

**Phụ lục số 1**  
**GIÁ ĐẤT Ở KHU VỰC THÀNH PHỐ HÀ TỈNH**

(ban hành kèm theo Quyết định số 69/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

| TT  | Tên đường, đoạn đường   | Đơn giá đồng/m <sup>2</sup> |
|---|---|-----------------------------|
| <b>A. Vị trí bám mặt đường các trục đường chính</b> |   |                             |
| 1   | <b>Đường Hà Huy Tập</b>   |                             |
|   | Đoạn I: Từ Phan Đình Phùng đến Phan Đình Giót                                   | 13,000,000                  |
|   | Đoạn II: Từ Phan Đình Giót đến Nguyễn Biểu                                      | 10,000,000                  |
|   | Đoạn III: Từ Nguyễn Biểu đến Cầu Phủ  | 7,500,000                   |
|   | Đoạn IV: Đoạn từ Cầu Phủ đến đường Đặng Văn Bá                                  | 6,000,000                   |
|   | Đoạn V: Đoạn từ đường Đặng Văn Bá đến Cầu Cao                                   | 5,000,000                   |
| 2   | <b>Đường Trần Phú</b>   |                             |
|   | Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Du                            | 15,000,000                  |
|   | Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến kênh N1-9                                       | 13,000,000                  |
|   | Đoạn III: Đoạn từ kênh N1-9 đến đường Hà Hoàng                                  | 9,000,000                   |
|   | Đoạn IV: Đoạn từ đường Hà Hoàng đến Cầu Cày (hết ranh giới thành phố)           | 6,500,000                   |
| 3   | <b>Đường Phan Đình Phùng</b>  |                             |
|   | Đoạn I: Từ Trần Phú đến đường Nguyễn Chí Thanh                                  | 18,000,000                  |
|   | Đoạn II: Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Nguyễn Thiếp                       | 16,000,000                  |
|   | Đoạn III: Từ đường Nguyễn Thiếp đến đường Nguyễn Trung Thiên                    | 12,000,000                  |
| 4   | <b>Đường Hàm Nghi</b>   |                             |
|   | Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Lê Duẩn                                     | 15,000,000                  |
|   | Đoạn II: Từ đường Lê Duẩn đến kênh N1-9   | 13,000,000                  |
|   | Đoạn III: Từ kênh N1-9 đến hết phường Thạch Linh                                | 10,000,000                  |
| 5   | <b>Đường Nguyễn Chí Thanh</b>   |                             |
|   | Đoạn I: Từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Phan Đình Phùng                     | 15,000,000                  |
|   | Đoạn II: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường 26/3                                | 20,000,000                  |
| 6   | <b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>  |                             |
|   | Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đặng Dung                            | 20,000,000                  |
|   | Đoạn II: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hải Thượng Lãn Ông                  | 14,000,000                  |
|   | Đoạn III: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du                       | 12,000,000                  |
|   | Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh                        | 9,000,000                   |
| 7   | <b>Đường Đặng Dung</b>  |                             |
|   | Đoạn I: Từ đường Phan Đình Giót đến đường Nguyễn Công Trứ                       | 15,000,000                  |
|   | Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Chí Thanh                    | 20,000,000                  |
|   | Đoạn III: Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến hết đất ngân hàng Nông Nghiệp thành phố | 15,000,000                  |
|   | Đoạn III: Tiếp đó đến đường Tân Bình  | 12,500,000                  |
|   | Đoạn IV: Từ đường Tân Bình đến Nguyễn Trung Thiên                               | 8,000,000                   |
| 8   | <b>Đường Phan Đình Giót</b>   |                             |
|   | Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hà Huy Tập                                   | 13,000,000                  |
| 9   | <b>Đường Nguyễn Xí</b>  |                             |
|   | Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến giáp đất UBND phường Hà Huy Tập                 | 9,000,000                   |
|   | Đoạn II: Tiếp đó đến đến ngõ 144 (hết đất ông Chương)                           | 7,000,000                   |
|   | Đoạn III: Tiếp đó đến giáp xã Thạch Tân (huyện Thạch Hà)                        | 5,500,000                   |
| 10  | <b>Đường Nguyễn Biểu (tất cả các vị trí)</b>                                    | 9,500,000                   |
| 11  | <b>Đường Hải Thượng Lãn Ông</b>   |                             |
|   | Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Xuân Diệu                                   | 14,000,000                  |
|   | Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến đường Nguyễn Công Trứ                           | 12,000,000                  |
|   | Đoạn III: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Trung Thiên                 | 8,500,000                   |
|   | Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Thúc Loan                    | 7,500,000                   |
| 12  | <b>Đường Nguyễn Thị Minh Khai</b>   |                             |

| TT | Tên đường, đoạn đường  | Đơn giá<br>đồng/m <sup>2</sup> |
|----|--|--------------------------------|
| 12 | Từ đường Trần Phú đến đường Vũ Quang   | 11,000,000                     |
| 13 | <b>Đường Nguyễn Du</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Nguyễn Công Trứ                                  | 10,000,000                     |
|    | Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Trung Thiên                       | 8,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Thúc Loan                        | 6,000,000                      |
| 14 | <b>Đường Vũ Quang</b>  |                                |
|    | Đoạn I: Đường Trần Phú đến đường Nguyễn Thị Minh Khai                                | 8,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Minh Khai đến kênh N1-9  | 6,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ kênh N1-9 đến Cầu Đông  | 5,000,000                      |
|    | Đoạn IV: Từ Cầu Đông đến hết phường Thạch Linh                                       | 3,000,000                      |
| 15 | <b>Đường Nguyễn Thiếp</b> (tất cả các vị trí)  | 7,000,000                      |
| 16 | <b>Đường Xuân Diệu</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Từ Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Du                                       | 10,000,000                     |
|    | Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh                             | 12,000,000                     |
| 17 | <b>Đường Lý Tự Trọng</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Xuân Diệu  | 12,000,000                     |
|    | Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến đường Nguyễn Công Trứ                                | 10,000,000                     |
| 18 | <b>Đường Nguyễn Tất Thành</b> (tất cả các vị trí)                                    | 11,000,000                     |
| 19 | <b>Đường Nguyễn Huy Tự</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Hải Thượng Lãn Ông                        | 9,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du                             | 7,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh                            | 8,000,000                      |
| 20 | <b>Đường Nguyễn Phan Chánh</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến cầu Xi Măng vào Bãi rác Văn Yên              | 5,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ cầu Xi Măng vào Bãi rác Văn Yên đến Công BaRa                            | 2,500,000                      |
|    | Đoạn III: Từ Công BaRa đến Cầu Đò Hà   | 1,500,000                      |
| 21 | <b>Đường Mai Thúc Loan</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến Cổng Hậu Hà tổ 9 - phường Thạch Quý          | 5,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ Cổng Hậu Hà đến đường Nguyễn Du  | 3,500,000                      |
|    | Đoạn III: Từ Đường Nguyễn Du đến đường WB đi Thạch Môn                               | 3,000,000                      |
|    | Đoạn IV: Từ đường WB đi Thạch Môn đến Cầu Thạch Đồng                                 | 2,000,000                      |
| 22 | <b>Đường 26/3</b>  |                                |
|    | Đoạn I: Từ Nguyễn Biểu đến đường Lê Khôi   | 7,500,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Lê Khôi đến đường Hoàng Xuân Hãn                                   | 6,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ đường Hoàng Xuân Hãn đến đường Hà Huy Tập                               | 7,000,000                      |
| 23 | <b>Đường Cao Thắng</b>   | 8,000,000                      |
| 24 | <b>Đường Nguyễn Hoàn Từ</b>  |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến hết đất nhà ông Nguyễn Việt Dũng                     | 3,500,000                      |
|    | Đoạn II: Từ hết đất ông Nguyễn Việt Dũng đến hết đất phường Đại Nài (đoạn đường mới) | 2,500,000                      |
|    | Đoạn III: Từ hết đất ông Nguyễn Việt Dũng đến hết đất phường Đại Nài (đoạn đường cũ) | 2,000,000                      |
| 25 | <b>Đường Quang Trung</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Từ Đại lộ Xô Viết đến đường Đồng Môn   | 7,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Đồng Môn đến đường vào xóm Minh Tân, xóm Liên Nhật                 | 5,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ đường vào xóm Minh Tân, xóm Liên Nhật đến Cầu Hộ Độ                     | 4,000,000                      |
| 26 | <b>Đường Tân Bình</b>  | 6,000,000                      |
| 27 | <b>Đường Võ Liêm Sơn</b> (Tất cả các vị trí)   | 8,000,000                      |
| 28 | <b>Đường Hoàng Xuân Hãn</b>  | 4,000,000                      |
| 29 | <b>Đường Nguyễn Hữu Thái</b> (Tất cả các vị trí)                                     | 8,000,000                      |

| TT | Tên đường, đoạn đường  | Đơn giá<br>đồng/m <sup>2</sup> |
|----|--|--------------------------------|
|    | <b>Đường Nguyễn Trung Thiên</b>  |                                |
| 30 | Đoạn I: Từ đường Đặng Dung đến đường Hải Thượng Lãn Ông  | 7,500,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Trung Tiết  | 5,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ đường Trung Tiết đến đường Nguyễn Du  | 4,000,000                      |
|    | Đoạn IV: Từ đường Nguyễn Du đến đường Quang Trung  | 2,500,000                      |
| 31 | <b>Đại lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh (đường 70m khu đô thị bắc)</b>                                       | 18,000,000                     |
| 32 | <b>Đường Đồng Quế</b> (Tất cả các vị trí)  | 6,500,000                      |
|    | <b>Đường Hà Tôn Mục</b>  |                                |
| 33 | Đoạn I: Từ ngã tư Nguyễn Biểu, 26/3, Nguyễn Chí Thanh đến đường Ngô Đức Kế                       | 20,000,000                     |
|    | Đoạn II: Từ đường Ngô Đức Kế đến đường Phan Đình Giót  | 14,000,000                     |
|    | <b>Đường Lê Duy Điểm</b>   |                                |
| 34 | Đoạn I: Từ đường 26/3 đến Hội quán khối phố 6  | 4,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ Hội quán Khối phố 6 đến giáp Đồng Nài  | 2,500,000                      |
|    | <b>Đường Lê Khôi</b>   |                                |
| 35 | Đoạn I: Từ đường 26/3 đến hết trường tiểu học  | 4,500,000                      |
|    | Đoạn II: Từ hết trường tiểu học đến kênh N1-9.11   | 4,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ kênh N1.9.11 đến kênh trạm bơm  | 3,000,000                      |
|    | Đoạn IV: Từ kênh trạm bơm đến hết phường   | 2,500,000                      |
| 36 | <b>Đường Lê Hồng Phong</b>   | 4,500,000                      |
|    | <b>Đường Đặng Văn Bá</b>   |                                |
| 37 | Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến hết đất UBND xã Thạch Bình                                       | 3,000,000                      |
|    | Đoạn II: Tiếp đó đến hết đất xã Thạch Bình   | 2,000,000                      |
| 38 | <b>Đường Lê Duẩn</b>   | 9,000,000                      |
|    | <b>Đường Hà Hoàng</b>  |                                |
| 39 | Đoạn I: Đoạn từ đường Trần Phú đến ngã tư Đoàn Thịnh (đường về Nguyễn Du, qua trường Năng Khiếu) | 4,000,000                      |
|    | Đoạn II: Đoạn từ ngã tư xóm Đoàn Thịnh đến UBND xã Thạch Trung                                   | 3,000,000                      |
| 40 | <b>Đường Nguyễn Huy Lung</b>   | 2,500,000                      |
|    | <b>Đường Đồng Môn</b>  |                                |
| 41 | Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến UBND xã Thạch Môn   | 2,500,000                      |
|    | Đoạn II: Từ UBND xã Thạch Môn đến hết đường Đồng Môn   | 2,000,000                      |
| 42 | <b>Đường La Sơn Phu Tử</b>   | 7,000,000                      |
|    | <b>Đường Nam Ngạn</b>  |                                |
| 43 | Đoạn I: Từ đường 26/3 đến ngõ 8 đường Nam Ngạn   | 2,500,000                      |
|    | Đoạn II: Từ ngõ 8 đường Nam Ngạn đến đường vào Bãi rác   | 3,500,000                      |
| 44 | <b>Đường Mai Lão Bạng</b>  | 1,500,000                      |
| 45 | <b>Đường Huy Cận</b>   | 6,000,000                      |
|    | <b>Đường Lê Ninh</b>   |                                |
| 46 | Đoạn I: Từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Nguyễn Du  | 6,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Nguyễn Du đến Đại Lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh   | 7,000,000                      |
|    | <b>Đường Trung Tiết</b>  |                                |
| 47 | Đoạn I: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Nguyễn Công Trứ   | 4,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Nguyễn Công Trứ đến Khu Tiêu thụ Công nghiệp                                   | 3,500,000                      |
| 48 | <b>Đường Lâm Phước Thọ</b>   | 5,000,000                      |
|    | <b>Đường Trần Thị Hương</b>  |                                |
| 49 | Đoạn I: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Xuân Diệu   | 5,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Xuân Diệu đến hết đường Trần Thị Hương   | 3,000,000                      |
|    | <b>Đường Lê Bá Cảnh</b>  |                                |
| 50 | Đoạn I: Từ đường Hà Huy Tập đến hết khối phố 3 phường Đại Nài                                    | 3,000,000                      |
|    | Đoạn II: Các vị trí còn lại  | 1,500,000                      |

| TT | Tên đường, đoạn đường  | Đơn giá<br>đồng/m <sup>2</sup> |
|----|--|--------------------------------|
| 51 | <b>Đường Bùi Cầm Hổ</b>  |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường 26/3 đến hết khối phố 7 phường Đại Nài                | 2,000,000                      |
|    | Đoạn II: Các vị trí còn lại  | 1,500,000                      |
| 52 | <b>Đường Nguyễn Huy Oánh (đường rộng 18m)</b>                          | 7,000,000                      |
| 53 | <b>Đường Sử Hy Nhan (đường rộng 15,0m)</b>                             | 6,000,000                      |
| 54 | <b>Đường Nguyễn Đồng Chi (đường rộng 15,0m)</b>                        | 6,000,000                      |
| 55 | <b>Đường Bùi Dương Lịch (đường rộng 15,0m)</b>                         | 6,000,000                      |
| 56 | <b>Đường Đông Lộ</b>   | 3,000,000                      |
| 57 | <b>Đường Nguyễn Tuấn Thiện</b>   | 4,000,000                      |
| 58 | <b>Đường Lê Văn Huân</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Có nền đường nhựa, bê tông $\geq 7,0m$ đến $< 12,0m$           | 3,000,000                      |
|    | Đoạn II: Có nền đường nhựa, bê tông $\geq 12,0m$                       | 3,500,000                      |
| 59 | <b>Đường Trịnh Khắc Lập</b>  | 4,000,000                      |
| 60 | <b>Đường Nguyễn Xuân Linh</b>  | 3,500,000                      |
| 61 | <b>Đường Lê Bôi</b>  |                                |
|    | Đoạn I: Có nền đường nhựa, bê tông $< 7,0m$                            | 2,500,000                      |
|    | Đoạn II: Có nền đường nhựa, bê tông $\geq 7,0m$ đến $< 12,0m$          | 3,000,000                      |
|    | Đoạn III: Có nền đường nhựa, bê tông $\geq 12,0m$                      | 3,500,000                      |
| 62 | <b>Đường Phan Huy Ích</b>  | 4,500,000                      |
| 63 | <b>Đường Nguyễn Hằng Chi</b>   | 3,500,000                      |
| 64 | <b>Đường Nguyễn Biên</b>   | 3,000,000                      |
| 65 | <b>Đường Hồ Phi Chấn</b>   | 3,500,000                      |
| 66 | <b>Đường Nguyễn Khắc Viện</b>  |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường Phan Đình Phùng đến đường Lý Tự Trọng                 | 4,000,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lâm Phước Thọ                  | 5,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ đường Lâm Phước Thọ đến hết đường Nguyễn Khắc Viện        | 4,000,000                      |
| 67 | <b>Đường Ngô Quyền</b>   |                                |
|    | Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Mai Lão Bạng                       | 6,500,000                      |
|    | Đoạn II: Từ đường Mai Lão Bạng đến đường Quang Trung                   | 6,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ đường Quang Trung đến đường Đồng Môn                      | 5,000,000                      |
|    | Đoạn III: Từ đường Đồng Môn đến Cầu Thạch Đồng                         | 4,000,000                      |
| 68 | <b>Đường Phú Hòa (tất cả các vị trí)</b>                               | 2,500,000                      |
| 69 | <b>Đường Ngô Đức Kế (đoạn từ đường Đặng Dung đến đường Hà Tôn Mục)</b> | 20,000,000                     |

B. Giá đất các trục đường còn lại và hệ số tính giá riêng tại các phường, xã có phụ lục quy định kèm theo.

C. Các hệ số điều chỉnh giá còn lại áp dụng theo Phụ lục số 13.

| TT | Tên đường, đoạn đường | Đơn giá<br>đồng/m <sup>2</sup> |
|----|-----------------------|--------------------------------|
|----|-----------------------|--------------------------------|