

Phụ lục số 8

**GIÁ ĐẤT Ở KHU VỰC ĐÔ THỊ, VEN ĐÀU MỖI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG
 GIAO THÔNG CHÍNH VÀ CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC TẠI HUYỆN CAN LỘC**

(ban hành kèm theo Quyết định số 69/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
A	ĐẤT Ở KHU VỰC THỊ TRẤN NGHÈN	
1	Đường Xô Viết (Quốc lộ 1A)	
	Từ nam cầu Nghèn đến tiếp giáp đường Phan Kính	6,000,000
	Tiếp theo đến tiếp giáp đường vào Bệnh viện cũ (hết đất nhà chị Hà Yên)	5,000,000
	Tiếp theo đến tiếp giáp đường Ngạn Sơn	3,500,000
	Tiếp theo đến tiếp giáp đất xã Tiên Lộc	2,500,000
2	Đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 1A)	
	Từ Bắc cầu Nghèn tiếp giáp đường phía Bắc trạm Bảo vệ thực vật	5,000,000
	Tiếp theo tiếp giáp đường vào Trường cấp I Bắc Nghèn	3,800,000
	Tiếp theo đến hết khu dân cư của Tân Vĩnh (hết đất anh Trần Đình Tiềm)	2,500,000
	Tiếp theo đến hết đất thị trấn Nghèn	2,000,000
3	Đường Thường Trụ (Tỉnh lộ 7)	
	Từ đường Nguyễn Tất Thành đến tiếp giáp đường đi Thiên Lộc	3,500,000
	Tiếp theo đến tiếp giáp đường vào công Trường dạy nghề Phạm Dương (công phía Bắc)	2,500,000
	Đoạn tiếp theo đến hết đất Công ty Thủy lợi	1,500,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đất xã Phúc Lộc	800,000
4	Đường Nguyễn Thiếp (Tỉnh lộ 6)	
	Từ đường Xô Viết đến hết đất Trường PTH Nghèn	5,000,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường vào đền thờ Ngô Phúc Vạn	3,500,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường vào xóm Hồng Vinh phía Bắc	2,500,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường vào xóm Hồng Vinh phía Nam	2,000,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp địa phận xã Khánh Lộc (phía Bắc)	1,500,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp địa phận xã Khánh Lộc (phía Nam)	1,000,000
5	Đường Bắc Sơn (Nội thị)	
	Đoạn từ đường Xô Viết đến tiếp giáp đường Đặng Dung	2,500,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường Ngạn Sơn	1,700,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp cầu Thuận Chân	1,000,000
6	Đường Đặng Dung	2,000,000
7	Đường Ngô Đức Kế (từ đường Xô Viết đến đường Đặng Dung)	5,000,000
8	Đường Phan Kính (Thị Sơn)	
	Từ đường Xô Viết đến tiếp giáp đường Nguyễn Trung Thiên	4,000,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường Xuân Diệu	3,000,000
9	Đường Xuân Diệu	3,500,000
10	Đường Nguyễn Trung Thiên	3,000,000
11	Đường đi Chùa Hương đoạn từ đường Thượng trụ đến hết đất ông Dung phía Tây	2,000,000
	Đoạn tiếp theo đến hết đất thị trấn Nghèn	1,000,000
12	Đường Nguyễn Huy Tự	3,500,000
13	Đường vào chợ Nghèn (có 2 đường)	
	Đoạn từ đường Xô Viết đến công chợ Nghèn (giáp đất chợ Nghèn)	4,000,000
	Đoạn từ đường Nguyễn Thiếp đến tiếp giáp đất chợ Nghèn	4,000,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
14	Đường Ngô Phúc Vạn (đoạn từ đường Nguyễn Thiếp đến cổng chợ Nghèn)	3,000,000
15	Những vị trí còn lại của thị trấn (bao gồm: Khu vực xã Đại Lộc cũ, vùng Cồn Phụng)	
	- Có đường ô tô tải vào được $R > 6m$	350,000
	- Có đường ô tô tải vào được rộng từ $4m - 6m$	250,000
	- Có đường nhưng ô tô tải không vào được $R < 4m$	150,000
16	Những tuyến đường thuộc trung tâm thị trấn	
	+ Có đường ô tô tải vào được $\geq 8m$	2,000,000
	+ Có đường ô tô tải vào được $\geq 6m$	1,500,000
	+ Có đường ô tô tải vào được $4m \leq R < 6m$	800,000
	+ Có đường nhưng ô tô tải không vào được $R < 4m$	500,000
B	ĐẤT Ở NÔNG THÔN BĂM CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH	
1	Quốc lộ 1A	
	- Đoạn qua địa phận xã Vượng Lộc	2,000,000
	- Đoạn qua địa phận xã Thiên Lộc	2,200,000
	- Đoạn qua địa phận xã Tiến Lộc	
	Đoạn từ giáp thị trấn đến hết xóm Bánh Gai (hết đất anh Nhật)	1,500,000
	Đoạn tiếp theo đến giáp Bắc Cầu Già	1,000,000
2	Quốc lộ 15A	
	Đoạn ngã ba Quán Trại (bán kính 200m)	500,000
	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Phú Lộc	250,000
	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Đồng Lộc (trừ các đoạn đã nêu)	200,000
	Đoạn cống 19 (bán kính 100m)	300,000
	Khu vực chợ Đại Thành (bán kính 100m)	250,000
	Khu vực UBND xã Thượng Lộc (bán kính 200m về 2 phía)	300,000
	Đoạn từ giáp đất Thượng Lộc đến cầu Tùng Cốc	300,000
	Đoạn tiếp theo đến cách ngã 3 Khiêm Ích 200m	600,000
	Đoạn ngã ba Khiêm Ích bán kính 200m	1,500,000
	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ngã ba Đồng Lộc	1,000,000
	Đoạn tiếp theo đến cách ngã ba Khe Giao 200m	200,000
Đoạn qua ngã ba Khe Giao (bán kính 200m)	300,000	
3	Tỉnh lộ 6	
	Đoạn qua địa phận xã Khánh Lộc (phía Bắc)	800,000
	Đoạn qua địa phận xã Khánh Lộc (phía Nam)	500,000
	Ngã 3 Trung Lộc và chợ Đình bán kính 200m	1,000,000
	Đoạn qua địa phận xã Trung Lộc (trừ các đoạn nêu trên)	600,000
	Đoạn từ giáp Trung Lộc đến ngã 3 Khiêm Ích (cách ngã ba 200m)	800,000
4	Tỉnh lộ 7	
	Từ Phúc Lộc đến hết địa phận xã Tùng Lộc (trừ ngã tư Tùng Lộc bán kính 300m)	450,000
	Khu vực ngã tư Tùng Lộc bán kính 300m	600,000
5	Tỉnh lộ 12	
	Từ ngã ba Chợ Đình đến giáp cầu Chợ Nhe (trừ đoạn qua chợ Nhe bán kính 200m)	400,000
	Đoạn qua Chợ Nhe bán kính 200m về 2 phía	800,000
	Từ cầu Chợ Nhe đến ngã ba Quán Trại (trừ các đoạn đã nêu)	500,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
	Đoạn qua chợ Trường Lộc bán kính 200m	600,000
	Đoạn qua trung tâm xã Song Lộc bán kính 200m	600,000
	Tỉnh lộ 2	
6	Từ giáp ngã ba Đồng Lộc đến hết đất Sơn Lộc (trừ đoạn đã nêu)	250,000
	Khu vực ngã ba Tỉnh lộ 2 đi UBND xã Sơn Lộc (bán kính 200m)	400,000
	Đường Thị Sơn	
7	Từ đường Xuân Diệu Nam Sơn đến giáp Tỉnh lộ 2 Quang Lộc (trừ đoạn đã nêu)	400,000
	- Riêng ngã 3 đường vào UBND xã Sơn Lộc bán kính 200m	500,000
	Đoạn tiếp theo thuộc xã Sơn Lộc (trừ đoạn đã nêu)	200,000
	- Riêng khu vực UBND xã Sơn Lộc (bán kính 200m)	400,000
8	Các tuyến đường mới	
	Đường Kim - Thanh - Vượng	
a	Khu vực trung tâm UBND xã Kim Lộc (bán kính 200m)	500,000
	Đoạn trung tâm Thanh Lộc (bán kính 200m về 2 phía)	700,000
	Đoạn trung tâm Vượng Lộc (bán kính 200m về 2 phía)	1,000,000
	Các đoạn còn lại	360,000
b	Đường Nam - Song	350,000
	Đường Vượng - An	
c	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến tiếp giáp đất dân cư Thiên Lộc (đất anh Thọ)	800,000
	Đoạn tiếp theo đến hết đất Can Lộc	300,000
C	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH CỦA CÁC XÃ	
	Xã Đồng Lộc	
1	Tuyến từ trường PTTĐ Đồng Lộc đến Cống Dị	150,000
	Tuyến từ Cống Dị đến hết đường Vành Đai tại cửa ông Châu	170,000
	Tuyến từ Ngã ba Khiêm ích đến hết đất trường mầm non xóm 4	150,000
	Tuyến từ đường Quốc lộ 15 đến xóm 7 đến hết kênh C5	150,000
	Xã Gia Hanh	
2	Từ cầu Bàu Khoai đến giáp ngã ba Bò Bò	150,000
	Từ ngã ba Cửa Hàng đến ngã tư Đại Thành đến giáp đường 70	150,000
	Xã Khánh Lộc	
3	Tuyến từ Tỉnh lộ 6 đến giáp ngã tư UBND xã	250,000
	Tuyến từ ngã tư UBND xã đến hết xóm Kiều Mộc	120,000
	Đường Khánh - Thị lên cầu Nậy	200,000
	Tuyến từ Tỉnh lộ 6 đến hết làng Đại Đồng	170,000
	Tuyến từ Tỉnh lộ 6 đến hết xóm Thượng Vân	150,000
	Xã Kim Lộc	
4	Đường từ Song - Kim - Đức Bình	200,000
	Xã Mỹ Lộc	
5	Đường từ Quốc lộ 15A qua UBND xã đến kênh Khe Út	120,000
	Đường từ kênh Khe Út qua xóm Sơn Thủy đến Tỉnh lộ 2	90,000
	Đường từ ngã tư trục chính xóm Đô Hành đến xóm Nhật Tân	80,000
	Đường từ xóm Nhật Tân qua Trại Tiểu đến Đại Đồng	80,000
	Đường từ ngã tư trục chính xóm Đô Hành đến xóm Thái Xá 1	80,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
6	Xã Phú Lộc	
	Tuyến từ đường 15A vào hết xóm Trà Sơn	80,000
	Tuyến từ đường 15A vào Công ty Hoa Quả	80,000
	Tuyến từ Bò Bò đến Mangan	80,000
	Tuyến từ đường 15A đến xóm Trung Đông	85,000
	Đường Đông Thịnh - Thượng Hà - Vĩnh Phú	85,000
	Tuyến từ đường 15A đến xóm Làng Cảnh	80,000
7	Xã Quang Lộc	
	Tuyến Thị Sơn cũ từ Tỉnh lộ 2 đến giáp đường Thị Sơn mới	200,000
	Đường Thị Sơn cũ Khu vực chợ Lối và UBND xã Quang Lộc (bán kính 200m)	300,000
8	Xã Sơn Lộc	
	Đường từ ngã ba Tỉnh lộ 2 khu vực xóm 1 đi trung tâm xã (trừ khu vực chợ Cường)	120,000
	Khu vực chợ Cường bán kính 100m	400,000
9	Xã Song Lộc	
	Tuyến từ Trạm Y tế xã Song Lộc đến xã Kim Lộc	120,000
	Tuyến từ xóm 9 xã Song Lộc đến xã Trường Lộc	120,000
10	Xã Thanh Lộc	
	Đường từ Thanh Lộc đến Yên Lộc	300,000
11	Xã Thường Nga	
	Tuyến từ ngã ba Quán Trại đến xóm 6 Nga Lộc	120,000
	Tuyến từ ngã ba Cổ Nga đến cầu Đất Đỏ	120,000
12	Xã Thiên Lộc	
	Trung tâm xã Thiên Lộc (lấy TT là Bưu điện xã bán kính 250m)	500,000
	Tuyến từ đường Thượng Trụ (Tỉnh lộ 7) đến hết đất trạm Truyền Tin phía Đông	1,300,000
	Tuyến từ hết đất trạm Truyền Tin đến giáp đường Thiên An	300,000
	Tuyến từ ngã ba Thiên An đi chùa Hương đến kênh Giữa	300,000
	Tuyến từ kênh Giữa đến Ban quản lý Chùa Hương	150,000
	Tuyến từ đường Thiên Phú đến hết cầu chợ Mới	150,000
	Tuyến từ đường Thiên Phú đến cầu xóm Trôi	120,000
	Tuyến từ cầu chợ Mới đến hết xóm Đông Nam	120,000
13	Xã Thượng Lộc	
	Đường Tân Tiến đến giáp Quốc lộ 15A	90,000
	Đường từ Vĩnh Lộc đến giáp Quốc lộ 15A	90,000
	Từ đường Quốc lộ 15A vào đầu xóm Trà Sơn	80,000
	Từ đường Quốc lộ 15A vào đầu xóm Nam Phong	80,000
	Đường từ đầu xóm Vĩnh Xá 1 đến xóm Vĩnh Xá 2	80,000
	Từ đường Quốc lộ 15A sang xóm Cầu Sơn	80,000
14	Xã Thuần Thiện	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 7 đến chợ (bán kính 100m)	300,000
	Trung tâm xã Thuần Thiện (bán kính 200m)	200,000
	Đoạn còn lại từ chợ vào UBND xã đến đường Vượng An	150,000
	Tuyến từ trạm bơm Thuần Chân 1 đến ngã tư quán Bùi Sâm	150,000
	Tuyến nhà ở Lê Cận đến đường Vượng An	100,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
14	Tuyến từ cầu Thuần Chân đến Tỉnh lộ 7	200,000
	Tuyến từ cầu Trường Tiền đến đường Vượng An	100,000
	Tuyến từ đường Vượng An đến hết xóm Cứu Quốc	90,000
	Tuyến từ đường Vượng An đến hết xóm Cồn Chán	90,000
	Tuyến từ ngã ba Hồ Huế đến xóm Tuyên Tiến	80,000
	Tuyến từ ngã ba Hồ Huế đến hết đất Bùi Trọng Hồng	80,000
15	Xã Tùng Lộc	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 7 đến hết xóm Vinh Quang	120,000
	Tuyến từ Tỉnh lộ 7 đi Tân Quang	110,000
	Đường trục chính xóm Hồng Quang	110,000
16	Xã Tiên Lộc	
	Tuyến từ Kênh C8 đến cống Ba Nái	110,000
	Tuyến từ Miếu Mướp đến xóm 2	90,000
Tuyến từ xóm 7 đến hết đất Hội quán xóm 6	90,000	
17	Xã Trường Lộc	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 12 đo xóm Đông Thạc	100,000
Tuyến từ Tỉnh lộ 12 đi Nam Song	100,000	
18	Xã Trung Lộc	
	Đường từ Xuân Lộc đến Thượng Lộc trừ đoạn Tỉnh lộ 6	200,000
Đường Huyện lộ 2 từ đất anh Thuận đến hết đất ông Diệu	200,000	
19	Xã Vượng Lộc	
	Đường Vượng Vĩnh	450,000
	Tuyến từ QL 1A qua xóm 2, 3, 4, hợp tác xã Hồng Lĩnh đến đường Kim Thanh Vượng	250,000
Tuyến từ QL 1A qua xóm 13, 14, hợp tác xã Hồng Lĩnh đến đường Kim Thanh Vượng	250,000	
20	Xã Vĩnh Lộc	
	Tuyến từ Tỉnh lộ 12 đi Thượng Lộc	200,000
	Đường vào Trung tâm xã Phú Lộc	200,000
	Đường Vĩnh Yên	150,000
	Đường liên thôn Phúc Giang - Tứ Xuyên	100,000
Tuyến từ Tỉnh lộ 12 đến xóm Chiến Thắng	150,000	
21	Xã Xuân Lộc	
	Từ cầu 10 đến đường huyện lộ 2	150,000
	Tuyến từ huyện lộ 2 đến Tỉnh lộ 2	100,000
	Đường từ trường Tiểu học đến giáp xã Quang Lộc	100,000
Đường Trung Xuân từ ngã ba Thị Sơn đến giáp Trung Lộc (Huyện lộ 2)	200,000	
22	Xã Yên Lộc	
	Từ ngã tư Giếng Mới đến Tỉnh lộ 12	300,000
	Từ ngã tư xóm 2 đến trung tâm xã	300,000
	Từ trung tâm xã đến Tỉnh lộ 12	350,000
Trung tâm xã Yên Lộc (bán kính 200m)	400,000	

D. Một số hệ số điều chỉnh giá cụ thể:

- Dãy 2, 3 đường Xô Viết từ Nam cầu Nghèn đến đường Phan Kính

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
----	-----------------------	--------------------------------

+ Phía Tây tính bằng 50% giá đất của vị trí bám đường trước đó;

+ Phía Đông tính bằng 40% giá đất của vị trí bám đường trước đó.

- Dãy 2,3 các tuyến đường: QL1A (đoạn còn lại), đường Xô Viết (đoạn còn lại), đường Nguyễn Tất Thành, QL15A, Tinh lộ 2, Tinh lộ 6, đường Nguyễn Thiếp, Tinh lộ 7, Đường Thượng Trụ, Tinh lộ 12, đường Thiên An, đường Thị Sơn, đường Phan Kính, đường Kim Thanh Vượng, tính bằng 40% giá đất của vị trí bám đường trước đó.

C. Các hệ số điều chỉnh giá còn lại áp dụng theo Phụ lục số 13.