

## Phụ lục số 2

**GIÁ ĐẤT Ở KHU VỰC ĐÔ THỊ, VEN ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG  
GIAO THÔNG CHÍNH VÀ CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC TẠI THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

(ban hành kèm theo Quyết định số 69/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>Các vị trí bám các trục đường chính</b>	
	<b>Đường Nguyễn Ái Quốc</b>	
1	Đoạn I: Từ ngã tư thị xã Hồng Lĩnh đến hết Cầu Đồi	8,500,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến công Khe Cạn	6,500,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết cây xăng Quân khu 4	4,800,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến hết xăng dầu Hồng Lĩnh	3,700,000
	Đoạn V: Tiếp đó đến Đê Bản	2,600,000
	Đoạn VI: Tiếp đó đến hết địa phận Thị xã	2,000,000
	<b>Đường Quang Trung</b>	
2	Đoạn I: Từ ngã tư - Hồng Lĩnh đến hết Đội thuế Liên phường, xã (trừ khu vực phố chợ)	8,500,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết công khe Bà Kim	7,000,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Nguyễn Thiếp	5,200,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Phan Kính	4,000,000
	Đoạn V: Tiếp đó đến Công Gạch	3,000,000
	Đoạn VI: Tiếp đó đến đường Bùi Cầm Hổ	2,500,000
	Đoạn VII: Tiếp đó đến hết Cầu Treo	3,000,000
	Đoạn VIII: Tiếp đó đến đường vào Tổ dân phố số 2	3,200,000
	Đoạn IX: Tiếp đó đến hết địa phận thị xã Hồng Lĩnh	2,800,000
	<b>Đường Trần Phú</b>	
3	Đoạn I: Từ ngã tư Hồng Lĩnh đến đường 3/2 (trừ khu vực phố chợ)	9,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Lê Hữu Trác	7,500,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết Cầu Trắng	6,500,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Cầu Kè	5,000,000
	Đoạn V: Tiếp đó đến hết Eo Bù	4,200,000
	Đoạn VI: Tiếp đó đến đường Thống Nhất	3,500,000
	Đoạn VII: Tiếp đó đến hết địa phận thị xã Hồng Lĩnh	2,800,000
	<b>Đường Nguyễn Nghiễm</b>	
4	Đoạn I: Từ ngã tư Hồng Lĩnh đến hết công Khe Cạn	6,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường lên núi Thiên Tượng	4,000,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Trạm trộn cũ	2,500,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Bùi Cầm Hổ	1,200,000
	Đoạn V: Tiếp đó đến hết địa phận thị xã Hồng Lĩnh	1,500,000
	<b>Đường Phan Kính</b>	
5	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Đồng Chi	3,500,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường vào Bãi chứa rác	2,000,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết cầu Hồng Nguyệt	1,500,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến hết địa phận Thị xã (đường Kim - Thanh)	1,000,000
	<b>Đường Nguyễn Thiếp</b>	
6	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Đồng Chi	2,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết cầu Hồng Phúc	1,100,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết cầu Đình Hát	600,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Phan Kính	500,000
	<b>Đường Suối Tiên - Thiên Tượng</b>	
7	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến hết Khe Lịm	1,300,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Nghiễm	1,500,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
	<b>Đường Thống Nhất</b>	
8	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến hết cầu Võ Quý	2,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết cổng Bà Hạnh	1,500,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến đê La Giang	1,500,000
	<b>Đường 3/2</b>	
9	Đoạn I: Từ đường Ngọc Sơn đến đường Sừ Hy Nhan	3,500,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Ngô Đức Kế	4,500,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Trần Phú	5,500,000
	<b>Đường Nguyễn Đồng Chi</b>	
10	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến hết cổng Khe Chợ	5,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Phan Kính	3,700,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Minh Thanh	2,700,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Quang Trung	2,200,000
	<b>Đường N1</b>	
11	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến hết Đài Tưởng niệm	1,600,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Thống Nhất	1,000,000
12	<b>Đường Hộ đê: Từ đường Thống Nhất đến đường cơ đê La Giang</b>	1,000,000
13	<b>Đường cơ đê La Giang</b>	600,000
	<b>Đường liên tổ dân phố Phúc Sơn, Bản Xá, Quỳnh Lâm (khối 9, 10, 11 cũ), phường Trung Lương</b>	
14	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến hết đất nhà văn hóa Tô dân phố Phúc Sơn	1,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết đất bà Minh (Truyền)	1,000,000
15	<b>Đường từ đường Nguyễn Ái Quốc đến Trường Tiểu học Trung Lương (Phân hiệu II), Tổ dân phố Bản Xá, phường Trung Lương</b>	1,000,000
	<b>Đường Ngọc Sơn</b>	
16	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường 3/2	3,500,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết kênh Ông Đạt	2,000,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết ngã ba (đất anh Thắng)	1,400,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến hết UBND phường Đức Thuận	750,000
17	<b>Đường đi chùa Long Đàm (rộng 15m) đi qua nhà văn hóa tổ dân phố Thuận Hồng (khối 11 cũ)</b>	
	Đoạn từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường Suối Tiên - Thiên Tượng	1,000,000
	<b>Đường Cầu Kè</b>	
18	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến hết Cầu Kè	1,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Ngọc Sơn	800,000
19	<b>Đường từ đường Trần Phú đến cầu Tràng Cản (quy hoạch rộng 15m)</b>	1,300,000
	<b>Đường Nguyễn Biểu</b>	
20	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến kênh Ông Đạt	1,200,000
	<b>Đường Mai Thúc Loan</b>	
21	Đoạn từ đường Nguyễn Biểu đến đường Sừ Hy Nhan	2,500,000
22	<b>Đường Sừ Hy Nhan (từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường 3/2)</b>	3,000,000
	<b>Đường Ngô Đức Kế</b>	
23	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường 3/2	4,500,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết kênh Ông Đạt	3,000,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Cầu Kè	1,100,000
24	<b>Đường Nguyễn Ái Quốc đến Thư viện Thị xã (Tổ dân phố số 3 Bắc Hồng)</b>	1,500,000
	<b>Đường Suối Tiên</b>	
25	Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường Suối Tiên Thiên Tượng	1,800,000
	<b>Đường Cao Thắng</b>	
26	Đoạn I: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường 3/2	2,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến hết Trường THCS Bắc Hồng	1,800,000
27	<b>Đường Minh Khai</b>	

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
27	Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến Trung tâm Chính trị	1,800,000
28	<i>Từ đường 3/2 đi qua nhà văn hóa Tổ dân phố số 4, phường Bắc Hồng đến đường Trần Phú</i>	1,500,000
29	<i>Từ đường 3/2 đến hết đất ông Thường Tổ dân phố số 4, phường Bắc Hồng</i>	1,500,000
30	<b>Đường Hoàng Xuân Hân</b>	
	Đoạn từ đường 3/2 đến đường Lê Hữu Trác	1,500,000
31	<b>Đường Lê Hữu Trác</b>	
	Đoạn đường từ Trần Phú đến khe Bình Lặng	1,800,000
32	<b>Khu vực chợ Hồng Lĩnh</b>	
	Đường phía Nam + đường Trần Phú	14,500,000
	Đường phía Tây + đường Quang Trung	14,500,000
	Đường phía Tây phố chợ kéo dài đến công Khe Chợ	9,900,000
33	<b>Đường Lê Duẩn</b>	
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến đường Nguyễn Xuân Linh	4,000,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Thiếp	3,000,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến đường Phan Kính	3,500,000
34	<b>Đường Phan Anh</b>	
	Đoạn I: Từ chợ cũ đến đường Nguyễn Huy Tụ	2,200,000
	Đoạn II: Từ đường Nguyễn Huy Tụ đến đường Phan Kính	2,000,000
35	<b>Đường Nguyễn Xuân Linh</b>	
	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến đường Lê Duẩn	1,800,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Đồng Chi	2,200,000
36	<b>Đường Nguyễn Huy Tụ</b>	
	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Đồng Chi	1,200,000
37	<b>Đường Đặng Dung</b>	
	Đoạn từ đường Quang Trung đến nhà thờ Tiếp Võ	1,700,000
38	<b>Đường Trường Chinh (từ đường Trần Phú đến đường Phan Kính)</b>	
	Đoạn I: Từ đường Trần Phú đến Khe Chợ	1,200,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Xuân Linh	1,900,000
	Đoạn III: Tiếp đó đến hết đất ông Hoan	1,800,000
	Đoạn IV: Tiếp đó đến đường Phan Kính	3,000,000
39	<b>Đường từ đường Quang Trung đến đường Lê Duẩn (Đường nam Khe Chợ)</b>	2,000,000
40	<b>Đường từ đường Quang Trung qua Nhà Văn hóa Tổ dân phố số 3, phường Nam Hồng đến đường Nguyễn Nghiễm</b>	1,200,000
41	<b>Đường Từ đường Quang Trung qua nhà Văn hóa Tổ dân phố số 4, phường Nam Hồng đến đường Nguyễn Nghiễm</b>	1,200,000
42	<b>Đường LA cũ (Đoạn qua phường Đậu Liêu)</b>	
	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến hết Cổng Gạch	1,500,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến đường Nguyễn Đồng Chi	1,200,000
43	<b>Đường Bùi Cầm Hổ</b>	
	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Nghiễm	1,800,000
44	<b>Đường Tổ dân phố số 1, phường Đậu Liêu từ đường Quang Trung đến đường WB</b>	1,000,000
45	<b>Đường Tổ dân phố số 2, phường Đậu Liêu từ đường Quang Trung đến đường WB</b>	
	<b>Đoạn I: Đối với các lô đất quy hoạch mới</b>	2,000,000
	<b>Đoạn II: Đối với các vị trí còn lại</b>	1,500,000
46	<b>Đường WB (Đậu Liêu)</b>	
	Đoạn I: Từ đường Quang Trung đến hết Cổng Đá (Tổ dân phố số 3)	1,500,000
	Đoạn II: Tiếp đó đến giáp Vượng Lộc	1,200,000
47	<b>Đường 19/5: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường Nguyễn Đồng Chi</b>	1,200,000
48	<b>Đường Minh Thanh: Từ đường Nguyễn Ái Quốc đến đường Nguyễn Đồng Chi</b>	1,200,000
49	<b>Đường cầu Con Đê</b>	500,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
50	<i>Khu dân cư vùng Dăm Quan (Tổ dân phố Tiên Sơn), phường Trung Lương</i>	2,000,000
51	<i>Khu dân cư Tổ dân phố số 2, phường Bắc Hồng (khu vực Thị úy)</i>	2,000,000
52	<i>Khu dân cư Tổ dân phố số 5 (khu đô thị K2 cũ), phường Nam Hồng</i>	2,000,000
53	<i>Các vị trí còn lại thuộc khu vực khu dân cư Đồng Chại, Tổ dân phố số 8, phường Nam Hồng</i>	2,000,000
54	<i>Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Đồng Chi, phường Đậu Liêu</i>	
	Dãy 2 và dãy 3 (đường đất rộng 15m)	1,300,000
	Dãy 4 và dãy 5 (đường đất rộng 12m)	1,000,000
55	<i>Khu dân cư tái định cư Tổ dân phố số 3, phường Đậu Liêu (trừ phần bóm đường có tên)</i>	1,700,000
56	<i>Khu dân cư Tổ dân phố số 1, 2, phường Đậu Liêu</i>	
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1,000,000
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m; \geq 6m$	800,000
	Có đường cấp phối $\geq 10m$	800,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m; < 10m$	700,000
57	<i>Khu dân cư Con Bứa, Tổ dân phố số 7, phường Đậu Liêu</i>	1,300,000
58	<i>Các vị trí chưa bóm đường thuộc cụm công nghiệp Cộng Khánh, phường Đậu Liêu</i>	
	Phía tây khe Ông Thao	500,000
	Phía đông khe Ông Thao	400,000
59	<i>Khu dân cư Đồng Đán, thôn Hồng Nguyệt, xã Thuận Lộc (trừ phần bóm đường có tên)</i>	
	Bóm đường Kim Thanh	1,000,000
	Vị trí còn lại	600,000
60	<i>Khu dân cư Nền Tế, thôn Thuận Giang, xã Thuận Lộc (trừ phần bóm đường có tên)</i>	1,000,000
61	<i>Khu quy hoạch xen dăm dân cư Nhà Thánh, thôn Thuận Giang, xã Thuận Lộc (trừ phần bóm đường có tên)</i>	400,000
62	<i>Khu quy hoạch xen dăm dân cư Nhà Nếp khu Trung tâm xã Thuận Lộc</i>	400,000
63	<i>Khu quy hoạch dân cư Mạ Đình, thôn Chùa, xã Thuận Lộc (trừ phần bóm đường có tên)</i>	400,000
64	<i>Khu quy hoạch xen dăm dân cư Nương Tiên - Cựa Trộ, thôn Phúc Thuận, xã Thuận Lộc</i>	400,000
65	<i>Khu quy hoạch xen dăm dân cư Ao cá, Thôn Hồng Lam, xã Thuận Lộc</i>	400,000
II	<b>CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI</b>	
1	<b>PHƯỜNG BẮC HỒNG VÀ PHƯỜNG NAM HỒNG</b>	
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1,200,000
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m; \geq 5m$	1,000,000
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m; \geq 3m$	700,000
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	600,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	900,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m; < 10m$	800,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 3m; < 6m$	600,000
	Có đường $< 3m$	500,000
2	<b>PHƯỜNG ĐỨC THUẬN VÀ TRUNG LƯƠNG</b>	
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1,000,000
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m; \geq 5m$	800,000
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m; \geq 3m$	600,000
	Bóm đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	500,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	800,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m; < 10m$	700,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 3m; < 6m$	500,000
	Có đường $< 3m$	300,000
3	<b>PHƯỜNG ĐẬU LIÊU</b>	

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>
3.1	<b>Tổ dân phố số 1, 2, 3</b>	
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1,000,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m ; \geq 5m$	800,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m ; \geq 3$	600,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	500,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	600,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m ; < 10m$	500,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 3m ; < 6 m$	400,000
	Có đường đất cấp phối $< 3m$	300,000
3.2	<b>Tổ dân phố số 4, 5, 6, 7</b>	
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1,200,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m ; \geq 5m$	1,000,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m ; \geq 3$	800,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	500,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	900,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m ; < 10m$	700,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 3m ; < 6 m$	500,000
	Có đường đất cấp phối $< 3m$	400,000
3.3	<b>Tổ dân phố số 8 và khu vực Cộng Khánh</b>	
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 8m$	1,000,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 8m ; \geq 5m$	800,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 5m ; \geq 3$	600,000
	Bám đường nhựa, đường bê tông có nền đường $< 3m$	500,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	700,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m ; < 10m$	500,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 3m < 6 m$	400,000
	Có đường đất cấp phối $< 3m$	300,000
4	<b>XÃ THUẬN LỘC</b>	
	Đường nhựa, đường bê tông ( có nền đường $\geq 8m$ )	500,000
	Đường nhựa, đường bê tông ( có nền đường $\geq 6m ; < 8m$ )	400,000
	Đường bê tông (có nền đường $\geq 3m ; < 6m$ )	350,000
	Đường bê tông (có nền đường $< 3m$ )	300,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 10m$	400,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 6m ; < 10m$	350,000
	Có đường đất cấp phối $\geq 3m ; < 6m$	300,000
	Có đường $< 3m$	200,000
III	<b>Đối với các vị trí có quy hoạch khu dân cư mới (có đường quy hoạch nhưng chưa xây dựng hoặc xây dựng chưa hoàn thành) thì tính bằng 70% giá của vị trí đã có đường tương ứng (chỉ áp dụng cho việc tính tiền sử dụng đất).</b>	

IV Các hệ số điều chỉnh giá còn lại áp dụng theo Phụ lục số 13.