

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP**  
**A- ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC**

<b>VỊ TRÍ</b>	<b>VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT</b>	<b>MỨC GIÁ (Đ/M<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
<b>A</b>	<b>Các phường:</b>	
1	Các phường: Trần Phú, Hoà Lạc, Ka Long	54,000
2	Phường Trá Cồ	40,000
1	phường Bình Ngọc	36,000
<b>B</b>	<b>Các xã:</b>	
2	Xã Vạn Ninh	35,000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
<b>A</b>	<b>Các phường:</b>	
1	Khu Hạ, khu Hồng Hà, khu Hồng Phong, khu Thượng Trung phường Ninh Dương; khu 1,2,5,7 phường Hải Yên; khu 1,2,3,4,5,6,8 phường Hải Hoà	52,000
2	Các khu vực còn lại của phường Ninh Dương; Các khu vực còn lại của phường Hải Yên; Các khu vực còn lại của phường Hải Hoà	50,000
<b>B</b>	<b>Các xã:</b>	
1	Thôn 5,8,9,10A,10B,12,13 xã Hải Xuân	52,000
2	Thôn 5,6,7,8 xã Hải Tiên; thôn 6,7,8 xã Hải Đông	40,000

3	Các khu vực còn lại của xã Hải Tiến; Các khu vực còn lại của xã Hải Đông; Các khu vực còn lại của xã Hải Xuân	36,000
4	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	34,000

**B- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI (GỒM ĐẤT TRỒNG LỖA NƯỚC CŨN LẠI, ĐẤT TRỒNG LỖA NƯƠNG, ĐẤT TRỒNG CỎ HÀNG NĂM KHỔC)**

<b>VỊ TRÍ</b>	<b>VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT</b>	<b>MỨC GIÁ (Đ/M<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
<b>A</b>	<b>Các phường:</b>	
1	Các phường: Trần Phú, Hoà Lạc, Ka Long	52,000
2	Phường Trà Cổ	38,000
	Phường Bình Ngọc	34,000
<b>B</b>	<b>Các xã:</b>	
2	Xã Vạn Ninh	33,000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
<b>A</b>	<b>Các phường:</b>	
1	Khu Hạ, khu Hồng Hà, khu Hồng Phong, khu Thượng Trung phường Ninh Dương; khu 1,2,5,7 phường Hải Yên; khu 1,2,3,4,5,6,8 phường Hải Hoà	50,000
2	Các khu vực còn lại của phường Ninh Dương; Các khu vực còn lại của phường Hải Yên; Các khu vực còn lại của phường Hải Hoà	48,000
<b>B</b>	<b>Các xã:</b>	
1	Thôn 5,8,9,10A,10B,12,13 xã Hải Xuân	50,000

2	Thôn 5,6,7,8 xã Hải Tiến; thôn 6,7,8 xã Hải Đông	38,000
3	Các khu vực còn lại của xã Hải Tiến; Các khu vực còn lại của xã Hải Đông; Các khu vực còn lại của xã Hải Xuân	34,000
4	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	32,000

### C- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

VỊ TRÍ	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
<b>A</b>	<b>Các phường:</b>	
1	Các phường: Trần Phú, Hoà Lạc, Ka Long	45,000
2	Phường Trạ Cổ	32,000
	Phường Bình Ngọc	28,000
<b>B</b>	<b>Các xã:</b>	
2	Xã Vạn Ninh	27,000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
<b>A</b>	<b>Các phường:</b>	
1	Khu Hạ, khu Hồng Hà, khu Hồng Phong, khu Thượng Trung phường Ninh Dương; khu 1,2,5,7 phường Hải Yên; khu 1,2,3,4,5,6,8 phường Hải Hoà	43,000
2	Các khu vực còn lại của phường Ninh Dương; Các khu vực còn lại của phường Hải Yên; Các khu vực còn lại của phường Hải Hoà	41,000
<b>B</b>	<b>Các xã:</b>	

1	Thôn 5,8,9,10A,10B,12,13 xã Hải Xuân	43,000
2	Thôn 5,6,7,8 xã Hải Tiến; thôn 6,7,8 xã Hải Đông	32,000
3	Các khu vực còn lại của xã Hải Tiến; Các khu vực còn lại của xã Hải Đông; Các khu vực còn lại của xã Hải Xuân	28,000
4	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	26,000

#### D- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

VỊ TRÍ	VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: gần các trục đường, khu dân cư	4,000
2	Có điều kiện không thuận lợi: đi lại khó khăn, xa khu dân cư	3,000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
1	Có điều kiện thuận lợi: gần các trục đường, khu dân cư	3,000
2	Có điều kiện không thuận lợi: đi lại khó khăn, xa khu dân cư	2,700

#### E- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1- ĐẤT BÃI TRIỀU: 1.500Đ/M<sup>2</sup>

2- ĐÀM VEN BIỂN: 4.500Đ/M<sup>2</sup>

3- HỒ, ĐÀM NỘI ĐỊA:

<b>VỊ TRÍ</b>	<b>VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT</b>	<b>MỨC GIÁ (Đ/M<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Vùng trung du</b>	
<b>A</b>	<b>Các phường:</b>	
1	Các phường: Trần Phú, Hoà Lạc, Ka Long	35,000
2	Phường Trà Cổ	25,000
	Phường Bình Ngọc	22,000
<b>B</b>	<b>Các xã:</b>	
2	Xã Vạn Ninh	21,000
<b>II</b>	<b>Vùng miền núi</b>	
<b>A</b>	<b>Các phường:</b>	
1	Khu Hạ, khu Hồng Hà, khu Hồng Phong, khu Thượng Trung phường Ninh Dương; khu 1,2,5,7 phường Hải Yên; khu	34,000
2	Các khu vực còn lại của phường Ninh Dương; Các khu vực còn lại của phường Hải Yên; Các khu vực còn lại của phường Hải	32,000
<b>B</b>	<b>Các xã:</b>	
1	Thôn 5,8,9,10A,10B,12,13 xã Hải Xuân	34,000
2	Thôn 5,6,7,8 xã Hải Tiến; thôn 6,7,8 xã Hải Đông	25,000
3	Các khu vực còn lại của xã Hải Tiến; Các khu vực còn lại của xã Hải Đông; Các khu vực còn lại của xã Hải Xuân	22,000
4	Các xã: Hải Sơn, Quảng Nghĩa, Vĩnh Trung, Vĩnh Thực, Bắc Sơn	21,000