ về phía sau	300
2	Từ QL 37 đi qua cổng Nhà Thờ 50m	200
XVI	Xã Diềm Thụy	
1	Từ ngã tư đi quốc lộ 3 - Diềm Thụy đến giáp đất Sông Công	300
2	Từ ngã tư Diềm Thụy đến gặp đường 251 (đi Phở Yên)	300
3	Từ ngã ba đường rẽ 251 đi xuôi đường 266 đến hết đất xã Diềm Thụy	250
4	QLô 37 đi trường Tiểu Học Diềm Thụy 100m	150
5	Từ ngã ba (đường 251) đi Phở Yên hết đất Diềm Thụy	250
XVII	Xã Thượng Đình	
1	Quốc lộ 37 vào UBND xã 100m	250
2	Cổng trường cấp I đi hai phía, mỗi phía 100m	200
XVIII	Xã Bảo Lý	
1	Từ cổng Chi nhánh vật tư nông nghiệp (+)200m đi UBND xã Bảo Lý	400
2	Từ cầu Vạn Giã đi ngược UBND xã Bảo Lý; đi xuôi cầu mây 200m	200
3	Từ cầu bằng Bảo Lý đi xuôi 200m; đi ngược Đào Xá 300m	300
4	Từ cầu Bảo Lý đến ngã 3 xóm Thượng	350
XIX	Xã Đào Xá	

1	Từ ngã ba kè lũ yên đi xuôi 200m, ngược 200m	500
1.1	- Qua 200m đi xuôi đến 400m	400
1.2	- Qua 200m đi ngược sông đến 300m	300
2	Từ đầu cầu vòng xóm Dẫy đi ngược sông, đi xuôi sông 200m	300
3	Từ đầu kè lũ yên đi Bàn Đạt 200m	300
XX	Xã Thanh Ninh	
1	Từ cổng UBND xã (+) 200m đi Cầu Ca	400
1.1	- Qua 200m đến hết đất xã Thanh Ninh	300
2	Từ cổng UBND xã đi Dương Thành đến ngã ba rẽ xóm Tiên Phong	400
2.1	Từ đường rẽ xóm Tiên Phong đến cổng trường cấp I, cấp II	300
2.2	- Từ cổng trường cấp I, II đến nghĩa trang	250
2.3	- Từ nghĩa trang đến giáp đất Dương Thành	200
3	Từ ngã ba đi Tiên Phong 100m	300
3.1	- Qua 100m đến 300m	200
4	Từ cổng UBND xã đi xóm Đồng Trong 130m	300