

B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

TT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ. KHU DÂN CƯ	
I	XÃ THƯỢNG YÊN CÔNG (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Đất bám Quốc lộ 18B	
1.1	Đất bám đoạn từ cầu sắt giáp địa phận phường Vàng Danh đến hết địa phận thôn Đồng Chanh	
1.2	Đất bám đoạn từ tiếp theo thôn Đồng Chanh đến Đập tràn số 1	
1.3	Đất bám đoạn từ Đập tràn số 1 đến Đập tràn số 2	
1.4	Đất bám đoạn từ Đập tràn số 2 đến đập Bãi Dâu	
1.5	Đất bám đoạn từ đập Bãi Dâu đến cống Cửa Miếu	
1.6	Đất bám đoạn từ cống Cửa Miếu đến đập tràn Nam Mẫu (trừ các hộ Đất bám bám đường vào Yên Từ)	
1.7	Đất bám đoạn từ đập tràn Nam Mẫu đến nhà ông Lưu Văn Tới	
1.8	Đất bám đoạn từ tiếp theo nhà ông Tới đến đường rẽ vào nhà ông Hoà	
1.9	Đất bám đoạn từ tiếp theo đường rẽ vào nhà ông Hoà đến cống sau nhà ông Hai Báu	
1.1	Đất bám đoạn từ cống sau nhà ông Hai Báu đến đường rẽ vào nhà ông Kha	
1.11	Đất bám đoạn từ tiếp theo đường rẽ vào nhà ông Kha đến Khe Trâm	
2	Thôn Quan Điền đến dưới Khe thần	
2.1	Đất bám các tuyến đường chính của Thôn	
2.2	Các vị trí còn lại	

TT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	
3	<i>Thôn Đồng Chanh</i>	
3.1	Đất bám các tuyến đường chính của thôn	
3.2	Các vị trí còn lại	
4	<i>Thôn Tập Đoàn - Khe Giang</i>	
4.1	Xóm Khe Giang	
4.2	Đất bám các tuyến đường chính của Thôn	
4.3	Các vị trí còn lại	
5	<i>Thôn Miếu Bông</i>	
5.1	Đất bám đường bê tông vào Mỏ than Nam Mẫu (đoạn 500m tính từ ngã ba Miếu Bông)	
5.2	Đất bám các tuyến đường chính của Thôn	
5.3	Các vị trí còn lại	
6	<i>Thôn Nam Mẫu 1</i>	
6.1	Đất bám các tuyến đường chính của thôn	
6.2	Các vị trí còn lại	
7	<i>Thôn Nam Mẫu 2</i>	
7.1	Đất bám đường bê tông vào Trạm y tế Xã đoạn từ Quốc lộ 18B đến ngõ nhà ông Háp	
7.2	Đất bám các tuyến đường chính của thôn	

TT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	
7.3	Các vị trí còn lại	
8	<i>Thôn Khe Sứ 1</i>	
8.1	Đất bám các tuyến đường chính của thôn	
8.2	Các vị trí còn lại	
9	<i>Thôn Khe Sứ 2</i>	
9.1	Đất bám các tuyến đường chính của thôn	
9.2	Các vị trí còn lại	
10	<i>Đường vào Yên Tử</i>	
10.1	Đất bám đoạn từ cổng chân dốc Quảng Hải đến cổng Cây Dè	
10.2	Đất bám đoạn từ cổng Cây Dè đến Trạm bảo vệ số 1	
10.3	Đất bám đoạn từ Trạm bảo vệ số 1 đến đường rẽ vào bến xe Chùa Lân	
II	XÃ ĐIỀN CÔNG (XÃ TRUNG DU)	
1	<i>Thôn 1</i>	
1.1	Đất bám tuyến đường bê tông trục chính (từ Cầu trắng đến nhà ông Quân)	
1.2	Đất bám các tuyến đường: từ Trạm bơm đến nhà ông Quý, từ cổng đầu cầu qua Trạm bơm đến nhà bà Viễn, từ nhà ông Miên đến nhà bà Lúp	
1.3	Đất bám các đoạn đường còn lại của Thôn	
1.4	Các vị trí còn lại	

TT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHÓ, KHU DÂN CƯ	
2	<i>Thôn 2</i>	
2.1	Đất bám tuyến đường bê tông trục chính (từ cầu Trắng đến nhà ông Ngạn)	
2.2	Đất bám từ nhà ông Sâu đến nhà ông Đán	
2.3	Đất bám các đoạn đường còn lại của Thôn	
2.4	Các vị trí còn lại	
3	<i>Thôn 3</i>	
3.1	Đất bám dọc trục đường bờ kênh làm mát nhà máy điện	
3.2	Đất bám tuyến đường từ nhà ông Minh đến nhà bà Vượng	
3.3	Đất bám các đoạn đường còn lại của Thôn	
3.4	Các vị trí còn lại	
4	<i>Khu xóm Càng Bo</i>	
4.1	Đất bám đoạn đường từ Càng sang Xã	
4.2	Đất bám tuyến đường dọc đường sắt	
4.3	Các vị trí còn lại	

Ghi chú: Việc xác định giá đất đối với thửa đất ở tại nông thôn có vị trí đất chênh cốt:

Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):

a) Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

TT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	
----	--------------------------------	--

b) Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

Trường hợp giá đất xác định tại điểm a, b nêu ở trên thấp hơn 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định thì tính bằng mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định giảm trừ 20%.