

**Phụ lục số 4**

**GIÁ ĐẤT Ở KHU VỰC ĐÔ THỊ, VEN ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH VÀ CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC TẠI HUYỆN THẠCH HÀ**

(ban hành kèm theo Quyết định số 69/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>Thị trấn Thạch Hà</b>	
1	<b>Quốc lộ 1A</b> Từ Cầu Nga đến cầu Cày	5,500,000
	<b>Các vị trí bám các trục đường nội thị khác</b>	
	Từ cầu Cày đến Chùa Bình Vôi	2,500,000
	Tiếp đó đến đường vào Hội quán Khối 3	1,800,000
	Tiếp đó đến đường tránh Quốc lộ 1A	1,300,000
	Các vị trí bám trục đường Nhân Hoà	1,300,000
	Đường từ Chùa Bình Vôi đến đường Thượng Thanh	1,400,000
	Tiếp đó đến đường Thượng Ngọc	1,600,000
	Đường WB Thượng - Thanh (đường vào Khu hành chính mới)	
2	Từ dãy 2 QL 1A đến hết đất Công an huyện	2,000,000
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Thạch Hà	1,000,000
	Đường từ Trường Lý Tự Trọng đến Đài Tưởng niệm huyện	1,000,000
	Các tuyến đường nối từ dãy 4 QL 1A đến dãy 1 đường Nhân Hoà	1,000,000
	Các vị trí bám các đường nối từ đường cầu Cày đến đường Chùa Bình Vôi và đường Nhân Hoà	800,000
	Đường từ ngã tư đất ông Lĩnh khối 14 đến hết đất ông Đình khối 16	750,000
	Tiếp đó đến hết đất nhà văn hóa khối 18	600,000
	Đường từ giáp đất nhà ông Khang khối 3 đến cầu K 2	700,000
	Trục đường chính từ ngã ba đất ông Cường khối 2 đến giáp dãy 1 đường tránh QL 1A	600,000
	<b>Các vị trí còn lại thuộc thị trấn</b>	
3	Thuộc khối 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12 và 13	600,000
	Thuộc khối 3; 4; 14; và 15	450,000
	Thuộc khối 1, khối 2	400,000
	Thuộc khối 16	400,000
	Thuộc khối 17 và 18	350,000
	Đường nối từ đường Nhân Hoà với đường Chùa Bình Vôi - WB Thượng Thanh đoạn đi qua Trường Tiểu học khối 6	1,000,000
	Đường từ dãy 3 QL 1A đi qua Kho bạc cũ đến hết đất ông Lịch khối 14	1,500,000
	Tiếp đó đến hết Kho Muối thị trấn	1,200,000
<b>B</b>	<b>Vị trí bám các trục đường giao thông chính ở các xã</b>	
	<b>Quốc lộ 1A</b>	
1	Từ cầu Giã đến Kênh N 1-20 (Kênh C 1-2 cũ) xã Phù Việt	2,000,000
	+ Đoạn qua chợ Lâu Câu xã Thạch Kênh, bán kính 200m	2,300,000
	Tiếp đó đến hết đất Công ty TNHH Bình Nguyên	2,500,000
	Tiếp đó đến Cầu Sim	2,700,000
	Tiếp đó đến cầu Nga	3,000,000
	<b>Tỉnh lộ 2</b>	
	Từ giáp dãy 1 đường QL 1A đến đường vào trụ sở cũ UBND xã Phù Việt	2,000,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
2	Tiếp đó đến đường vào UBND xã Phù Việt	1,600,000
	Tiếp đó đến Giếng cháy	1,100,000
	Tiếp đó đến hết xã Việt Xuyên	700,000
	+ Khu vực ngã tư đường vào UBND xã Việt Xuyên bán kính 200m	900,000
<b>Tỉnh lộ 3</b>		
3	Từ giáp đất thành phố Hà Tĩnh đến hết đất xã Thạch Đài	2,500,000
	Tiếp đó đến hết đất trạm y tế xã Thạch Vĩnh	2,000,000
	Tiếp đó đến Cầu Làng Đò	1,200,000
	Tiếp đó đến hết xã Thạch Vĩnh	800,000
	Tiếp đó đến đập Cầu Trắng	450,000
	Tiếp đó đến hết xã Ngọc Sơn	350,000
	Riêng bán kính khu vực ngã 3 Khe Giao 200 m	500,000
<b>Tỉnh lộ 3 (tỉnh lộ 26 cũ)</b>		
4	Từ cầu Thạch Đồng đến đường Nối QL 1A đi Mỏ sắt Thạch Khê	1,300,000
	Tiếp đó đến ngõ ông Lắm xóm 8	1,000,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Thạch Khê	800,000
	Tiếp đó đến hết dốc Khe Trần (cách ngã tư đường 19/5 250m)	600,000
	Tiếp đó đến bãi tắm A	700,000
<b>* Đường Thạch Hải đến đền Lê Khôi</b>		
5	Từ ngã tư Bãi tắm A đến hết khu du lịch Quỳnh Viên (trừ dây 1 Tỉnh lộ 3)	350,000
	Đường từ ngã tư Tỉnh lộ 19/5 đến ngã ba đường Thạch Hải - Lê Khôi	350,000
<b>Đường 19/5 từ Thạch Hải đến giáp Cẩm Xuyên</b>		
6	Đoạn từ ngã tư xóm Đại Hải (trừ dây 1 Tỉnh Lộ 3) đến hết xã Thạch Hải	400,000
	Đoạn qua xã Thạch Lạc	400,000
	Đoạn qua xã Thạch Trị	400,000
	Đoạn qua xã Thạch Văn	450,000
	Đoạn qua xã Thạch Hội	450,000
<b>Đường Kênh N9</b>		
7	Từ giáp dây 1 Tỉnh lộ 3 đến hết xã Thạch Khê (giáp Thạch Lạc)	550,000
	Tiếp đó đến Tỉnh lộ 27 Thạch Văn	300,000
	Từ giáp dây 1 Tỉnh lộ 3 đến hết đất xã Thạch Khê (giáp Thạch Đình)	550,000
	Tiếp đó đến đường vào bãi đá xã Thạch Đình	400,000
	Tiếp đó đến cầu Đập Họ (qua UBND xã Thạch Đình)	450,000
<b>Tỉnh lộ 27</b>		
8	Từ cầu Đò Hà đến qua đường vào UBND xã Thạch Thắng 200m	1,000,000
	Tiếp đó đến qua Kênh N 9 200 m	700,000
	Tiếp đó qua chợ Đạo, đến đường 19/5	500,000
	+ Riêng trung tâm xã Thạch Văn từ đất ông Hợp qua ngã ba chợ Đạo đi ra biển 150m	700,000
<b>Tỉnh lộ 20</b>		
9	Từ hết dây 1 đường QL 1A đến đường Nối Mỏ Sắt - Thạch Khê	1,500,000
	Tiếp đó qua Chợ Trên đến hết đất xã Thạch Long	1,300,000
	Tiếp đó đến cống ba ra Đò Diệm	700,000
<b>Tỉnh lộ 17</b>		
	Từ giáp TP Hà Tĩnh đến đường Đồng Văn (vào xóm Trung Hoà) tính chung cho cả đoạn chính tuyến	1,980,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
10	Tiếp đó đến cầu Núi, tính chung cho cả đoạn chính tuyến	1,690,000
	Tiếp đó đến kênh N 1-65	1,200,000
	Tiếp đó đến đường vào UBND xã Thạch Hương	800,000
	Tiếp đó đến kênh N 1-5	600,000
	Tiếp đó đến giáp khu dân cư xóm Tùng Sơn (xã Thạch Điền)	450,000
	Tiếp đó đến trạm bù	350,000
11	<b>Đường mương nước và xã Thạch Tân</b>	
	Từ giáp phường Hà Huy Tập đến đường Đồng Văn	3,000,000
	Tiếp đó đến đường vào nhà thờ Văn Hội	2,200,000
	Tiếp đó đến đường tránh	1,500,000
	Tiếp đó đến đường Đài - Hương	1,000,000
	Tiếp đó đến giáp kênh N1 xã Thạch Xuân	600,000
	Tiếp đó đến giáp đường 21	400,000
	* Các vị trí bám đường Đồng Văn ( nối từ Tinh lộ 17 đến đường Mương nước)	1,200,000
	* Các vị trí bám đường Bình Minh từ ngõ ông Loan xóm Đông Tân đến giáp dãy 1 Tinh lộ 17 (trừ dãy 1 đường Mương nước), ( tính chung cho cả Thạch Tân và Thạch Lâm)	800,000
	* Các vị trí bám đường IFAD giáp Thạch Đài đi đến giáp Thạch Hương	600,000
	Các xóm Trung Hoà, Thăng Hoà, Tân Tiến, xóm 17, xóm 18, Nhân Hòa	700,000
Các xóm Tân Hòa, Bình Tiến, Mỹ Triều, Đông Tân	400,000	
Các xóm Văn Minh, Tiến Bộ	350,000	
12	<b>Đường Thượng Ngọc</b>	
	Từ giáp dãy 1 QL 1A đến hết đất thị trấn Thạch Hà	2,500,000
	Tiếp đó đến đường tránh QL 1A	1,700,000
	Tiếp đó đến hết Chợ Mương	1,300,000
	Tiếp đó đến đường vào Đền Nen	700,000
	Tiếp đó đến qua ngã tư Trường THCS Thạch Ngọc 300m	500,000
	Tiếp đó đi qua trung tâm UBND xã Ngọc Sơn, qua ba thôn Khe Giao II đến tiếp giáp dãy 1 QL 15A	300,000
13	<b>Đường 92</b>	
	Từ đường tránh QL 1A đến cầu Miêu Chai	1,500,000
	Tiếp đó đến Cầu Ván (xóm 4 Tây Đài)	1,100,000
	Tiếp đó đến Cầu Lò Vôi	400,000
	Tiếp đó đến Kênh N 1-9	500,000
	+ Riêng khu vực ngã tư Cự A đi 4 hướng (kể cả đoạn đường 92) bán kính mỗi bên 150m	800,000
	Tiếp đó đến Cầu Mới tiếp giáp xã Thạch Hương	500,000
14	<b>Đường tránh Quốc lộ 1A</b>	
	Từ điểm nút giao xã Thạch Long đến hết xã Thạch Lâm	1,800,000
	+ Riêng đoạn đi qua xã Thạch Đài	2,200,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Đài</b>	
	<b>* Đường trục xã</b>	
	Đường từ giáp Trường Tiểu học Thạch Lưu đi qua đất ông Mạo xóm 7 tây qua đường 92 đến Cầu Vung cũ	500,000
	Tiếp đó đến ngã ba đường Đài - Tân - Hương (xóm Liên Hương)	800,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
15	Tiếp đó đến dãy 1 đường tránh QL 1A (về phía Nam)	1,200,000
	Tiếp đó (từ dãy 1 đường tránh QL 1A về phía Đông) đến đường Hàm Nghi (trừ từ dãy 1- đến hết dãy 3 đường Hàm Nghi)	1,500,000
	Đường Đông Lộ đoạn từ hết dãy 3 đường Hàm Nghi đến tiếp giáp phường Thạch Linh	3,000,000
	Đường Đài - Hương đoạn từ ngõ anh Chăm Nhâm (xóm Liên Hương) đến hết đất xã Thạch Đài	700,000
	Đường từ giáp phường Thạch Linh qua trường Tiểu học đến nhà anh Hoàn Y xóm Liên Vinh	700,000
	Đường từ nhà thờ họ Trương (xóm 2 Đông) đến đất anh Nguyễn Tất Thông xóm 2 Đông	1,300,000
	* Đường xóm Nam Thượng đi xóm Đại Đồng:	
	Đoạn từ đất anh Minh Lộc xóm Nam Thượng đến đường Đài Hương	800,000
	Tiếp đó đến giáp xã Thạch Xuân	350,000
	Xóm 1 đông, xóm 2 đông	1,200,000
	Xóm Nam Thượng	650,000
	Các xóm Liên Vinh, 6 Đông, 7 Đông, 9 Đông	600,000
	Các xóm: 4 Tây, 6 Tây, 7 Tây, 11 Tây, 5 Tây	400,000
	Các Xóm: 3 Tây, Kỳ Sơn, Đại Đồng	200,000
	Xóm 8 Tây, xóm 9 Tây, xóm 10 Tây	500,000
16	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Lưu</b>	
	Đường Liên Hương từ giáp dãy 1 Tỉnh lộ 3 đến hết Trường tiểu học	600,000
	Đường Mụ Đông từ giáp dãy 3 Tỉnh lộ 3 đến hết đất bà Cảnh xóm Đông Tiến (đi qua 2 xã Thạch Vĩnh, Thạch Lưu)	300,000
	Đường Liên Hương từ hết dãy 3 Tỉnh lộ 3 đến Cầu Trạo	500,000
	Đường từ Tỉnh lộ 3 vào làng công giáo: Từ dãy 3 Tỉnh lộ 3 đến hết đất ông Hoàng Trung Am xóm Bảo Lộc	200,000
	Đường từ UBND xã qua đất ông Lĩnh Địa chính đến hết đất bà Cầu xóm Đông Tiến	200,000
	Đường từ quán anh Toàn Long (giáp đường Liên Hương) đến hết đất Trường Mầm non cũ	200,000
	Đường từ đường Liên Hương qua công trạm Y tế đến hết đất là Trọng xóm Bảo Lộc	200,000
17	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Vĩnh</b>	
	Đường 92: Đoạn từ giáp dãy 3 Tỉnh lộ 3 đến cầu Máng	800,000
	Tiếp đến giáp xã Thạch Thanh	500,000
	Đường từ giáp dãy 3 Tỉnh lộ 3 đi vào trại Xuân Hà (tính chung cho 2 xã Thạch Vĩnh, Thạch Lưu)	400,000
	Đường Tân Vĩnh từ giáp dãy 3 đường tránh QL 1A đến giáp dãy 1 đường 92	300,000
	Đường nối từ đường 92 (cạnh trường THCS) đến hết đất ông Phan Cầu xóm Song Hoành	400,000
	Tiếp đó qua đất anh Nghệ đến tiếp giáp xã Thạch Tiến	200,000
	Đường từ tiếp giáp đất anh Bá xóm Vĩnh Cát đến cầu Mới xóm Thiên Thai	400,000
	Đường nối từ đất anh Hán Từ xóm Vĩnh Cát đến Trung tâm Sát hạch Hà An	400,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Lâm</b>	

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
18	Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 17 đến giáp đất trụ sở UBND xã đến dãy 3 đường tránh QL 1A	600,000
	Đường từ ngã tư đất ông Lập thôn Phái Đông đến tiếp giáp dãy 3 đường tránh QL 1A	600,000
	Đường từ giáp dãy 3 đường tránh QL 1A đến đất ông Lịch xóm Kỳ Nam	400,000
	Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 17 đến đất ông Lịch Xuân thôn Kỳ Nam	400,000
	Tiếp đó đến hết thôn Tiền Ngọa (cầu bà Thê)	300,000
19	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Hương</b>	
	Đường vào UBND xã từ tiếp giáp dãy 1 Tinh lộ 17 đến đường IFAD	500,000
	Đường từ Cầu mới Thạch Xuân đi giáp dãy 1 đường IFAD	350,000
	Đường IFAD từ giáp Thạch Tân đến kênh N1	350,000
20	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Điền</b>	
	Đường WB Tân Hương Từ giáp dãy 3 Tinh lộ 17 đi giáp xã Nam Hương	200,000
	Đường vào nhà thờ Kê Đông từ giáp dãy 3 Tinh lộ 17 đến cầu Khê Mèn	250,000
	Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 17 đi hồ Bộc Nguyên	270,000
	Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 17 đi cầu Minh (Lộc Điền)	250,000
	Đường từ Trường THCS đến kênh N1	200,000
	Đường từ cầu Tân Lộc đến cầu Tân Hưng	250,000
	Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 17 qua UBND xã đến kênh N1-5	200,000
	Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 17 vào cổng chào thôn Hồ Nậy	200,000
	Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 17 đến ngã tư (đất anh Hệ) thôn Tân Lộc	250,000
Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 17 đến cầu bà Huê	250,000	
21	<b>Các trục đường chính của xã Nam Hương</b>	
	Đường trung tâm từ giáp xã Thạch Điền đến hết đất khu dân cư xóm 10	150,000
	Đường từ kênh NI đến cầu Cựa hàng	150,000
	Đường từ UBND xã đi đến bạng tin xóm 5	150,000
	+ Riêng bán kính trung tâm UBND xã 200 m đi 4 hướng	200,000
Đường So đũa xóm 3, từ khu dân cư xóm 3 đến ngã tư đường Động Ngang	150,000	
22	<b>Các trục đường chính của xã Ngọc Sơn</b>	
	* Đường liên xã từ dãy 1 Tinh lộ 3 đi xã Bắc Sơn	250,000
	* Đường nối từ đường Thượng Ngọc (Khe Giao 2) đi giáp xã Sơn Lộc (huyện Can Lộc)	200,000
	* Đường từ đất bà Báy (giáp dãy 1 Tinh lộ 3) đến ngã ba sân vận động xã	200,000
	* Đường từ tiếp giáp đất ông Mạnh Minh đến Đập Cầu Trắng Tinh lộ 3	200,000
23	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Tiến</b>	
	* Đường kênh C12 từ giáp đường Thượng Ngọc đến giáp Cầu sông Vách Nam	300,000
	Tiếp đó đến giáp dãy 1 Tinh lộ 2	350,000
	* Đường từ dãy 1 đường Thượng Ngọc qua UBND xã đến chùa Kim Liên	250,000
	Tiếp đó đến Trầm Mụ Sa (tiếp giáp đất Thạch Vĩnh)	150,000
	* Đường 23 (đường Đền Nén) từ dãy 1 đường Tinh lộ 2 đến dãy 1 đường Thượng Ngọc	300,000
	+ Tiếp đó đến tiếp giáp đất xã Thạch Vĩnh	200,000
* Đường nhà Thùì (giáp Thạch Thanh) - Long Minh (đất anh Đăng Liêm)	150,000	
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Sơn</b>	
	Đường trước UBND xã đi Đông Lạnh	300,000
	Đường Chợ Rú đi Đông Lạnh	250,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
24	Đường từ Chợ Trên đi xí nghiệp Hoá Chất	300,000
	Đường từ UBND xã đến hết đất hội quán xóm Hạ Hàn	250,000
	Đường nối từ Tinh lộ 20 đi đến hết đất nhà thờ Sông Tiến	250,000
	Đường nối từ đường đi Hóa Chất (đoạn từ đất Bà Lân) đến dãy 3 đường nối QL 1A đi Mỏ Sắt	300,000
25	<b>Các trục đường chính của xã Phù Việt</b>	
	Đường Cảng, từ giáp dãy 1 QL 1A đi Trạm bơm Đội Trều	1,500,000
	Đường từ giáp dãy 1 Tinh lộ 2 đi qua UBND xã, qua Trường Tiểu học đến dãy 3 QL 1A	700,000
	Đường 92 nối từ dãy 3 Tinh lộ 2 qua thôn Trung Tiến đến tiếp giáp đất xã Thạch Thanh	300,000
	Đường đối diện đường vào UBND xã đến hết đất ông Kỳ thôn Trung Tiến	300,000
	Đường Mai Kính đi từ HTX Môi trường (Trạm Y tế cũ) qua nhà thờ Mai Kính đến hết đất nhà thờ họ Phan	300,000
26	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Khê</b>	
	* Đường nối QL 1A đi cầu Kênh Cạn	
	Đoạn từ giáp dãy 3 QL 1A qua trụ sở UBND xã đến hết đất anh Nhiệm Phụng	500,000
	Tiếp đó đến cầu Kênh Cạn	300,000
	* Đường nối từ QL 1A đi Bắc Khê	
	Đoạn từ giáp dãy 3 QL 1A đi đến kênh C12	300,000
	Tiếp đó đến nhà ông Đồng Ái (Xóm 2)	200,000
* Đường từ QL 1A đi Nam Khê		
Đoạn từ giáp dãy 3 QL 1A đi qua gạch Tân Phú đến ngã ba cầu Kênh Cạn	300,000	
27	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Liên</b>	
	* Đường nối từ giáp dãy 3 QL 1A đến ngã tư xóm Khang	
	Đường nối từ giáp dãy 3 QL 1A đến ngã tư đầu làng xóm Thọ (đất anh Thống)	500,000
	Tiếp đó đến UBND xã	450,000
	Tiếp đó đến ngã tư xóm Khang	400,000
	* Đường nối từ QL 1A đi đến cầu Hồng Quang	
	Đoạn từ giáp dãy 3 QL 1A đến hết đất Hội quán xóm Ninh	350,000
	Tiếp đó đến sân bóng xóm Hạnh	300,000
	Tiếp đó đến cầu Hồng Quang	250,000
	* Đường từ hói cầu Giã (ngã tư đất ông Châu xóm Đông Nguyên) đi Việt Xuyên	200,000
	* Đường nối từ giáp dãy 3 QL 1A đến cầu Tam Đa (xóm Lợi)	
Đoạn từ giáp dãy 3 QL 1A đến cổng chào xóm Phú	350,000	
Tiếp đó đến cầu Tam Đa	300,000	
28	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Khê</b>	
	* Đường vào Trường Nguyễn Trung Thiên	400,000
	* Đường từ giáp dãy 1 kênh N9 đi qua UBND xã qua đất bà Du đến giáp dãy 1 đường nối QL 1A đi Mỏ Sắt	400,000
	* Đường từ khe Biền đến hết đất ông Khanh	300,000
	* Đường từ dãy 3 Tinh lộ 3 (hỏi ông Diệm) đến khe Bắc	300,000
	* Đường từ Cầu Lén (Tinh lộ 3) đến kênh N9 thôn Tân Hương	300,000
* Đường từ xóm 3 đi xóm 2 (đường bê tông mới)	300,000	

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
	Đường từ giáp dãy 3 Tinh lộ 3 đến hết đất Đài Tưởng niệm	400,000
	Đường ngang cửa trường Nguyễn Trung Thiên	300,000
	Đường thuộc khu tái định cư thôn Tân Hương	300,000
	Đường kênh N9 đi Phúc Lộc	220,000
	Đường từ Kênh N9 đi thôn Long Giang qua ngõ anh Đề đến Tinh lộ 3	220,000
	Đường đê ngăn mặn từ Tinh lộ 3 đi Thạch Đình (đoạn qua xã Thạch Khê)	220,000
	<b>Các trục đường chính của xã Tượng Sơn</b>	
	Đường từ giáp dãy 3 Tinh lộ 27 đi xã Thạch Lạc (cầu Đò Bang)	500,000
	Đường vào trung tâm UBND xã nối từ dãy 1 Tinh lộ 27 đến giáp đất Trường Tiểu học	500,000
	Đường nối từ dãy 3 Tinh lộ 27 đến trạm bơm Hoàng Hà xóm Nam Giang	400,000
	Đường nối từ dãy 3 Tinh lộ 27 đến hết đất nhà thờ xứ Hòa Thắng	400,000
29	Đường từ tiếp giáp đất anh Hội xóm Bắc Bình (dãy 3 Tinh lộ 27) đến hết đất ông Lý xóm Bắc Bình	200,000
	Đường từ tiếp giáp đất anh Hiền xóm Sâm Lộc qua trường Mầm Non, qua UBND xã nối đường 789	300,000
	Đường trạm điện từ dãy 3 Tinh lộ 27 đến hết đất ông Chung xóm Hà Thanh	200,000
	Đường 7, 8, 9 nối từ dãy 3 Tinh lộ 27 đến hết đất ông Phấn xóm Thượng Phú	300,000
	Tiếp đó đến giáp trường Tiểu học	200,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Thắng</b>	
	* Đường trục xã	
	Đoạn từ giáp dãy 1 Tinh lộ 27 đi đến kênh N7	400,000
	Tiếp đó đến giáp đất xã Cẩm Bình	250,000
30	Đường từ giáp Bưu điện văn hóa xã đi giáp đất xã Thạch Hội	250,000
	Đường từ giáp dãy 3 Tinh lộ 27 đi qua nhà thờ họ Hòa Lạc đến ngã 3 đất anh Kỳ thôn Hòa Lạc	250,000
	Đường từ cổng chào xóm Hòa Yên (dãy 3 Tinh lộ 27) qua trường Thắng Tượng đến đường vào UBND xã	200,000
	Đường nối từ trục xã đi qua xóm 1 xóm 2 đến hội quán xóm Đông Quý Lý	200,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Văn</b>	
	Đường từ ngã ba Chợ Đạo qua UBND xã đến Khe Om	500,000
31	Đường Thạch Văn đi Trung Hội đoạn từ Tinh lộ 27 đến ngã ba đất anh Sơn xóm Liên Quý	300,000
	Đoạn đường Tân Văn (từ đất anh Trương Doãn Sơn) đi Đông Bạ	200,000
	Đoạn đường Đông Châu đi ra biển	200,000
	Đường nối Tinh lộ 27 đi Thạch Hội: đoạn từ đất ông Tạo xóm Khánh Yên đến giáp đất xã Thạch Hội	200,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Đình</b>	
	Đường từ cầu Đập Hộ đi bến dò Đình Môn	350,000
32	Đường WB từ ngã ba đường trục xã đi ra khu thử nghiệm công nghệ mô sít	250,000
	Đường từ ngã ba trục xã đến giáp đất xã Thạch Bàn	300,000
	Đường từ Trường Tiểu học đi đến đầu xóm 8	300,000
	Từ UBND xã đi đến Voi Quý giáp đất xã Thạch Bàn	250,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Trị</b>	

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
33	Đường trục xã từ giáp dãy 3 Tỉnh lộ 27 đi qua trung tâm xã qua Tỉnh lộ 19/5 đến bãi biển Đại Tiến	300,000
	Đường từ sân vận động xã đến hết đất ông Nghị xóm Bắc Dinh	250,000
	Đường từ cổng chào Đông Hà đi giáp đất xã Thạch Lạc	300,000
	Đường Tái định cư nối từ đường Ven Biển qua khu tái định cư đến nối đường Đông Hà đi xã Thạch Lạc	400,000
	Đường từ cổng chào Thuận Ngại (dãy 2 đường 19/5) đi Bắc Hải, Nam Hải đến giáp dãy 2 đường 19/5	250,000
	Đường nối từ dãy 2 kênh N9 qua đất ông Quý đến hết đất nhà văn hóa xóm Bắc Dinh	250,000
	Đường nối từ đường trung tâm xã đến qua Đền Ao đến hết đất anh Tân xóm Đồng Khánh	250,000
	Đường nối từ Kênh N9 đến đất anh Văn xóm Đồng Khánh	250,000
34	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Lạc</b>	
	* Đường trục xã từ cầu Đò Bang đi đến Kênh N9	500,000
	Riêng trung tâm xã tính từ ngã ba đường vào UBND xã bán kính 200 m	600,000
	Tiếp đó đến giáp dãy 1 đường 19/5	400,000
	* Đường từ kênh N9 (đường 26/3) đến cuối xóm Thịnh Lạc	400,000
	* Đường từ ngã tư trạm bơm Đông Ngà đi đến đất bà Hồng Phú xóm Xuân Lạc	400,000
	Tiếp đó đến nhà thờ họ Nguyễn Sỹ	250,000
	* Đường từ giáp đất ông Hồ Quý đến Cổng chào xóm 7	280,000
	Đường từ Cổng nhà Nang đến góc vườn anh Hậu Hoàn xóm Quyết Tiến (xóm Đồng Lạc cũ)	400,000
	Đường từ Cổng nhà Nang đến góc vườn anh Bùi Hồng xóm Thanh Sơn (xóm Mỹ Lạc cũ)	400,000
Đường từ cổng cỏ Từ đến hết đất anh Hùng Lịch	300,000	
35	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Hội</b>	
	Đường từ đầu xóm Bắc Phố đi qua trụ sở UBND xã đi ra biển (xóm Hội Tiến)	300,000
	Đường từ tiếp giáp đất bà Đào (xóm Nam phố) đến hết đất ông Lộc (xóm Bình Dương)	200,000
	Đường từ tiếp giáp đất anh Mậu xóm Nam Thai qua trạm Y tế xã, đến Liên Mỹ sang tiếp giáp đất xã Thạch Thắng	150,000
	Đường từ ngã tư đất ông Châu (xóm Nam Phố) đi Cồn Rằm	200,000
	Đường từ tiếp giáp đất anh Dũng Huy xóm Nam Thai đến hết đất anh Thắng xóm Bình Dương	150,000
Đường từ tiếp giáp đất anh Quyền xóm Liên Yên đến tiếp giáp đất xã Cẩm Yên	150,000	
36	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Thanh</b>	
	* Đường WB Thượng - Thanh - Vĩnh	
	Đoạn từ giáp thị trấn Thạch Hà đến đến giáp dãy 3 đường tránh QL 1A (về phía đông)	600,000
	Tiếp dãy 3 đường tránh QL 1A (phía nam) đến đường 92	400,000
	Tiếp đó đến hết xã Thạch Thanh	300,000
	* Các trục đường ngang khác của xã	
	Đường từ tiếp giáp đất ông Thức đến hết đất ông Kỳ	300,000
Đường từ trạm bơm Cồn Thiên đến hết đất ông Tiến (Phúc Lạc)	300,000	



TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
	Đường từ cầu Hồng Quang đến chợ Mương	250,000
	Đường 9a từ chợ Mương xã Thạch Thanh đến tiếp giáp xã Thạch Vĩnh	500,000
	Đường từ giáp Trung tâm y tế dự phòng đến tiếp giáp dãy 3 đường tránh QL 1A	450,000
	Tiếp đó đến hết đất ông Hán (xóm Sơn Vĩnh)	200,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Long</b>	
	Đường Cầu Sim từ giáp dãy 3 QL 1A đi giáp dãy 3 Tỉnh lộ 20	400,000
37	Đường từ dãy 3 Tỉnh lộ 20 (giáp trụ sở) đến giáp xóm Đông Hà (trừ dãy 1 đến hết dãy 3 đường nối QL 1A đi Mỏ sắt Thạch Khê)	500,000
	Đường trục xã Thạch Long đi từ Chợ Trên đi Hóa Chất	400,000
	Khu Tái định cư Gia Ngãi 1	1,000,000
	Khu vực nam Cầu Nga thuộc thôn Gia Ngãi 1	400,000
	<b>Các trục đường chính của xã Việt Xuyên</b>	
	Đường liên xã từ dãy 1 Tỉnh lộ 2 qua UBND xã đến tiếp giáp xã Thạch Liên	300,000
38	Đường từ giáp dãy 1 Tỉnh lộ 2 (ngã tư đất ông Đức xóm 2) đến ngã 3 đường UBND xã đi Thạch Liên	400,000
	Đường từ ngã ba đất ông Trần Cát xóm chợ đi Nghĩa trang	300,000
	Đường từ tiếp giáp đất anh Tuấn Thìn (dãy 3 Tỉnh lộ 2) đến cầu Đồng Diềm	300,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Ngọc</b>	
	* Đường liên xã Việt Xuyên đi Thạch Ngọc	
	Đoạn từ Cầu Trưa đến ngã tư vào Hội quán xóm Mộc Hải	350,000
	Tiếp đó đến hết đất trường THCS	400,000
39	Tiếp đó đến giáp dãy 1 Tỉnh lộ 3	350,000
	* Đường từ xóm Mỹ Châu đến xóm Ngọc Sơn	
	Từ Kênh N1-19 đến hết đất hội quán xóm Ngọc Sơn	300,000
	Tiếp đó đến hết đất xóm Ngọc Sơn	250,000
	Đường xóm Bắc Lâm đi xóm Minh Tiến	350,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Bàn</b>	
40	Đường trung tâm xã Thạch Bàn (đoạn qua UBND xã bán kính 300m về mỗi bên)	350,000
	Đường từ giáp xã Thạch Đình đi đến Cổng số 1	350,000
	<b>Các trục đường chính của xã Bắc Sơn</b>	
41	Đường liên xã từ giáp xã Ngọc Sơn đi Trại Xuân Hà (giáp xã Thạch Lưu)	300,000
	Đường từ Bru điện xã đi xã Thạch Xuân	200,000
	<b>Các trục đường chính của xã Thạch Xuân</b>	
	Đoạn từ ngã tư Cựa Hàng (giáp dãy 1 đường 92) đến hết đất trường Tiểu học	300,000
	Đường nội bộ khu vực quy hoạch khu trung tâm xã và chợ (trừ các vị trí bám đường 92)	300,000
42	Đường từ Hội quán thôn Lệ Sơn đi hết đất khu dân cư xóm 13	300,000
	Đường từ ngã tư Cựa ải (cách 300m về phía thôn 10) đến cựa Miếu Ông (thôn 10)	450,000
	Đường mới làm nối từ đường Bắc Nam (đất Cường Quế) đến hết đất trường tiểu học	200,000
	Đường từ thôn Đồng Tâm đi cổng Khe Lác	300,000
	Đường Bắc Nam đoạn từ hội quán xóm Lệ Sơn đến đầu kênh N1	200,000
	<b>Đường nối QL 1A đi Mỏ sắt Thạch Khê</b>	
43	Đoạn từ giáp dãy 1 QL1A đến Tỉnh lộ 20	1,800,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Thạch Sơn	1,200,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
	Đoạn từ tiếp giáp xã Hộ Độ huyện Lộc Hà đến đường Tỉnh lộ 3 (Tỉnh lộ 26 cũ)	1,000,000
44	<b>Quốc lộ 15A</b> đoạn đi qua xã Ngọc Sơn	500,000
45	<b>Đường Hàm Nghi</b> (đoạn qua huyện Thạch Hà)	8,000,000
46	<b>Đường ven biển Thạch Khê đi Vũng Áng</b>	
	Đoạn qua xã Thạch Khê	1,000,000
	Đoạn qua các xã Thạch Lạc, Thạch Trị, Thạch Văn, Thạch Hội	600,000

**C. Một số vị trí, khu vực có tính đặc thù quy định hệ số riêng:**

Các vị trí dãy 2, dãy 3 QL 1A và khu quy hoạch CN-TTCN-DVTM Thạch Long tính giá bằng 40% dãy 1.

Các vị trí còn lại thuộc dãy 2, dãy 3 đường Tỉnh lộ 2, Tỉnh lộ 3, Tỉnh lộ 20, Tỉnh lộ 17, Tỉnh lộ 27, Tỉnh lộ 3 (đường 26 cũ) đoạn qua thị tứ Thạch Khê, đường Hàm Nghi, đường Nối QL 1A đi Mỏ sắt, đường Mương Nước từ giáp phường Hà Huy Tập đến đường tránh QL 1A tính giá bằng 40% dãy 1.

**D. Các hệ số điều chỉnh giá còn lại áp dụng theo Phụ lục số 13.**