

6. THỊ XÃ QUẢNG YÊN

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở

A- ĐẤT Ở ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI IV

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
I	PHƯỜNG QUẢNG YÊN				
1	Phố Lê Lợi: Từ ngã tư Chợ Rừng đến ngã tư Trung tâm Bưu Điện:				
1.1	Đoạn từ ngã tư Trung tâm Bưu Điện đến cổng Quang Trung	7,000,000	3,000,000		
1.2	Đoạn từ cổng Quang Trung đến lối rẽ đường Bến Than	8,000,000	3,000,000		
1.3	Đoạn đường phía bắc khu quy hoạch Âu Rạp	3,000,000			
1.4	Khu dân cư dự án đầm Âu Rạp:	3,000,000			
2	Phố Trần Khánh Dư:				
2.1	Từ ngã tư Trung tâm đến ngõ 12 (nhà ông Cơ) và ngõ 12				
2.1.1	Đoạn từ ngã tư Trung tâm đến ngõ 12 (nhà ông Cơ)	5,500,000	2,000,000	1,000,000	500,000
2.1.2	Các hộ dân thuộc ngõ 12	1,600,000	800,000	400,000	250,000
2.2	Từ ngõ 12 (nhà Bình Tiếp) đến hết Vườn Hoa Chéo (hết phố Trần Khánh Dư)	4,500,000	2,000,000	1,000,000	500,000
3	Phố Ngô Quyền:				
3.1	Từ Huyện đội đến ngã tư Ngân hàng	1,200,000	600,000	400,000	300,000
3.2	Từ ngã tư Ngân hàng đến ngã tư Bưu điện	4,000,000	1,600,000	800,000	300,000

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
3.3	Từ ngã tư Bưu điện đến giáp nhà Văn hóa và đầu ngõ vào kho Lương thực	4,000,000	1,600,000	800,000	300,000
3.4	Từ nhà Văn hóa và đầu ngõ vào kho Lương thực đến Bến tàu	3,000,000	1,000,000	500,000	300,000
4	Phố Trần Hưng Đạo:				
4.1	Từ ngã tư Ngân hàng lên chiều dài Sờ (trừ các hộ bám mặt đường Ngô Quyền)	1,500,000	700,000	600,000	300,000
4.2	Từ Ngân hàng đến ngã tư Nguyễn Du (hết Bệnh viện)	4,000,000	1,500,000	600,000	300,000
4.3	Từ ngã tư Nguyễn Du đến lối rẽ đi UBND phường Yên Giang cũ ra Đường 10 (trừ các hộ bám mặt đường Ưông Bí - Sông Chanh)	2,500,000	1,500,000	600,000	300,000
4.4	Từ lối rẽ đi UBND phường Yên Giang cũ đến hết trường Tiểu học Yên Giang	2,000,000	1,000,000	600,000	300,000
5	Phố Phạm Ngũ Lão:				
5.1	Từ ngã tư (Bưu điện) đến Trạm Y tế Quảng Yên và ngõ 10				
5.1a	Từ ngã tư (Bưu điện) đến Trạm Y tế Quảng Yên	2,500,000	1,500,000	600,000	300,000
5.1b	Các hộ bám mặt đường 10	3,000,000			
5.2	Từ Trạm Y tế Quảng Yên đến giáp Phố Trần Khánh Dư và ngõ 11 (ngõ xuống xí nghiệp Thủy lợi 2 cũ)	2,000,000	1,000,000	500,000	300,000
5.3	Từ giếng Vuông đến giáp Cửa Khâu	1,000,000		500,000	300,000
5.4	Đoạn từ giáp nhà văn hóa khu 6 đến hết khu Đại Thành	500,000			300,000
6	Phố Nguyễn Du:				
6.1	Từ cổng sau chợ Rừng đến ngã tư (Trần Quang Khải kéo dài)	4,500,000	2,000,000		

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
6.2	Từ ngã tư Trần Quang Khải đến ngã tư Bệnh viện (nhà ông Hùng)	3,500,000	1,500,000	600,000	300,000
7	Phố Đinh Tiên Hoàng: Từ ngã tư Bệnh viện (nhà ông Thu đến phố Ngô Quyền)	1,500,000	600,000	500,000	300,000
8	Phố Hoàng Hoa Thám:				
8.1	Từ Công an huyện đến lối rẽ phố Đinh Tiên Hoàng	3,000,000	1,500,000	600,000	300,000
8.2	Từ lối rẽ phố Đinh Tiên Hoàng đến Trường THPT Bạch Đằng	2,000,000	1,000,000	500,000	300,000
9	Phố Nguyễn Thái Học: Từ Huyện ủy đến giáp phố Nguyễn Du (lối vào Trung tâm Hướng nghiệp)	2,000,000	1,000,000	500,000	300,000
10	Phố Quang Trung:				
10.1	Đoạn từ đoạn giáp Lê Lợi đến lối rẽ Trần Quang Khải	5,000,000	2,000,000	700,000	
10.2	Đoạn từ lối rẽ Trần Quang Khải đến phố Nguyễn Thái Học	3,500,000	1,500,000	600,000	
11	Phố Trần Nhật Duật:				
11.1	Từ đoạn giáp Lê Lợi đến lối rẽ Trần Quang Khải (ra phố Quang Trung)	3,500,000	1,500,000	600,000	
11.2	Từ lối rẽ Trần Quang Khải đến giáp phố Nguyễn Thái Học	3,000,000	1,500,000	600,000	
12	Phố Trần Quang Khải: Từ giáp phố Ngô Quyền đến giáp phố Trần Nhật Duật và giáp Lê Lợi đến nhà ông Bình; Từ giáp Trần Nhật Duật đến giáp Nguyễn Du	2,500,000	1,000,000	500,000	
13	Đường Bến Than: Từ ngã Tư chợ Rừng đến bến Nhà thờ	2,500,000	1,500,000	600,000	300,000
14	Đường vào Sư đoàn 395				
14.1	Đoạn từ Vườn Hoa Chéo đến giáp nhà bà Biên	3,000,000	1,500,000	600,000	

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
14.2	Đoạn từ nhà bà Biên đến cổng Sư đoàn 395	2,000,000	1,200,000	600,000	300,000
15	Phía Bắc Đường than (Trần Quang Khải kéo dài) đến lối rẽ vào trụ sở UBND phường Yên Giang cũ và đường quy hoạch dân cư Bắc Đường 10 (lô B)	2,500,000	1,000,000		
16	Đường phía Bắc chợ Rừng	2,500,000			
17	Đường vào Trung tâm Hướng nghiệp: Từ lối rẽ phố Nguyễn Du vào cổng Trung tâm Hướng nghiệp	1,600,000	1,000,000	500,000	300,000
18	Từ Trường THPT Bạch Đằng đến đường rẽ vào Sư 395; Bao gồm cả nhánh đi Chùa Bằng (hết địa phận thị trấn Quảng Yên)	1,000,000	600,000	400,000	250,000
19	Phố Trần Nhân Tông				
19.1	Đoạn từ lối rẽ đường Than đến ngã tư cầu Sông Chanh (Tuyến đường Biểu Nghi - Phà Rừng cũ)	8,000,000	3,000,000		
19.2	Đoạn từ ngã tư cầu Sông Chanh đến hết Công ty Phú Minh Hưng	6,000,000	2,500,000	700,000	300,000
19.3	Đoạn từ nhà ông Thái (Thủy) đến hết Xi nghiệp xe máy Quảng Sơn	4,000,000	2,000,000	700,000	300,000
19.4	Từ tiếp giáp Xi nghiệp xe máy Quảng Sơn đến giáp nhánh rẽ đường ra Bãi cọc Bạch Đằng	3,000,000	1,000,000	500,000	300,000
20	Đường vào Công ty Xuất khẩu thủy sản 2 Quảng Ninh	1,500,000		500,000	250,000
21	Đường ra bãi cọc Bạch Đằng	1,000,000	500,000		250,000
22	Cụm dân cư Tây chợ Rừng	5,000,000			
23	Khu dân cư đường Than (trừ các hộ bám mặt đường Ưông Bí - cầu Sông Chanh)	2,700,000			
24	Đường bê tông khu quy hoạch dân cư Bắc cầu Sông Chanh và Quy hoạch dân cư đầm Tài Thờ	3,000,000			

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
25	Phố Nguyễn Bình:				
25.1	Đoạn từ Vườn Hoa Chéo đến hết khách sạn Sông Chanh và hết nhà ông Dũng (Tuyến đường 10 cũ)	4,500,000	2,000,000	1,000,000	300,000
25.2	Đoạn từ khách sạn Sông Chanh đến cầu Kim Lãng hết địa phận Quảng Yên (gồm các khu Giếng Chanh, Toàn Thông, Kim Lãng)	4,000,000	2,000,000	700,000	250,000
25.3	Nhánh rẽ từ ngã 3 chợ Rộc đến giáp nhà ông Thóc:	4,000,000	1,000,000	500,000	250,000
26	Đường HCR: Từ cổng phụ Sư đoàn 395 đến hết địa phận thị trấn Quảng Yên (gồm Khe Suối Cùng và khu Đồng Tiến)	1,000,000	700,000	500,000	250,000
27	Khu dân cư Xóm Bãi, Núi Dinh	400,000			200,000
28	Trục đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh				
28.1	Đoạn từ giáp cầu Uông Bí - Sông Chanh đến ngã tư giao với đường An Hưng (hết trường dân lập, trừ các hộ bám mặt đường Trần Nhân Tông)	4,000,000	1,500,000		
28.2	Đoạn từ ngã tư giao với đường An Hưng đến hết địa phận Quảng Yên	3,000,000	1,000,000		
29	Khu quy hoạch VINADECO	3,000,000			
II	PHƯỜNG MINH THÀNH				
1	Trục đường Quốc lộ 18A qua địa phận phường:				
1.1	Đoạn giáp địa phận phường Đông Mai đến nhà anh Tín (gồm: khu phố Tân Thành, Km11)	4,000,000	1,800,000	550,000	200,000
1.2	Đoạn từ nhà ông Lốp đến nhà Hòa Phát (đường vào cơ quan Lâm Sinh) (gồm: khu phố Tân Thành, Đường Ngang, Lâm Sinh 2)	6,000,000	2,000,000	550,000	200,000
1.3	Đoạn từ nhà bà Hương đến cầu Khe Cát (gồm: khu phố Lâm Sinh 1, Đường Ngang)	5,000,000	2,000,000	550,000	200,000

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
1.4	Đoạn từ cầu Khe Cát đến đôi bảo vệ nhựa thông (đường vào chùa Triều khu phố Cát Thành)	4,000,000	1,200,000	550,000	200,000
1.5	Đoạn từ đường vào chùa Triều đến giáp cầu thủy lợi (gồm: khu phố Cát Thành, Yên Lập)	4,000,000	1,200,000	550,000	200,000
1.6	Đoạn từ giáp cầu thủy lợi đến cầu 2 Yên Lập Đông (gồm: khu phố Yên Lập Tây, Yên Lập Đông)	3,500,000	1,200,000	550,000	200,000
2	Tuyến đường Biều Nghi - Phà Rừng (Đoạn từ ngã 3 đường 18 đi Quảng Yên đến hết địa phận khu phố Minh Thành (gồm: khu phố Km11, Tân Thành, Động Linh)				
2.1	Đoạn từ ngã 3 đường 18 đến giáp công Khe Lai	6,000,000	2,000,000		
2.2	Đoạn từ giáp công Khe Lai đến giáp kênh N2 (gồm: khu phố Đường Ngang, Tân Thành)	4,500,000	1,500,000	550,000	
2.3	Đoạn từ giáp kênh N2 đến giáp Phòng khám Biều Nghi (khu phố Km11)	4,000,000	1,500,000	550,000	200,000
2.4	Đoạn từ ngã ba đường 18 cũ đến giáp Bưu điện Văn hoá xã	1,800,000	800,000	400,000	200,000
2.5	Tuyến đường 10, từ ngã 3 Biều Nghi đến lối rẽ vào Trại Hủi (khu phố Động Linh)	2,500,000	500,000	250,000	150,000
3	Nhánh đường 10 đi Ông Bí và nhánh đường 18 cũ đoạn từ trạm Kiểm lâm cũ đến giáp cầu trắng	1,500,000	500,000	400,000	200,000
4	Tuyến đường khu phố:				
4.1	Tuyến đường khu phố Yên Lập Đông - Yên Lập Tây				
4.1.1	Đoạn từ giáp đường 18 đến hết nhà ông Nho và hết nhà ông Luyện	2,000,000	600,000	350,000	200,000
4.1.2	Đoạn từ nhà ông Nho đến hết khu phố Yên Lập	1,200,000	500,000	350,000	200,000

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
4.2	Tuyến đường khu phố Cát Thành, Khe Cát	1,200,000	500,000	350,000	200,000
4.3	Tuyến đường khu phố Đường Ngang - Động Linh:				
4.3	Đoạn hết khu phố Đường Ngang				
4.3.1	Đoạn từ nhánh rẽ đường 18 đến cầu Thủy lợi (khu phố Đường Ngang)	3,500,000	1,500,000		
4.3.2	Đoạn từ giáp cầu Thủy lợi đến hết khu phố Đường Ngang	1,500,000	800,000	400,000	200,000
4.3.3	Đoạn hết khu phố Đường Ngang đến nhà anh Mười (khu phố Quỳnh Phú)	800,000	300,000		200,000
4.3.4	Đoạn từ nhà anh Mười đến nhà ông Liễu (khu phố Động Linh)	500,000	300,000		200,000
4.3.5	Đoạn giáp nhà ông Liễu đến cầu qua kênh N15-1 (khu phố Động Linh)	400,000	300,000		200,000
4.4	Tuyến đường khu phố Lâm Sinh 1, khu phố Lâm Sinh 2, khu phố Tân Thành	800,000	400,000	250,000	200,000
5	Khu kinh tế mới Bình Hương - Quỳnh Phú (khu Đồng Chòi, khu phố Quỳnh Mai)				
5.1	Khu kinh tế mới (Bình Hương - Quỳnh Phú)				200,000
5.2	Đảo Quỳnh Mai (khu phố Quỳnh Phú)				200,000
III	PHƯỜNG ĐÔNG MAI				
1	Tuyến đường 18A đi qua địa phận phường:				
1.1	Đoạn từ giáp xã Nam Khê Uông Bí đến Trại Tinh (gồm: khu phố Trại Thành, Tân Mai)	4,500,000	1,500,000	500,000	200,000
1.2	Đoạn từ giáp Trại Tinh đến cầu Biểu Nghi (khu phố Tân Mai)	4,000,000	1,800,000	500,000	200,000

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
2	Tuyến đường Biều Nghi - Phà Rừng thuộc địa phận phường:				
2.1	Đoạn từ giáp phường Minh Thành đến cầu vượt qua mương (gồm: khu phố Biều Nghi, Trại Cọ)	2,500,000	500,000	300,000	200,000
2.2	Đoạn từ giáp cầu vượt qua mương đến hết địa phận phường Đông Mai (gồm: khu phố Trại Cọ, Hòa Tháp)	2,500,000	500,000	300,000	200,000
3	Đường nhánh Mai Hòa (gồm: khu phố Trại Cọ, Mai Hòa, Minh Hòa, Hải Hòa)	400,000	350,000	250,000	200,000
4	Đoạn đường nhánh từ Đường 18 vào khu lịch Thác Mơ (khu phố Tân Mai) trở các vị trí 2 của mục 1.2 đến hết địa phận phường Đông Mai	800,000	400,000	300,000	200,000
5	Khu trung tâm phường:				
5.1	Đường 18 cũ	1,500,000	800,000	300,000	200,000
5.2	Đường nhánh từ đường 18 đến đường 10 (khu phố Biều Nghi)				
5.2a	Từ lối rẽ Đường 18 cũ (đối diện UBND phường) đến kênh N2 (khu phố Biều Nghi)	1,500,000	700,000	300,000	200,000
5.2b	Từ giáp kênh N2 đến lối rẽ vào Đình Biều Nghi (khu phố Biều Nghi)	900,000	500,000	300,000	200,000
5.2c	Từ lối rẽ vào Đình Biều Nghi đến lối rẽ Đường 10 (gồm: khu phố Trại Cọ, Biều Nghi, trừ các hộ bám mặt đường 10)	650,000	500,000	300,000	200,000
6	Trục đường Ưông Bí - Cầu Sông Chanh (gồm cả khu dân cư Ba Đượng)	3,000,000	800,000	300,000	200,000
IV	PHƯỜNG CỘNG HÒA				
1	Tuyến đường Biều Nghi - Phà Rừng:				
1.1	Đoạn từ cầu Kim Lăng đến nghĩa trang liệt sỹ (gồm: khu phố kim Lăng, Đường Ngang, Đống Vông)				
1.1.1	Đoạn từ cầu Kim Lăng đến giáp trụ sở UBND phường	3,500,000	800,000	350,000	150,000

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
1.1.2	Đoạn từ UBND phường đến nghĩa trang liệt sỹ	2,500,000	800,000	350,000	150,000
1.2	Đoạn từ tiếp giáp nghĩa trang đến hết địa phận phường Cộng Hòa (gồm: khu phố Đống Vông, Hợp Thành, Hưng Hòa)	2,000,000	800,000	250,000	150,000
2	Đường HCR đi Dốc Vông:				
2.1	Đoạn từ giáp thị xã Quảng Yên đến cầu Thông (gồm: khu phố Nói Đình, Giếng Mụi)		800,000	350,000	150,000
2.2	Đoạn từ cầu Thông đến cầu qua mương (gồm: khu phố Đình, Đường Ngang)		800,000	350,000	150,000
3	Đường phòng lao đi Hiệp Hòa (gồm: khu phố Hợp Thành, Trại Cau, Trại Trang)		500,000	250,000	150,000
4	Đoạn khu phố Đình đi Hưng Hòa (gồm: khu phố Đình, Công Bắc, Khe Nước, Trại Trang, Hưng Hòa)		500,000	250,000	150,000
5	Đường Dốc Vông đi chùa Vãng (gồm: khu phố Đống Vông, Khe Nước)		500,000	250,000	150,000
6	Các khu còn lại	300,000			150,000
V	PHƯỜNG YÊN GIANG				
1	Tuyến đường Biều Nghi - Phà Rừng:				
1.1	Đoạn từ giáp thị xã Quảng Yên đến ngã 3 và hết địa phận xí nghiệp Xe máy Quảng Sơn	3,500,000	2,000,000	700,000	250,000
1.2	Đoạn từ tiếp giáp ngã 3 Xí nghiệp xe máy Quảng Sơn đến trạm máy bơm (khu phố 6)	1,800,000	600,000	300,000	200,000
1.3	Đoạn từ trạm máy bơm đến phà Rừng (khu phố 6)	1,200,000	500,000		200,000
2	Đường Trần Hưng Đạo kéo dài (từ giáp thị xã Quảng Yên đến ngã 3 Xí nghiệp xe máy Quảng Sơn (gồm các khu phố: 2, 3, 4)				
2.1	Đoạn giáp thị trấn Quảng Yên đến ngã 3 trụ sở UBND xã	1,500,000	600,000	400,000	250,000

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
2.2	Đoạn từ giáp trụ sở UBND phường đến ngã 3 Xy nghiệp xe máy Quảng Sơn	1,500,000	600,000	400,000	250,000
3	Đường Trần Quang Khải kéo dài từ giáp thị xã Quảng Yên đến nhà ông Phong (Đường An Hưng)				
3.1	Đoạn từ giáp thị xã Quảng Yên đến đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh	2,700,000	1,000,000	500,000	300,000
3.2	Đoạn từ đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh đến đến ngã 3 (trừ nhà ông Phong) (khu phố 4)	2,500,000	1,000,000	500,000	300,000
4	Đường ra Bãi cọc Bạch Đằng	1,000,000			
5	Khu Quy hoạch dân cư Bắc đường 10 (lô C)	2,500,000			
6	Các hộ trục đường Hoàng Hoa Thám kéo dài giáp Quảng Yên đi Hiệp Hòa (khu phố 1)	2,000,000	1,000,000	500,000	300,000
7	Đoạn đường Bê tông sau Trung tâm Y tế từ lối rẽ phố Hoàng Hoa Thám đến phố Đinh Tiên Hoàng đi cầu máng kênh N16-1 (khu phố 1)	800,000	400,000		300,000
8	Đoạn từ ngã 3 trường Tiểu học Yên Giang đến nhà ông Phong (khu phố 4)	1,500,000	1,000,000	500,000	300,000
9	Trục đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh (gồm: khu phố 2, 4)	3,000,000	1,000,000	400,000	300,000
VI	PHƯỜNG HÀ AN				
1	Đường trục liên xã từ giáp xã Tiền An đến bến đò				
1.1	Đoạn từ giáp xã Tiền An đến giáp trường THCS	700,000	400,000	250,000	150,000
1.2	Đoạn từ giáp trường THCS đến bến đò	1,000,000	500,000	250,000	150,000

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
2	Đoạn trục xã từ nhà ông Hạc và nhà ông Lực đến ngã 3 đường Thanh niên hết nhà ông Phong và nhà bà Lương (khu phố 3A, 01, 02)	1,000,000	500,000	250,000	150,000
3	Đoạn từ ngã 3 đường Thanh niên đến kênh N17 (khu phố 02)	800,000	400,000	250,000	150,000
4	Đoạn từ kênh N17 đến chân đê (khu phố 06, 09, 10)	500,000	300,000	250,000	150,000
5	Đoạn đường liên thôn từ nhà ông Luân và nhà bà Bưởi đến giáp vùng dự án (khu phố 11, 07, 08 và 02)	400,000	300,000	250,000	150,000
6	Đường liên khu phố 13,14 (gồm khu phố 13, 14)		400,000	250,000	150,000
VII	PHƯỜNG TÂN AN				
1	Trục đường Chợ Rộc - Bến Giang:				
1.1	Đoạn từ giáp xã Tiền An đến hết nhà ông Hồng và ông Cường (khu phố Bùi Xá)	600,000	350,000	250,000	150,000
1.2	Đoạn từ nhà bà Huy, ông Trọ đến giáp bờ đập Bến Giang (gồm khu phố Thống Nhất 1, Thống nhất 2, Thống nhất 3)	800,000	350,000	250,000	150,000
2	Trục đường liên khu phố: khu phố Đồng Mát		350,000	250,000	150,000
3	Đoạn từ tiếp giáp đường Minh Thành đi Tân An đến nhà bà Khởi		300,000	250,000	150,000
4	Tuyến đường Minh Thành đi Tân An (đoạn từ tiếp giáp xã Minh Thành đến cổng 4 cửa)	400,000	350,000	250,000	150,000
VIII	PHƯỜNG NAM HÒA				

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
1	Tuyến đường trục huyện:				
1.1	Đoạn từ cầu Sông Chanh đến giáp phường Yên Hải:				
1.1.1	Các hộ mặt đường từ cầu Sông Chanh đến đầu đường vào Chùa Giữa Đồng (gồm các khu phố 01 Đồng Cốc, khu phố 02 Đồng Cốc, khu phố 05 Trung Tự, khu phố 06, khu phố 07 Đò Chanh)	900,000	500,000	250,000	150,000
1.1.2	Đoạn từ đầu đường vào Chùa Giữa Đồng đến giáp phường Yên Hải (khu phố 03 Hưng Học; khu phố 04 Hưng Học)	700,000	400,000	250,000	150,000
1.2	Đoạn từ cầu Sông Chanh đến giáp xã Cẩm La:				
1.2.1	Đoạn từ cầu Sông Chanh đến đường rẽ Phà Chanh cũ (khu phố 6, khu phố 7 Đò Chanh)	800,000	500,000	250,000	150,000
1.2.2	Đoạn từ nhánh rẽ Phà Chanh cũ đến giáp xã Cẩm La (khu phố 6, khu phố 7 Đò Chanh)	500,000	400,000	250,000	150,000
2	Tuyến đường liên khu phố:				
2.1	Tuyến đường từ giáp đường liên khu phố (cầu Sông Chanh - Yên Hải) đến Bãi Cọc Vạn Muối (khu phố 1 Đồng Cốc; khu phố 2 Đồng Cốc)				
2.1.1	Đoạn từ nhà bà Luân đến hết nhà bà Thắm		500,000	250,000	150,000
2.1.2	Đoạn từ nhà bà Thắm đến nhà ông Thắng		400,000	250,000	150,000
2.2	Tuyến đường vào Chùa Giữa Đồng				
2.2.1	Đoạn từ nhà bà Ngà về đến hết nhà Văn hóa khu phố 6		500,000	250,000	150,000
2.2.2	Đoạn từ giáp nhà Văn hoá khu phố 6 đến giáp xã Cẩm La		400,000	250,000	150,000
2.3	Tuyến đường từ Nhà bà Hát (giáp đường liên khu phố) đến cây Đa (khu phố 3 Hưng Học, khu phố 4 Hưng Học)				

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
2.3.1	Đoạn từ nhà bà Hát đến cầu II		500,000	250,000	150,000
2.3.2	Đoạn từ cầu II đến cây Đa		400,000	250,000	150,000
IX	PHƯỜNG YÊN HẢI				
1	Trục đường huyện:				
1.1	Đoạn từ giáp phường Nam Hòa đến giáp Trường tiểu học phường Yên Hải gồm các khu phố 1, 2, 7, 8)	700,000	400,000	250,000	150,000
1.2	Đoạn từ Trường Tiểu học Yên Hải đến đến đầu cầu chợ Đông (gồm các khu phố 6, 7, 8)	1,100,000	400,000	250,000	150,000
1.3	Đoạn giáp từ đầu cầu chợ Đông đến giáp địa phận phường Phong Cốc (khu phố 8)	1,100,000	400,000	250,000	150,000
2	Đường liên khu phố:				
2.1	Đoạn từ trường Tiểu học Yên Hải đến hết nhà ông Giáp (gồm các khu phố 3, 4, 5, 6)		400,000	250,000	150,000
2.2	Đoạn từ nhà bà Liên và nhà ông Gan đến hồ Quán (gồm các khu phố 3, 5, 6)		400,000	250,000	150,000
2.3	Đường chống bão K28				
2.3.1	Đoạn từ nhà ông Hùng và nhà ông Dương đến hết nhà ông Sơn (khu phố 8)		350,000	250,000	150,000
2.3.2	Đoạn từ giáp nhà ông Sơn đến cầu khu phố 4		400,000	250,000	150,000
X	PHƯỜNG PHONG CỐC				
1	Đường trục huyện (Đoạn từ giáp phường Yên Hải đến giáp xã Cẩm La):				
1.1	Đoạn từ giáp xã Yên Hải đến Cầu Miếu (khu phố 7)	1,100,000	600,000	250,000	150,000

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
1.2	Đoạn từ cầu Miếu đến Ngân Hàng (khu phố 6)	1,600,000	600,000	250,000	150,000
1.3	Đoạn từ giáp Ngân Hàng đến cầu Chỗ (gồm khu phố 4, 5)	2,500,000	900,000	250,000	150,000
1.4	Đoạn từ cầu Chỗ đến giáp xã Cẩm La (gồm khu phố 1, 2)	1,300,000	600,000	250,000	150,000
2	Trục đường phường:				
2.1	Đoạn đường vào chợ Cốc (khu phố 4)	2,000,000	700,000	250,000	150,000
2.2	Đoạn từ cầu Chỗ đến xóm Thượng (gồm khu phố 2, 3)	1,000,000	400,000	250,000	150,000
2.3	Đoạn từ nhà ông Chuếng đến hết nhà ông Đôn và hết nhà ông Sừu (khu phố 3)	600,000		250,000	150,000
2.4	Đoạn từ nghĩa trang đến cầu Miếu (khu phố 7)	600,000		250,000	150,000
2.5	Đoạn từ nhà ông Quang đến hết đường Ngoại Giá (khu 7)	600,000	400,000	250,000	150,000
2.6	Đoạn từ nhà bà Vượng đến hết nhà ông Thanh (gồm khu phố 4, 5, 6)	400,000		250,000	150,000
XI	PHƯỜNG PHONG HẢI				
1	Trục đường huyện:				
1.1	Khu trung tâm chợ Cốc: gồm đoạn từ chợ Cốc đến cầu Chỗ và đoạn từ chợ Cốc đến hết Trường cấp 2 và đoạn vào chợ (gồm các khu phố 1, 2, 3)	2,500,000	900,000	250,000	150,000
1.2	Đoạn từ trường cấp 2 đến hết đường vào Phòng khám Hà Nam (khu phố 4, 5, 6)	1,600,000	600,000	250,000	150,000
1.3	Đoạn từ đường vào Phòng khám Hà Nam đến giáp xã Liên Hòa (gồm khu phố 6, 7)				

TT	Tên các đoạn đường phố, khu dân cư	MỨC GIÁ (Đ/M ²)			
		Thửa đất bám mặt đường phố chính hoặc đường phố được xếp loại	Thửa đất liền kề sau vị trí 1 và thửa đất bám mặt đường nhánh từ đường phố chính có mặt đường rộng từ 3m trở lên.	Thửa đất liền kề sau vị trí 2 hoặc vị trí 1 có lối đi rộng từ 1,5m đến nhỏ hơn 3m	Các vị trí còn lại
1.3.1	Đoạn từ đường vào Phòng khám Hà Nam Đón sân vui chơi thanh thiếu nhi và hết nhà bà Bích	1,200,000	400,000	250,000	150,000
1.3.2	Đoạn từ tiếp giáp nhà bà Bích (Hải) đến ngã tư Cầu Ván	800,000	350,000	250,000	150,000
1.3.3	Đoạn từ giáp ngã tư Cầu Ván đến giáp xã Liên Hòa	700,000	400,000	250,000	150,000
1.4	Đoạn từ ngã tư Cầu Ván ra bốn dò sang Hà An; Đoạn từ ngã tư Cầu Ván và Cống Mương (thôn 7)	500,000	350,000	250,000	150,000
2	Trục đường khu phố: Đường ra xóm Đầm: từ nhà ông Ngà đến hết nhà ông Mai (gồm khu phố 2, 3)		400,000	250,000	150,000

Ghi chú: Việc xác định giá đất đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc, thửa đất chênh cốt:

1. Các thửa đất có vỉa hè từ 2 mét đến 3 mét trong các trường hợp nêu trên, giá đất (mức giá, cao nhất của thửa đất tiếp giáp vỉa hè) theo vỉa hè quy định tại bảng giá, phụ. Trường hợp cao hơn mức giá, thì của thửa đất Chỉnh phủ cho phép tăng 20% thì tăng bằng mức giá, thì của thửa đất Chỉnh phủ cho phép tăng 20%.

2. Các thửa đất có vỉa hè từ 2 mét đến 3 mét trong các trường hợp nêu trên, giá đất (mức giá, cao nhất của thửa đất tiếp giáp vỉa hè) theo vỉa hè quy định tại bảng giá, phụ. Trường hợp cao hơn mức giá, thì của thửa đất Chỉnh phủ cho phép tăng 20% thì tăng bằng mức giá, thì của thửa đất Chỉnh phủ cho phép tăng 20%.

3. Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):

a) Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

b) Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

Trường hợp giá đất xác định tại điểm a, b nêu ở trên thấp hơn 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định thì tính bằng mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định giảm trừ 20%.