

## 2. THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

### I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở

#### A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ-ĐÔ THỊ LOẠI III

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG THANH SƠN</b>		
1	Đất bám đường Trần Nhân Tông (Từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến và đoạn đường từ đập tràn vòng lên đầu phía Tây cầu Sông Sinh I)		
1.1	Đất bám đường đoạn từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến	10,400,000	
1.1.1	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3,500,000	
1.1.2	Các vị trí đất Đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,300,000	
1.1.3	Các vị trí đất Đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	1,200,000	
1.2	Đất bám đường đoạn từ đập tràn vòng lên đầu phía Tây cầu Sông	3,300,000	
1.3	Khu dân cư từ sau Đất bám (phía Bắc) đường Trần Nhân Tông đến đường sắt (phía Đông giáp đường Tuệ Tĩnh. phía Tây giáp khách sạn Đức Phúc)	4,500,000	
2	Đất bám đường phố Tuệ Tĩnh (Từ Quốc lộ 18A đến cổng chính Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển)		
2.1	Đất bám đoạn từ Quốc lộ 18A đến ngã ba phố Thanh Sơn	7,800,000	
2.1.1	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,300,000	
2.1.2	Các vị trí đất Đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	
2.1.3	Các vị trí đất Đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	400,000	
2.2	Đất bám đoạn từ ngã ba phố Thanh Sơn đến ngã ba đường rẽ vào Cảng Thụy Điển	6,800,000	
2.2.1	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,300,000	
2.2.2	Các vị trí đất Đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
2.2.3	Các vị trí đất Đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	400,000	
2.3	Đất bám đoạn từ ngã ba đường rẽ vào Căng Thuy Điền đến cổng chính Bệnh viện Việt Nam-Thuy Điền	9,000,000	
2.3.1	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,300,000	
2.3.2	Các vị trí đất Đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	
2.3.3	Các vị trí đất Đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	400,000	
3	Đất bám phố Trần Hưng Đạo (Từ ngã ba phố Thanh Sơn đến cầu Sông Sinh 2)		
3.1	Đất bám đoạn từ ngã ba phố Thanh Sơn đến hết đường đôi phía trước UBND thành phố	7,800,000	
3.1.1	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,300,000	
3.1.2	Các vị trí đất Đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	
3.1.3	Các vị trí đất Đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	400,000	
3.2	Đất bám đoạn từ cuối đường đôi đến cầu Sông Sinh 2	6,800,000	
3.2.1	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,300,000	
3.2.2	Các vị trí đất Đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	
3.2.3	Các vị trí đất Đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	400,000	
4	Đất bám phố Thanh Sơn (Từ ngã ba rẽ xuống đập tràn đến ngã ba phố Tuệ Tĩnh)		
4.1	Đất bám đoạn từ ngã ba rẽ xuống đập tràn đến ngã ba phố Trần Hưng Đạo	10,400,000	
4.1.1	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3,500,000	

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
4.1.2	Các vị trí đất Đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,300,000	
4.1.3	Các vị trí đất Đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	1,200,000	
4.2	Đất bám đoạn từ ngã ba phố Trần Hưng Đạo đến ngã ba phố Lý Thường Kiệt	6,800,000	
4.2.1	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,300,000	
4.2.2	Các vị trí đất Đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	
3.2.3	Các vị trí đất Đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	400,000	
4.3	Đất bám đoạn từ ngã ba phố Lý Thường Kiệt đến ngã ba đường rẽ lên trường THCS Nguyễn Trãi	4,500,000	
4.4	Đất bám đoạn từ ngã ba đường rẽ lên trường THCS Nguyễn Trãi đến ngã ba rẽ lên đường phía Đông đôi Đinh Viên	3,500,000	
4.5	Đất bám đoạn từ ngã ba rẽ lên đường phía Đông đôi Đinh Viên đến ngã ba phố Tuệ Tĩnh	5,600,000	
5	Đất bám tuyến đường phía Tây đôi Đinh Viên (từ phố Thanh Sơn đến phố Hoàng Quốc Việt)	1,800,000	
6	Đất bám tuyến đường phía Đông đôi Đinh Viên (từ phố Thanh Sơn đến phố Hoàng Quốc Việt)	2,600,000	
7	Đất bám phố Lý Thường Kiệt (từ ngã 3 phố Thanh Sơn đến ngã 3 phố Hoàng Quốc Việt)	3,000,000	
8	Đất bám phố Hoàng Quốc Việt (từ cầu Sông Sinh 3 đến ngã 3 phố Tuệ Tĩnh)		
8.1	Đất bám đoạn từ cầu Sông Sinh 3 đến ngã 3 đường đi Bãi Dài	4,500,000	
8.2	Đất bám đoạn từ ngã 3 đường đi Bãi Dài đến ngã 3 lồi rẽ vào Căng Thụy Điền	3,300,000	
8.3	Đất bám đoạn từ ngã 3 lồi rẽ vào Căng Thụy Điền đến ngã 3 phố	5,600,000	
9	Đất bám phố Hữu Nghị (từ ngã ba phố Tuệ Tĩnh đến cổng phụ trường đào tạo nghề mỏ Hữu Nghị)	3,000,000	
10	Đất bám đường từ Quốc lộ 18A đến cổng chính Trường đào tạo nghề mỏ Hữu Nghị	7,800,000	

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)	
11	Phố Bãi Dài (đoạn từ ngã ba đường Hoàng Quốc Việt đến trạm		
11.1	Đất bám đoạn từ ngã ba đường Hoàng Quốc Việt đến hết trường Trần Hưng Đạo	2,300,000	
11.2	Đất bám đoạn đường từ trường Trần Hưng Đạo đến trạm biến áp	1,200,000	
11.3	Đất bám đoạn đường từ trạm biến áp đến nhà máy gạch Tuy nen Thanh Sơn	700,000	
12	Các vị trí còn lại (Trừ khu dân cư đồi Đinh Viên, Khu 3, Phía Bắc Lý Thường Kiệt)		
12.1	Các vị trí đất bám có nền đường rộng trên 5m đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,300,000	
12.2	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	
12.3	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 3m. mặt đường đất	400,000	
12.4	Các vị trí còn lại (thuộc khu 7. 8. )	400,000	
12.5	Các vị trí còn lại (thuộc khu 9. 10)	300,000	
12.6	Các vị trí còn lại (thuộc khu 2. 3. 4. )	700,000	
12.7	Các vị trí còn lại (thuộc khu 5. 6)	400,000	
13	Đất bám đoạn đường từ trường THCS Nguyễn Trãi đến khu tập thể giáo viên giáp đường phía đông đồi Đinh Viên (Phố Nguyễn	1,500,000	
14	Đất bám đường bờ kè Hồ Công Viên từ cầu Sông Sinh 2 đến Đập	2,400,000	
15	Khu dân cư phía sau đoạn từ trạm đăng kiểm đến đường sắt công trường Hữu Nghị	3,000,000	
16	Khu dân cư phía sau lô 1 đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ nhà hàng Mạnh Cường đến cầu Sông Sinh 2)	1,200,000	
17	Khu quy hoạch mới xây dựng nhà ở dân cư: Đồi Đinh Viên, Khu 3, Phía Bắc Lý Thường Kiệt		
17.1	Các vị trí đất bám có nền đường rộng trên 5m đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3,500,000	
17.2	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,300,000	
17.3	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 3m, mặt đường đất	1,200,000	
18	Các vị trí nằm trong khu quy hoạch khu dân cư đô thị 18.1		
18.1	Đất bám đường gom nhìn ra dải cây xanh phía quốc lộ 18A	8,000,000	
18.2	Các vị trí đất liền kề còn lại	5,800,000	

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
18.3	Đất biệt thự nhà vườn ô bóm 1 mặt đường	4,000,000
19	Các vị trí đất phía sau lô 1 đường Trần Nhân Tông thuộc khu 11 (Phía nam ga Ông Bí C)	6,000,000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG QUANG TRUNG</b>	
1	Đất bóm đường Quang Trung (Đường nội thị đến dưới từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sông Ông)	
1.1	Đất bóm đoạn từ cầu Sông Sinh I đến cầu Gãy	17,300,000
1.2	Đất bóm đoạn từ cầu Gãy đến cầu Sông Ông	15,000,000
1.3	Các vị trí đất Đất bóm có đường rộng từ 3 - 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa (Kể cả lề đường)	3,600,000
1.4	Các vị trí đất bóm có đường rộng từ 2 đến dưới 3m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa (Kể cả lề đường)	2,600,000
1.5	Các vị trí đất bóm đường rộng nhỏ hơn 3m, mặt đường đất	1,500,000
2	Đất bóm Quốc lộ 18A mới (đoạn từ cầu Sông Sinh đến cầu Sông)	8,400,000
3	Đất bóm phố Nguyễn Du (Từ đường sắt Quốc gia qua ngã ba đường Quang Trung đến cầu qua kênh nước nóng)	9,500,000
3.1	Các vị trí đất bóm có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3,300,000
3.2	Các vị trí đất bóm có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,400,000
3.3	Các vị trí đất bóm đường rộng đến nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	1,500,000
4	Đất bóm phố Đồng Tiến (Từ ngã ba đường Quang Trung đến kênh nước nóng)	8,400,000
5	Đất bóm phố Trần Quốc Toàn (Từ ngã ba đường Quang Trung đến Quốc lộ 18A mới)	7,100,000
5.1	Các vị trí đất bóm có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,400,000
5.2	Các vị trí đất bóm có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,800,000
5.3	Các vị trí đất bóm đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	1,200,000
6	Đất bóm phố Trần Nhật Duật	

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)
6.1	Đất bảm phố Trần Nhật Duật (Từ ngã ba khách sạn Sentosa đến Quốc lộ 18A mới)	7,100,000
6.1.1	Các vị trí đất bảm có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,400,000
6.1.2	Các vị trí đất bảm có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,800,000
6.1.3	Các vị trí đất bảm đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	1,200,000
6.2	Đất bảm phố Trần Nhật Duật (Từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến hết khu tập thể Lilama)	6,000,000
7	Đất bảm phố Thương Mại (Từ ngã ba Xô số đến hết Nhà Sinh hoạt cộng đồng khu 12)	
7.1	Đất bảm đoạn từ ngã ba Xô số đến đường sắt Quốc gia	7,100,000
7.1.1	Các vị trí đất bảm có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,400,000
7.1.2	Các vị trí đất bảm có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,800,000
7.1.3	Các vị trí đất bảm đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	1,200,000
7.2	Đất bảm đoạn từ đường sắt Quốc gia đến Nhà Sinh hoạt cộng đồng khu 12	2,400,000
8	Đất bảm phố Quyết Tiến (Từ Ngã 5 Cột đồng hồ đến ngã ba đường Bắc Sơn)	1,500,000
9	Đất bảm phố Ngô Quyền (Từ ngã 5 cột đồng hồ đến ngã ba phố Đình Ưông)	7,700,000
9.1	Các vị trí đất bảm có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,400,000
9.2	Các vị trí đất bảm có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,800,000
9.3	Các vị trí đất bảm đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	1,200,000
10	Đất bảm phố Trần Phú (Từ ngã ba Công ty Than Nam Mẫu đến cầu Sông Sinh 3)	7,700,000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)	
10.1	Các vị trí đất bóm có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,400,000	
10.2	Các vị trí đất Đất bóm có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,800,000	
10.3	Các vị trí đất Đất bóm đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	1,200,000	
11	Đất bóm phố Phan Đình Phùng (Từ ngã ba phố Nguyễn Du đến ngã ba phố Quyết Tiến)		
11.1	Đất bóm đoạn từ ngã ba phố Nguyễn Du đến cổng qua kênh nước	4,500,000	
11.2	Đất bóm đoạn từ cổng qua kênh nước nóng đến ngã ba phố Quyết	2,900,000	
11.3.1	Các vị trí đất bóm có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,200,000	
11.3.2	Các vị trí đất bóm có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	900,000	
11.3.3	Các vị trí đất bóm đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	800,000	
12	Đất bóm phố Đình Ưông (Từ ngã ba phố Trần Nhật Duật đến Nhà Sinh hoạt cộng đồng khu 9)	3,000,000	
12.1	Lô 2 phố Đình Ưông	1,200,000	
13	Đất bóm đường vào Lụng Xanh (Từ ngã tư phố Trần Phú đến chân dốc vào Lụng Xanh)		
13.1	Đất bóm đoạn từ ngã tư phố Trần Phú đến ngã ba nhà ông Mộc	3,600,000	
13.2	Đất bóm đoạn từ ngã ba nhà ông Mộc đến chân dốc vào Lụng Xanh (cạnh nhà ông Phường)	2,900,000	
13.2.1	Lô 2 đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà hát đến chân dốc vào Lụng Xanh (cạnh nhà ông Phường)	1,400,000	
13.3	Đất bóm đoạn từ ngã ba phố Trần Phú đến ngã ba nhà ông Mộc	2,900,000	
14	Đất bóm đường vào cổng phụ phía Tây chợ Trung tâm	5,300,000	
15	Khu dân cư phía Bắc chợ Trung tâm (đến kênh nước nóng)	1,500,000	
16	Đất bóm đường vận chuyên than (từ ngã ba phố Phan Đình Phùng đến dưới đầu cầu Chéo đến hết khu Tái định cư Đồng Mây)	1,800,000	
17	Đất bóm đường Đồng Mây (đoạn đường qua khu 11 đến dưới từ Quốc lộ 18A mới đến cổng Đồng Mây)	2,300,000	



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
18	Đất bám đường từ phố Trần Nhật Duật qua chợ Quang Trung đến đường 18A mới	3,800,000	
19	Khu dân cư đôi Lấp Ghép (trong phạm vi dự án xây dựng hạ tầng của Công ty XM và XD)	3,000,000	
20	Các khu vực còn lại		
20.1	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	3,000,000	
20.2	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,500,000	
20.3	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 2 đến dưới 3m (Kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,200,000	
20.4	Các vị trí đất bám đường rộng nhỏ hơn 3m(Kể cả lề đường), mặt đường đất	900,000	
20.5	Các vị trí còn lại	800,000	
21	Đất bám đoạn đường từ ngã 5 Cột đồng hồ đến đập tràn Nhà máy	3,000,000	
22	Đất bám đoạn từ đường Quang Trung đến cầu qua suối nước nóng (từ nhà ông Mạnh đến suối nước nóng khu 6)	4,500,000	
23	Đất khu quy hoạch dự án Hồ Công Viên	2,400,000	
24	Đất bám đoạn từ ngã ba Công ty than Nam Mẫu đến hết đoạn đường đã nâng cấp mở rộng	3,800,000	
25	Các vị trí nằm trong khu tái định cư thuộc khu 5 (trừ các vị trí bám mặt đường vào Lụng Xanh)	2,500,000	
26	Đất bám đường cạnh kênh nước nóng đoạn từ ngã ba kiểm lâm đến công đường sắt quốc gia (thuộc khu 8)	2,900,000	
27	Đất bám đoạn từ khu tái định cư Đầm mây đến bờ đê Đầm thị	1,200,000	
28	Đất bám đường nhánh đoạn từ đường Quang Trung đến kênh nước nóng (Từ UBND phường đến suối nước nóng khu 8)	4,600,000	
29	Đất bám mặt đường rộng trên 5m, mặt đường đất	2,600,000	
30	Các vị trí đất bám có đường rộng từ 3 - 5m(Kể cả lề đường). mặt đường đất	1,600,000	
31	Đất nằm trong Khu quy hoạch dân cư thuộc khu 12	4,000,000	
32	Đất bám đường vận chuyển than (Từ cuối khu Tái định cư Đồng Mây đến cảng Điện Công)	1,700,000	



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)	
32	Đất bám đoạn từ Trạm bơm tuần hoàn nhà máy điện (đường 18 mới) đến giáp địa phận xã Diên Công	4,000,000	
31	Đất còn lại thuộc khu 1, phía Đông Bắc đồi Hang Hùm	400,000	
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG TRUNG VƯƠNG</b>		
1	Đường Trung Vương		
1.1	Đất bám đường nội thị đoạn từ cầu Sông Ưông đến ngã ba Quốc lộ 18A mới	9,800,000	
1.2	Đất bám Quốc lộ 18A mới đoạn từ đầu cầu Sông Ưông đến giáp địa phận phường Nam Khê	6,800,000	
2	Đất bám đường qua khách sạn Thanh Lịch (Từ Quốc lộ 18A đến cổng C.Ty than Ưông Bí)	7,800,000	
3	Đất bám Quốc lộ 18A cũ (Từ ngã ba bảng tin đường Trung Vương đến giáp địa phận phường Nam Khê) - Phố Thanh Niên		
3.1	Đất bám đoạn từ ngã ba bảng tin đến đường vào nghĩa địa cũ (nhà ông Muôn)	2,300,000	
3.2	Đất bám đoạn từ đường vào nghĩa địa cũ đến nhà SHCD khu 7	1,800,000	
3.3	Đất bám đoạn từ tiếp theo nhà SHCD khu 7 đến giáp địa phận phường Nam Khê	1,500,000	
4	Phố Sông Ưông		
4.1	Đất bám của đoạn từ ngã ba sân bóng Nhà máy điện đến nhà ông Bá và đoạn từ ngã ba chợ cũ đến đầu cầu Sông Ưông	4,500,000	
4.2	Đất bám đoạn từ tiếp theo nhà ông Bá đến đập tràn	2,300,000	
5	Đất bám đường từ đầu cầu Sông Ưông qua chợ mới đến đường sắt Quốc gia - Phố Bến Dừa		
5.1	Đất bám của đoạn đường từ đầu cầu sông Ưông đến nhà SHCD	2,500,000	
5.2	Đất bám của đoạn đường từ tiếp theo nhà SHCD khu 3 đến đường sắt Quốc gia	1,300,000	
6	Đất bám đường từ ngã ba Quốc lộ 18A cũ lên nghĩa trang	1,300,000	
7	Đất bám đường Đồng Mương đến dưới đoạn từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến kênh N2	1,300,000	
8	Đất bám đường từ ngã ba đường Trung Vương (nằm giữa Công an	2,000,000	
9	Đất bám của đường đi Bãi Soi đến dưới đoạn từ đầu đập tràn đến giáp địa phận phường Bắc Sơn	1,400,000	
10	Các khu vực còn lại		

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
10.1	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,300,000	
10.2	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	800,000	
10.3	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 3m. mặt đường đất	500,000	
10.4	Các vị trí còn lại	300,000	
11	Đất bám đường rẽ từ đường 18A xuống đê Mai Hòa đến địa phận xã Sông Khoai		
11.1	Đoạn từ QL 18A đến kênh N2	3,400,000	
11.2	Đoạn từ kênh N2 đến địa phận xã Sông Khoai	1,700,000	
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG NAM KHÊ</b>		
1	Đất bám đường Bạch Đằng (Quốc lộ 18A mới đến dưới từ giáp địa phận phường Trưng Vương đến giáp địa phận huyện Yên		
1.1	Đất bám đoạn từ giáp địa phận phường Trưng Vương đến cầu Trạp Khê II	6,800,000	
1.2	Đất bám đoạn từ cầu Trạp Khê II đến giáp địa phận huyện Yên	4,800,000	
2	Đất bám đường vào cổng trường TH Kinh tế - Phố Lê Hoàn	4,800,000	
3	Đất bám Quốc lộ 18A cũ (từ ngã ba Bưu điện đến giáp địa phận phường Trưng Vương) - Phố Tre Mai		
3.1	Đất bám đoạn từ ngã ba Bưu điện đến cổng Tre Mai	2,600,000	
3.2	Đất bám đoạn từ cổng Tre Mai đến giáp địa phận phường Trưng	1,700,000	
4	Đất bám đường vào Công ty Xây dựng nhà ở Uông Bí (cũ) - Phố Nam Sơn	3,400,000	
5	Đất bám đường vào Công ty cổ phần Chế biến lâm sản Quảng	3,000,000	
6	Đất bám đường bê tông vào trường bán (đến đường sắt Quốc gia)	1,200,000	
7	Đất bám đường rẽ từ đường 18A xuống đê Mai Hòa đến địa phận xã Sông Khoai		
7.1	Đoạn từ QL 18A đến kênh N2	3,400,000	
7.2	Đoạn từ kênh N2 đến địa phận xã Sông Khoai	1,700,000	
8	Khu dân cư trong khu vực Công ty XD nhà ở Uông Bí (cũ)	2,000,000	
9	Đất bám đường vào cổng Trung tâm Bảo trợ xã hội	1,200,000	
10	Đất bám đường bê tông vào cổng trường Thực hành sư phạm Phố Chu Văn An	2,500,000	
11	Các khu vực còn lại		

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)	
11.1	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,900,000	
11.2	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,400,000	
11.3	Các vị trí có nền đường rộng trên 3m. mặt đường. Mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	
11.4	Các vị trí đất: Đất bám có nền đường rộng dưới 3m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	500,000	
11.5	Các vị trí còn lại	400,000	
12	Đất bám đường bê tông phía Đông và phía Tây khu vực Công ty xây dựng nhà ở Uông Bí	1,700,000	
13	Đường vào ga Nam Trung (Từ quốc lộ 18A đến đường sắt quốc	1,700,000	
14	Khu quy hoạch dân cư vườn vải thôn Trạp Khê	2,600,000	
15	Khu dân cư khu vực Trường mầm non Nam Khê	2,650,000	
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG YÊN THANH</b>		
1	Đất bám đường Trần Nhân Tông (Từ cầu Sông Sinh I đến cầu Sến)	10,400,000	
1.1	Các vị trí đất: Đất bám có nền đường rộng trên 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,000,000	
1.2	Các vị trí đất: Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	800,000	
2	Đất bám Quốc lộ 18A mới đoạn từ ngã ba vườn hoa đến cầu Sông Sinh mới	9,000,000	
2.1	Các vị trí đất: Đất bám có nền đường rộng trên 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,000,000	
2.2	Các vị trí đất: Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	800,000	
3	Đất bám phố Hoà Bình	6,800,000	
4	Đất bám phố Yên Thanh	6,800,000	
5	Đất bám các tuyến đường: đường từ đường sắt đến cổng Công ty cổ phần Thông Quảng Ninh. Phố Hoà Bình kéo dài (đường Lạc Thanh cũ - Từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến kênh N2). Phố Yên Thanh kéo dài (đường Bí Giàng cũ - Từ ngã ba Quốc lộ 18A mới đến ngã ba đường rẽ vào nhà ông bà Tùng Tuê)	2,600,000	

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
6	Đất bám đường Phú Thanh (Từ ngã ba đường Trần Nhân Tông đến hết khu Phú Thanh Tây)	3,000,000	
7	Các khu vực còn lại		
7.1	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,000,000	
7.2	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	800,000	
7.3	Các vị trí đất Đất bám có nền đường nhỏ hơn 3 m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	700,000	
7.4	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 3m, mặt đường đất	600,000	
7.5	Các vị trí còn lại		
7.5.1	Các vị trí đất thuộc khu 1 và tổ 33 khu cầu Sến cũ	1,000,000	
7.5.2	Các vị trí đất thuộc khu Lạc Thanh. Bí Giàng. Phú Thanh Tây (trừ khu vực tổ 32 Đương Cả cũ)	400,000	
7.5.3	Các vị trí đất thuộc khu Phú Thanh Đông; khu núi Gạc; tổ 32 Đương Cả cũ	300,000	
8	Đất bám tuyến đường từ ngã ba nhà ông bà Tùng Tuệ đến Núi	500,000	
9	Đất bám tuyến đường từ Núi Sinh đến giáp đê Vành Kiệu	400,000	
10	Các vị trí bám tuyến đường nối từ nhà khách Hòa Bình đến Quốc lộ 18A mới	4,600,000	
10.1	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	2,000,000	
10.2	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	800,000	
11	Khu đô thị mới Công Thành		
11.1	Đất bám đường gom nhìn ra dải cây xanh phía QL 18 A, đất lô D2	8,000,000	
11.2	Đất bám đường đôi, mặt đường rộng 18 m, đất lô D1, D3 (Bám đường quy hoạch 7,5m)	7,500,000	
11.3	Các vị trí liền kề còn lại	5,800,000	
11.4	Đất biệt thự nhà vườn		
11.4.1	Các vị trí bám đường đôi, đường rộng 18 m	4,600,000	
11.4.2	Các vị trí còn lại	4,000,000	
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG BẮC SƠN</b>		

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)	
1	Đất bám đường Bắc Sơn (Từ ngã ba phố Quyết Tiến đến giáp địa phận phường Vàng Danh)		
1.1	Đất bám đoạn từ ngã ba phố Quyết Tiến đến cầu treo	1,100,000	
1.2	Đất bám đoạn từ cầu treo đến đường sắt (nhà ông Thành)	800,000	
1.3	Đất bám đoạn từ đường sắt (tiếp theo nhà ông Thành) đến giáp địa phận phường Vàng Danh	700,000	
2	Đất bám của đoạn đường từ đầu đập tràn Nhà máy điện đến đường rẽ vào hồ nước ngọt	1,500,000	
3	Đất bám phố Quyết Tiến	1,500,000	
4	Đất bám đường vào chùa Am (từ đường Bắc Sơn đến hết nhà ông Nghĩa đến dưới tổ 11A khu 9)		
4.1	Đất bám đoạn từ đường Bắc Sơn đến ngã ba đường rẽ đi tổ 11B khu 7 (cạnh băng tin)	900,000	
4.2	Đất bám đoạn từ băng tin đến hết nhà ông Nghĩa	800,000	
5	Đất bám đường Bãi Soi (Từ giáp địa phận phường Trung Vương đến hết nhà ông bà Bí Phi)		
5.1	Đất bám đường từ Bãi Soi từ địa phận Trung Vương đến Trạm điện khu 4 và băng ngang với nhà ông bà Nụ Nhân	1,200,000	
5.2	Đất bám đường Bãi Soi tiếp từ Trạm điện và băng ngang nhà bà Nụ Nhân đến hết nhà ông bà Bí Phi	900,000	
6	Đất bám đường 12 khe (Từ cầu Hai thanh đến đập tràn đến dưới gần nhà ông Phi)		
6.1	Đất bám đoạn từ cầu Hai Thanh đến ngã ba cầu 4 thanh (cạnh nhà ông Thanh tổ 25 khu 6)	400,000	
6.2	Đất bám của đoạn từ ngã ba cầu 4 thanh đến đập tràn đến dưới gần nhà ông Phi	300,000	
7	Đất bám đường liên khu 9 (từ nhà bà Hải vòng qua phía sau Nhà Sàng đến giáp địa phận phường Quang Trung)	400,000	
8	Đất bám đường liên khu 8	400,000	
9	Khu dân cư phía Đông Nhà Sàng (tổ 10B đến dưới khu 7)+ Khu quy hoạch tổ 16 khu 7	800,000	
10	Các khu vực còn lại		
10.1	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	900,000	

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
10.2	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	400,000	
10.3	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 3m. mặt đường đất	300,000	
10.4	Các vị trí còn lại	200,000	
12	Khu quy hoạch khu dân cư khu 4	1,500,000	
13	Đường bê tông liên khu 8 từ nhà ông Trần đến nhà bà Mến		
13.1	Đường bê tông liên khu 8 từ nhà ông Trần đến nhà bà Mến	700,000	
13.2	Các vị trí còn lại	600,000	
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG VÀNG DANH</b>		
1	Đất bám đoạn đường từ dốc Máng Nước đến cầu Lán Tháp	800,000	
2	Đất bám đoạn đường từ cầu Lán Tháp đến cầu sắt (giáp địa phận xã Thượng Yên Công)	800,000	
3	Đường Nguyễn Văn Cừ (từ cầu Lán Tháp đến hết nhà ông Nền		
3.1	Đất bám đoạn đường từ cầu Lán Tháp đến đập tràn 274	3,200,000	
3.2	Đất bám đoạn đường từ đập tràn 274 đến hết trường Hoàng Văn	4,600,000	
3.3	Đất bám đoạn đường từ tiếp theo trường Hoàng Văn Thu đến hết nhà ông bà Tuyết Ban và từ ngã ba Uông Thượng đến Cầu Trắng	3,900,000	
3.4	Đất bám đoạn đường từ tiếp theo nhà ông bà Tuyết Ban đến cầu	2,200,000	
3.5	Đất bám đoạn từ cầu Chui đến hết nhà ông Nền (Khu 9)	900,000	
4	Đất bám đoạn đường phía Tây đường sắt (từ cầu Lán Tháp đến nhà ông Chững)	700,000	
5	Đất bám đường kè 2 bên suối Vàng Danh (từ đập tràn 274 đến cầu Trắng)		
5.1	Đất bám đoạn đường kè suối phía bờ Tây đoạn từ đập tràn 274 đến hết nhà SHCD Khu 4	3,200,000	
5.2	Đất bám hai bên đường kè suối bờ phía Tây đoạn từ tiếp theo nhà SHCD khu 4 đến cầu Trắng	1,300,000	
5.3	Đất bám đường kè suối bờ phía Đông đoạn từ Đập Tràn 274 đến nhà ông Phó (Khu 5)	2,600,000	
6	Đất bám đường Lê Lợi		
6.1	Đất bám đoạn đường từ gác chắn đường sắt đến Cổng chào khu 3	3,900,000	
6.2	Đất bám đoạn đường từ Cổng chào khu 3 đến trạm điện (nhà bà	1,300,000	
7	Đất bám đoạn đường Uông Thượng (từ cầu Trắng đến đập tràn Miếu Thán)		

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
7.1	Đất bám đoạn đường từ cầu Trắng đến hết khu tập thể Công ty than Đồng Vông	2,300,000	
7.2	Đất bám đoạn từ tiếp theo khu tập thể Công ty than Đồng Vông đến đập tràn Miếu Thán	1,500,000	
8	Đất bám đường tổ 19A đến dưới khu 4 (từ nhà ông Thông đến đường sắt)	2,300,000	
9	Đất bám quốc lộ 18B đoạn từ tràn cầu Đổ đến ga Lán Tháp	1,100,000	
10	Đất bám đoạn đường từ phía Đông đập tràn 274 đến hết đường bê tông của khu 5B	1,800,000	
11	Đất bám đoạn đường bê tông từ đầu cầu Máng Lao đến công phía Bắc chợ Vàng Danh	2,200,000	
12	Các khu vực còn lại		
12.1	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,500,000	
12.2	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng từ 3 - 5m, mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	900,000	
12.3	Các vị trí đất Đất bám có nền đường rộng trên 3m, mặt đường đất	400,000	
12.4	Các vị trí còn lại		
12.4.1	Các vị trí còn lại của khu dân cư thôn Đồng Bồng và Miếu Thán	400,000	
12.4.2	Các vị trí còn lại	700,000	
13	Đất bám đường kho gạo cũ từ ngã ba gác chắn đến nhà ông Quý	3,200,000	
14	Đất bám đoạn đường khu kiốt chợ đến đầu cầu Vàng Danh (phía Tây bắc chợ)	3,200,000	
15	Các vị trí còn lại của khu 4	1,100,000	
16	Khu Tái định cư Máng Lao	2,000,000	
17	Khu tái định cư khu 8 (Đồi Công Đoàn)	2,350,000	
18	Đất bám đường gom thuộc khu I (Khu ga Lán Tháp)	1,500,000	
19	Đất bám đường bộ cải dịch (Từ cầu Vành Lược đến cầu Lán	800,000	
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG</b>		
1	Đất bám Quốc lộ 18A mới (Từ cầu Sến đến cầu Tân Yên đến dưới giáp địa phận huyện Đông Triều)		
1.1	Đất bám đoạn từ cầu Sến đến ngã tư đường rẽ vào UBND Phường Phương Đông	8,100,000	
1.2	Đất bám đoạn từ đường rẽ vào UBND Phường đến cầu Cảnh Nghi	6,500,000	



STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
1.3	Đất bám đoạn từ cầu Cảnh Nghi đến cầu Tân Yên	3,100,000	
2	Đất bám Quốc lộ 10 (Từ ngã ba Quốc lộ 18A đến giáp địa phận Phường Phường Nam)		
2.1	Đất bám của đoạn từ Quốc lộ 18A đến ngã tư đường ra cảng Bạch Thái Bưởi	4,800,000	
2.2	Đất bám của đoạn từ ngã tư đường ra cảng Bạch Thái Bưởi đến giáp địa phận Phường Phường Nam	3,000,000	
3	Đất bám đường ra cảng Bạch Thái Bưởi (Từ ngã tư Quốc lộ 18A đối diện lối rẽ vào UBND phường qua Trạm điện đến hết khu dân cư trên đường ra Cảng)		
3.1	Đất bám của đoạn từ ngã tư Quốc lộ 18A đến ngã tư Quốc lộ 10	2,100,000	
3.2	Đất bám của đoạn từ ngã tư Quốc lộ 10 đến hết khu dân cư	1,400,000	
4	Đất bám đường vào khu Trung tâm thương mại (đường Máng nước cũ đến dưới từ ngã ba cầu Sến đến dưới nhà ông Đo đến	3,600,000	
5	Đất bám đoạn Quốc lộ 18 cũ (từ đường sắt đến đường vào Yên	2,800,000	
6	Đường vào Yên Tử (từ Quốc lộ 18A đến dốc Chân Trục)		
6.1	Đất bám đoạn từ Quốc lộ 18A đến Trạm Kiểm lâm	2,300,000	
6.2	Đất bám đoạn từ tiếp theo Trạm kiểm lâm đến dốc Chân Trục	2,000,000	
7	Đất bám đường từ ngã tư Quốc lộ 18A qua trụ sở UBND Phường đến Hồ Yên Trung	3,600,000	
8	Đất bám đoạn từ đường Hồ Yên Trung đến đường đi Yên Tử	1,000,000	
9	Đất bám đường HCR (từ quốc lộ 18A đến giáp địa phận Phường Phường Nam)	2,000,000	
10	Đất bám đoạn từ Quốc lộ 18A mới đến cổng trường Cao đẳng Công nghiệp và Xây dựng	4,900,000	
11	Thôn Tân Lập		
11.1	Đất bám các tuyến đường bê tông của thôn có chiều rộng mặt đường bê tông từ 2m trở lên, nền đường rộng trên 3m	1,000,000	
11.2	Các vị trí còn lại	300,000	
12	Tiểu Khu Tân lập 1		
12.1	Đất bám tuyến đường bê tông của Tiểu khu (từ nhà ông Chiến đến hết khu dân cư)	800,000	
12.2	Các vị trí còn lại	300,000	
13	Tiểu khu Tân Lập 2		

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
13.1	Đất bám đường vào Nhà máy Cơ khí ô tô	1,300,000
13.2	Đất bám đường vào khu Mắt Rồng	600,000
13.3	Các vị trí còn lại	500,000
14	Thôn Bí Trung 1	
14.1	Đất bám đường bê tông nối Quốc lộ 18A với Quốc lộ 10	2,500,000
14.2	Đất bám đường giao thông chính của xóm Mới	1,300,000
14.3	Các vị trí còn lại	300,000
15	Thôn Bí Trung 2	
15.1	Đất bám của các tuyến đường: Đường công phụ chợ Yên Trung, đường giáp nhà ông Huy và đường phía trước nhà ông Khánh	1,300,000
15.2	Đất bám của tuyến đường bê tông vào nhà ông Thi	1,300,000
15.3	Các vị trí còn lại	500,000
16	Thôn Đồng Minh	
16.1	Đất bám các tuyến đường giao thông chính của Thôn: Đường từ cầu Cảnh Nghi đến hết khu dân cư. đường vào sân vận động và đường vào nhà ông Quân	1,300,000
16.2	Các vị trí còn lại	200,000
17	Thôn Bí Thượng	
17.1	Đất bám các tuyến đường chính của Thôn	800,000
17.2	Các vị trí còn lại	500,000
18	Thôn Cửa Ngăn	
18.1	Đất bám các tuyến đường chính của Thôn	600,000
18.2	Các vị trí còn lại	500,000
19	Đất bám của đường bê tông Tiểu khu cầu Sến (từ tiếp giáp nhà bà Duyên đến đường sắt)	2,100,000
20	Tiểu khu Liên Phương	
20.1	Đất bám các tuyến đường bê tông của thôn có chiều rộng mặt đường bê tông từ 2m trở lên, nền đường rộng trên 3m	1,300,000
20.2	Các vị trí còn lại	600,000
21	Tiểu khu Dốc Đò 1	
21.1	Đất bám đường giao thông chính của tiểu khu	800,000
21.2	Các vị trí còn lại	500,000
22	Tiểu khu Dốc Đò 2	500,000

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M2)	
23	Khu dân cư thuộc khu thương mại và Dân cư cầu Sến (trong phạm vi dự án xây dựng hạ tầng của Công ty XM và XD)	3,500,000	
24	Khu dân cư liền kề với Đất bảm Quốc lộ 18 A đoạn từ cầu Sến đến ngã tư đường rẽ vào UBND Phường Phương Đông	1,800,000	
25	Khu dân cư thuộc khu tập thể Xí nghiệp Gia cầm Phương đông cũ		
25.1	Lô 2 của các vị trí bảm đường vào Hồ Yên Trung	800,000	
25.2	Lô 3 (sau lô 2) của các vị trí bảm đường vào Hồ Yên Trung	600,000	
26	Các vị trí nằm trong Khu đô thị Yên Trung - Công ty Hà KHánh Anh (trừ các vị trí bảm mặt đường 18A)	5,500,000	
27	Các khu quy hoạch dân cư thôn Tân Lập (Trừ các vị trí đất bảm mặt đường từ ngã tư Quốc lộ 18A qua trụ sở UBND Phường đến Hồ Yên Trung)	2,000,000	
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG PHƯƠNG NAM</b>		
1	Đất bảm Quốc lộ 10 (Từ cầu Trắng đến cầu Đá Bạc)		
1.1	Đất bảm đoạn từ cầu Trắng (giáp địa phận Phường Phương Đông) đến ngã ba đường HCR	4,600,000	
1.2	Đất bảm đoạn từ ngã ba đường HCR đến cống qua sông Hang Ma	5,200,000	
1.2.1	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng trên 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,600,000	
1.2.2	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng từ 3 - 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,100,000	
1.2.3	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng trên 3m. mặt đường đất	900,000	
1.3	Đất bảm đoạn từ cống qua sông Hang Ma đến hết nhà ông Doanh	4,100,000	
1.3.1	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng trên 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,200,000	
1.3.2	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng từ 3 - 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,000,000	
1.3.3	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng trên 3m. mặt đường đất	800,000	
1.4	Đất bảm đoạn từ tiếp theo nhà ông Doanh đến hết nhà bà Đàm	3,600,000	
1.4.1	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng trên 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	1,000,000	
1.4.2	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng từ 3 - 5m. mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa	900,000	
1.4.3	Các vị trí đất Đất bảm có nền đường rộng trên 3m. mặt đường đất	700,000	

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
1.5	Đất bám đoạn từ tiếp theo nhà Đàm đến cầu Đá Bạc (Đoạn đường có rào chắn)	2,100,000	
2	Đất bám đường HCR (từ ngã ba Quốc lộ 10 đến giáp địa phận Phường Phương Đông)	2,100,000	
3	Thôn Hiệp An 1		
3.1	Đất bám của đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà Nguyễn của Thôn	1,000,000	
3.2	Đất bám của đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Hai	900,000	
3.3	Đất bám của đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà An	900,000	
3.4	Đất bám của đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà Toán	900,000	
3.5	Đất bám của đường từ Quốc lộ 10 đến hết nhà bà Gươm	900,000	
3.6	Đất bám của các đoạn đường trong xóm còn lại	700,000	
3.7	Các vị trí còn lại	300,000	
4	Thôn An Hải		
4.1	Đất bám của đường vào Nhà SHCĐ thôn An Hải (từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Tranh)	1,300,000	
4.2	Đất bám của đường vào Phương Hải (từ Quốc lộ 10 đến hết nhà ông Tiên)	1,300,000	
4.3	Đất bám của đoạn tiếp theo của 2 tuyến đường trên (4.1 và 4.2) đến cuối làng và 2 đường ngang trước nhà ông Hiệp	700,000	
4.4	Các vị trí còn lại	300,000	
5	Thôn Phương An		
5.1	Đất bám đoạn đường từ Quốc lộ 10 đến hết sân bóng	900,000	
5.2	Các vị trí còn lại của khu vực sân bóng và Đất bám đoạn đường từ Quốc lộ 10 vào cổng 2 cửa của Đàm 2 (xóm bờ đê)	700,000	
5.3	Đất bám đoạn đường từ cổng 2 cửa của Đàm 2 đến đường Bạch Thái Bưởi và đường khu Lò Gạch (khu vực Nhà SHCĐ thôn	500,000	
5.4	Các vị trí còn lại	300,000	
6	Thôn Hiệp An 2 và thôn Hiệp Thái		
6.1	Đất bám đường Hội trường (đoạn từ Quốc lộ 10 đến trạm điện)	1,000,000	
6.2	Đất bám các tuyến đường xóm: đường Cửa làng từ nhà ông Vóc đến chợ tạm. đường từ chợ tạm đến cầu sắt Hiệp Thái và đường	500,000	
6.3	Các vị trí còn lại	300,000	
7	Các thôn Hợp Thành. Bạch Đằng 1 và Bạch Đằng 2		

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )	
7.1	Đất bám các tuyến đường: Đường Xí nghiệp (đoạn từ Quốc lộ 10 vào đến góc của nhà ông Quang). Đường Trạm xá (đoạn từ Quốc lộ 10 đến Trạm điện). Đường vào kho chiếu còi cũ (đoạn từ Quốc lộ 10 đến công cạnh nhà ông Điền). Đường (cũ) vào UBND Xã (đoạn từ Quốc lộ 10 đến nhà ông Dũng)	1,300,000	
7.2	Các vị trí còn lại thuộc khu vực ao phía Tây UBND Phường. Đất bám đoạn đường từ nhà ông Điền đến công (cạnh nhà ông Bền)	900,000	
7.3	Đất bám các tuyến đường: Đường vào trường tiểu học Phương Nam B. đường Hợp Thành (từ tiếp theo nhà ông Quang đến cuối thôn). đường từ Trạm điện đến công (cạnh nhà ông Điền)	700,000	
7.4	Các vị trí còn lại	300,000	
8	Thôn Phong Thái và thôn Hiệp Thanh		
8.1	Đất bám tuyến đường từ cầu Phong Thái đến nhà ông Hợp (Cuối thôn Phong Thái)	900,000	
8.2	Các vị trí còn lại	300,000	
9	Thôn Hồng Hà và thôn Hồng Hải		
9.1	Đường bê tông Hồng Hà		
9.1.1	Đất bám đoạn từ Quốc lộ 10 đến nhà SHCĐ thôn Hồng Hải, đoạn từ QL 10 đến nhà văn hóa thôn Hồng Hà	1,000,000	
9.1.2	Đất bám đoạn từ tiếp theo nhà SHCĐ thôn Hồng Hải (từ nhà ông Lan) đến cuối thôn Hồng Hải	500,000	
9.1.3	Đất bám đoạn sau nhà ông Hạ đến hết Phân hiệu tiểu học Phương	700,000	
9.2	Các vị trí còn lại	300,000	
10	Thôn Đá Bạc và thôn Cẩm Hồng		
10.1	Đường bê tông Đá Bạc		
10.1.1	Đất bám đoạn từ nhà ông Tiến đến nhà ông Xuân (thôn Đá Bạc)	1,500,000	
10.1.2	Đất bám đoạn từ nhà ông Duyệt đến nhà ông Trị (thôn Đá Bạc)	1,000,000	
10.1.3	Đất bám đoạn từ Cổng 5 cửa đến nhà ông bà Thụ Vĩ	700,000	
10.2	Đất bám đường phía Tây Cầu Máng - Cẩm Hồng	500,000	
10.3	Các vị trí còn lại	300,000	
11	Đất khu dân cư của Công ty xi măng và xây dựng Quảng Ninh		
11.1	Các vị trí còn lại trong khu quy hoạch (trừ các vị trí bám mặt đường QL10)	2,500,000	

**Ghi chú: Việc xác định giá đất đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc, thửa đất chênh cốt:**

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
-----	--------------------------------	-----------------------------

1. Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,2 lần giá đất (mức giá cao nhất của mặt đường tiếp giáp với thửa đất) theo vị trí quy định tại bảng giá này. Trường hợp cao hơn mức giá tối đa của khung Chính phủ cho phép cộng thêm 20% thì tính bằng mức giá tối đa
2. Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó chỉ có 01 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,1 lần giá đất (mức giá cao nhất của mặt đường tiếp giáp với thửa đất) theo vị trí quy định tại bảng giá này. Trường hợp cao hơn mức giá tối đa của khung Chính phủ cho phép cộng thêm 20% thì tính bằng mức giá tối đa
3. Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):
  - a) Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
  - b) Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
 Trường hợp giá đất xác định tại điểm a, b nêu ở trên thấp hơn 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định thì tính bằng mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định giảm trừ 20%.