

## II. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

### A- ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC

| VỊ TRÍ     | VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT                                    | MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> ) |
|------------|---|-----------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Vùng đồng bằng</b>   |                             |
| 1          | Phường: Quảng Yên, Yên Giang                                      | 48,000                      |
| 2          | Phường: Hà An, Phong Cốc, Phong Hải, Nam Hoà, Yên Hải; xã: Cẩm La | 46,000                      |
| 3          | Xã: Liên Hoà, Liên Vị, Tiền Phong                                 | 44,000                      |
| <b>II</b>  | <b>Vùng trung du</b>  |                             |
| 1          | Xã: Hiệp Hoà, Sông Khoai  | 44,000                      |
| 2          | Phường: Tân An, Cộng Hoà; xã: Tiền An,.                           | 42,000                      |
| <b>III</b> | <b>Vùng miền núi</b>  |                             |
| 1          | Phường: Đông Mai, Minh Thành                                      | 48,000                      |
| 2          | Xã: Hoàng Tân   | 42,000                      |

### B- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI (GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC CÒN LẠI, ĐẤT TRỒNG LÚA NƯƠNG, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC)

| VỊ TRÍ     | VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT                                    | MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> ) |
|------------|---|-----------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Vùng đồng bằng</b>   |                             |
| 1          | Phường: Quảng Yên, Yên Giang                                      | 46,000                      |
| 2          | Phường: Hà An, Phong Cốc, Phong Hải, Nam Hoà, Yên Hải; xã: Cẩm La | 44,000                      |
| 3          | Xã: Liên Hoà, Liên Vị, Tiền Phong                                 | 42,000                      |
| <b>II</b>  | <b>Vùng trung du</b>  |                             |
| 1          | Xã: Hiệp Hoà, Sông Khoai  | 42,000                      |
| 2          | Phường: Tân An, Cộng Hoà; xã: Tiền An,.                           | 40,000                      |
| <b>III</b> | <b>Vùng miền núi</b>  |                             |

|   |                              |        |
|---|------------------------------|--------|
| 1 | Phường: Đông Mai, Minh Thành | 46,000 |
| 2 | Xã: Hoàng Tân                | 40,000 |

### C- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

| VỊ TRÍ     | VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT                                    | MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> ) |
|------------|---|-----------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Vùng đồng bằng</b>   |                             |
| 1          | Phường: Quảng Yên, Yên Giang                                      | 39,000                      |
| 2          | Phường: Hà An, Phong Cốc, Phong Hải, Nam Hoà, Yên Hải; xã: Cẩm La | 37,000                      |
| 3          | Xã: Liên Hoà, Liên Vị, Tiền Phong                                 | 35,000                      |
| <b>II</b>  | <b>Vùng trung du</b>  |                             |
| 1          | Xã: Hiệp Hoà, Sông Khoai  | 35,000                      |
| 2          | Phường: Tân An, Cộng Hoà; xã: Tiền An,.                           | 33,000                      |
| <b>III</b> | <b>Vùng miền núi</b>  |                             |
| 1          | Phường: Đông Mai, Minh Thành                                      | 39,000                      |
| 2          | Xã: Hoàng Tân   | 33,000                      |

### D - ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

| VỊ TRÍ   | VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT                               | MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> ) |
|----------|--|-----------------------------|
| <b>I</b> | <b>Vùng trung du</b>   |                             |
| 1        | Có điều kiện thuận lợi: gần các trục đường, khu dân cư       | 4,800                       |
| 2        | Có điều kiện không thuận lợi: đi lại khó khăn, xa khu dân cư | 3,200                       |

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| <b>II</b> | <b>Vùng Miền núi</b>   |       |
| 1         | Có điều kiện thuận lợi: gần các trục đường, khu dân cư       | 3,200 |
| 2         | Có điều kiện không thuận lợi: đi lại khó khăn, xa khu dân cư | 2,500 |

**E- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

**1- ĐẤT BÃI TRIỀU: 1.500Đ/M<sup>2</sup>**

**2- ĐÀM VEN BIỂN, ĐÀM VEN SÔNG:**

| <b>VỊ TRÍ</b> | <b>VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT</b>   | <b>MỨC GIÁ (Đ/M<sup>2</sup>)</b> |
|---------------|---|----------------------------------|
| 1             | Khu vực đầm nhà Mạc (gồm các xã Liên Vị và Phường: Phong Cốc, Yên Hải); các đầm bảm ven đê Hà Nam và các đầm thuộc các xã Hiệp Hoà, Sông Khoai và Phường Yên Giang, | 6,000                            |
| 2             | Các khu vực còn lại   | 4,000                            |

**3- HỒ, ĐÀM NỘI ĐỊA:**

| <b>VỊ TRÍ</b> | <b>VÙNG, ĐỊA DANH THEO VỊ TRÍ ĐẤT</b>   | <b>MỨC GIÁ (Đ/M<sup>2</sup>)</b> |
|---------------|---|----------------------------------|
| 1             | Vùng đồng bằng: Các Phường: Quảng Yên, Yên Giang, Hà An, Phong Cốc, Phong Hải, Nam Hoà, Yên Hải; Các xã: Cẩm La, Liên Hoà, Liên Vị, Tiền Phong. | 29,000                           |
| 2             | Vùng trung du: Các phường: Tân An, Cộng Hoà; Các xã: Hiệp Hoà; Sông Khoai, Tiền An.   | 27,000                           |
| 3             | Vùng miền núi: Các phường: Đông Mai, Minh Thành; xã Hoàng Tân.  | 25,000                           |