

Phụ lục số 10

**GIÁ ĐẤT Ở KHU VỰC ĐÔ THỊ, VEN ĐÀU MỖI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG
 GIAO THÔNG CHÍNH VÀ CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC TẠI HUYỆN HƯƠNG KHÊ**

(ban hành kèm theo Quyết định số 69/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
A	Thị trấn Hương Khê	
1	Các vị trí bám đường Quốc Lộ 15A	
	Đoạn đường từ ngã 3 nối đường HCM đến đường ngang rẽ vào Hạt đường HCM	2,000,000
	Tiếp đó đến kênh sông Tiêm	1,800,000
	Tiếp đó đến hết công làng Nam Phố	2,000,000
	Tiếp đó đến hết trạm điện 35KV	2,200,000
	Tiếp đó đến ngã 4 UBND Thị trấn	2,900,000
	Tiếp đó đến đường ngang đường sắt (ghi bắc)	3,500,000
	Tiếp đó đến hết đất Công ty QLKT&XDCT thủy lợi	3,000,000
	Tiếp đó đến hết cung cầu Gia Phố (sau ga Hương Phố)	2,500,000
	Tiếp đó đến ghi Nam ga Hương Phố	2,000,000
2	Các vị trí bám đường Hồ Chí Minh	
	Đoạn đường từ đồng Hà Quan đến hết đất ông Trung khối 9	2,700,000
	Tiếp đó đến ngã 5 đường HCM	3,000,000
	Tiếp đó đến ngã 3 Phú Gia	2,500,000
	Tiếp đó đến hết đất công ty Hoàng Anh	2,200,000
	Tiếp đó đến ngã 3 đi xã Hương Thủy	1,800,000
3	Các vị trí bám đường Khố, tổ	
	Đoạn đường từ phía sau ngã 4 Huyện đội đến đường ngang phía đông Trung tâm dạy nghề	1,600,000
	Tiếp đó đến đường sắt	1,300,000
	Tiếp đó đến ngã 4 Gia Phố	900,000
	Đoạn đường từ ngã 4 Huyện đội đến hết đất thầy Đức	1,800,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Ái	1,700,000
	Tiếp đó đến ngã 5 đường HCM	2,000,000
	Đoạn đường từ ngã 4 Trạm Thú Y nối với đường Hồ Chí Minh	1,200,000
	Đoạn đường từ ngã 3 phía bắc Trường cấp III nối đường HCM	1,400,000
	Đoạn đường từ ngã 3 Trường nội trú nối đường HCM	1,200,000
	Đoạn đường từ ngã 4 UBND Thị trấn nối đường HCM	1,500,000
	Đoạn đường từ ngã 4 xăng dầu Hương Hoát nối đường HCM	1,800,000
	Đoạn đường từ ngã 3 bến xe đến hết đất Ban QLRPH sông Ngân Sâu	2,400,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Thạch	2,400,000
	Tiếp đó đến đường vào Hội quán khối 11	1,800,000
	Tiếp đó đến ngã 3 đi Lộc Yên, Gia Phố	1,400,000
	Đoạn đường từ ngã 3 đi Lộc Yên, Gia Phố đến ghi Nam ga Hương Phố	700,000
	Đoạn đường từ trạm biến áp UBND huyện đến ngã 3 đi Trung tâm Dạy nghề	1,300,000
	Đoạn đường từ phía đông Trung tâm dạy nghề đến bờ hồ Bình Sơn (KS Hoàng Ngọc)	900,000
	Đoạn đường từ ngã 4 xăng dầu Hương Hoát đến ngã 4 chợ Sơn	2,200,000
	Đoạn đường từ Bắc chợ Sơn đến Nam bờ hồ Bình Sơn (nhà anh Minh, khối 7)	1,800,000
	Đoạn đường từ phía đông chợ Sơn đến phía nam bờ hồ Bình Sơn (đọc đường sắt)	1,000,000
	Đoạn đường từ Bưu điện đến hết đất bà Đào (đến lối rẽ vào Hội quán khối 8)	3,500,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
	Tiếp đó đến giáp nhà thờ Tân Phương	2,100,000
	Đoạn đường từ ngã 3 TT Giáo dục thường xuyên đến cổng Khe Leo	1,000,000
	Đoạn đường từ ngã 3 phía Bắc trường tiểu học đến đường HCM	1,000,000
	Đoạn đường từ ngã 4 kê đất anh Tùng chân (khối 6) đến giáp đường Bắc hồ Bình Sơn	1,000,000
	Đoạn đường từ lối rẽ vào đất ông Mậu (Nguyệt) đến ghi Nam đường sắt	800,000
	Đoạn đường phía đông đường sắt từ cột tín hiệu ghi Bắc đến cổng khe Sâu	800,000
	Đoạn đường về xã Phú Gia từ ngã 3 nối đường HCM đến đường đi Trại Trụ	450,000
	Tiếp đó đến ngã 4 đường rẽ về Hội quán khối 19	550,000
	Tiếp đó đến đường Hồ Chí Minh (giáp đất bà Châu)	550,000
	Đoạn đường từ phía Bắc Công ty TNHH Hoàng Anh qua Hội quán khối 19 đến đường đi Trại Trụ	450,000
	Đường xung quanh hồ Bình Sơn	
	Đoạn đường từ ngã 4 UBND Thị trấn đến hết đất anh Minh (khối 7)	3,400,000
	Tiếp đó đến hết đất trụ sở Hợp tác xã môi trường	2,900,000
	Tiếp đó đến hết đất khách sạn Hoàng Ngọc	3,000,000
	Đường xung quanh chợ	
	* Phía Bắc chợ	1,100,000
	* Phía Tây chợ	2,200,000
4	Đường khối tổ còn lại	
	Đường các khối 7 và 8	950,000
	Đường các khối: 1, 2 và 3	800,000
	Đường các khối: 4, 5, 6, 9 và 10	650,000
	Đường các khối: 11 và 12	550,000
	Đường các khối: 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20	450,000
B	Các vị trí bám các trục đường chính qua các xã	
1	Đường Hồ Chí Minh	
	Đoạn đường từ tiếp giáp tỉnh Quảng Bình đến bờ nam cầu La Khê	250,000
	Tiếp đó đến hết địa giới xã Hương Trạch	200,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Đinh Công Ba (Phúc Trạch)	200,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Thủy Triều	250,000
	Tiếp đó đến bờ nam cầu Khe Ấc 1	250,000
	Tiếp đó đến đỉnh dốc ông Giá (nay là đất ông Triều)	300,000
	Tiếp đó đến ngã 4 rẽ vào xóm 5	400,000
	Tiếp đó đến ngã 4 đường HCM giao nhau với Tỉnh lộ 17	450,000
	Tiếp đó đến hết địa giới xã Hương Trà	400,000
	Tiếp đó đến phía nam cầu Sông Tiêm	350,000
	Đoạn đường từ phía bắc cầu Sông Tiêm đến cổng chui đồng Hà Quan	1,800,000
	Tiếp đó đến đường rẽ vào Hội quán xóm 4 Phú Phong	2,200,000
	Tiếp đó đến ngã 5 đường HCM	2,800,000
	Tiếp đó đến ngã 3 đi Phú Gia	2,200,000
	Đoạn đường từ ngã 3 đi Hương Thủy đến ngã 3 rẽ vào đất ông Huấn	1,600,000
	Tiếp đó đến ngã 3 đường rẽ vào UBND xã Hương Long	1,200,000
	Tiếp đó đến hết đất Công ty TNHH Hoàng Việt	1,000,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Hương Long	800,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
	Tiếp đó đến địa giới xã Phúc Đồng	600,000
	Tiếp đó đến đường đi xã Hòa Hải (đất ông Hoài)	450,000
	Tiếp đó đến ngã 3 giáp đường 15A (hết đất ông Lượng)	600,000
	Tiếp đó đến hết địa phận xã Phúc Đồng	450,000
	Tiếp đó đến hết đất Nông trường Phường Điền (Công ty Cao su)	300,000
	Tiếp đó đến hết đất Hương Khê	250,000
2	Quốc lộ 15A	
	Đoạn đường từ cầu La Khê đến địa giới xã Hương Đô	150,000
	Đoạn đường từ Bàu Bèo đến hết đất bà Hảo xóm 3	150,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Hường xóm 3	200,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Thân xóm 5	150,000
	Tiếp đó đến địa giới xã Lộc Yên	150,000
	Tiếp đó đến cầu Đá Lậu	200,000
	Đoạn đường từ ngã 3 tiếp giáp đường HCM đến hết đất Chi nhánh Ngân hàng Nông Nghiệp (Phúc Đồng)	300,000
	Tiếp đó đến đỉnh dốc Địa Lợi	250,000
	Tiếp đó đến phía nam Cầu Nghiêng	110,000
	Tiếp đó đến đỉnh dốc Cao Bằng (đất anh Doãn xóm 8)	130,000
	Tiếp đó đến ngã ba đường đi H3 (Xã Kỳ)	110,000
	Tiếp đó đến phía nam cầu Khe Thờ	130,000
	Tiếp đó đến hết đất huyện Hương Khê (đỉnh Động Bụt)	110,000
3	Tỉnh lộ 17	
	Đoạn đường từ ngã 4 Hương Trà đến đường rẽ vào xóm 7	350,000
	Tiếp đó đến đất ông Bích sang địa giới xã Hương Xuân	300,000
	Đoạn đường từ ngã 4 Hương Trà giao nhau đường HCM đến đường sắt	350,000
C	Vùng Thị trấn mở rộng	
	Xã Phú Phong (vị trí không tiếp giáp đường chính)	
	Khu vực xóm 1, xóm 9	400,000
D	Xã Phúc Trạch	
	Đoạn đường từ ngã 3 làng Thanh niên lập nghiệp đến ngã 4 đất anh Chương	150,000
	Tiếp đó đến giáp đường 15A	150,000
	Đoạn đường từ ngã 4 đất anh Thiện đến giáp đường 15A	150,000
	Đoạn đường từ ngã 4 Hội quán xóm 7 đến giáp đường 15A	150,000
	Đoạn đường từ ngã 4 đất anh Sơn xóm 4 đến giáp đường 15A	150,000
	Đường liên xã đoạn từ địa giới xã Hương Đô đến ngã 4 đất anh Thiện	150,000
	Tiếp đó đến cầu Đập Bệ	180,000
	Tiếp đó đến ngã 3 đất anh Công đi ra giáp đường 15A	180,000
	Tiếp đó đến ga Phúc Trạch	180,000
E	Xã Gia Phố	
I	Đường trục chính xã	
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất anh Sáng giáp Thị trấn đến đường rẽ vào ngã 3 nhà thờ Ninh Cường	250,000
	Tiếp đó đến ngã 3 đất anh Nam xóm Phố Cường	180,000
	Đoạn đường từ ngã 4 xóm Phố Hương đến trường THPT Gia Phố	150,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất ông Lương đến hết đất Tràm Quán	150,000
	Đoạn đường từ cầu treo Gia Phố đi ngã 4 Thị trấn (gần Huyện Đội) đến hết xã Gia Phố	300,000
	Tuyến đường Phụ Lão từ đất ông Liệu đi bệnh viện cũ	200,000
	Đoạn đường từ đầu hội quán xóm 10 đến hết đất hội quán xóm 14	150,000
II	Tuyến đường 15B	
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất bà Vân đến hết đất bà Soa (Hải)	120,000
F	Xã Hương Trà	
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất anh Ninh (Hương) đến hết đất ông Lâm (Hậu), xóm 1	180,000
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất ông Tiến (Lâm, xóm 1) đến hết đất ba Lan (Thao, xóm 3)	180,000
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất ông Tịnh (xóm 5) đến hết đất hội quán xóm 5	150,000
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất anh Ngọc (Phượng, xóm 3) đến ngã 3 nối đường HCM	180,000
	Đoạn đường từ trường THCS đến hết đất trường Mầm Non	180,000
	Đoạn đường từ UBND xã Hương Trà đến hết đất ông Hòa (Lan, nối đường HCM)	180,000
	Đoạn đường từ hội quán xóm 6 đến đường rẽ sang xóm 7	150,000
G	Xã Hương Long	
	Đoạn đường từ ngã 3 đường Long - Bình (nối đường HCM) đến ngã 3 chợ Đón	400,000
	Tiếp đó đến địa giới xã Hương Bình - Hương Bình	300,000
	Đoạn đường từ ngã 3 Chợ Đón đến ngã 4 vào xóm 10	180,000
	Tiếp đó đến hết địa giới xã Hương Long	150,000
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất bà Châu đến ngã tư đi ốt xăng Hoàng Anh	550,000
	Tiếp đó đến hết địa giới xã Hương Long	500,000
H	Xã Hương Bình	
	Đoạn đường từ ngã 3 đường Hồ Chí Minh (đất ông Nhân) đến hết đất Hội quán xóm Bình Minh	250,000
	Đoạn đường từ địa giới xã Hương Long - Hương Bình đến Cầu Bến Chợ	180,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Tuấn (xóm Bình Hà)	200,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Bát (xóm Bình Minh)	220,000
	Tiếp đó đến hết đất tượng đài Liệt sỹ (xóm Bình Thái)	250,000
	Tiếp đó đến hết trạm điện xóm Bình Trung	200,000
	Tiếp đó đến hết địa giới xã Hương Bình	150,000
M	Xã Hương Xuân	
	Đoạn đường từ Cầu Khe Làng (Đồng Sang) đến hết đất anh Trịnh Văn xóm Vĩnh Trường	200,000
	Tiếp đó đến chân Đập Úc	200,000
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất anh Tộ đến cầu Khe Làng (Đồng Trùng)	200,000
	Đoạn đường từ cầu May Xâu đến giáp Tỉnh lộ 17	150,000
	Tiếp đó đến ngã 3 rẽ vào xóm Trường Sơn	150,000
	Tiếp đó đến chân Đập Tràu	120,000
	Đoạn đường từ cầu Hà Rong đến cầu Trần Rộc Tuệ	200,000
N	Xã Hà Linh	
	Đoạn đường từ ngã 3 Trạm nối quốc lộ 15A đến hết chợ Trạm Hà Linh	100,000
L	Xã Hương Vĩnh	
	Đoạn đường từ tiếp giáp đất ông Thái Bá Ngọc đến hết đất ông Trần Viết Thiện	120,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Trần Đình An	100,000
	Đoạn đường từ hết đất ông Trần Viết Thiện đến hết đất ông Thái Bá Minh	120,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
	Từ tiếp giáp đất ông Thái Bá Ngọc đến ngã 3 (đất ông Nguyễn Việt Bình)	90,000
	Đoạn đường từ hết đất ông Trần Việt Thiện đến hết đất ông Trần Văn Phúc	100,000
P	Xã Hương Giang	
	Đoạn đường từ ngã 4 UBND xã đến công chào Bàu Rát	100,000
	Đoạn đường từ ngã 4 UBND xã đến chân đập Hộ Võ	100,000
	Đoạn đường từ ngã 4 UBND xã đến chân đập Bàu Đá	100,000
S	Xã Hương Đô	
	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 15 A đến hết đất ông Trương xóm 01	120,000
	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 15 A đến hết đất anh Ninh (Vân) xóm 3	120,000
	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 15 A đến hết đất anh Hải (Sự) xóm 2	120,000
	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 15 A đến hết đất hội quán xóm 3	150,000
	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 15 A hết đất ông Hoàng (đến đường sắt)	120,000
T	Xã Phú Phong	
	Đoạn đường từ ngã 4 Công làng văn hóa xóm 01 đến cầu Bà Đoan	200,000
	Đoạn đường từ ngã 5 đường HCM đến ngã 3 (đất ông Xuân Khánh, xóm 01)	220,000
	Đoạn đường từ ngã 4 công làng văn hóa xóm 3 đến ngã 5 (đất bà Quê, xóm 3)	280,000
	Đoạn đường từ ngã 3 tiếp giáp đường HCM (đất ông Chương xóm 3) đến hết đất bà Huyền Hùng xóm 3	250,000
	Đoạn đường từ ngã 3 tiếp giáp đường HCM (đất ông Tâm xóm 4) đến hết Đài tưởng niệm xã Phú Phong	250,000
	Đoạn đường từ ngã 3 tiếp giáp đường HCM (đất ông Lan xóm 4) đến ngã 3 (đất ông Vịnh, xóm 4)	200,000
	Đoạn đường từ sân vận động xã (đất ông Cảnh xóm 4) đến cầu bà Đoan xóm 01	200,000

I. Các hệ số điều chỉnh giá còn lại áp dụng theo Phụ lục số 13.