

4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

I - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI III

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)
I	PHƯỜNG MÔNG DƯƠNG	
1	Đoạn đường 18A (các hộ bám mặt đường)	
1	Từ giáp Cửa Ông đến lối rẽ vào cảng hoá chất	2,000,000
1	Từ cảng hoá chất đến tiếp giáp nhà ông Toàn	2,200,000
1	Từ nhà ông Toàn đến lối rẽ vào ngã 3 góc phượng	2,600,000
1	Từ lối rẽ vào ngã 3 góc phượng đến công trạm xá xây lắp cũ	3,000,000
2	Từ công trạm xá xây lắp cũ đến công trường THCS Mông Dương	3,500,000
2	Từ công trường THCS Mông Dương đến công trường tiểu học Mông Dương	4,000,000
2	Từ công trường tiểu học Mông Dương đến hết gốc cây si (khu 2 mới) lối rẽ vào nhà ông Giang	3,900,000
2	Từ gốc cây si (khu 2 mới) lối rẽ vào nhà ông Giang đến công trào vào nhà văn hoá khu 3	3,600,000
2	Từ công trào vào nhà văn hoá khu 3 đến đầu cầu sắt làng mỏ	3,200,000
1	Từ đầu cầu sắt làng mỏ đến đầu cầu trạm điện	2,400,000
1	Từ đầu cầu trạm điện đến công (nhà ông Dũng Mùi)	2,600,000
1	Từ công nhà ông Dũng Mùi đến đầu cầu trắng	2,600,000
1	Từ đầu cầu trắng đến đầu cầu ngầm	3,900,000
1	Từ đầu cầu ngầm đến hết trụ sở công an phường	4,500,000
1	Từ tiếp giáp công an phường đến công chào vào Công ty than Khe Chàm	4,000,000
1	Từ công chào Công ty than Khe Chàm đến ngã 3 đường 257 về Tiên Yên	3,800,000
1	Từ ngã 3 đường 257 về Tiên Yên đến bến xe công nhân Công ty than Khe Chàm	3,800,000
1	Từ bến xe công nhân công ty than Khe Chàm đến hết trường Mầm non (phân hiệu 2)	3,800,000
1	Từ tiếp giáp trường mầm non (phân hiệu 2) đến công cạnh nhà ông Tịnh Hạt	3,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
1	Từ tiếp giáp công nhà ông Tịnh Hạt đến lối rẽ vào tổ 145 khu 8 (mới)	3,200,000
1	Từ đường rẽ vào tổ 145 khu 8 (mới) đến đầu bãi xe 257	3,100,000
1	Từ đầu bãi xe 257 đến lối rẽ vào cụm cảng Cẩm Y	2,800,000
1	Từ đầu cầu 1 Cẩm y đến giáp xã Cẩm hải	
1.23.1	Từ lối rẽ vào cụm cảng Cẩm y đến chân dốc nhà ông Hùng Bảy	1,600,000
1.23.2	Từ chân dốc nhà ông Hùng Bảy đến lối rẽ vào nhà ông Thắng Hoa	1,800,000
1.23.3	Từ lối rẽ vào nhà ông Thắng Hoa đến tiếp giáp xã Cẩm hải	1,200,000
2	Đường 326	
2	Đoạn giáp xã Dương Huy đến đầu cầu trắng	600,000
2	Từ đầu cầu trắng Bàng tây trong đến chân dốc đá bàng tây trong	800,000
2	Từ chân dốc đá Bàng tây trong đến lối rẽ đường ra cầu bà Nguyễn	500,000
2	Từ lối rẽ đường ra cầu bà Nguyễn đến nhà ông Ngô Văn Bình (Diện)	800,000
3	Từ nhà ông Ngô Văn Bình (Diện) đến giáp đất nhà ông Vũ Việt Hùng	900,000
3	Từ nhà ông Vũ Việt Hùng đến ngã 4 trạm gác phường	1,200,000
3	Từ trạm gác phường đến nhà ông Duân	1,700,000
3	Từ nhà ông Duân đến tiếp giáp nhà ông Luyện	2,600,000
3	Từ nhà ông Luyện đến hết nhà ông Hoà	3,200,000
3	Trục đường liên khu	
3	Đoạn đường từ lối rẽ ngã 3 góc phượng (nhà ông Dậu Vụ) đến tiếp giáp nhà ông Tuyên	1,500,000
3	Từ nhà ông Tuyên đến cổng trạm xá Công ty than Mông Dương	1,300,000
3	Từ cổng trạm xá Công ty than Mông Dương đến góc vườn hoa chéo Công ty than Mông Dương	1,200,000
3	Từ góc vườn hoa chéo Công ty than Mông Dương đến cổng trạm gác 1 văn phòng Công ty Than Mông Dương	1,300,000
4	Từ trạm gác 1 văn phòng Công ty than Mông Dương đến đường lên lộ via H10	1,000,000
4	Từ cổng chào khu phố 3 vào văn phòng công ty than Mông Dương đến hết vườn hoa chéo	
3.6.1	Những hộ bám mặt đường bê tông từ cổng chào khu phố 3 đến hết vườn hoa chéo	2,600,000
3.6.2	Những hộ trước vườn hoa chữ nhật Công ty than Mông Dương	2,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
4	Đường tổ 21 khu 2 mới	2,800,000
4	Đoạn đường từ cầu trắng Vũ Môn đến lối rẽ vào nhà ông Đăng tổ 242 khu 13 (mới)	1,500,000
4	Từ lối rẽ vào nhà ông Đăng tổ 242 khu 13 (mới) đến cửa lò Vũ Môn	
3.9.1	Những hộ bám mặt đường bê tông từ lối rẽ vào nhà ông Đăng tổ 242 khu 13 mới đến Cửa lò Vũ Môn	1,500,000
3	Từ nhà ông Hùng Nhật đến hết trạm gác 1 Công ty than Khe Chàm	
3.10.1	Từ nhà ông Hùng Nhật đến hết nhà bà Mười	3,000,000
3.10.2	Từ nhà bà Mười đến hết trạm gác 1 Công ty than Khe Chàm	2,600,000
3	Từ trạm gác 1 Công ty than Khe Chàm đến nhà bà Minh Thanh	1,000,000
3	Từ tiếp giáp nhà bà Minh Thanh đến trạm bơm tròn	800,000
3	Từ trạm bơm tròn đến đầu cầu bà Nguyễn	500,000
3	Từ đầu cầu bà Nguyễn đến ngã 3 dốc đá Bàn Tây	500,000
3	Từ trạm gác II Công ty than Khe Chàm đến giáp khai trường công ty than Cao Sơn	300,000
3	Từ cổng chào Công ty than Khe Chàm đến đầu cầu vào văn phòng công ty than Khe Chàm	2,500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ cầu vào văn phòng Cty than Khe Chàm đến hết sân bóng Công ty than Khe Chàm	2,000,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Văn đến nhà ông Thuận Chí	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Thuận Chí đến nhà ông Chi Anh	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Thuận Chí đến đất nhà ông Quy	500,000
3	Từ ngã 4 trạm gác phường đến hết nhà bà Trinh	1,400,000
3	Từ tiếp giáp nhà bà Trinh đến trạm gác lâm trường Cẩm Phả	1,100,000
3	Từ trạm gác lâm trường Cẩm Phả đến đầu cầu sắt Đồng Mỏ	650,000
3	Từ nhà ông Khoa đến khu vực Đồng Mỏ con (bao gồm cả khu vực đá bàn đồng mỏ)	450,000
3	Từ đầu cầu sắt Đồng Mỏ đến ngã 3 đội lâm nghiệp Đồng Mỏ	750,000
3	Từ ngã 3 đội lâm nghiệp Đồng mỏ đến cầu trắng	650,000
3	Từ cầu trắng đến tiếp giáp Ba Chẽ	550,000
3	Đường bê tông lên đồi 79 sau hộ mặt đường 18A đến bể nước cũ	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông rẽ vào trường Mầm non (phân hiệu 2) đến ngã tư 257	1,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà bà Thanh đến hết nhà ông Long Đào	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Ngọ đến hết nhà ông Nhị	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Tạo đến hết nhà ông Mười	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà bà Lựu đến hết nhà ông Hợp	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông rẽ vào tổ 145 khu 8 (mới) đến hết hộ nhà ông Hoàng Hiền	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông lên đồi 35 (cũ) đến hết hộ nhà ông Triện Phụng	400,000
3	Từ tiếp giáp nhà ông Triện Phụng đến hết đường bê tông	400,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Trung đến hết nhà ông Vũ Văn Nhật	500,000
3	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Hiền Xuân đến hết nhà ông Táp Giang	500,000
4	Các vị trí còn lại từ khu 1 đến khu 8	
4	Khu trại gà và khu kho gạo cũ	500,000
4	Khu mặt bằng Cty than Mông Dương	2,000,000
4	Khu mặt bằng chợ Sép (cũ)	1,200,000
4	Khu mặt bằng XN xây lắp mỏ (cũ)	1,200,000
5	Khu đồi bể nước (tổ 44, 45 khu III mới)	500,000
5	Khu mặt bằng sau rạp công nhân tổ 42, 43 khu 3 (mới)	1,000,000
5	Khu ĐIEREN những hộ bám mặt đường bê tông	500,000
5	Khu trạm điện xưởng trộn	800,000
5	Khu mặt bằng mỏ	500,000
4	Khu tập thể Cty than Khe chàm (2 tầng)	800,000
4	Khu ao cá, khu làng mỏ (tổ 32, 35, khu 2 (mới))	
4.11.1	Khu ao cá những hộ bám mặt đường bê tông	800,000
4.11.2	Khu làng mỏ (tổ 32, 35, khu 2 (mới))	800,000
4	Đường lên trạm xá (cũ) đến nhà ông Góp tổ 86, 87 khu 5 (mới) dọc hai bên đường	500,000
4	Đường từ nhà ông Góp đến hết đường bê tông đỉnh dốc dọc hai bên đường	400,000
4	Đường lên uỷ ban phường Mông Dương (cũ) hết nhà ông Yên Thương	800,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
4	Khu đồi 79 (tổ 127, 128, 129, 130, 131, 132, khu 7) (mới)	350,000
4	Dọc hai bên đường lên ao cá đến tiếp giáp nhà ông Huân Nguyệt	800,000
4	Từ nhà ông Huân Nguyệt đến hết đường bê tông lên khu ao cá	400,000
4	Đường ra cảng hoá chất	800,000
4	Các hộ dân trong quy hoạch cụm cảng Cẩm Y, tổ 148- khu 8 (Dự án nhà máy nhiệt điện)	800,000
4	Các khu dân cư còn lại	500,000
4	Khu tái định cư (phần giao cho công ty cổ phần than Mông Dương): Hai lô tám mặt đường từ đường 18A ra cảng Hoá chất	
4.21.1	Các ô tám mặt đường	2,000,000
4.21.2	Các ô tám 2 mặt đường	2,100,000
4	Khu tái định cư (Phần giao cho thị xã quản lý)	
4.22.1	Các ô tám 1 mặt đường, hướng Bắc	1,800,000
4.22.2	Các ô tám 1 mặt đường, hướng Nam	1,900,000
4.22.3	Các ô tám 2 mặt đường cùng dãy với các ô đất 1 mặt đường, hướng Bắc	2,000,000
4.22.4	Các ô tám 2 mặt đường cùng dãy với các ô đất 1 mặt đường, hướng Nam	2,100,000
4	Khu phía bắc sông Mông Dương (Các hộ tám mặt đường GT phía bắc sông Mông Dương)	
4.23.1	Từ điểm đầu nối đường 18A (đầu cầu ngầm) đến cầu sắt làng mỏ	4,500,000
4.23.2	Từ điểm giáp cầu sắt làng mỏ đến giáp đường 18A (cũ)	4,000,000
4.23.3	Các hộ phía trong sau mặt bằng giao thông phía bắc sông Mông Dương	1,500,000
4	Khu mặt bằng làng Cẩm Y	800,000
4	Khu mặt bằng Bãi bằng	500,000
4	Khu mặt bằng đội Bằng Tây trong	800,000
4	Khu mặt bằng tổ 170 Khu 9 khu nhà ông Nguyễn ý	800,000
4	Những hộ tám dọc theo tuyến đường 18A cũ	800,000
II	PHƯỜNG CỬA ÔNG	
1	Đoạn đường 18A	
1	Từ tiếp giáp Cẩm Thịnh đến đường vào trường Trần hưng Đạo	5,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
1	Từ đường vào trường Trần Hưng Đạo đến dốc Cảng vụ (hết nhà bà Đậu)	4,500,000
1	Từ dốc Cảng vụ đến giáp Công an phường	5,800,000
1	Từ công an phường đến giáp cầu trạm xá phường:	
1.4.1	Từ Công an phường đến hết cầu lạc bộ công ty tuyển than Cửa Ông	8,000,000
1.4.2	Từ tiếp giáp CLB công ty tuyển than Cửa Ông đến cầu trạm xá phường	10,000,000
2	Từ cầu trạm xá phường đến hết công ty TNHH 1 thành viên 91	7,500,000
2	Từ công ty TNHH 1 thành viên 91 đến đường rẽ vào tuyến tránh (hết nhà chị tươI tổ 9 khu 2)	6,000,000
2	Từ đường rẽ vào tuyến tránh đến hết nhà ông Mai Xuân Chiên	5,400,000
2	Từ tiếp giáp nhà ông Mai Xuân Chiên đến hết xí nghiệp than 790	3,000,000
2	Từ XN 790 đến tiếp giáp phường Mông Dương	2,000,000
2	Những hộ bám mặt đường bê tông quanh hồ Baza ngoài	4,000,000
3	Đoạn đường vào hồ Baza giáp cầu 20: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp hộ mặt đường hồ baza	2,500,000
4	Đoạn đường phía Đông chợ Cầu 20 từ sau nhà ông Tập (hộ mặt đường 18A) đến hộ tiếp giáp đường vào hồ Baza	2,500,000
5	Đoạn đường vào nhà nổi hồ Baza từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp hộ bám mặt đường hồ Baza	4,500,000
6	Những hộ còn lại bám đường bê tông tổ 105 khu 10 A (tổ 140 cũ)	1,500,000
7	Những hộ bám đường bê tông và bám sân nhà văn hoá khu 10B tổ 106, 109, 110 (tổ 133,134,135,136,137,138 cũ)	2,500,000
8	Đoạn đường phía Đông Trường Tiểu Học Trần Hưng Đạo tổ 105 khu 10 A (tổ 139 cũ) từ sau nhà bà Vang đến hết nhà bà Chút	1,300,000
9	Đoạn đường vào trường Trần Hưng Đạo từ sau hộ mặt đường 18A đến hộ tiếp giáp nhà ông Bồi	
9	Đoạn đường vào trường Trần Hưng Đạo từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hương Thoan	2,600,000
9	Từ tiếp giáp nhà bà Hương đến hộ tiếp giáp nhà ông Long (Bồi)	2,200,000
9	Những hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Vĩnh đến hết nhà ông Toán tổ 114 (tổ 142,143 khu 10B cũ)	1,500,000
9	Những hộ bám mặt đường hồ baza trong: Từ tiếp giáp nhà ông Trần Quang Sơn đến hộ sau hộ mặt đường tuyến tránh	1,500,000
10	Đoạn đường phía tây phòng bảo vệ Cty Tuyển than	
10	Từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Bảo tổ 100 khu 10A (tổ 125 cũ)	2,000,000
10	Từ nhà ông Bảo tổ 100 (tổ 125 cũ) đến hết giếng nước tổ 100 khu 10A (tổ 124 cũ)	1,500,000
11	Đoạn đường phía tây nam giáp văn phòng Cty Tuyển than: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hiền tổ 99 khu 10A (tổ	2,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
12	Đoạn vào tổ 94, 95 khu 9B (tổ 120 cũ)	
12	Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Thành	1,500,000
12	Từ nhà ông Thành đến hết nhà ông Bảy	800,000
13	Khu vực trường Đào tạo cũ	1,000,000
14	Đoạn đường lên cảng vụ từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Tăng tổ 94 khu 9B (tổ 118 cũ)	1,500,000
15	Từ tiếp giáp nhà ông Tăng và các hộ còn lại	500,000
16	Đoạn đường phía tây Hải quan từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết trạm bơm nước	1,500,000
17	Đoạn xuống bến phà Tài xá:	
17	Từ bưu điện đến hết cung ứng tàu biển	8,000,000
17	Từ tiếp giáp Cung ứng tàu biển đến hết bến phà Tài xá	5,500,000
17	Từ bến phà Tài xá đến tiếp giáp Công ty XNK thủy sản Quảng Ninh	3,600,000
18	Đoạn đường phía tây Bưu điện	
18	Từ tiếp giáp Bưu điện Cửa Ông đến đường vào nhà ô. Sơn	2,500,000
18	Từ đường vào nhà ô.Nghĩa đến hết nhà bà Lý	2,000,000
18	Từ tiếp giáp nhà bà Lý đến đơn vị C23	1,000,000
19	Đoạn đường tổ 75 khu 7 (tổ 89 cũ) và đường giáp Câu lạc bộ từ sau hộ mặt đường 18 A đến đường tàu	3,000,000
20	Đoạn đường vào tổ 74 (88 khu 7 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thiệu	3,000,000
21	Những hộ còn lại tổ 74, 75 (88, 89 khu 7 cũ)	1,800,000
22	Đoạn đường vào phố Trương lai	
22	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Du Tổ 77 khu 7	2,500,000
22	Những hộ còn lại tổ 77 khu 7 (tổ 90 cũ)	1,500,000
23	Đoạn đường vào tổ 72 (tổ 87 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Nga Trọng tổ 72 khu 7 (tổ 87 cũ)	4,000,000
24	Đoạn đường vào giếng 12 cửa từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ô.Lăng	3,500,000
25	Các hộ còn lại thuộc tổ 72 khu 7 (tổ 87 cũ)	2,500,000
26	Đoạn đường vào trường Kim đồng từ sau hộ mặt đường 18 A đến trường Kim đồng	4,000,000
27	Đoạn đường vào tổ 58, 59, 60, 61, 62, 63 (tổ 64, 65, 66, 67, 68, 69 khu 5 cũ) (những hộ bám mặt đường bê tông)	2,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
28	Đoạn đường vào Đội xe (C.ty Tuyển than Cửa ông) từ sau hộ mặt đường 18 A đến đội xe	4,000,000
29	Đoạn đường vào nhà thờ từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà thờ	4,200,000
30	Đoạn đường bê tông sau uỷ ban phường từ sau hộ mặt đường 18 A đến trước nhà ông Chinh	3,000,000
31	Đoạn đường ngõ 2 sau uỷ ban phường song song với đường 18A thuộc khu 6	2,500,000
32	Đoạn đường vào trạm điện cũ từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	3,500,000
33	Đoạn đường dẫn cầu Vân đồn:	
33	Từ sau hộ mặt đường 18 A đến đường tàu	7,500,000
33	Từ đường tàu đến đầu cầu Vân Đồn	6,500,000
34	Đường xuống cảng cá cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân đồn đến hết nhà bà Tới chòi	3,600,000
35	Đoạn đường xuống chợ cũ từ sau hộ mặt đường dẫn cầu Vân Đồn đến đường tàu	3,000,000
36	Từ đường tàu đến tiếp giáp nhà bà Cẩm Sơn	3,000,000
37	Đoạn đường vào tổ 78 khu 8 từ sau hộ mặt đường dẫn Cầu Vân Đồn đến hết nhà ông Nghĩa	2,500,000
38	Đoạn đường khu 8 song song với đường tàu từ sau hộ mặt đường xuống chợ cũ đến hết nhà Ô. Mạnh tổ 86 khu 8 (tổ 97 cũ)	2,000,000
39	Đoạn đường vào văn phòng Công ty XNK: Từ sau hộ mặt đường xuống cảng cá đến tiếp giáp văn phòng Công ty XNK Thủy sản	2,500,000
40	Đoạn đường vào văn phòng Công ty đóng tàu từ sau hộ mặt đường xuống cảng cá đến hết văn phòng Công ty đóng tàu Cửa ông	2,000,000
41	Những hộ dân bám mặt đường sát đường tàu thuộc tổ 47, 48 khu 4b1	1,000,000
42	Đoạn đường vào khu 4B1	
42	Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Sắc	3,500,000
42	Từ nhà ô.Sắc đến hết kho vật tư	2,800,000
42	Từ tiếp giáp nhà ông Sắc đến nhà hầm toa xe	2,000,000
43	Đoạn đường ngõ 2, 3 khu 4b song song với đường 18A thuộc các tổ 40, 41, 42 khu 4b (tổ 54, 55, 56 cũ)	3,200,000
44	Đoạn đường ngõ 1 từ sau nhà bà Cẩm đến tiếp giáp trạm xá phường	4,000,000
45	Đoạn đường vào tổ 20 khu 3 (tổ 27 cũ) phía bắc trạm điện trung gian	
45	Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Xô	3,000,000
45	Từ tiếp giáp nhà ông Xô đến nhà ông Đường	1,800,000
46	Đoạn đường vào trường cấp III :	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
46	từ sau hộ mặt đường 18A đến trường cấp III	4,000,000
46	Từ sau hộ mặt đường vào trường cấp III đến hết nhà Chị Hương + khu tập thể giáo viên cấp III	2,200,000
47	Đoạn đường vào khu 4A1, 4A2 từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết kho vật tư	3,600,000
48	Các Hộ còn lại khu tập thể Cầu đường (cũ)	1,500,000
49	Đường vào nhà văn hoá khu 4A2 từ sau hộ mặt đường xuống Cảng Vũng Hoa đến hết trạm bơm nước Công ty TT Cửa Ông	2,500,000
50	Đoạn đường vào khu 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Kiểm	3,000,000
51	Đoạn đường xuống cảng Vũng Hoa	
51	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	4,000,000
51	Từ đường tàu đến hết kho than Công ty cảng và kinh doanh than và tiếp giáp Công ty đóng tàu	2,000,000
52	Đoạn đường phía đông trường Trần quốc Toản:	
52	Từ sau hộ mặt đường xuống cảng Vũng Hoa đến hết nhà ông Phạc	2,000,000
52	Từ tiếp giáp nhà ông Phạc đến hết nhà ông Bôn	1,500,000
53	Những hộ bám mặt đường tuyến tránh	
53	Từ sau hộ mặt đường 18A đến cầu Khe Dè đường tránh	5,000,000
53	Từ cầu khe Dè đường tránh đến hết nhà ông Vũ Quý Năm	3,600,000
53	Từ tiếp giáp nhà ông Vũ Quý Năm đến cầu đường rẽ vào khu 3	1,500,000
53	Từ tiếp giáp cầu đường rẽ vào khu 3 đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	2,500,000
54	Khu dân cư còn lại	
54	Khu I: Gồm 5 tổ từ tổ 1 đến tổ 5 (Gồm 10 tổ từ tổ 1 đến 10 cũ)	
54.1.1	Những hộ bám mặt đường ra cảng Khe dây	
54.1.1.1	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	1,800,000
54.1.1.2	Từ đường tàu đến hết nhà ông Huệ và nhánh đến tiếp giáp nhà bà Mận	1,500,000
54.1.1.3	Từ tiếp giáp nhà ông Huệ ra cảng khe Dây	1,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
54.1.1.4	Từ nhà bà Mận đến hết khu dân cư tổ 4 khu 1	1,000,000
54.1.2	Những hộ trên núi	400,000
54.1.3	Những hộ còn lại	500,000
54	Khu II: Gồm 8 tổ từ tổ 6 đến tổ 13 (Gồm 8 tổ từ tổ 11 đến tổ 18 cũ)	
54.2.1	Một số hộ sau hộ mặt đường 18A	2,000,000
54.2.2	Những hộ trên núi	500,000
54.2.3	Những hộ còn lại của khu II	1,000,000
54.2.4	Những hộ phía sau mặt đường 18A và đường Chánh từ suối cầu 10 đến cầu mới đường tránh	2,000,000
54	Khu III: Gồm 9 tổ từ tổ 14 đến tổ 22 (Gồm 11 tổ từ tổ 19 đến tổ 29 cũ)	
54.3.1	Những hộ sau hộ bám trục đường bê tông tổ 16 khu 3 (tổ 21 cũ)	1,200,000
54.3.2	Những hộ ven núi	500,000
54.3.3	Những hộ còn lại của khu III	800,000
54	Khu IV A1, IV A2: Gồm 14 tổ từ tổ 23 đến tổ 36 (Gồm 14 tổ từ tổ 30 đến tổ 43 cũ)	
54.4.1	Những hộ sau hộ mặt đường khu 4a bám đường bê tông tổ 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 40 (tổ 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 cũ)	1,800,000
54.4.2	Những hộ còn lại của khu 4A1,4A2	1,000,000
55	Khu IV B1, IV B2: gồm 15 tổ từ tổ 37 đến tổ 51 (Gồm 14 tổ từ tổ 44 đến tổ 57 cũ)	
54.5.1	Những hộ trên sườn núi	500,000
54.5.2	Những hộ còn lại của khu 4b	1,000,000
55	Khu VA, VB: Gồm 12 tổ từ tổ 52 đến tổ 63 (Gồm 15 tổ từ tổ 58 đến tổ 72 cũ)	
54.6.1	Những hộ bám mặt đường tổ 56 khu 5A (tổ 62 cũ) từ tiếp giáp nhà ông Chuê đến hết nhà ông Cát	3,500,000
54.6.2	Những hộ bám mặt đường bê tông các tổ còn lại của khu 5	2,500,000
54.6.3	Những hộ còn lại khu V	1,500,000
55	Khu VI: gồm 7 tổ từ tổ 64 đến tổ 70 (gồm 10 tổ từ tổ 73 đến tổ 82 cũ)	
54.7.1	Những hộ trên núi	600,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
54.7.2	Những hộ còn lại	1,500,000
55	Khu VII: gồm 8 tổ từ tổ 71 đến tổ 78 (gồm 13 tổ từ tổ 83 đến tổ 95 cũ)	
54.8.1	Những hộ trên núi	600,000
54.8.2	Những hộ còn lại	1,500,000
55	Khu VIII: gồm 9 tổ từ tổ 79 đến tổ 87 (gồm 14 tổ từ tổ 97 đến tổ 110 cũ)	
54.9.1	Những hộ trên núi	500,000
54.9.2	Những hộ còn lại	1,000,000
54	Khu IXA, IXB: gồm 10 tổ từ tổ 88 đến tổ 97 (gồm 11 tổ từ tổ 111 đến tổ 121 cũ)	
54.10.1	Những hộ trên núi (giáp khu vực đền) thuộc tổ 91, 92 khu 9A (tổ 114 + 115 cũ)	2,500,000
54.10.2	Những hộ thuộc các tổ còn lại của khu IX	1,200,000
54.10.3	Những hộ trên núi thuộc các tổ còn lại của khu IX	500,000
54	Khu X A, X B: gồm 17 tổ từ tổ 98 đến tổ 114 (gồm 22 tổ từ tổ 122 đến tổ 143 cũ)	
54.11.1	Những hộ trên sườn núi	500,000
54.11.2	Những hộ còn lại của khu 10	1,000,000
III	PHƯỜNG CẨM THỊNH	
1	Đoạn đường 18A	
1	Từ tiếp giáp Cẩm phú đến cây xăng	4,200,000
1	Từ cây xăng đến lối rẽ vào trường cơ sở Thái bình	5,000,000
1	Từ lối rẽ vào trường cơ sở Thái bình đến lối rẽ xuống đường EC	5,400,000
1	Từ lối rẽ xuống đường EC đến hết bệnh viện đa khoa khu vực Cẩm Phả	5,000,000
2	Từ tiếp giáp bệnh viện đa khoa khu vực Cẩm Phả đến hết Dốc đỏ	4,000,000
2	Từ tiếp giáp Dốc đỏ đến lối rẽ vào tổ 2 (Tổ 22 cũ) khu 4 (nhà ông Hàn)	4,000,000
2	Từ tiếp giáp lối rẽ vào tổ 2 (Tổ 22 cũ) khu 4 đến hết Cầu 20	4,200,000
2	Từ nhà ông Hựu tổ 1 (tổ 26 cũ) đến hết nhà bà Hoà Bưu	4,200,000
2	Từ nhà ông Hoà Bưu đến hết nhà ông Tuấn	4,000,000
1	Từ nhà ông Tuấn đến tiếp giáp phường Cửa ông	3,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
2	Đoạn đường EC	
2	Từ sau hộ mặt đường 18A đến giáp đường tàu	2,500,000
2	Từ đường tàu đến cổng đơn vị C 21	2,000,000
2	Từ cổng đơn vị C21 đến tiếp giáp cảng XN Chế biến kinh doanh than	1,000,000
2	Từ cổng đơn vị C 21 đến biển	1,000,000
3	Đoạn đường khu VI từ sau hộ mặt đường EC đến hết XN chế biến kinh doanh than	800,000
4	Đoạn đường xuống cảng Đá bàn	
4	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	1,500,000
4	Từ đường tàu xuống biển đường vào tổ 2 (Tổ 14 cũ) khu 5a	700,000
4	Từ đường tàu xuống cảng Đá bàn	1,000,000
5	Đoạn đường vào trường cấp I Thái bình từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp ngã 3	1,800,000
6	Đoạn đường xuống nhà trẻ 19/5	
6	Từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã tư (Nhà chị Linh Thử)	2,000,000
6	Từ ngã tư (nhà chị Linh Thử) đến tiếp giáp đất trồng rau của HTX	1,600,000
6	Từ cổng trường Thái bình đến tiếp giáp đường phía đông sân vận động	1,600,000
7	Đoạn đường Sân vận động	
7	Đoạn đường phía Đông và phía Tây sân vận động từ sau hộ mặt đường 18A đến hết sân vận động	2,000,000
7	Đoạn đường phía Nam sân vận động	1,500,000
7	Đoạn đường phía Tây sân vận động: Từ tiếp giáp sân vận động đến tiếp giáp đường bê tông Tổ 3(tổ 1d cũ), khu 7a	1,500,000
8	Đoạn đường xuống trạm điện khu 7 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm điện	1,800,000
9	Đường phía Tây khu 5 tầng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp ngã 3 (Nhà bà Lợi)	2,000,000
10	Đoạn đường vào khu đập nước thuộc khu I từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Long Thoa	1,500,000
10	Từ tiếp giáp nhà ông Long thoa đến hết nhà ông Đới	1,200,000
10	Từ tiếp giáp nhà ông Đới đến hết nhà ông Sinh (tổ 6 khu 1)	1,000,000
11	Đoạn đường phía đông công ty cơ khí động lực vào khu II	
11	Từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Kinh	1,800,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
11	Từ tiếp giáp nhà ông Kinh đến hết tường rào CTy cơ khí ĐL	
11.2.1	Từ tiếp giáp nhà ông Kinh đến hết nhà ông Mộc	1,200,000
11.2.2	Từ tiếp giáp nhà ông Mộc đến hết tường rào công ty CK động lực	700,000
12	Khu dân cư	
12	Đoạn đường vào khu VII nhà ông Nguyễn từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Đức	1,200,000
12	Từ tiếp giáp nhà ông Đức đến đường tàu	700,000
12	Đường vào tổ 3(tổ 2b cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Hân	800,000
12	Từ nhà ông Hân đến tiếp giáp đường tàu	500,000
13	Đoạn đường vào phân xưởng ô xy từ sau hộ mặt đường 18A đến hết miếu (khu 4)	1,500,000
13	Từ tiếp giáp miếu đến hết nhà ông Sáu (áp dụng cho các hộ bám đường bê tông)	1,800,000
13	Đoạn đường bê tông vào Tổ 2(tổ 10Đ cũ) khu 5b từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	1,000,000
13	Đoạn đường vào tổ 3,4 (tổ 12a + 12b) từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường tàu	1,500,000
13	Đoạn đường vào tổ 7(tổ 9b cũ) khu II từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Him (đường vào nhà ông Xuyên)	1,000,000
12	Những hộ bám mặt đường ngang thuộc khu thanh lý của XN XL7 + CTy Cơ khí động lực	1,000,000
12.10.1	Những hộ bám mặt đường ngang thuộc khu thanh lý ban kiến thiết II	1,000,000
12	Đoạn đường vào tổ 4, khu 4a, tổ 1 khu 4b(tổ 25ab cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thuận	1,500,000
12	Đường vào tổ 1(tổ 25a, 26 cũ) từ hộ nhà ông Thám đến hết trạm bơm	1,300,000
12	Đoạn đường vào tổ 2(tổ 27b cũ) từ sau hộ mặt đường tuyến tránh đến hết nhà ông Mâu	1,000,000
12	Đoạn đường vào tổ 1(tổ 15 cũ) khu III từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tuấn	800,000
13	Những hộ thuộc các khu:	
13	Khu I	
13.1.1	Những hộ bám đường bê tông	500,000
13.1.2	Những hộ sát chân núi	300,000
13.1.3	Những hộ còn lại	400,000
13	Khu II:	
13.2.1	Những hộ bám mặt đường bê tông	500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
13.2.2	Những hộ sát chân núi	300,000
13.2.3	Những hộ còn lại	400,000
13	Khu III:	
13.3.1	Những hộ bám đường bê tông	500,000
13.3.2	Những hộ sát chân núi	300,000
13.3.3	Những hộ còn lại	400,000
13.3.4	Khu thanh lý bệnh viện đa khoa khu vực	1,000,000
13	Khu IV	
13.4.1	Những hộ bám mặt đường bê tông	500,000
13.4.2	Những hộ sát chân núi	300,000
13.4.3	Những hộ còn lại	400,000
13.4.4	Khu thanh lý (Tuyển than Cửa ông)	1,000,000
14	Khu V:	
13.5.1	Những hộ bám mặt đường bê tông	500,000
13.5.2	Những hộ dân còn lại	400,000
14	Khu VI:	
13.6.1	Những hộ bám đường bê tông	500,000
13.6.2	Những hộ dân còn lại	400,000
14	Khu VII:	
13.7.1	Những hộ bám đường bê tông	500,000
13.7.2	Những hộ dân còn lại	400,000
14	Khu tái định cư	
14	Các ô loại 1: 23, 30, 31, 38, 67, 74, 88, 89, 108	2,000,000
14	Các ô loại 2: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73	1,700,000
14	Các ô loại 3: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	1,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
14	Các ô loại 4: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	1,300,000
15	Đất bồi thường dự án san lấp mặt bằng của Tập đoàn Công nghiệp than - Khoáng sản Việt Nam	1,000,000
16	Những hộ bám đường công vụ suối đông nhà máy (khu 6)	
16	Từ nhà bà Đầy đến hết nhà ông Khuông	1,500,000
16	Sau nhà ông Khuông đến tiếp giáp ruộng rau HTX	1,000,000
17	Những hộ bám đường vào tổ 2(tổ 3A cũ) (từ sau hộ ông Hợp đến hết nhà ông Dương)	800,000
IV	PHƯỜNG CẨM PHÚ	
1	Đoạn đường 18A từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	
1	Phía Bắc đường 18A	
1.1.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến nhà bà Đỗ Thị Xuân tổ 94 (tổ 102 cũ)khu 7B (chân cầu vượt phía Cẩm Sơn)	3,500,000
1.1.2	Từ tiếp giáp nhà bà Đỗ Thị Xuân đến đường tàu đèn cột 4 (gầm cầu)	1,500,000
1.1.3	Từ đường tàu đèn cột 4 đến hết nhà ông Hoàng (chân cầu phía Cẩm Thịnh)	1,500,000
1.1.4	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	4,800,000
1	Phía Nam đường 18A	
1.2.1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Sơn đến nhà bà Nguyễn Thị Thuý tổ 84 (tổ 103 cũ) khu 7A (chân cầu vượt phía Cẩm Sơn)	1,000,000
1.2.2	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Thuý đến đường tàu đèn cột 4 (gầm cầu)	700,000
1.2.3	Từ đường tàu đèn cột 4 đến hết nhà ông Sơn (chân cầu phía Cẩm Thịnh)	1,200,000
1.2.4	Từ tiếp giáp nhà ông Sơn đến tiếp giáp phường Cẩm Thịnh	4,800,000
2	Đoạn đường 12/11:	
2	Từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết Văn Phòng hợp Tác xã Thái bình (Phía Đông), Phía tây hết nhà chị Nghĩa	3,000,000
2	Từ tiếp giáp Văn phòng hợp Tác xã Thái Bình đến ngã tư Phường	3,000,000
2	Riêng 4 hộ ngã tư vào Văn phòng Phường	3,000,000
3	Đoạn đường từ ngã tư UBND phường đến nhà Truyền thống Văn phòng Công ty than Cọc 6	3,000,000
4	Đoạn đường từ ngã 3 Cọc 6 đến cầu trường Lê Hồng Phong	2,500,000
5	Đoạn đường từ cầu trường Lê Hồng Phong đến UBND phường (trừ các hộ ngã 4)	2,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
6	Từ UBND phường đến cầu chữ A	2,000,000
7	Đoạn đường ngã ba 10/10:	
7	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường sắt	600,000
7	Từ tiếp giáp đường sắt đến máng ga Đèo nai	500,000
7	Đoạn đường Thanh niên từ trước cửa văn phòng Mỏ cốc 6 đến hết đường Thanh niên về phía đông	800,000
7	Đoạn đường bê tông từ văn phòng Cty Cổ phần than Cọc 6 đến hết trường Mầm non Cẩm phú	600,000
8	Đoạn đường khu I từ phía Tây văn phòng Cty cổ phần than Cọc 6 đến hết nhà ông Hùng	600,000
9	Đoạn đường vào trường Mầm non Cẩm phú từ nhà ông Bảo đến hết trường	500,000
10	Những hộ thuộc khu I (trừ những hộ bám trục đường chính): những hộ thuộc tổ 1 đến tổ 15	
10	Những hộ thuộc tổ 1 đến tổ 15 (trừ những hộ sát chân đồi)	400,000
10	Những hộ sát chân đồi	250,000
11	Những hộ thuộc khu II (trừ những hộ bám trục đường chính): Thuộc các tổ từ 16 đến hết tổ 33	400,000
12	Những hộ thuộc khu III (trừ những hộ bám trục đường chính):	
12	Những hộ thuộc các tổ 34,35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 (trừ những hộ sát chân đê)	400,000
12	Những hộ sát chân đê	250,000
13	Những hộ thuộc khu IV (Trừ những hộ bám trục đường chính)	
13	Những hộ thuộc các tổ 43,44,45,46,47,48,49,50,51, 51	400,000
13	Những hộ thuộc tổ 52 (tổ 60+61 cũ)	300,000
14	Những hộ thuộc khu V	
14	Những hộ từ tổ 53 đến tổ 63 (trừ những hộ tổ 55(70a cũ, 54(71 cũ) bám sát bờ đê và công P8 của Cty cổ phần than Đèo Nai)	400,000
14	Những hộ tổ 55 (70a cũ), tổ 54 (71 cũ) bám sát bờ đê và công P8 của Cty cổ phần than Đèo Nai)	250,000
15	Những hộ thuộc khu VI (trừ những hộ bám trục đường chính)	
15	Những hộ bám trục đường bê tông từ cầu xây lắp đến hội trường cũ	600,000
15	Những hộ bám trục đường bê tông chợ Lười từ tổ 72 chạy dọc đường chợ tới tổ 68	500,000
15	Những hộ còn lại từ tổ 65 đến tổ 77	500,000
16	Những hộ thuộc khu VII A	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
16	Các tổ từ 78 đến 80	500,000
16	Các tổ: 84(103 cũ), 83(104 cũ), 82(105 cũ), 81 (109 cũ) + (85+86)(111 cũ)	450,000
17	Những hộ Khu VII B (trừ những hộ bám trục đường chính)	
17	Những hộ thuộc các tổ 87(95 cũ), 87(96 cũ), 88(97 cũ)	400,000
17	Những hộ thuộc các tổ 89(98 cũ), (90+91 mới) (99 cũ), (93+94)(102 cũ)	400,000
17	Những hộ thuộc các tổ 92(100 cũ), 95(101 cũ), 96(110 cũ), những hộ bám mặt đường bê tông	500,000
17	Những hộ còn lại thuộc khu 7b	400,000
18	Khu 10/10	400,000
19	Những hộ thuộc khu VIII (trừ những hộ bám trục đường chính)	
19	Những hộ mặt đường 22/12 từ sau hộ mặt đường 12/11 đến hết chợ cũ Cẩm phú	600,000
19	Các tổ 106(114 cũ), 105(115 cũ), 103(116 cũ), tổ 102; 108;109; 110; 112; 113;114	400,000
19	Các hộ thuộc tổ 101(117 cũ), (97+98+100 mới)(118 cũ), (107+108 mới)(119 cũ), 100(127 cũ)	450,000
20	Đoạn đường RAP khu II từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Hào	500,000
21	Đoạn đường RAP khu VIII từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Nà	500,000
22	Những hộ dân cư còn lại trên toàn phường	400,000
V	PHƯỜNG CẨM SƠN	
1	Phía bắc đoạn đường 18A: Từ cầu 2 giáp Cẩm đông đến tiếp giáp phường Cẩm phú	
1	Từ cầu II giáp Cẩm đông đến hết trụ sở Công an phường Cẩm Sơn	3,900,000
1	Từ tiếp giáp trụ sở Công an phường Cẩm Sơn đến tiếp giáp đường phía tây chợ Cao Sơn (nhà ông Mạnh)	4,200,000
1	Từ đường phía tây chợ Cao Sơn (nhà ông Hiến) đến tiếp giáp đường phía đông chợ Cao Sơn	4,600,000
1	Từ đường phía đông chợ Cao Sơn (nhà ông Thủy) đến hết nhà ông Phạm Thái Hoà	4,000,000
2	Từ tiếp giáp nhà ông Phạm Thái Hòa đến cầu 5 giáp phường Cẩm Phú	3,300,000
2	Phía nam đường sắt (cạnh quốc lộ 18A)	
2	Từ cầu 2 giáp Cẩm đông đến cầu 3	1,000,000
2	Từ cầu 3 đến cầu 5 (giáp phường Cẩm Phú)	1,000,000
2	Từ tiếp giáp hộ mặt đường Công ty may Bái Tử Long đến tiếp giáp hộ mặt đường 18A	1,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
2	Đoạn đường Cao Sơn từ trước cửa trụ sở CA phường đến tiếp giáp đường vào Công Ty may Bái Tử Long (trừ 3 hộ ngã 4 Cao	1,300,000
3	Ba hộ ngã tư Cao Sơn (Nhà ông An, ông Văn, bà Lập)	3,000,000
3	Đoạn đường 18A cũ:	
3	Từ suối cầu đồ đến tiếp giáp đường vào tổ 2 Khu Tây Sơn	600,000
3	Từ đường vào tổ 2 đến trạm điện Cẩm sơn1	1,200,000
3	Từ trạm điện Cẩm Sơn1 đến tiếp giáp đường vào máng ga	700,000
3	Từ đường vào máng ga đến cầu bê tông nghĩa địa	450,000
4	Từ tiếp giáp cầu sắt nghĩa địa đến tiếp giáp trụ sở UBND phường Cẩm sơn	700,000
4	Đoạn đường vào trụ sở UBND phường cũ: Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường 18A cũ	800,000
5	Đoạn đường đi khu văn hoá Hòn 2: Từ sau hộ nhà ông ước đến hết hộ nhà bà Xuyên cũ	2,500,000
6	Từ sau hộ đường 18A đến hết nhà ông Phan: (đường vào bãi thải)	400,000
7	Đường vào nhà anh Cương: Từ sau hộ đường 18A đến tiếp giáp đường xóm (tổ 87)(Tổ 2 khu Bình Sơn)	600,000
8	Đường phía tây chợ Cao sơn đường vào tổ 5 - khu Bình Sơn: Từ sau hộ đường 18A đến tiếp giáp đường xóm tổ 5 - khu Bình Sơn	900,000
9	Đường phía đông chợ Cao sơn từ sau hộ đường 18A đến hết nhà ông Song	1,000,000
10	Đường ngõ 2 tổ 2: từ sau hộ mặt đường 18A cũ đến hết hộ sau mặt đường 18A mới	600,000
10	Ngõ 3 tổ 3, ngõ 4 tổ 4 độc lập từ sau hộ mặt đường 18A cũ đến hết ngõ	600,000
11	Những hộ thuộc 2 lô tập thể trước cửa trường tiểu học Cẩm Sơn 1	600,000
12	Đường phía sau chợ Cao Sơn song song với đường 18A từ sau hộ mặt đường phía đông chợ đến sau hộ mặt đường phía tây chợ	800,000
13	Đường từ nhà ông Tú đến hết nhà bà Luân (trực đường tổ 4, khu Bình Sơn)	600,000
14	Đường vào tổ 2,3,4 từ sau hộ đường 18A đến tiếp giáp đường xóm (khu Đông Sơn)	500,000
15	Đường vào trụ sở HTX nông nghiệp từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường xóm (hết nhà anh Tuấn)	800,000
16	Đường trong tổ 92 đến 95 (từ nhà ông Chính đến nhà ông Lãm đến tiếp giáp nhà anh Tuấn)	600,000
17	Đường đi trong khu Đông Sơn từ tổ 4,5 khu Đông Sơn (từ nhà ông Hán đến nhà ông Hào)	360,000
18	Các hộ dân cư còn lại sau các hộ đường 18A + 18A cũ	
18	Khu Tây sơn	
18.1.1	Khu Tây sơn 1 từ tổ 1 đến tổ 5	400,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
18.1.2	Khu Tây sơn 2 từ tổ 1 đến tổ 5	400,000
18	Khu Trung sơn	
18.2.1	Khu Trung Sơn 1 từ tổ 01 đến tổ 06	400,000
18.2.2	Khu Trung Sơn 2 từ tổ 01 đến tổ 05	400,000
18	Khu Bình sơn từ tổ 1 đến 8	400,000
18	Khu Lam sơn	
18.4.1	Khu Lam sơn 1 từ tổ 1 đến 6	300,000
18.4.2	Khu Lam sơn 2 từ tổ 1 đến 5	300,000
19	Khu Đông sơn từ tổ 1 đến tổ 6	400,000
19	Khu Bắc sơn	
18.6.1	Khu Bắc sơn từ tổ 1 đến 7	400,000
18.6.2	Khu Bắc sơn từ tổ 1 đến 5 (đường đi lại khó khăn)	300,000
19	Khu An sơn từ tổ 1 đến tổ 9	400,000
19	Khu Cao sơn	
18.8.1	Khu Cao sơn 1 từ tổ 1 đến tổ 7	500,000
18.8.2	Khu Cao sơn 2 từ tổ 1 đến tổ 2	500,000
18.8.3	Khu Cao sơn 3 từ tổ 1 đến tổ 6	500,000
19	Khu Thủy sơn	
18.9.1	Khu Thủy sơn từ tổ 1 đến tổ 6	450,000
18.9.2	Những hộ thuộc sau tổ 4,5,6 liền kề suối cầu 5	400,000
19	Một số hộ thuộc tổ 3,4,5 - khu Cao Sơn 2 dãy phía sau hộ bảm mặt đường Cao sơn (bắc đường)	800,000
19	Những hộ còn lại từ tổ 3,4 - Khu Cao Sơn 3	800,000
19	Những hộ còn lại (đường xuống hòn 2 và Cty Giấy, may)	700,000
20	Đường xuống khu Tây sơn: từ sau hộ đường 18A mới đến nhà ông Sĩ	800,000
21	Đường xuống khu Cao sơn:	
21	Từ sau hộ đường hòn 2 đến hết nhà ông Cường (hết dãy)	850,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
21	Từ sau nhà bà Xuyên đến công văn phòng mỏ Cao sơn	1,000,000
22	Đường phía đông và phía tây văn phòng mỏ Cao sơn	800,000
23	Các hộ bám đường bê tông trước cửa trường mẫu giáo, đường cạnh Công ty giấy Vĩnh Long	900,000
24	Các hộ còn lại trong khu quy hoạch làng Cao sơn, mặt bằng mỏ Cao Sơn đồ đất chưa có hạ tầng cơ sở)	800,000
25	Các hộ trong khu quy hoạch dân cư tự xây thuộc khu Thủy sơn (sau XN khoáng sản Cty đông bắc)	800,000
26	Những hộ dân trong khu quy hoạch dân cư tự xây thuộc dự án Công ty TNHH Quảng Hồng	800,000
27	Khu quy hoạch mới khu Long Sơn của Công ty than Cao Sơn (đã có hạ tầng cơ sở)	1,800,000
28	Các hộ bám mặt đường bê tông trục chính vào khu Thủy sơn	800,000
29	Những hộ bám phía nam mặt đường 18A và phía bắc đường sắt	3,000,000
30	Những hộ bám đường bê tông xuống khu Nam Sơn từ hộ bà Bồng đến hết nhà ông Thiệp	600,000
VI	PHƯỜNG CẨM ĐÔNG	
1	Đoạn đường 18A	
1	Từ ngã tư tổng hợp đến cầu I (áp dụng cho cả 2 phía)	14,000,000
1	Từ cầu I đến cầu II	
1.2.1	Dãy phía bắc	5,000,000
1.2.2	Dãy phía nam	3,500,000
2	Những hộ bám đường tuyến tránh 18A	7,000,000
3	Đoạn đường phố lý Bôn	
3	Từ ngã tư tổng hợp đến lối rẽ vào phố Đoàn Kết (áp dụng cho cả 2 phía)	8,000,000
3	Từ lối rẽ vào phố Đoàn Kết đến cầu Trắng (áp dụng cho cả 2 phía bắc, nam)	7,000,000
4	Đoạn đường Quảng Trường 12/11	
4	Từ ngã tư tổng hợp đến đường rẽ vào phố Trần Hưng Đạo	12,000,000
5	Đoạn đường phía bắc chợ Cẩm Đông từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến tiếp giáp suối	5,000,000
6	Đoạn đường phía nam chợ Cẩm Đông từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến hết chợ.	5,000,000
7	Đoạn đường phía bắc trụ sở đội Quản lý thị trường số 3: từ sau hộ mặt đường phố Bà Triệu đến ngõ ngang rẽ vào nhà Ông Cuộc	
7	Từ đội quản lý thị trường đến nhà bà Hằng	3,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
7	Đoạn từ tiếp giáp nhà Bà Hằng đến tiếp giáp trụ sở HTX cũ	1,000,000
8	Khu dân cư Đông Tiến I	
8	Bám đường bê tông >3,0 m	1,000,000
8	Khu dân cư còn lại ở các tổ 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	700,000
9	Những hộ phía sau mặt đường phố bà Triệu + Khu vực xí nghiệp may thanh lý	1,300,000
10	Những hộ thuộc khu vực sau đường phía bắc chợ Cẩm Đông(đường vào sau nhà máy gỗ)	1,500,000
11	Đoạn đường từ lối rẽ vào đường Trần Hưng Đạo đến hết công ty vật tư vận tải	6,000,000
12	Đoạn đường phía tây chợ Cẩm Đông	4,000,000
13	Đoạn đường phố Trần Hưng Đạo: Từ ngã tư nhà máy cơ khí cảm phả đến suối Ngô Quyền	3,000,000
14	Đoạn đường phố Đoàn Kết	3,500,000
15	Đoạn đường Trần Khánh Dư (Phố Trần phú cũ)	7,000,000
16	Đoạn đường phố Quang Trung	3,000,000
17	Đoạn Đường Phố Hoàng Văn Thụ	3,000,000
18	Đoạn đường phố Huỳnh Thúc Kháng	2,000,000
19	Đoạn đường phố Nguyễn Bình	
19	Bám đường Nguyễn Bình từ tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng đến nhà ông Trường áp dụng cả 2 dãy	1,500,000
19	Những hộ còn lại của đường Nguyễn Bình	1,000,000
20	Đoạn đường ngõ ngang lối Trần Khánh Dư sang Quảng trường 12/11 (Trừ hộ bán mặt đường)	6,500,000
21	Đoạn đường ngõ I phố Đoàn Kết từ tiếp giáp nhà bà Phả đến suối	2,000,000
21	Đoạn đường ngõ I phố Đoàn Kết (khu gốc đa) Từ sau hộ mặt đường lý Bôn đến tiếp giáp hộ mặt đường ngõ I phố Đoàn Kết	2,000,000
22	Đoạn đường phố Ngô Quyền từ cầu sắt đến tiếp giáp hộ mặt đường 18A cũ	2,000,000
23	Đoạn đường 18A cũ từ cầu trắng đến cầu đố (Tiếp giáp phường Cẩm Sơn)	2,200,000
24	Đoạn đường ngõ dền cả từ sau hộ mặt đường lý Bôn đến dền cả	1,300,000
25	Khu dân cư	
25	Những hộ nằm trong ngõ ngang ăn theo các đường phố (thuộc khu Đông Hải I,II, Lán Ga)	700,000
25	Những hộ phía sau mặt đường phố Ngô Quyền gồm một số hộ ở các tổ: 13,14,15,16,17 cũ	700,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
25	Đoạn đường vào đội xe: Từ sau hộ mặt đường 18A mới đến đến sau hộ đường 18 A cũ (Đường Thăng Lợi)	2,000,000
25	Khu dân cư Hải Sơn I,II	
25.4.1	Những hộ bán mặt đường bê tông từ cây xăng đến tiếp giáp đường cầu trắng, cầu đỏ	1,700,000
25.4.2	Những hộ thuộc khu đất ao cá (sau cây xăng Hải Sơn)	1,200,000
25.4.3	Đoạn đường phía bắc nhà bia tường niêm từ tiếp giáp ông Bình đến nhà bà Ngọc	800,000
25.4.4	Đoạn đường dọc suối Hải Sơn	1,100,000
25.4.5	Khu dân cư còn lại trong các ngõ xóm của khu Hải Sơn 1, Hải Sơn 2	700,000
25.4.6	Những hộ tiếp giáp nhà ông Dũng đến hết nhà ông Ngọc	1,200,000
26	Những hộ thuộc khu vực chân núi Cốt mìn	1,000,000
26	Khu dân cư trên đồi gồm các tổ: 1,12,13,14,15 (Tổ 2,3,4,6,14,18,19,20 cũ (Phía bắc đường sắt)	600,000
26	Khu dân cư nằm sát cánh đồng rau gồm một số hộ ở các tổ: 28,29,47 cũ (Khu Đông Hải + Đông tiến)	700,000
26	Khu dân cư Diêm Thủy	
25.8.1	Những hộ bán đường Bê Tông > 3,0 m	1,300,000
25.8.2	Khu dân cư còn lại ở các tổ 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71	700,000
26	Đường ra cảng Vũng Đục	
25.9.1	Những hộ tiếp giáp đường sắt đến đường tránh 18A (Phía tây vườn hoa nút giao thông số 2)	3,000,000
25.9.2	Phía đông: Từ hộ tiếp giáp nhà Ông Sứ đến hết khu văn phòng Công ty Đức Ngọc	4,500,000
25.9.3	Phía tây: Từ nhà Ông Trung đến đường rẽ vào Cảng Vụng Hoa	4,500,000
25.9.4	Những hộ phía sau hộ mặt đường Vũng Đục có ngõ nhỏ đi vào, áp dụng cả 2 phía đông, tây	1,000,000
25	Khu vực còn lại của cảng Vũng Đục, Cảng Vụng Hoa	2,000,000
25	Những hộ bán mặt đường bê tông xuống núi cốt mìn từ giáp nhà Ông Thẻ đến giáp phường Cẩm Bình	
25.11.1	Từ tiếp giáp nhà Ông Thẻ đến Cổng	1,300,000
25.11.2	Từ cổng đến hết nhà ông Trương	1,000,000
25	Khu dân cư còn lại.	
26	Những hộ phía sau mặt đường phố Bà Triệu Từ nhà Ông Cường đến hộ nhà Ông Cháp	1,800,000
27	Các hộ nằm trong Dự án khu dân cư Đèo Nai	1,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)
28	Các hộ phía sau nhà điều hành sản xuất Công ty Thống Nhất	1,000,000
VII	PHƯỜNG CẨM TÂY	
1	Đoạn đường 18A	
1	Phía bắc: Từ cầu Ba toa đến ngã 4 tổng hợp	15,000,000
1	Phía nam:	
1.2.1	Từ cầu ba toa đến hết thị đội	15,000,000
1.2.2	Từ tiếp giáp phố Tân Bình đến ngã 4 tổng hợp(hết nhà ông Nam)	15,000,000
1	Từ Chi cục thuế đến tiếp giáp đường vào phố Lao động	11,000,000
2	Đoạn đường Nguyễn Du	
2	Từ trạm xá đến lối rẽ vào phố Minh Khai	11,000,000
2	Từ lối rẽ vào phố Minh Khai đến lối rẽ vào trường Nam Hải	8,000,000
2	Từ tiếp giáp lối rẽ vào trường Nam hải đến tiếp giáp phường Cẩm đông	6,500,000
3	Những hộ sau văn phòng CTy CP chế biến kinh doanh than Cẩm Phả:	
3	Những hộ dọc theo hai bên khe nước từ sau văn phòng CBKP than Cẩm Phả đến hết thửa 49/14	700,000
3	Những hộ dọc theo khe Ba toa	1,200,000
4	Đoạn đường phố Phan Chu Trinh:	
4	Những hộ sau hộ mặt đường phố Phan Chu Trinh đến hết ngừ	1,500,000
4	Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	3,000,000
4	Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến tiếp giáp ngõ phía bắc vào chợ	4,000,000
4	Từ sau hộ mặt đường vào chợ (Bà Đường) đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	3,000,000
5	Đoạn đường phố Minh Khai:	
5	Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	4,500,000
5	Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ đường Lê Lợi	4,000,000
6	Những hộ quay mặt vào chợ mới (gồm 1 số hộ ở các tổ 64, 65, 66)	6,500,000
7	Đoạn đường phố Phạm Ngũ Lão:	
7	Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến hết nhà bà Tá	5,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
7	Từ sau hộ mặt đường vào chợ đến sau hộ mặt đường Lê Lai	3,000,000
8	Đoạn đường phố Yết Kiêu + Phạm Hồng Thái: Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	3,000,000
8	Ngõ vào nhà anh Điệp từ sau hộ đường 18A đến hết nhà anh Điệp (tổ 38)	3,000,000
9	Đoạn đường phố Lao động A + B: Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	3,000,000
10	Đoạn đường phố Hoà Bình:	
10	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ 4	3,000,000
10	Từ tiếp giáp ngõ 4 đến cổng trạm xá Cty than Thống nhất	2,800,000
10	Những hộ 2 bên đường ngõ 1 + 2 (trừ hộ mặt đường Hoà Bình)	2,800,000
10	Những hộ sau hộ mặt đường ngõ 1 + 2 phố Hòa Bình	1,000,000
11	Những hộ 2 bên đường ngõ 3 (trừ hộ mặt đường Hoà Bình)	2,000,000
11	Những hộ 2 bên đường ngõ 4 (trừ hộ mặt đường Hoà Bình)	2,000,000
11	Khu cấp mới phía đông rạp công nhân	5,000,000
12	Đoạn đường trường Nam hải: Từ sau hộ mặt đường 18A đến sau hộ mặt đường Nguyễn Du	5,000,000
13	Mặt đường phố Hồ Tùng Mậu: Từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến sau hộ mặt đường Lê Lợi	4,500,000
14	Đường phố Phan Đình Phùng: Từ sau hộ đường Nguyễn Du đến sau hộ đường vào văn phòng mỏ T.Nhất	
14	Những hộ phía tây đường	3,000,000
14	Những hộ phía đông đường	2,000,000
15	Những hộ ngõ ngang thứ nhất từ Phan Đình Phùng đến Minh Khai (trừ 4 hộ mặt đường)	1,500,000
16	Đoạn đường phố Lê Lợi:	
16	Từ tiếp giáp hộ mặt đường ngõ 4 phố Hoà Bình đến tiếp giáp hộ mặt đường Phan Chu Trinh	4,000,000
16	Từ tiếp giáp hộ mặt đường Phan Chu Trinh đến tiếp giáp hộ mặt đường Hồ Tùng Mậu	6,000,000
17	Đoạn đường vào mỏ Thống nhất từ sau hộ đường vào phố Hồ Tùng Mậu đến tiếp giáp hộ mặt đường lên mỏ:	
17	Dãy phía bắc	2,000,000
17	Dãy phía nam	2,000,000
18	Đoạn đường phố Lê Lai từ sau hộ mặt đường phố Lê Lợi đến tiếp giáp khu tập thể điện mỏ	2,000,000
19	Đoạn đường vào tổ 55 từ sau hộ mặt đường Lê Lai đến giáp Thị uỷ (cũ)	1,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
20	Khu dân cư sau hộ mặt đường Lê Lợi (cạnh nhà văn hoá khu Lê Lợi)	1,500,000
21	Đoạn đường vào văn phòng mở Đèo nai từ sau hộ mặt đường Phan Đình Phùng đến tiếp giáp hộ mặt đường lên mỏ:	
21	Dãy phía bắc	1,800,000
21	Dãy phía nam	1,500,000
22	Đoạn đường tổ 50a (cạnh Công an phường) từ sau hộ mặt đường Ng.Du đến sau hộ mặt đường vào văn phòng công ty Đèo Nai	1,500,000
23	Những hộ còn lại của tổ 50a + 54 (trừ những hộ mặt đường cạnh công an phường) , tổ 52	1,000,000
24	Những hộ bám đường lên dốc thông:	
24	Từ sau hộ mặt đường vào văn phòng công ty than Thống Nhất lối rẽ vào nhà ô.Quế	1,000,000
24	Từ lối rẽ vào nhà ô. Quế đến hết Thị uỷ (cũ)	600,000
25	Khu dân cư phía đông đường lên Thị uỷ (cũ) gồm 1 số hộ ở các tổ 46 + 47	500,000
26	Những hộ nằm trong các ngõ ngang:	
26	1+2+3+4 từ phố Phan Đình Phùng sang Minh Khai đến Phạm Ngũ Lão (trừ các hộ đã bám theo mặt đường)	1,300,000
26	Từ Phạm Ngũ Lão đến đường phố Lao động (trừ các hộ đã bám theo các loại đường)	1,300,000
27	Những hộ dân thuộc ngõ phía nam đường Nguyễn Du (cạnh nhà A.Cầu) từ sau hộ mặt đường Nguyễn Du đến hết ngõ	1,300,000
28	Đoạn đường phía nam trường Nam Hải từ sau hộ mặt đường vào trường Nam Hải đến hết đường	1,500,000
29	Đoạn đường xuống núi Cốt mìn từ sau hộ mặt đường 18A (ngã tư tổng hợp) đến cổng	1,800,000
30	Những hộ sau hộ mặt đường 18A từ thị đội đến ngã tư tổng hợp:	
30	Ngõ 1: Nhà ông Quảng	5,500,000
30	Những hộ còn lại	1,300,000
30	Ngõ 2 (vào góc đa) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ	2,500,000
30	Ngõ 3 (cạnh nhà ông Chinh) Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ	2,500,000
31	Ngõ 4 (cạnh nhà ông Hiên) + ngõ 5(cạnh Bách hoá tổng hợp) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ	2,500,000
31	Khu dân cư còn lại phía nam đường Trần Phú (tổ 74 + 75ab sát ruộng rau)	600,000
31	Những hộ dân cư khu vực sườn đồi từ tổ 4 đến tổ 10 + tổ 12b + 44 + 45 + 46 + 3a	420,000
32	Những hộ dân cư trên đồi gồm các tổ 1+ 2 + 3b + 41 + 42 + 43 + 76	420,000
33	Khu dân cư cạnh rạp công nhân: gồm 1 số hộ thuộc tổ 20 + 21 + 22:	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
33	Phía đông	2,500,000
33	Phía tây: Những hộ cạnh rạp	1,300,000
33	Những hộ còn lại	800,000
34	Những hộ dân thuộc các tổ 11+ 12a + 13 + 14	1,000,000
35	Những hộ dân thuộc các tổ 15 đến 19 tiếp giáp hộ mặt đường phố Hoà Bình + phố Lê Lai	800,000
36	1 số hộ dân trong các ngõ xóm phía nam đường Nguyễn Du còn lại	1,000,000
37	Khu dân cư từ lối rẽ vào văn phòng công ty than Đèo Nai đến lối rẽ vào văn phòng công ty than Thống nhất	1,300,000
38	Những hộ dân cư sau hộ mặt đường vào văn phòng công ty than Đ.Nai đến sau hộ mặt đường vào văn phòng công ty than	1,300,000
39	Những hộ dân phía trong của những hộ mặt đường vào văn phòng công ty than Đ.Nai, văn phòng công ty than Thống Nhất, đường lên mỏ, đường từ Đèo Nai đến Thống Nhất (khu tập đoàn 5)	1,000,000
40	Những hộ dân phía sau trụ sở UBND phường trừ hộ mặt đường Minh Khai	2,000,000
41	Những hộ dân phía sau hiệu sách nhân dân (một số hộ tổ 72)	1,500,000
42	những hộ sau hộ mặt đường Minh Khai (một số hộ tổ 68)	1,100,000
43	Những hộ dân trong ngõ ngang cạnh nhà anh Tờ (công an phường) từ sau nhà anh Tờ đến hết ngõ	1,200,000
44	Những hộ dân cư thuộc các tổ 51 đến 53 trừ những hộ đường Phan Đình Phùng đường vào VP công ty than Đèo Nai, đường Nguyễn Du	1,000,000
45	Từ lối rẽ vào đường Nguyễn Du đến lối rẽ vào đường văn phòng công ty than Đèo nai	5,000,000
46	Từ đường vào văn phòng công ty than Đèo nai đến đường vào văn phòng công ty than Thống nhất	1,500,000
47	Đoạn đường trục chính xuống phường Cẩm Bình (hộ sau mặt đường 18A)	7,500,000
48	Những hộ trong ngõ ngang từ sau ngõ 4 phố Hòa Bình đến cổng trạm xá công ty than Thống Nhất	1,800,000
VIII	PHƯỜNG CẨM BÌNH	
1	Đường 18A tuyến tránh: từ tiếp giáp phường Cẩm thành đến tiếp giáp phường Cẩm Đông	5,500,000
2	Đoạn đường trục chính phường (Phố Cẩm Bình)	
	Phố Cẩm Bình	
2	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà anh Thế	7,500,000
2	Từ tiếp giáp nhà ông Thế đến hết nhà ông Am	6,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
2	Từ tiếp giáp nhà ông Am đến hết trường Tiểu học Cẩm bình	4,500,000
2	Từ tiếp giáp trường Tiểu học Cẩm bình đến trạm điện 2 (Hoà lạc)	3,500,000
3	Từ tiếp giáp trạm điện 2 khu Hoà Lạc đến hết nhà ông Thành (Cạnh đường tàu) và đường ra cầu sắt sang Minh Hoà	2,500,000
3	Đoạn đường Thị đội (Phố Tân Bình)	
	Phố Tân Bình	
3	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Nhiều (Minh tiến A)	12,000,000
3	Từ tiếp giáp nhà ông Nhiều đến tiếp giáp đường tàu	10,000,000
4	Đoạn đường dốc bà Tài Còng từ sau hộ mặt đường 18A đến giáp hộ mặt phố Cẩm Bình	3,500,000
5	Đoạn đường vào trường Đảng từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà Văn hoá khu Minh Hoà	3,500,000
6	Những hộ sau hộ mặt đường 18A có ngõ hẻm đi ra đường 18A khu phía Nam đường Trần Phú: gồm các tổ 02, 04, (Minh tiến B); 01, 02, 03, (Minh tiến A)	1,200,000
7	Đoạn đường khu Hòn I cạnh phòng T.chính (sau sân Tennis) sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà Ô Thắng	4,000,000
8	Khu kho lương thực cũ:	
8	Khu kho lương thực cũ: 2 dãy kho lương thực (trừ hộ quay ra mặt đường khu)	2,500,000
8	Những hộ mặt đường khu: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà anh Vinh Duyên	3,500,000
8	Từ tiếp giáp nhà anh Vinh Duyên đến hết nhà bà Tài	2,500,000
8	Một số hộ dân còn lại phía trong	1,000,000
9	Đường khu vào nhà ông Trịnh Hoà tổ 04 Minh tiến B gồm:	
9	Hộ anh Thành Hồng, Kính Bình, ông Trịnh Hoà	3,000,000
9	3 hộ còn lại trong ngõ (nhà bà Vi, ông Long, bà Lộc)	2,400,000
10	Những hộ mặt đường ngõ cạnh trạm thu tiền điện (phía Tây) từ sau hộ đường 18A đến lối rẽ vào các khu	1,000,000
11	Những hộ mặt đường ngõ cạnh nhà bà Sự: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết ngõ	1,000,000
12	Phía sau 2 hộ mặt đường đi ra đường 18A (Hoa + Trung tổ 6)	2,000,000
13	Nhà anh Độ Thuý (sau hộ mặt đường 18A)	3,000,000
14	Những hộ mặt đường xuống núi Cốt mìn : Từ tiếp giáp Cẩm Tây đến tiếp giáp hộ chân núi Cốt mìn (Minh tiến A)	2,500,000
15	Một số hộ còn lại ở sâu bên trong gồm các tổ: tổ 02, 04, (Minh tiến B); 01, 02, 03, (Minh tiến A)	1,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
16	Đoạn đường khu Nam tiến:	
16	Từ sau hộ nhà bà Chiêm đến tiếp giáp hộ mặt đường Thị đội (Cổng chào Nam Tiến)	5,000,000
17	Đoạn đường tổ 01 Nam tiến (trước cửa nhà mẫu giáo Cẩm bình) từ nhà chị Hiên đến hết nhà ông Thanh	2,000,000
17	Hộ bám mặt đường bê tông từ sau nhà ông Hội đến giáp đường tàu (nhà ông Lành)	1,700,000
17	Hộ bám mặt đường bê tông từ sau nhà bà Chiêm đến tiếp giáp đường Tàu (nhà Hồng Đạo)	1,500,000
18	Đoạn đường khu Hòn I:	
18	Từ tiếp giáp nhà ông Thắng đến hết nhà ông Vận	3,000,000
18	Từ tiếp giáp nhà ông Vận đến hết nhà ông Đường	4,000,000
18	Từ tiếp giáp nhà ông Vận đến cổng chào (nhà ông Vượng công an)	4,000,000
19	Đoạn đường tổ 40b khu Hòn I:	
19	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Hợi ngoại thương	2,000,000
19	Từ tiếp giáp nhà ông Hợi (ngoại thương) đến tiếp giáp nhà ông Trục	1,500,000
20	Đoạn đường khu Minh Hòa:	
20	Từ tiếp giáp nhà ông Vượng công an đến nhà ông Lăng	2,500,000
20	Từ sau nhà ông Vượng công an đến tiếp giáp nhà Văn hoá khu Minh Hoà	4,000,000
20	Từ tiếp giáp nhà ông Khang Lan đến hết cầu sắt khu Minh hoà (ông Ân)	1,000,000
21	Khu Minh tiến A:	
21	Từ tiếp giáp nhà ông Độ thủy đến tiếp giáp nhà ông Nhiêu	2,500,000
21	Từ sau hộ mặt đường thị đội đến tiếp giáp nhà ông Vịnh	4,000,000
22	Đoạn đường khu Minh tiến A, Minh tiến B, Nam tiến: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà bà Phú Hồi	1,200,000
23	Khu Minh Tiến B: Từ sau hộ mặt đường trục phường đến hết nhà ông Bằng (sau nhà ông Đại)	2,000,000
24	Khu Hoà lạc từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp khe Ba toa (ông Khuê)	2,000,000
25	Khu Bình minh:	
25	Từ sau hộ mặt đường trục phường đến hết nhà ông Quýnh giáp cầu	2,200,000
25	Từ cầu cạnh nhà ông Quýnh đến giáp khe Ba toa (nhà ông Tường)	2,000,000
25	Từ nhà ông Hải đến hết nhà ông Thanh (đường vào nhà văn hoá khu Bình Minh)	1,200,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
26	Những hộ dân còn lại thuộc các khu ở phường Cẩm bình	
26	Những hộ bám đường bê tông từ 2 - 3 m	800,000
26	Những hộ bám đường bê tông dưới 2 m	700,000
27	Đoạn đường khu Diêm thủy từ sau hộ mặt đường Thị đội đến hết nhà ông Thoanh	3,000,000
28	Từ tiếp giáp nhà ông Thoanh đến hết nhà ông Quang	1,500,000
29	Đoạn đường khu tổ 19 Diêm thủy từ sau hộ mặt đường khu Nam tiến đến tiếp giáp đường tàu (nhà ông Thủy)	1,500,000
30	Từ sau hộ mặt đường Thị đội đến hết nhà ông Khang	1,500,000
30	Đoạn đường kênh Ba toa:	
30	Từ sau sân Tennis đến hết nhà ông Suôi (những hộ mặt đường Khe Ba Toa)	3,500,000
31	Từ nhà hộ nhà ông Hiền đến hết nhà Chuẩn	2,500,000
32	Khu dân cư đổ đất của các dự án	
32	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn 7,0 m	3,500,000
32	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn hoặc bằng 7,0 m	2,500,000
33	Khu lấn biển EC (Khu Hoà lạc)	
33	Phía đông	2,000,000
33	Phía Tây	1,200,000
34	Những hộ bám mặt đường bê tông của dự án tổ 06 và một số hộ (từ nhà bà Kim đến hết nhà ông Tinh tổ 07 (phía Nam)	2,500,000
35	Những hộ bám mặt đường bê tông tổ 03 + 04 + 06 + 07	1,500,000
36	Các hộ cuối đường Thanh Niên	3,000,000
37	Đường bê tông từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Điện (tổ 02 Minh Hoà)	2,000,000
38	Đường bê tông tổ 04 Hũa Lạc từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp đường tàu (nhà ông Điện)	1,500,000
39	Đường bê tông tổ 01 Hoà Lạc, 03 Bình Minh từ sau hộ mặt phố Cẩm Bình đến giáp khe ba toa	1,500,000
40	Những hộ bám mặt đường bê tông khu Minh Tiến B từ sau hộ nhà ông Bằng đến tiếp giáp nhà ông Cường	1,500,000
41	Từ sau hộ nhà bà Hải + nhà ông Hưng đến tiếp giáp nhà ông Cẩu, ông Thắng (Minh Tiến B)	1,000,000
42	Từ nhà ông Tường đến hết nhà ông Doanh (Minh tiến A + Nam Tiến)	1,000,000
43	Khu Nam Tiến:	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
43	Từ sau nhà ông Ban đến tiếp giáp nhà bà May + ông Vàng	1,000,000
43	Từ nhà ông Khương đến hết nhà bà Bé	1,000,000
44	Đường bê tông tổ 1, tổ 2 Bình Minh, tổ 5 Nam Tiến từ nhà bà Chín đến hết trường tiểu học	1,500,000
45	Đoạn đường bê tông từ sau nhà ông Phú đến hết nhà bà Quý (khu Minh Tiến A)	1,500,000
46	Đoạn đường Hòa Lạc từ sau nhà ông Huy đến tiếp giáp nhà bà Hờ	1,200,000
IX	PHƯỜNG CẨM THÀNH	
1	Đoạn đường 18A:	
1.1.1	Từ khe cát giáp phường Cẩm trung đến hết nhà ông bà Phương Hạnh	15,000,000
1.1.2	Phía Nam: Từ tiếp giáp đường vào Ban dân số KHH GD đến hết trụ sở Công an phường Phía Bắc: Từ khe cát đến hết nhà ông Như (đường BTK4 đối diện C.A phường)	14,000,000
1	Phía Nam: Từ tiếp giáp trụ sở công an phường đến bến xe Phía Bắc: Từ hộ đầu giá đến hết chợ Cẩm Thành	18,000,000
1	Từ nhà trẻ Hoa sen đến cầu Ba toa (tiếp giáp phường Cẩm Tây)	15,000,000
2	Đường 18A tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	
2	Phía Nam	5,000,000
2	Phía Bắc	3,500,000
3	Những hộ sau mặt đường 18A (Trần Phú) có ngõ hẻm đi ra đường 18A sâu vào 50m	2,000,000
4	Đoạn đường Thanh niên	
4	Từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng chào khu phố 6	6,000,000
4	Từ cổng chào khu phố 6 đến giáp khe suối	7,000,000
4	Từ khe suối đến đường tàu	8,400,000
4	Đoạn đường vào tổ 49A từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết ngõ (nhà ô.Trương Quý Phúc)	750,000
5	Những hộ dân thuộc tổ 56, 57 (trừ những hộ bám mặt đường Thanh Niên và đường sang trường Lương Thế Vinh	750,000
5	Từ sau hộ mặt đường 18A tuyến tránh đến tiếp giáp nhà ông Tuấn (Công an phường)	3,500,000
5	Từ sau hộ nhà ông Tuấn đến tiếp giáp đất dự án XN xây dựng hạ tầng Miền đông	2,500,000
5	Từ nhà ông Tuấn (Công an phường) đến hết đất dự án giáp biển	3,500,000
5	Đoạn đường lên trường Phan Bội Châu	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)
5	Từ sau hộ mặt đường 18A đến lối rẽ vào nhà cô Xuân (Đội thanh tra xây dựng và QLĐT)	2,000,000
5	Từ tiếp giáp lối rẽ vào nhà cô Xuân đến hết trường Phan Bội Châu	1,200,000
5	Từ tiếp giáp trường Phan Bội Châu rẽ sang đến trạm xá Đèo Nai cũ rẽ lên đồi đến nhà ô.Mậu	800,000
6	Đoạn đường vào ban dân số KHHGD từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Thi	3,000,000
6	Từ tiếp giáp nhà bà Thi đến hết cầu	2,000,000
7	Đoạn đường lên Đồi sôi:	
7	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tổng Bình	2,000,000
7	Từ tiếp giáp nhà ông Tổng Bình đến ngã 3 (quán bà Mai)	1,500,000
7	Từ tiếp giáp nhà bà Mai đến nhà ông Côi	700,000
7	Từ quán nhà bà Mai rẽ sang tổ 27 + 29 + 30 đến nhà bà Tuyết	600,000
8	Đoạn đường vào khe cát:	
8	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Điện	2,000,000
8	Từ sau nhà ông Điện đến hết nhà ông Thanh	1,500,000
8	Từ tiếp giáp nhà ông Thanh đến hết khe cát (nhà ông Châu)	700,000
9	Đoạn đường xuống khu V cạnh bên xe ô tô	
9	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tiến	2,000,000
9	Từ tiếp giáp nhà ông Tiến đến nhà ông Thái (Tổ 42)	1,200,000
9	Từ tiếp giáp nhà ông Thái đến ngã 3 tiếp giáp phường Cẩm Bình	1,500,000
9	Đoạn đường xóm tổ 44ab sau hộ nhà bà Chén đến hộ tiếp giáp hộ nhà ông Trọng	700,000
10	Đoạn đường tổ 45 (ông Phòng) từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Đệ	800,000
10	Đoạn đường phía tây bên xe công nhân từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Tấn	600,000
10	Đoạn đường cạnh ngân hàng đầu tư	
10	Từ sau hộ mặt đường 18A đến trụ sở UBND phường (hết nhà ông Bính)	3,000,000
10	Từ tiếp giáp nhà ông Bính đến hết nhà ông Tín	2,500,000
10	Từ tiếp giáp nhà bà ông Tín đến hết nhà bà Gái Sốt	1,800,000
10	Từ tiếp giáp nhà bà gái Sốt đến hết nhà bà Khuê	720,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
11	Đoạn đường lên trường cấp II Cẩm Thành	
11	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết phòng giáo dục	4,000,000
11	Từ tiếp giáp phòng giáo dục đến nhà văn hoá khu phố 3	2,500,000
11	Từ nhà Văn hoá khu phố 3 đến hết nhà ông Sứ	1,000,000
12	Đoạn đường xóm tổ 49B từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Hiệu	3,000,000
12	Từ tiếp giáp nhà ông Hiệu đến ngã 4 (cổng trào vào khu Minh Hoà phường Cẩm Bình)	2,000,000
12	Từ tiếp giáp cổng trào vào khu Minh Hoà đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	1,500,000
13	Đoạn đường đối diện trường Cẩm thành (từ sau hộ mặt đường vào trường Cẩm thành đến hết nhà bà Thịnh)	1,200,000
14	Đoạn đường ngang lỏi từ đường Thanh Niên sang Cẩm Trung: Từ sau hộ mặt đường Thanh Niên đến tiếp giáp phường Cẩm	2,500,000
15	Đoạn đường xuống trạm xá phường Cẩm thành từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trạm xá phường	700,000
16	Đoạn đường xóm vào nhà ông Tuyển từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Tuyển cò	1,500,000
17	Đoạn đường xóm vào nhà vĩnh biệt từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà vĩnh biệt	700,000
18	Đoạn đường phía Đông chi nhánh điện từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Trần Tuấn	600,000
19	Đoạn đường xóm đối diện trường cấp 3: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Viên	1,800,000
19	Từ tiếp giáp nhà bà Viên đến tiếp giáp phường Cẩm Bình	1,000,000
20	Đoạn đường xóm tổ 40 (cũ) từ sau hộ mặt đường khu V (bà Chung) đến hết nhà bà Diệp Cường	1,000,000
21	Đoạn đường xóm cạnh nhà ông Chinh + Phúc từ sau hộ mặt đường Thanh Niên đến hết nhà bà Ngái	800,000
22	Đoạn đường xóm cạnh nhà anh Đạo + anh Hùng từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Bích Dung	600,000
23	Đoạn đường xóm phía Bắc trạm điện từ sau hộ mặt đường Thanh niên đến hết nhà ông Nguyễn	1,500,000
24	Đoạn đường vào BHXH từ BHXH đến hết đường (nhà ông Tường)	2,500,000
25	Đoạn đường xóm tổ 15 từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Vòng Hồi	1,000,000
26	Khu dân cư phía Nam đường 18A (Đường Trần Phú)	
26	Gồm 1 số hộ thuộc các tổ 52,53,54 phía sau hộ mặt đường vào ban Dân số	600,000
26	1 số hộ còn lại sâu bên trong gồm tổ 52, 53, 54	500,000
26	Những hộ còn lại thuộc tổ 41ab, 42, 43, 44, 47, 48ad, 49abcd, 50, 51ab, 55 (Trừ những hộ bám mặt đường	700,000
26	Đoạn đường xóm tổ 54 từ sau hộ mặt đường khu 7 đến hết nhà ông Thụy	600,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
27	Những hộ thuộc tổ 34ab có bóm mặt đường xóm phía Đông và phía nam phòng giáo dục	700,000
28	Những hộ thuộc tổ 40ab + 45+ 46 + 48ab	720,000
29	Những hộ còn lại thuộc tổ 35ab + 34ab khu vực phía sau khe cát	600,000
30	Những hộ trong xóm gồm các tổ 13b,14a,15,16, 23a, 24ab, 31, 33, 36ab, 38	600,000
30	Những hộ trong xóm gồm các tổ 17, 18, 23bc	500,000
30	Những hộ trong xóm thuộc tổ 26ab	600,000
31	Những hộ trên đồi thuộc tổ 28abce, 27, 29, 25ab, 26ab, 30, 32 và từ tổ 1 đến tổ 12, tổ 19, 20 , 21,13a + bóm chân đồi	400,000
31	Trên đồi + dưới khe	300,000
32	Khu thanh lý Xí nghiệp 908 (trừ các hộ bóm mặt đường bê tông vào Phòng giáo dục)	1,500,000
33	Khu dân cư mới của các dự án	
33	Những hộ bóm mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn 7,0 m	3,500,000
33	Những hộ bóm mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn hoặc bằng 7,0 m	2,500,000
34	Khu dân cư thuộc tổ 58 cũ	
34	Những hộ giáp đường dự án	1,800,000
34	Những hộ còn lại	700,000
35	Đoạn đường vào trung tâm bồi dưỡng chính trị từ sau hộ mặt đường thanh niên đến tiếp giáp phường Cẩm bình	3,000,000
36	Những hộ trong khu dân cư bóm mặt đường bê tông các xóm còn lại	600,000
37	Những hộ dân bóm đường ngang nối từ đường thanh niên sang sân vận động	5,000,000
38	Đoạn đường nội bộ dự án 955	3,000,000
39	Đoạn đường bê tông tổ 19, 20 từ nhà bà Yên đến hết nhà ông Đề	600,000
40	Những hộ dân thuộc tổ 35 c (trừ những hộ bóm mặt đường vào phòng Giáo Dục)	1,200,000
41	Khu dân cư tổ 24C, khu 2B	600,000
42	Đoạn đường phía sau trường THPT Cẩm Phả (từ nhà ông Từ đến hết nhà ông Đàng)	1,300,000
43	Đoạn đường phía tây trường PTTH Cẩm Phả từ sau mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Từ	1,500,000
44	Các hộ dân thuộc lô B + C khu Hợp tác xã Thanh Bình cũ - Tô 1 - khu 8	2,200,000
X	PHƯỜNG CẨM TRUNG	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
1A	Đoạn đường Trần Phú	
1	Từ cầu trắng tiếp giáp Cẩm thủy đến tiếp giáp hộ phía tây mặt đường Tô Hiệu	17,000,000
1	Từ tiếp giáp hộ phía đông đường Tô Hiệu đến tiếp giáp đường Bái Tử Long	22,000,000
1	Từ tiếp Kho bạc thị xã đến giáp phường Cẩm Thành	16,000,000
1B	Đường 18A tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến tiếp giáp phường Cẩm Thành	
1	Phía nam	6,000,000
1	Phía bắc	3,500,000
2	Đoạn đường Tô Hiệu	
2	Từ tiếp giáp hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp nhà ông Hải	22,000,000
2	Từ nhà ông Hải đến tiếp giáp đường 1/5	19,000,000
2	Từ tiếp giáp đường 1/5 đến tiếp giáp đường tàu	14,000,000
3	Từ tiếp giáp đường tuyến tránh đến hết nhà ông Vát	6,000,000
3	Đoạn đường Bái Tử Long	
3	Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường vào sân vận động (phía đông), tiếp giáp đường 2/4 (phía tây)	14,000,000
3	Từ tiếp giáp đường vào sân vận động và đường 2/4 đến đường tàu	13,000,000
3	Từ tiếp giáp hộ mặt đường tuyến tránh đến tiếp giáp nhà ông Trung:	
3.3.1	Phía tây đường + nhà ông Trung	6,000,000
3.3.2	Phía đông đường	4,000,000
4	Đoạn đường trục khu I cạnh XN In Hoà hợp	
4	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà Ô.Cường (chi nhánh điện)	3,500,000
4	Từ tiếp giáp nhà Ông Cường đến hết nhà ông Sinh	2,000,000
4	Từ tiếp giáp nhà ông Sinh đến hết nhà ông Đễ	1,500,000
4	Từ tiếp giáp nhà ông Đễ đến hết nhà ông Kim	900,000
5	Khu B Hạt kiểm lâm	3,500,000
5	Đoạn đường vào khe cát (Nhà ông Học)	2,500,000
5	Từ tiếp giáp nhà ông Học đến tiếp giáp cầu nhà Ông Lý (khe cát)	2,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
5	Từ tiếp cầu nhà anh Lý đến tiếp giáp nhà ông Tứ	1,500,000
5	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà bà Luông đến giếng 275	700,000
5	Đoạn đường xóm tổ 5 song song đường 18 A từ tiếp giáp nhà ông Học đến giáp tường XN in Hoà Hợp	2,500,000
6	Đoạn đường sau Ngân hàng công thương từ tiếp giáp khu nhà tập thể NH công thương đến hết nhà ông Chính (xà phòng)	3,000,000
6	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Chính (xà phòng) đến cầu bê tông tổ 10	2,000,000
6	Từ nhà ông Vương đến nhà ông Đễ	1,000,000
7	Khu đất cấp mới ngân hàng công thương	
7	Dãy nhà ông Vương	4,500,000
7	Những hộ phía sau dãy nhà ông Vương	2,800,000
8	Đoạn đường sau UBND phường	3,000,000
9	Khu dân cư khu 1: Những hộ dân cư còn lại của khu 1 nằm trong các ngõ xóm thuộc tổ 1 đến hết ổ 15b	600,000
10	Đoạn đường xóm phía bắc tường rào UB thị từ tiếp giáp khu quy hoạch dân cư ngân hàng công thương đến hết nhà ông Chính	2,000,000
11	Đoạn đường vào Toà án: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Sơn	8,500,000
12	Đoạn đường vào khu nhà Lò	
12	Từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà trẻ	5,000,000
12	Từ tiếp giáp nhà trẻ đến hết trạm điện treo	4,000,000
12	Từ tiếp giáp trạm điện treo đến ngã 3 (hết nhà anh Tân Cảnh)	3,000,000
12	Đoạn đường xóm từ tiếp giáp nhà trẻ đến tiếp giáp nhà hát ngoài trời	2,000,000
13	Khu dân cư khu 2: Từ tổ 16 đến tổ 32:	
13	Đoạn đường xóm đối diện nhà mẫu giáo khu 2 từ sau hộ mặt đường vào khu nhà Lò đến ngã 4 sau nhà ông Đăng	800,000
13	Đoạn đường xóm vào khu tập thể khu nhà Lò: Từ sau hộ đường khu nhà Lò (nhà ô.Bình) đến cuối đường (hết nhà ô.Chu)	800,000
13	Đoạn đường vào phía đông nhà hát từ tiếp giáp Toà án đến hết nhà ông Hải	1,000,000
13	Từ tiếp giáp nhà ông Hải đến hết nhà ông Việt	700,000
14	Khu cấp đất mới phía sau nhà hát (trừ những hộ đã bám theo mặt đường)	1,800,000
14	Những hộ dân cư còn lại của khu 2	600,000
14	Đoạn đường trục khu 3: Từ sau hộ đường B.T.Long đến ngã 4 tiếp giáp phường Cẩm Thành (đoạn đường qua cổng trường)	2,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
15	Đoạn đường xóm tổ 38, 39 song song với đường B.T.Long từ bắt điện đến giáp đường trục khu 3	1,500,000
16	Đoạn đường xóm tổ 33b: Từ sau hộ mặt đường B.T.Long đến tường UBND cũ (cạnh nhà anh Long Là)	3,600,000
17	Đoạn đường vào sân vận động	
17	Từ sau hộ đường B.T.Long đến hết nhà bà Thủy (công ty thương mại)	8,000,000
17	Từ tiếp giáp hộ đối diện nhà bà Thủy đến hết nhà ông Thám(Từ tiếp giáp hộ đối diện nhà bà Thủy đến đường rẽ lên phòng Y tế Thị xã)	5,000,000
17	Từ tiếp giáp cầu vòng qua phía đông nam sân vận động đến hết trường bán (Từ tiếp giáp cầu vòng qua phía đông nam sân vận động đến nhà bia)	4,000,000
17	Đoạn đường bê tông từ tiếp giáp hộ bám mặt đường bao Sân vận động sang đường Thanh Niên	5,000,000
18	Đoạn đường qua cổng trường Mẫu giáo từ tiếp giáp trạm điện (cạnh nhà anh Hoàng Trình) đến tiếp giáp đường trục xuống tổ 38 (nhà bà Nhung)	2,500,000
19	Đoạn đường xuống tổ 38 từ nhà chị Nhung đến hết nhà ông Thủy (hạt kiểng lâm)	2,000,000
20	Đoạn đường từ trường bán đến tiếp giáp đường trục khu III nhà ông Thắng (Đoạn đường từ nhà bia đến tiếp giáp tiếp giáp trục khu III nhà bà Dung)	1,500,000
20	Đoạn đường mới mở của dự án trường Lương Thế Vinh (đường xuống cơ sở 2)	1,500,000
20	Những hộ dân cư cấp mới trường Lương Thế Vinh	1,500,000
21	Những hộ mặt đường ngang song song với đường vào sân vận động (khu cấp đất phía tây sân vận động)	2,000,000
22	Khu dân cư khu III: Từ tổ 33 đến tổ 50	
22	Đoạn đường xóm tổ 41 từ sau nhà ông Hải qua nhà ông Cừ đến nhà ông Lãm	800,000
22	Đoạn đường tổ 38: Từ nhà chị Thắm đến nhà ông Phúc	600,000
22	Đoạn đường xóm cạnh nhà cô Phương Thuần từ sau hộ đường Bái Tử Long vòng qua tổ 34,35,36 đến tiếp giáp V.Phòng lâm	700,000
22	Những hộ thuộc khu tập thể giáo viên tổ 34	600,000
23	Khu tập thể Cty thị chính thanh lý (dãy nhà anh Hoàng chi nhánh điện)	1,500,000
23	Đoạn đường tổ 33a từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Ban	600,000
23	Đoạn đường tổ 45+46 từ sau hộ mặt đường trục khu 3 đến cầu rẽ sang đường T.Niên (khu vực nhà bà Yên Long)	1,500,000
23	Đoạn đường tổ 48 + 49: Từ sau hộ mặt đường khu III đến đường tàu	700,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
23	Những hộ dân cư còn lại của khu 3	600,000
23	Khu IV:	
23	Đoạn đường xuống công phía đông chợ C.Phả:Từ sau hộ đường 18A vòng qua công chợ phía đông đến tiếp giáp hộ đường	12,000,000
23	Những hộ sau hộ mặt đường vào công phía đông chợ Cẩm Phả của đoạn đường từ đường Bái tử Long đến công phía đông chợ	1,300,000
24	Đoạn đường ngang 2/4 từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu	8,000,000
25	Đoạn đường liên khu 4+6: Từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến sau hộ mặt đường Tô Hiệu (đoạn đường qua cửa nhà anh Sinh Hùng)	7,000,000
26	Đoạn đường xóm phía đông đường Tô Hiệu (khu kho lương thực cũ) từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết nhà ô.Dũng	5,000,000
27	Đoạn đường phía sau chợ	
27	Từ sau nhà ông Nam đến hết nhà ông Nghiên Sỏi	8,000,000
27	Từ tiếp giáp nhà ô Nghiên Sỏi đến tiếp giáp nhà ông Toan Đăng (trừ hộ bám mặt đường 2/4)	3,000,000
28	Đoạn đường phía đông bên xe ô tô từ sau hộ đường 18A đến hết nhà ông Hoàn	2,000,000
29	Đoạn đường vào tổ 59 : Từ sau hộ đường Bái Tử Long đến hết nhà ông Sơn (bảo vệ Thị uỷ)	4,200,000
30	Đoạn đường vào khu tập thể lâm trường cũ (cạnh nhà ông Vin) từ sau hộ mặt đường Bái Tử Long đến hết nhà bà Mùi	2,000,000
31	Đoạn đường vào tổ 55,57 (xuống nhà ông Dật) từ sau hộ mặt đường 18A qua nhà ông Giới đến tiếp giáp nhà ông Bắc	800,000
32	Đoạn đường vào khu nhà bà Dung Tuyền từ sau hộ đường xuống công phía đông chợ đến hết nhà bà Dung Tuyền	1,500,000
33	Đoạn đường xóm tổ 64a + 64b từ nhà ông Toan Đăng đến hết nhà ông Quách Bá Đạt (Thuý)	1,700,000
34	Hai đoạn đường xóm qua tổ 64b +69 từ tiếp giáp nhà o. Quách Bá Đạt qua Nhà văn hoá khu 4b+4c,đến hết nhà ông Chuyên	1,700,000
35	Đoạn đường xóm tổ 65b từ sau hộ đường Bái Tử Long đến tiếp giáp nhà ông Chuyên	2,500,000
36	Đoạn đường xuống tổ 68 từ nhà bà Yên đến nhà ông Thông	1,000,000
37	Đoạn đường xóm tổ 64a từ tiếp giáp nhà bà Oanh đến tiếp giáp hộ mặt đường 2/4	800,000
38	Đoạn đường xóm: Từ tiếp giáp nhà ông Toan Đăng đến hết ngõ	800,000
39	Đoạn đường xóm (trừ những hộ bám đường Bái Tử Long) đến nhà văn hoá khu 4C	800,000
40	Khu đất cấp mới trong khuôn viên Cty XD và PT nhà ở thuộc tổ 62c	3,000,000
41	Những hộ dân cư còn lại của khu 4 nằm trong các ngõ xóm từ tổ 54 đến tổ 70	700,000
42	Khu vực sân địa chất cũ:	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
42	Hai đoạn đường song song vuông góc với đường 18A từ sau hộ đường 18A tiếp giáp với đường xóm đi ra đường 12/11	4,000,000
42	Đoạn đường 12/11 từ nhà Trần Công Cây đến hết nhà ông Mã Văn Thứ	4,000,000
42	2 đoạn đường ngang song song với đường 18A trên sân địa chất cũ từ tiếp giáp nhà ông Mã Văn Thứ đến tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu	7,200,000
42	Đoạn đường xóm tổ 81: Từ tiếp giáp nhà ông Trần Công Cây đến hết nhà ông Bình	2,500,000
43	Đoạn đường xóm tổ 79 từ tiếp giáp nhà ông Trung đến tiếp giáp ngõ vào nhà anh Chiêu	2,500,000
43	Đoạn đường xóm cạnh nhà anh Dân (công an) đường 1/5 từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết nhà anh Sơn	5,000,000
44	Đoạn đường xóm phía tây đường Tô Hiệu (tổ 79a) từ sau hộ mặt đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Tuỳ	2,500,000
45	Đoạn đường 2/9 từ sau hộ mặt đường 12/11 đến đường tàu	5,000,000
46	Những hộ còn lại của khu thanh lý Cty xây lắp (khu Cty rau quả cũ)	2,000,000
47	Khu dân cư khu 5: Từ tổ 79 đến tổ 90	
47	Từ tiếp giáp hộ mặt đường 2/9 đến hết nhà bà Thảo	1,500,000
47	Từ tiếp giáp nhà bà Thảo đến đường tàu tổ 89	800,000
47	Đoạn đường tổ 89 từ nhà bà Tư qua cổng nhà ông Quyền đến khe nước giáp phường Cẩm Thủy	800,000
47	Đoạn đường xóm sau nhà anh Sơn đến qua tổ 82 đến nhà ông Vũ Lượng	1,500,000
48	Đoạn đường tiếp giáp hộ mặt đường 2/9 đến nhà ông Trọng	1,200,000
48	Đoạn đường xóm từ nhà ông Trọng đến hết đường bê tông	800,000
48	Đoạn đường bê tông từ tiếp giáp hộ bám mặt đường vào nhà ông Trọng đến tiếp giáp vào nhà bà Thảo	800,000
48	Đoạn đường xóm cạnh nhà ông Khiết từ sau hộ đường Tô Hiệu đến ngã 3 sau nhà anh Sơn	1,000,000
48	Đoạn đường xóm vào nhà chị Thìn UB thị từ sau hộ mặt đường Tô Hiệu đến hết nhà ông Cẩm Mai	1,200,000
47	Đoạn đường xuống HTX mì sợi cũ	
47.10.1	Từ sau hộ mặt đường sân địa chất đến hết nhà ông Siêu	1,500,000
47.10.2	Từ tiếp giáp nhà anh Phúc đến hết khu vực HTX mì sợi cũ	1,200,000
47	Đoạn đường bê tông từ tiếp giáp nhà bà Thê đến cầu giáp Cẩm Thủy+ đoạn đường bê tông tiếp giáp nhà ông Vinh qua nhà ông Thơ + đoạn đường bê tông từ tiếp giáp hộ mặt đường bê tông vào nhà bà Thảo qua nhà ông Vũ đến cầu giáp Cẩm Thủy	700,000
47	Đoạn đường xóm phía tây đường Tô Hiệu qua tổ 71 + 90 từ tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu đến tiếp giáp hộ mặt đường 2/9	1,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
47	Những hộ còn lại của khu 5.	700,000
47	Đoạn đường bê tông phía nam nhà ông Tân Mạc đến ngã tư + đoạn đường bê tông phía đông nhà ông Vĩnh đến nhà bà Hoàn tổ	1,500,000
47	Đoạn đường bê tông phía nam nhà bà Hoàn tổ 88 qua nhà ông Châu đến giáp cầu Cẩm Thủy	700,000
47	Khu dân cư cũ bám mặt đường của dự án khu xen cư công ty TNHH Thái Sơn 503	2,000,000
47	Những hộ dân cư thuộc dự án khu xen cư khu 5 của Công ty TNHH Thái Sơn 503	3,500,000
48	Khu dân cư khu 6: Từ tổ 46 đến hết tổ 78 và tổ 91	
48	Đoạn đường xóm tổ 76ab từ sau hộ đường Tô Hiệu đến hết đường thẳng mới mở (đoạn mới mở song song đường tàu)	1,500,000
48	Đoạn đường xóm tổ 77 + 78 cạnh nhà (anh Tho) từ tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu đến đường bê tông của dự án Thu Hà	1,500,000
48	Đoạn đường phía bắc khu bãi tắm (đ.đường cây dừa) từ tiếp giáp nhà ông Trường đến tiếp giáp nhà ông Đượ	5,000,000
48.3.1	Từ tiếp giáp hộ mặt đường Tô Hiệu đến Cty Đông đô	3,000,000
48.3.2	Khu dân cư cấp mới bãi tắm (đường sắt bờ hồ):	
a	Từ sau hộ đường B.T.Long đến tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu	9,000,000
b	Từ tiếp giáp hộ đường Tô Hiệu đến chi nhánh Cty Đông đô	5,000,000
48	Đoạn đường tổ 46b từ sau hộ bám mặt đường 18A tuyến tránh đến hết nhà ông Đồi	1,300,000
49	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Đồi tiếp giáp nhà ông Thành (tổ 51)	1,300,000
49	Đoạn đường tổ 53 từ tiếp giáp nhà ông Sinh đến hết nhà ông Hoà	1,500,000
49	Những hộ còn lại của khu 6	600,000
49	Khu đất dự án của Công ty cổ phần XD và kinh doanh nhà ở Cẩm phá: Từ tiếp giáp hộ bám mặt đường Tô Hiệu đến suối Cẩm Thủy (trừ những hộ bám mặt đường Tô Hiệu và đường vào Chi nhánh công ty đông đô)	3,500,000
50	Khu đất dự án của công ty xây dựng và PT nhà ở Quảng Ninh (phía đông bể bơi trừ những hộ bám mặt đường Bái Tử Long)	3,500,000
51	Những hộ bám mặt đường bê tông của dự án (thuộc tổ 46b, 51, 52, 53)	3,000,000
52	Khu dự án của Công ty TNHH Thu Hà (tổ 78)	3,000,000
53	Khu đất dự án của Công ty TNHH 955	4,000,000
54	Đất khu vực công ty Đông đô	
54	Những hộ bám mặt đường Tô hiệu + những hộ quay hướng nam	3,000,000
54	Những hộ còn lại	2,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
55	Những hộ dân cư tổ 91 bắc cầu qua đường bê tông dự án của công ty TNHH Thu hà tổ 78 b	1,500,000
XI	PHƯỜNG CẨM THỦY	
1	Đoạn đường 18A: Từ tiếp giáp phường Cẩm Trung đến hết hộ phía đông giáp đường EC	15,000,000
1	Từ hộ phía tây đường EC đến tiếp giáp phường Cẩm Thạch	12,000,000
2	Đoạn đường đường 18A tuyến tránh: Từ tiếp giáp phường Cẩm thạch đến tiếp giáp phường Cẩm trung	
2	Phía nam	5,000,000
2	Phía bắc	2,500,000
3	Đoạn đường vào Khách Sạn Vân Long: từ sau hộ mặt đường 18 A đến tiếp giáp Khách sạn Vân Long	5,000,000
4	Đoạn đường vào Văn Phòng Mỏ Khe Tam: Từ sau hộ mặt đường 18 A đến tiếp giáp Văn Phòng Mỏ Khe Tam	5,000,000
5	Đoạn đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường đào tạo (nhà ông Thành)	6,000,000
5	Từ tiếp giáp trường đào tạo đến đường tàu	5,000,000
5	Từ đường tránh đến mặt bằng cảng Cty cơ khí Trung tâm	4,500,000
6	Đoạn đường song song với đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ tiếp giáp trạm điện C.Thuỷ 1 đến tiếp giáp chợ C.Thuỷ	3,000,000
7	Đoạn đường phía tây chợ C.Thuỷ: Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp công trường cấp I Cẩm Thuỷ	3,000,000
8	Đoạn đường phía bắc trường đào tạo	
8	Từ sau hộ mặt đường Ng.V. Trỗi đến tiếp giáp hộ nhà bà Hồng (trừ MB CtyXD mỏ)	2,000,000
8	Từ nhà bà Hồng đến đường tàu	1,500,000
9	Đoạn phía tây trường đào tạo cạnh nhà ô. Hùng từ sau hộ mặt đường phía bắc trường đào tạo đến sau hộ nhà ông Hãn	700,000
10	Đoạn phía đông chi nhánh XN XD Cẩm phá (XN 105 cũ) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ô. Nhượng, ô. Nghĩa	3,000,000
11	Khu dân cư sân nghĩa trang liệt sĩ cũ: Từ sau hộ mặt đường KS VLong đến sau hộ mặt đường phía đông XN105 cũ:	
11	Phía Nam	1,800,000
11	Phía Bắc	1,800,000
12	2 hộ khu C nghĩa trang liệt sĩ cũ (quay hướng Nam): hộ bà Lan + hộ ông Tình tổ 24	800,000
13	Đoạn đường cạnh nhà ông Truyền: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thắng tổ trưởng tổ 21b	700,000
14	Từ tiếp giáp nhà ông Thắng đến tiếp giáp nhà ông Tài	700,000
15	Đoạn đường xóm phía đông nhà máy bia: Từ tiếp giáp nhà ông Ba đến hết nhà ông Thành (ắc qui)	600,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
16	Đoạn đường vào khu đập nước:	
16	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Vũ Bình	4,000,000
16	Từ tiếp giáp nhà ông Vũ Bình đến hết nhà anh Quang ánh	3,000,000
16	Từ tiếp giáp nhà anh Quang ánh đến cổng ông Quýnh	2,000,000
17	Đoạn đường EC từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp đường vào khu đập nước	4,000,000
18	Đoạn đường cạnh XN nước	
18	Từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp tường rào nhô ra của Cty cơ khí T.Tâm	3,500,000
18	Từ tiếp giáp tường rào nhô ra đến hết nhà ông Ngạn	3,000,000
19	Đoạn đường bê tông sau Cty cơ khí T.Tâm (song song với đường 18A) từ tiếp giáp nhà ông Ngạn đến hết trạm điện	1,800,000
20	Đoạn đường vào tổ 54 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Hoà (áp dụng cả 2 bên mặt đường)	2,000,000
21	Đoạn đường Cạnh nhà ông Ngải (ngân hàng công thương) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thiện (ông Huynh cũ)	2,000,000
21	Khu ban 5 cũ: LôB1 + B2 (trừ hộ bám mặt đường mục 20, 21, 22)	1,500,000
21	Lô C (trừ hộ bám mặt đường mục 20, 21, 22)	800,000
22	Đoạn đường cạnh nhà ông Sên từ sau hộ mặt đường đến hết nhà ông Ruân	2,000,000
23	Đoạn đường xuống trạm xá trung tâm: Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lợi (công an)	2,000,000
24	Từ xí nghiệp vật liệu - Công ty than Dương huy cũ đến nhà ông Lĩnh	1,500,000
25	Từ nhà trẻ hoa Hồng đến hết trạm xá trung tâm	1,500,000
26	Từ tiếp giáp trạm xá T. tâm đến đường tàu	1,000,000
27	Những hộ dân thuộc nhà trẻ hoa Hồng cũ thanh lý	
27	Lô thứ 2 + 3 sau hộ mặt đường xuống nhà trẻ	1,500,000
27	Lô 4 sau hộ mặt đường xuống nhà trẻ H.hồng (quay hướng đông) + lô đất nhà ông Duy (tổ 30a)	1,000,000
28	Đất hộ nhà ông Gió, ông Bút (tổ 22b) ông Long (tổ 22a)	900,000
29	Khu vực XN sản xuất vật liệu và than cũ thanh lý: dãy 2 sau hộ mặt đường 18A gồm 8 hộ	1,500,000
30	Khu vực CLBô cơ khí T.Tâm thanh lý: dãy thứ 2 sau hộ mặt đường Ng. Văn Trỗi lô phía bắc CLBô (4 hộ)	800,000
31	Những hộ mặt đường vào nhà bỏ túc VH cũ T.lý: Từ sau hộ mặt đường N.V.Trỗi đến tiếp giáp nhà ông Quang+ từ nhà chị Dung đến hết nhà ông Đường tổ 53	900,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
32	Khu 4 tầng sau hộ mặt đường 18A	
32	Lô 1 + lô 2 sau hộ mặt đường N.V.Trỗi đến hết lô 2	900,000
32	Lô 3 + Lô 4 từ tiếp giáp lô 1 + 2 đến hết lô 4	900,000
33	Khu dân cư thuộc các tổ:	
33	Phía Bắc đường 18A: gồm tổ 19abc, 15a, 20, 21ab, 22abc, 1abc	700,000
33	Phía nam đường 18A:	700,000
33.2.1	Gồm tổ 23abc, 24 abc, 25ab, 26abc, 31abc, 32, 33, 34abc, 54	600,000
33.2.2	Gồm tổ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 53ab	600,000
34	Khu dân cư phía bắc Đường 18A gồm 1 số hộ ở các tổ: 2,6, 7,8a, 10, 12, 13, 14ab, 15b	600,000
35	Khu dân cư trên đồi gồm 1 số hộ ở các tổ: 3, 4ab, 5,8b, 9, 11ab, 13, 14ab, 16, 17ab, 18	600,000
36	Khu đất của XN xây dựng (cũ) thanh lý cuối đường N.V.Trỗi (trừ những hộ đã bám theo mặt đường N.V.Trỗi)	600,000
37	Khu dân cư phía nam đường tàu (từ đường tàu ra biển)	
37	Từ nhà bà Liên tổ 28b đến nhà văn hoá khu Tân lập 2	600,000
37	Từ nhà ông Hà Văn Hoàn vào trong theo tiếp giáp đường quy hoạch 8m	800,000
37	Đoạn đường thuộc tổ 30a từ sau hộ mặt đường 18A tuyến tránh đến chợ cá (cạnh suối giáp phường Cẩm Trung)	2,000,000
37	Gồm một số hộ ở các tổ: 23a, 24b, 26abc, 27ab, 28abc, 29abc, 30abc	600,000
38	Khu thanh lý sau XN nước	1,500,000
39	Hai hộ giáp suối	600,000
40	Khu dân cư đồ đất của các dự án	
40	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng lớn hơn 7,0 m	3,500,000
40	Những hộ bám mặt đường bê tông có chiều rộng nhỏ hơn hoặc bằng 7,0 m	2,500,000
41	Đoạn đường bê tông vào tổ 27 ab, 28ab, (những hộ bám mặt đường)	800,000
42	Các hộ bám đường bê tông (từ 3m trở lên) còn lại trên toàn địa bàn phường	900,000
43	Các hộ bám đường bê tông (từ 2m đến 3m) còn lại trên toàn địa bàn phường	700,000
44	Phần đất tiếp giáp đường của Dự án Khu dân cư tự lấn biển	800,000
XII	PHƯỜNG CẨM THẠCH	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
1	Đoạn đường 18A	
1	Từ tiếp giáp phường Cẩm Thủy đến đường tàu	10,000,000
1	Từ đường tàu đến tiếp giáp phường Quang Hanh	8,000,000
2	Những hộ sau hộ mặt đường 18A có ngõ hẻm đi ra đường 18A (Hộ thứ 2 sau mặt đường)	1,200,000
3	Đoạn đường 18A tuyến tránh từ tiếp giáp phường Cẩm thủy đến hết công ty than Dương Huy	
3	Phía Nam	4,000,000
3	Phía Bắc	2,000,000
4	Những hộ phía sau hộ mặt đường 18A tuyến tránh từ tiếp giáp phường C.thủy đến hết công ty than Dương Huy (hộ thứ 2 sau hộ mặt đường)	
4	Phía Nam	1,300,000
4	Phía Bắc	700,000
5	Đường vào máng đá XN Phú Cường (tổ 5 - khu Hoàng Thạch) từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	
5	Các hộ bám mặt đường bê tông	1,300,000
5	Các hộ nằm trong ngõ ngang Đường Bê tông vào máng XN phú Cường	700,000
5	Các hộ tính từ sau đường tàu vào đến chân núi đá	500,000
6	Đường xuống cảng km6	
6	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông ái toán	1,500,000
6	Từ nhà ông ái Toán đến tiếp giáp phường Quang Hanh	1,000,000
7	Các hộ nằm trong các ngõ ngang của đường xuống cảng	700,000
8	Đường bê tông xuống tổ 05, 06, 08 khu Trần Hưng Đạo (đường xuống nhà trẻ)	
8	Từ nhà ông Bình vụ đến nhà ông Hồ	1,000,000
8	Từ tiếp giáp nhà ông Hồ đến hết nhà ông Thao	800,000
8	Từ sau nhà ông Hà qua nhà văn hóa khu Trần Hưng Đạo đến tiếp giáp nhà ông Ngọc	800,000
8	Các hộ nằm trong ngõ ngang còn lại của khu Trần Hưng Đạo	600,000
9	Đường bê tông phía tây nhà thi đấu công ty than Dương Huy từ sau hộ mặt đường đến chân núi đá	
9	Đoạn sau hộ mặt đường 18A đến ngã ba	1,300,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)
9	Đoạn từ ngã ba đến chân núi đá	1,000,000
10	Đoạn đường nhà ông Bình đến hết nhà bà Dung	800,000
11	Đường vào chợ Bạch Đằng	
11	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường 18A tuyến tránh (Từ sau hộ nhà ông Huyền đến tiếp giáp nhà bà Cài	5,000,000
11	Từ đường 18A tuyến tránh đến chợ (Kể cả hộ bám mặt đường tuyến tránh	7,500,000
12	Trục đường bê tông phía đông công ty than Dương Huy từ sau hộ mặt 18A đến hết nhà ông Bùng	800,000
13	Đường vào tổ 1,3 khu Trần Hưng Đạo(Đường vào tổ nhà ông Liên)Từ sau hộ mặt đường 18 A đến đường tàu	3,000,000
14	Đường vào tổ 9 khu Bạch Đằng, tổ 2 khu Trần Hưng Đạo (Đoạn đường nhà ông Trâm)Từ sau hộ mặt đường18A đến đường tàu	2,500,000
15	Đường bê tông xuống tổ 1,2 khu Bạch Đằng (Đường cây si)	
15	Từ sau hộ mặt đường 18A đến trạm điện	2,500,000
15	Từ hộ tiếp giáp trạm điện đến đường tàu (Hết tổ 2 khu Bạch Đằng)	2,000,000
15	Những hộ bám mặt đường bê tông cạnh suối từ sau nhà ông Trọng đến đường tàu	500,000
16	Đường bê tông đối diện UBND phường (tổ 5,6 khu Nam Thạch A) từ sau hộ mặt đường 18A đến giếng tập thể đoàn 913	3,000,000
17	Khu thanh lý đoàn 913	
17	Lô 1	1,200,000
17	Lô 2	1,000,000
17	Lô 3	800,000
17	Lô 4	700,000
18	Đường bê tông xuống núi Dê cũ (Từ sau hộ mặt đường 18A đến cầu qua mương thoát nước NMXMăng - Trừ 2 hộ mặt đường 18A tuyến tránh)	3,000,000
19	Đường 5/8	
19	Từ sau hộ mặt đường 18A đến đường tàu	3,500,000
19	Từ sau hộ mặt đường 18A tuyến tránh đến công phụ nhà máy xi măng	1,500,000
19	Các hộ nằm trong khu dự án dân cư tự xây	1,200,000
20	Đoạn đường dốc Việt Kiều từ sau hộ mặt Đường 18A đến qua XN dịch vụ nước khoáng nóng (giáp Cẩm Thủy)	
20	Đoạn đường dốc Việt Kiều từ sau hộ mặt đường 18A đến công qua đường (Trường Thống nhất)	3,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
20	Từ cổng qua đường(Trường thống Nhất) đến qua XN DV nước khoáng nóng (giáp Cẩm Thủy)	2,500,000
20	Đoạn đường từ đập nước đến hết nhà bà Sừ (tổ 3 khu Long Thạch)	2,200,000
20	Từ tiếp giáp nhà bà Sừ đến giáp nhà bà Yên (Tổ 1, khu Long Thạch)	2,000,000
21	Trục đường bê tông phía đông chợ Cẩm Thạch từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà Ô.Bé	3,000,000
22	Trục đường bê tông phía tây chợ Cẩm Thạch + từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Đồng	2,500,000
22	Từ nhà ông sau nhà ông Dũng tổ 5 - Khu Hồng Thạch A vòng đường bê tông đến hết nhà ông Tuế tổ 5 - Khu Hồng Thạch B	1,000,000
22	Đường bê tông vào tổ 1,2 - Khu Hồng Thạch B từ sau NVH đến hết nhà bà Thanh tổ 3 - Khu Long Thạch A	800,000
23	Từ sau nhà ông Bé vòng đường bê tông đến nhà bà Toán tổ 7 khu Hồng Thạch B	1,200,000
24	Trục đường bê tông phía đông trụ sở phường Cẩm Thạch từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Ruệ	2,500,000
24	Từ sau nhà ông Ruệ đến hết nhà ông Đại tổ 1, khu Hồng Thạch A	1,200,000
25	Đường Tây Khe Sim từ sau hộ mặt đường 18A đến chân đồi	
25	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Kỳ	3,000,000
25	Từ tiếp giáp nhà ông Kỳ đến nhà ông Biết	1,000,000
25	Từ nhà ông Biết đến chân đồi	600,000
26	Đường vào XN khảo sát cũ từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp công xí nghiệp	2,500,000
27	Đường trạm dung dịch từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Hùng tổ 3 khu Sơn Thạch(quán 3 c on dê)	1,500,000
27	Từ nhà ông Xá tổ 3 đến hết nhà bà Bình tổ 6 khu Sơn Thạch	1,000,000
28	Đường bê tông phía Đông XN 148 từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã 3 (sau trường tiểu học) nhà bà Dung	2,500,000
28	Từ sau nhà bà Dung đến hết nhà ông Công (sát đường trước của nhà bà Xệch)	1,500,000
28	Từ nhà ông Công đến hết nhà bà Thúy Mận	1,000,000
28	Từ hết nhà bà Thúy Mận đến hết chân đồi (kho mìn cũ của XN đá)	600,000
28	Từ hết nhà bà Xệch phía Tây đến hết nhà ông Tiến tổ 7 khu Sơn Thạch	800,000
29	Từ ngã ba đến nhà bà Bình tổ 6 - Khu Sơn Thạch	2,000,000
29	Từ sau nhà ông Biên tổ 5 Khu Sơn Thạch đến hết nhà ông Chuân	1,000,000
29	Đường vào Xí nghiệp Phú Cường	
29	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Trác Mùa	2,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
29	Từ tiếp giáp nhà ông Trác Mùa đến hết nhà ông Điều	1,000,000
30	Các đường bê tông còn lại, đường đất, vôi sỉ lớn hơn 3m	700,000
31	Các hộ còn lại trong khu dân cư	500,000
32	Các hộ trên sườn đồi	400,000
33	Từ sau nhà ông ánh tổ 6 đến suối	800,000
34	Từ sau nhà ông Lãm tổ 6 đến hết nhà ông Lâm khu Long Thạch	700,000
35	Trục đường phía tây cây xăng số 4 từ sau hộ mặt đường đến giáp suối	800,000
36	Các hộ dọc phía Tây công điện mở	5,000,000
37	Từ sau nhà bà Oanh(Thấu) đến hết nhà ông Kỳ tổ 4 khu trần hưng Đạo	2,500,000
38	Đoạn đường tổ 2 khu Hoàng Thạch	
38	Đoạn từ nhà bà Loan đến sát nhà ông Tuấn	800,000
38	Đoạn từ nhà ông Tuấn đến hết nhà ông Tiếp (sát đồi)	600,000
38	Từ nhà ông Điều đến hết nhà ông Phạm Ngọc Thiện tổ 2 khu Hoàng Thạch	500,000
38	Đoạn từ nhà ông Phí Văn Thao đến hết nhà ông Thuận tổ 2 khu Hoàng Thạch	400,000
39	Đoạn từ nhà ô Bình đến nhà anh Nhuận tổ 9 khu Sơn Thạch	700,000
40	Các hộ nằm trong ngõ ngang khu Sơn Thạch (chiều rộng dưới 3m)	500,000
41	Khu Bạch Đằng	
41	Các hộ bám mặt ngõ 1183, 1197, 1207 khu Bạch Đằng	700,000
41	Các hộ nằm trong ngõ ngang ngõ 1183, 1197, 1207 khu Bạch Đằng	600,000
41	Các hộ bám mặt ngõ 1219, 1269, 1295, 1313, 1321 khu Bạch Đằng	700,000
41	Các hộ nằm trong ngõ ngang ngõ 1219, 1269, 1295, 1313, 1321 khu Bạch Đằng	500,000
42	Các hộ phía Nam suối đến chân núi đá	600,000
43	Các hộ nằm trong ngõ ngang thuộc các tổ 1,2,3,4, khu Nam Thạch B	600,000
44	Từ nhà ông Bắc tổ 2 đến hộ thứ 2 khu Nam Thạch A ra đường 5/8	700,000
45	Các hộ bám dọc đường tàu khu phố Hoàng Thạch	600,000
46	Những hộ bám mặt đường chuyên dùng chở than từ tiếp giáp phường Quang Hanh đến cảng km6	1,500,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
XIII	PHƯỜNG QUANG HANH	2,744,444
1	Đoạn đường 18A:	
1	Từ tiếp giáp phường Cẩm thạch đến hết nhà bà Chi	8,000,000
1	Từ tiếp giáp nhà bà Chi đến hết cầu tây khe Sim	8,000,000
1	Từ tiếp giáp cầu tây khe sim đến cầu trại chăn nuôi	8,000,000
1	Từ cầu trại chăn nuôi đến hết trạm xá phường	8,000,000
2	Từ tiếp giáp trạm xá phường đến trường Mẫu giáo Quang hanh	8,000,000
2	Từ tiếp giáp trường Mẫu giáo Quang hanh hết trạm điện trung gian	8,000,000
2	Từ tiếp giáp trạm điện trung gian đến giáp nhà máy X48 Hải quân	8,000,000
2	Từ nhà máy X48 Hải quân đến hết cầu Suối khoáng 2	8,000,000
2	Từ tiếp giáp cầu suối khoáng đến hết Cửa hàng ga Xuân Nghiêm	5,500,000
1	Từ tiếp giáp cửa hàng ga Xuân Nghiêm đến hết cửa hàng xăng dầu đèo Bụt	5,000,000
2	Khu dân cư còn lại	
2	Đoạn đường bê tông vào Đội xe XN 86 từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Nhân	
2.1.1	Đoạn đường bê tông vào Đội xe XN 86 từ sau hộ mặt đường 18 A đến đường tàu	3,200,000
2.1.2	Từ tiếp giáp đường tàu đến nhà ông Nhân	2,600,000
2	Đoạn đường vào tổ 11 khu 1 từ sau hộ mặt đường và dọc bờ suối đến chợ Sép	2,200,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Hoan	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 1, 2 từ sau hộ mặt đường 18A đến đường băng tải than	2,000,000
3	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 4,5 khu II từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Châu	2,000,000
3	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 5, 6 đến nhà ông Thọ	2,000,000
3	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 2,3 (phía bắc) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Huyền	3,500,000
3	Khu mặt bằng trường Trung học công nghiệp Cẩm Phả	
3	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 2, 3 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lâm (phía nam)	3,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào trường tiểu học từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Trứ	3,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào trường Lê Quý đôn từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp cổng nhà ông Thanh	3,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà văn hoá tổ 4, 5 khu 3 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Phùng	2,000,000
2	Khu dân cư tự xây của XN than Hà Ráng	3,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 2 khu 4 từ sau hộ mặt đường 18A đến nhà ông Trần	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường vào trại chăn nuôi cũ từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Thuật	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5 khu 4 từ sau hộ mặt đường 18A đến ngã 3 tiếp giáp nhà ông Sĩ	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 6 khu 4 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lãm	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 9 khu 4 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Tông	2,000,000
2	Đất bám mặt đường bê tông vào tổ 9 khu 5 từ nhà ông Trần Hữu Văn đến hết nhà ông Nguyễn Văn Chung	2,000,000
2	Đất bám đường bê tông vào tổ 6 khu 5 từ nhà ông Nguyễn Hữu Ngạch đến hết nhà ông Phạm Văn Bình	1,200,000
2	Đất nhà bà Lê Thị Vượng tổ 10 khu 5	1,200,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 10 khu 5 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Điền	2,500,000
2	Các hộ bám mặt đường vào nhà văn hoá khu 5 đến ngã 3 nhà ông Bông	1,700,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu 5 + 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Chuẩn	1,500,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 4, tổ 5 khu 6 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Dí	1,500,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 7, 8 khu 6 từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Minh Nền	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông từ nhà ông Dí tới nhà ông Chuẩn	1,200,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào ngã 2 từ trạm gác thu phí.(đội Tài nguyên M.trường) đến hết lối rẽ vào nhà máy mì sợi cũ	1,500,000
2	Các hộ dân từ nhà ông Hoạt đến nhà bà Huệ	2,500,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 8 tổ 9 khu 7 từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Lý	2,000,000
2.30.1	Các hộ bám mặt đường bê tông tổ 10, tổ 12 khu 7 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Lê	3,000,000
2.30.2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào nhà máy Diễn vọng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp cổng tiểu đoàn 185	
2.30.3	Từ sau hộ mặt đường 18A đến hết xí nghiệp Khe Sim	4,000,000
2.30.4	Từ XN Khe sim đến tiếp giáp cổng Tiểu đoàn 185	3,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông liên tổ 6, tổ 7 khu 7A phường Quang Hanh	2,500,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông tổ 2, tổ 3 khu 7 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Lim bà Phượng	2,500,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 13 khu 6 (phía đông sân vận động) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết sân vận động	3,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào BV bảo vệ sức khoẻ tâm thần từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp cổng bệnh viện	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 3 khu 8 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết chung cư trường Hồng Cẩm	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông liên khu tổ 8 + 9 khu 8 từ sau hộ mặt đường 18 A đến hết nhà ông Tem	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào kho 706 từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng kho 706	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào viện điều dưỡng từ sau hộ mặt đường 18A đến tiếp giáp viện điều dưỡng	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 10 khu 9 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Cảnh	1,500,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 08, 09 khu 9 từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà bà Chón	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào tổ 5 khu 9 (cạnh nhà văn hoá khu 9) từ sau hộ mặt đường 18A đến hết trường Mẫu giáo	3,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông vào cảng Vũng bầu từ sau hộ mặt đường 18A đến hết cầu suối khoáng nóng	4,000,000
2	Đường vào trạm trộn từ sau hộ mặt đường 18A đến hết nhà ông Toàn	2,000,000
2	Đường bê tông vào XN may mặc từ sau hộ mặt đường 18A đến cổng kho 84	2,000,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông > 3m	1,500,000
2	Các hộ bám mặt đường bê tông rộng từ 2 đến 3 m ở các khu	1,000,000
2	Các hộ còn lại của các khu	
2.47.1	Các hộ còn lại (Trừ các hộ bám chân núi)	500,000
2.47.2	Các hộ còn lại bám chân núi	400,000
3	Cá hộ nằm trong khu vực dự án quy hoạch	
3	Cá hộ nằm trong khu vực dự án quy hoạch Công Ty than Dương Huy (khu mặt bằng bãi than cũ khu vực 86) tại tổ 6 khu 1A	2,000,000
3	Đất thuộc dự án khu đô thị tại khu 6 (Công Ty TNHH Thu Hà)	3,000,000
3	Các hộ sau lô mặt đường thuộc dự án khu đô thị Công Ty TNHH Hương Phong	2,000,000
4	Khu đô thị Hưng Phong	
4	Những hộ sau hộ bám mặt đường 18A	2,000,000
4	Những hộ còn lại	1,600,000

Ghi chú: Việc xác định giá đất đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc, thửa đất chênh cốt:

1. Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,2 lần giá đất (mức giá

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ - KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M ²)
-----	----------------------------	--------------------------------

2. Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó chỉ có 01 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,1 lần giá đất (mức giá cao)
3. Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):
- Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
 - Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
- Trường hợp giá đất xác định tại điểm a, b nêu ở trên thấp hơn 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định thì tính bằng mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định giảm trừ 20%.